

27/12/2017



F17.121214

Beh.

5310

27 DEC. 2017

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 21 december 2017

Verzonden, **22 DEC. 2017**

Ons kenmerk : 01477663
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Tzummerweg tussen 14b en 14c Franeker

Geacht college,

Op 13 december 2017 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Het plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Woonprogramma (categorie 2)

In de toelichting staat dat de locatie binnen de grenzen van de Structuurvisie én de Beheersverordening "Franeker – bedrijventerrein Zuid en Alvestêdewyk" ligt. Op basis hiervan concludeert u dat het Woonplan geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. Het gaat hier volgens u om een binnenstedelijke locatie waarbij sprake is van inbreiding.

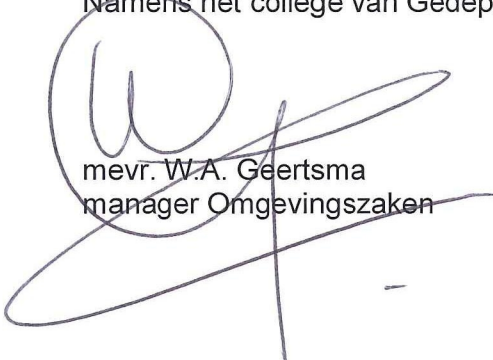
In de toelichting bij de Verordening Romte 2014 is aangegeven dat woonuitbreidingen die zijn opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan weliswaar onderdeel uitmaken van het bestaand stedelijk gebied, maar dat duidelijk is dat degelijke locaties desondanks moeten worden aangemerkt als uitbreiding en niet vallen onder de afspraak over plafondloos bouwen. Met uw conclusie dat hier sprake is van inbreiding kan daarom niet worden ingestemd. De bouw van de woning moet worden verdisconteerd in het buitenstedelijk woonprogramma.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijs ik naar de brief van GS van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr. W.A. Geertsma
manager Omgevingszaken