

Gemeente Waadhoeke  
t.a.v. College van B&W  
Postbus 58  
8800 AB Franeker

Retouradres: Postbus 133, 7400 AC Deventer

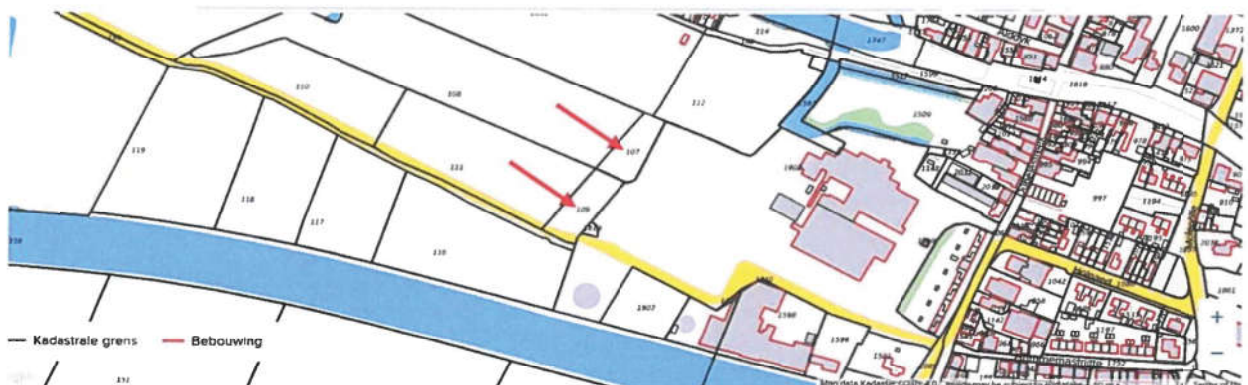
15/02/2019  
  
19.104544

Datum	14 februari 2019	Contactpersoon
Kenmerk	L002-1263174SSW-V01-mdg-NL	Telefoonnummer
Onderwerp	Zienswijze bestemmingsplan Dronryp 2018	

Geachte College,

Door middel van deze brief willen wij namens FrieslandCampina DOMO B.V. (verder te noemen FrieslandCampina), gevestigd aan It Heech 4 in Dronryp, een zienswijze indienen op het op 17 januari 2019 via ruimtelijke plannen gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan Dronryp 2018. Zoals bij u bekend is FrieslandCampina zelf ook bezig een bestemmingsplan op te stellen om ondermeer verruiming van de bouw mogelijkheden mogelijk te maken. Desondanks hebben wij een aantal punten in het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan geconstateerd waarvan wij van mening zijn dat aanpassing van het bestemmingsplan gerechtvaardigd is. Onderstaand is een toelichting hierop gegeven.

### Zienswijze 1: Inperking van de mogelijkheden tot uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten



Figuur 1 Uittreksel uit de kadastrale kaart

In figuur 1 wordt een uittreksel van de kadastrale kaart gepresenteerd. De percelen Dronryp F107 en F109 (bij de rode peilen) zijn sinds 2015 in eigendom van FrieslandCampina. Perceel F116, ten zuiden van deze percelen, is in handen van een andere partij.

In het vigerende bestemmingsplan, 'Dronryp' (2007), kennen de percelen F107 en F109 een bestemming 'Bedrijventerrein'. Een deel van perceel F116 kent hierin eveneens deze

