

AAN DE RAAD

Agenda: 31-10-2019

Franeker, 15-10-2019

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Dronryp 2018'

Portefeuillehouder

Wethouder J. Dijkstra

Auteur

H. Mulder 0517 380380

Samenvatting

In 2017 is met de actualisatie van het bestemmingsplan Dronryp gestart. Ten tijde van de opstelling van het conceptbestemmingsplan gold de wettelijke verplichting dat bestemmingsplannen eens in de 10 jaar door de raad horen te worden vastgesteld. Die verplichting is inmiddels vervallen, mits het plan digitaal beschikbaar is.

Wij zijn van mening dat lopende zaken behoren te worden afgehandeld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingaande 24 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn zienswijzen ontvangen. Samenvattingen van deze zienswijzen en de antwoorden daarop zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Dronryp 2018' (bijlage 3 bij het bestemmingsplan 'Dronryp 2018'). Deze zienswijzen kunnen deels gegrond en deels ongegrond worden verklaard. Het is aan de raad als planologisch wetgever het bestemmingsplan vast te stellen. Daarvoor is dit raadsvoorstel opgesteld.

Voorstel

1. De zienswijzen genoemd in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Dronryp 2018' (bijlage 3 bij het bestemmingsplan 'Dronryp 2018') gegrond dan wel ongegrond te verklaren
2. Het bestemmingsplan 'Dronryp 2018' gewijzigd vast te stellen



3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

Inleiding

In 2017 is met de actualisatie van het bestemmingsplan Dronryp gestart. Ten tijde van de opstelling van het conceptbestemmingsplan gold de wettelijke verplichting dat bestemmingsplannen eens in de 10 jaar door de raad horen te worden vastgesteld. Die verplichting is inmiddels vervallen, mits het plan digitaal beschikbaar is.

Wij zijn van mening dat lopende zaken behoren te worden afgehandeld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingaande 24 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn zienswijzen ontvangen. Samenvattingen van deze zienswijzen en de antwoorden daarop zijn opgenomen in de zogenoemde 'Reactienota zienswijzen'. Deze zienswijzen kunnen deels gegrond en deels ongegrond worden verklaard. Het is aan de raad als planologisch wetgever het bestemmingsplan vast te stellen. Daarvoor is dit raadsvoorstel opgesteld.

Beoogd (meetbaar) effect

Met de actualisatie wordt een actueel juridisch-planologisch kader geboden voor het dorp Dronryp.

Motivering

1. Lopende zaken worden afgerond

Wettelijk was voorgeschreven dat gemeentebesturen de plicht hebben bestemmingsplannen eens per 10 jaar te herzien. Hoewel die verplichting onder voorwaarden is vervallen zijn wij van mening dat lopende zaken behoren te worden afgerond. Bovendien zijn de vrijstellingen en afwijkingsbesluiten van de afgelopen 10 jaren in het plan verwerkt en zijn ambtshalve nog enkele praktische zaken meegenomen. Het dorp beschikt met dit plan over een actueel ruimtelijk kader.

2. Aan de zienswijzen kan tegemoet te worden gekomen.

Kortheidshalve wordt u verwezen naar bijlage 3 "Reactienota zienswijzen" van het bestemmingsplan. Kortheidshalve wordt u verwezen naar de inhoud daarvan.

3. Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp is nodig.

Het betreft een enkele aanpassing als gevolg van een zienswijze. Daarnaast is het nodig gebleken ambtshalve enkele wijzigingen aan te brengen in de planregels ten opzichte van het ontwerp dat ter visie heeft gelegen. Daarmee is er sprake van een gewijzigde vaststelling.

4. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Het betreft hier een gemeentelijk actualisatieplan. Alle voorzieningen en gebouwen, hoe dan ook, zijn al aanwezig. Het plan bevat geen ontwikkelingen of het inrichten van de openbare ruimte in het gebied. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Kanttekeningen

n.v.t.

Analyse

n.v.t.

Alternatieven

Geen. Gelet op de in 2017 gemaakte keuze voor het opstellen van een bestemmingsplan is er geen alternatief.

Vervolg

Indien uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, vindt in verband met de gewijzigde vaststelling daarna binnen zes weken elektronische publicatie plaats. Na publicatie volgt een beroepstermijn van 6 weken. Indien er geen beroep bij de Raad van State wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Het plan is dan meteen ook onherroepelijk. De verwachting is dat er tegen het gewijzigd vastgestelde plan geen beroep wordt ingesteld.

Inwonersparticipatie

Hieraan is uitvoering gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3:4 Awb). Belanghebbenden kunnen dit volgen via Overheid.nl, onder 'berichten over uw buurt'.

Communicatie

Officiële publicaties worden volgens de bestaande gedragslijn alleen geplaatst in de Staatscourant en digitaal in het elektronisch gemeentebblad. Er is met de indieners van een zienswijze gecommuniceerd.

Financiën

De actualisatie van het bestemmingsplan wordt bekostigd uit de beschikbare post ruimtelijke plannen.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht


Bijlagen

Bijlage 1: bestemmingsplan 'Dronryp – 2018' (Corsa nummer 19.127855)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke



, burgemeester



, secretaris

NR.: 19.205643

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 15-10-2019;

BESLUIT:

1. De zienswijzen genoemd in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Dronryp 2018" gegrond dan wel ongegrond te verklaren, zoals verwoord in deze zienswijzennota, opgenomen als bijlage 3 bij het bestemmingsplan 'Dronryp 2018';
2. Het bestemmingsplan 'Dronryp 2018' met IMRO codering NL.IMRO.1949.BPDronryp2018-VAS1 als volgt gewijzigd vast te stellen:
 - de bestemming van het perceel Puoldyk 26 op verzoek zoals opgenomen in de zienswijze te wijzigen in 'Wonen'.
 - op verzoek de bestemming van de woning Hearewei 21 te wijzigen van bedrijfswoning in 'Wonen'.
 - voor de gronden grenzend aan de Quaestiusstrjitte 13 te Dronryp een woonbestemming zonder bebouwingsvlak toe te kennen, zodat deze gronden als tuin kunnen worden gebruikt.
 - enkele percelen die wat betreft begrenzing onder achtereenvolgens het plan Buitengebied 1988 (Menaldumadeel) en de Beheersverordening en daarmee het bestemmingsplan Buitengebied 2007 (Menaldumadeel) vallen, binnen de begrenzing van het plangebied

'Dronryp 2018' op te nemen, waarbij de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwrechten blijft gehandhaafd;

- de bestemming 'Water' toe te kennen aan de gronden die als watercompensatie zijn aangewezen als gevolg van de uitbreiding van het Bedrijventerrein Dronryp West
- in de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Bedrijventerrein' de gebruiksregel toe te voegen dat onder strijdig gebruik wordt verstaan 'het gebruiken van een bouwperceel voor meer dan 1 bedrijf' (art. 5.5 onder d en art. 7.5 onder d).
- de plangrens ten opzichte van het ontwerp aan te passen en af te stemmen op het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Dronryp West';

3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 31-10-2019,



, voorzitter



, griffier