

AAN DE RAAD

Agenda: 5-4-2018

Franeker, 20 maart 2018

Onderwerp

Bestemmingsplan "Franeker - West"

Portefeuillehouder

Wethouder J. Dijkstra

Auteur

H. Mulder

Samenvatting

Een aantal bestemmingsplannen aan de west zijde van de stad Franeker is toe aan actualisatie. Eerder is het bestemmingsplan voor de Binnenstad (2015) al vastgesteld. Ook is bestuurlijk al bepaald het aantal bestemmingsplannen terug te brengen door bundeling van plannen. Uiteindelijk doel is voor de stad Franeker te beschikken over vier actuele bestemmingsplannen. Eén voor de Binnenstad (vastgesteld 2015), één voor de zuidkant, één voor de westkant en over enige tijd voor het gebied Franeker Noord & Oost. Bestemmingsplannen behoren op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) eens in de 10 jaar te worden vastgesteld. Daarom is een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waarbij acht plannen worden samen gevoegd tot één plan voor Franeker – West.

Recent heeft het ontwerpbestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. Samenvattingen van deze zienswijzen en de antwoorden daarop zijn opgenomen in de zogenoemde 'Reactienota zienswijzen'. Deze



zienswijzen kunnen ongegrond worden verklaard. Het is aan de raad als planologisch wetgever het bestemmingsplan vast te stellen. Daarvoor is een raadsvoorstel opgesteld.

Voorstel

1. De zienswijzen genoemd in de "reactienota zienswijzen bestemmingsplan Franeker - West" ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Franeker - West" met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.FRAWEST2018VAS1 gewijzigd vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Een aantal bestemmingsplannen aan de west zijde van de stad Franeker is toe aan actualisatie. Eerder is het bestemmingsplan voor de Binnenstad (2015) al vastgesteld. Ook is bestuurlijk al bepaald het aantal bestemmingsplannen terug te brengen door bundeling van plannen. Uiteindelijk doel is voor de stad Franeker te beschikken over vier actuele bestemmingsplannen. Eén voor de Binnenstad (vastgesteld 2015), één voor de zuidkant, één voor de westkant en over enige tijd voor het gebied Franeker Noord & Oost. Bestemmingsplannen behoren op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) eens in de 10 jaar te worden vastgesteld. Daarom is een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waarbij onderstaande acht plannen in Franeker – West worden samen gevoegd tot één plan voor Franeker – West:

- Franeker - GGZ-locatie (2008),
- Franeker - Groot Lankum (2009),
- Franeker - Westelijke woongebieden (2009),
- Franeker - P.J. Troelstrastraat 2 (2011),
- Franeker - 't War/Witzens/Keningspark (2008),
- Franeker - Herinrichting Hertog van Saxenlaan (2010),
- Franeker - Partiële herziening J. Rodenhuisplein 3 (sportcomplex De Trije van 2011)
- Franeker IJsbaanweg 4 (MFA -2010).

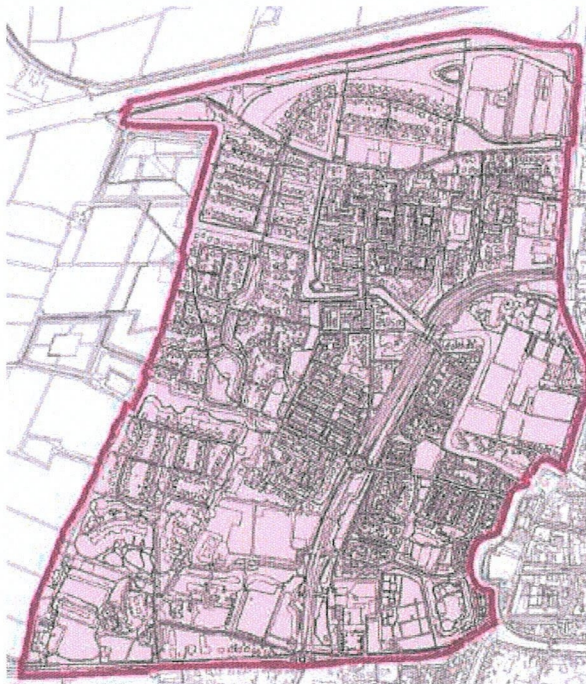
Recent heeft het ontwerpbestemmingsplan "Franeker – West" voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn vier zienswijzen ontvangen. Samenvattingen van deze zienswijzen en de antwoorden daarop zijn opgenomen in de 'Reactienota

zienswijzen'. Het is aan uw raad als planologisch wetgever het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd (meetbaar) effect

Met de actualisatie van deze bestemmingsplannen in één bestemmingsplan wordt een actueel juridisch-planologisch kader geboden voor de westzijde van Franeker.

afbeelding plangebied Franeker - West



Motivering

1. Actualisatie van bestemmingsplannen is een wettelijke plicht.

Wettelijk is voorgeschreven dat gemeentebesturen de plicht hebben bestemmingsplannen eens per 10 jaar te herzien. (Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening). Het plangebied verkrijgt hiermee een actueel planologisch-juridisch kader.

2. Aan de zienswijzen kan of hoeft niet tegemoet te worden gekomen.

Kortheidshalve wordt u verwezen naar de bijlage bij dit voorstel "Reactienota zienswijzen". Waar dat nodig is geacht is met de indieners gecommuniceerd over

huns zienswijze en is de zaak uitgelegd. Dat is ook verwoord in de "Reactienota."

3. Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp is nodig.

Het is nodig gebleken ambtshalve één wijziging aan te brengen in de planregels ten opzichte van het ontwerp dat ter visie heeft gelegen; daarmee is er sprake van een gewijzigde vaststelling. Het betreft enkel een regeltechnische herziening van artikel 4 waarbij het voorschrift wat betreft 'gebouwen' is aangevuld tot 'gebouwen en overkappingen' en de opgenomen zin 'als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid 4.1 sub a bedoelde gebouwen worden gebouwd' overbodig is.

4. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Het betreft hier een gemeentelijk actualisatieplan. Alle voorzieningen en gebouwen, hoe dan ook, zijn al aanwezig. Het plan bevat geen ontwikkelingen, werken en werkzaamheden die leiden tot kostenverhaal voor bijvoorbeeld het bouwrijp maken van een exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen, of het inrichten van de openbare ruimte in het gebied. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Kanttekeningen

n.v.t.

Analyse

Ontwikkelingen en trends

In aantocht is het wetsvoorstel afschaffing actualiseringsplicht bestemmingsplannen en beheersverordeningen. Daarbij wordt voorgesorteerd op de aanstaande Omgevingswet. (Kamerstuknummer: 34666). De Tweede Kamer heeft met het wetsvoorstel ingestemd. Het is nu ter behandeling aangeboden aan de Eerste Kamer. Er is nog geen zicht op behandeling van het wetsvoorstel door de Eerste Kamer.

Alternatieven

Een alternatief zou zijn geweest een zogenaamde Beheersverordening vast te stellen. In het voortraject van deze opdracht is evenwel gekozen voor een bestemmingsplan.

Vervolg

Indien uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan vindt daarna binnen twee weken elektronische publicatie plaats. Na publicatie volgt een beroepstermijn van 6 weken. Indien er geen beroep bij de Raad van State wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk. Wordt er wel beroep ingesteld, dan is het bestemmingsplan pas onherroepelijk nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan.

Inwonersparticipatie

Hieraan is uitvoering gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3:4 Awb).

Communicatie

Publicaties worden digitaal geplaatst in de Staatscourant en in het gemeenteblad. In de huis-aan-huis bladen staat een algemene verwijzing naar 'officiële bekendmakingen'.

Financiën

De (restant)kosten worden ten laste gebracht van de post 6.810.000 Ruimtelijke plannen. Het merendeel van de externe werkzaamheden is in 2017 al betaald.

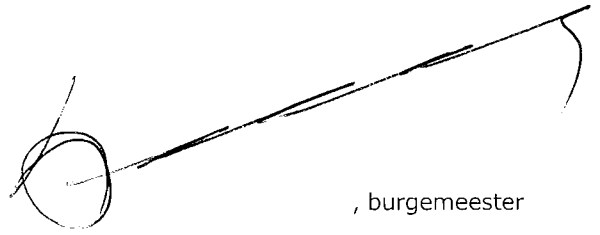
Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen

1. bestemmingsplan "Franeker – West" (Corsanummer: 18.105584)
2. Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Franeker West (Corsa nummer 18.105120)
3. zienswijze mw. A. van der Pol (Corsa nummer 18.101247)
4. zienswijze de heer R.R. van der Pol (Corsa nummer F17.120294)
5. zienswijze de heer Buenk (Corsa nummer 18.100981)
6. zienswijze Liander (Corsanummer 18.101087)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

A handwritten signature consisting of a large, stylized 'O' followed by a long, sweeping horizontal line that curves upwards at the end.

, burgemeester

A handwritten signature consisting of a stylized 'S' followed by a long, horizontal line that ends in a small arrowhead.

, secretaris

NR.:

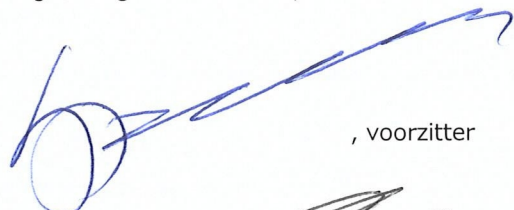
De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 20 maart 2018;


B E S L U I T

1. De zienswijzen genoemd in de "reactienota zienswijzen bestemmingsplan Franeker - West" ongegrond te verklaren;
2. gelet op en onder verwijzing naar de "REACTIENOTA ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPAN FRANEKER WEST" het bestemmingsplan "Franeker - West" met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.FRAWEST2018VAS1 gewijzigd vast te stellen als volgt;
artikel 4 wordt gewijzigd vastgesteld, waarbij het bouwvoorschrift wordt uitgebreid tot 'gebouwen en overkappingen' in plaats van enkel 'gebouwen'.
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 5-4-2018,



, voorzitter



, griffier