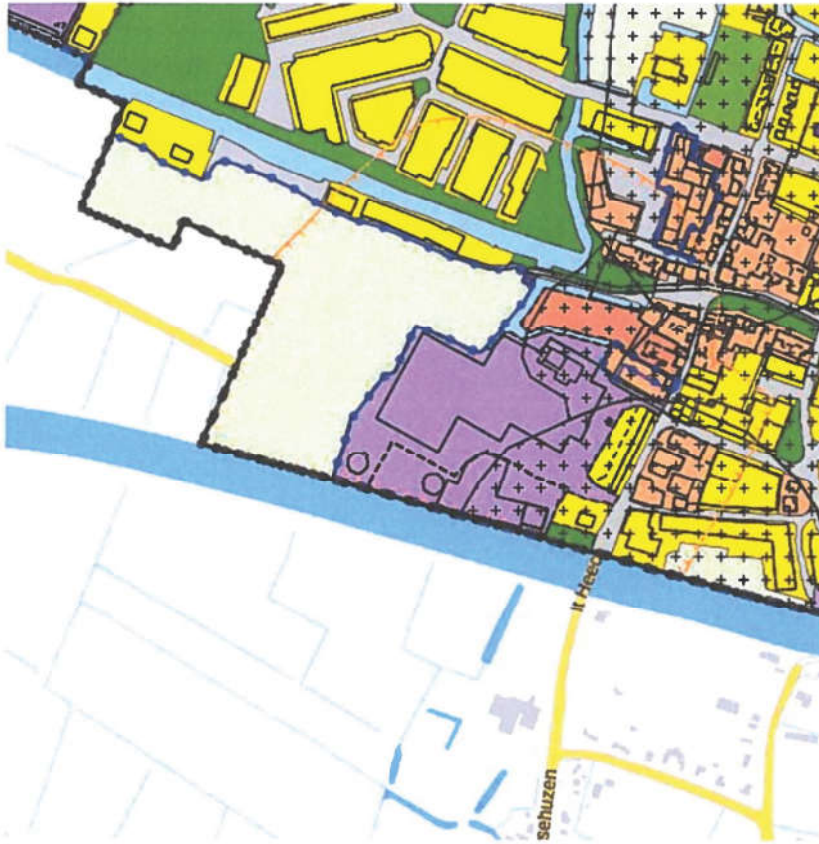


bestemming. In figuur 2 is, ter verduidelijking, een uitsnede van dit bestemmingsplan weergegeven.



*Figuur 2 Vigerende plankaart bestemmingsplan 'Dronryp'*

In figuur 3 is een uitsnede van de verbeelding van het in procedure zijnde ontwerpbestemmingsplan weergegeven. In dit plan is de grens van het gebied dat bestemd is voor 'Bedrijventerrein' in substantiële mate verschoven in oostelijke richting, tot aan de sloot die daar ligt, ongeveer op de oostelijke perceelgrenzen van F107, F109 en F116.



*Figuur 3 Verbeelding uit het ontwerpbestemmingsplan Dronryp 2018*

Per saldo wordt het oppervlak van het gebied dat is bestemd voor 'Bedrijventerrein' met ongeveer een halve hectare verkleind (waarvan ongeveer 3.300 m<sup>2</sup> in eigendom is van FrieslandCampina). Deze verkleining van het deelgebied bestemd voor 'Bedrijventerrein' verkleint de ontwikkelmogelijkheden van FrieslandCampina op de middellange termijn. FrieslandCampina is van mening dat er in dit stadium van de planontwikkeling geen reden is om de bestaande grenzen van het deelgebied, dat is bestemd voor 'Bedrijventerrein', terug te leggen in oostelijke richting. Verzocht wordt om de bestaande begrenzing te handhaven ten behoeve van de ontwikkelingsmogelijkheden op de middellange termijn. In het concept ontwerpbestemmingsplan wat FrieslandCampina zelf aan het opstellen is, is eenzelfde begrenzing aangehouden als in de verbeelding zoals weergegeven in figuur 3. Hiervoor is gekozen om alleen die terreineigendommen van FrieslandCampina op te nemen in het bestemmingsplan waar wijzigingen, op de korte en middellange termijn, voorzien zijn.

Wij verzoeken het college daarom de begrenzing van de bestemming 'Bedrijventerrein' conform het vigerend bestemmingsplan te handhaven, inclusief de daar nu geldende bestemmingsregeling.



# Tauw

Kenmerk

L002-1263174SSW-V01-mdg-NL

---

Met vriendelijke groet namens FrieslandCampina,

Locatiecode 2NA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

**Aangetekend**

Gemeenteraad van de gemeente Waadhoeke

Postbus 58  
8800 AB Franeker



**Contactpersoon**

28/02/2019



19.105978

**Bezoekadres**

Dijkgraaf 4  
6921 RL Duiven

**Postadres**

Locatiecode 2NA8122  
Postbus 50  
6920 AB Duiven  
Telefoon 088 542 6444

info@liander.nl

www.liander.nl

**Datum**

26 februari 2019

**Ons kenmerk**

RLI-303/20190004

**Betreft**

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Dronryp 2018

Geachte heer/mevrouw,

Liander Infra N.V. maakt een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan 'Dronryp 2018' van de gemeente Waadhoeke (hierna: het ontwerp) zoals dat met ingang van 24 januari 2019 gedurende een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Liander Infra N.V. is o.a. de eigenaar van meerdere gasdrukmeet- en regelstations in het plangebied van het ontwerp en is daarmee belanghebbend.

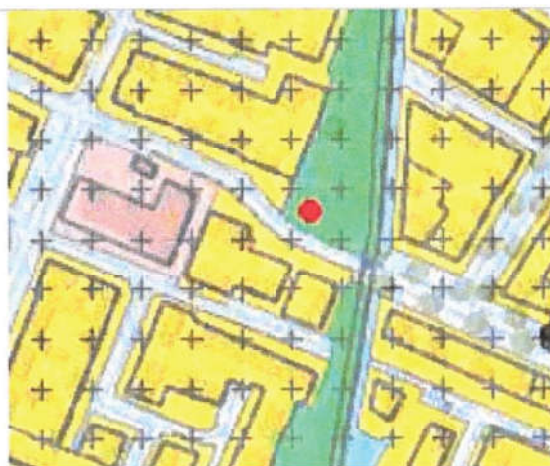
**Gasdrukmeet- en regelstations**

De gasdrukmeet- en regelstations zijn type B inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het ontwerp zijn aan de grond waarop de gasdrukmeet- en regelstations zijn gevestigd, de bestemmingen groen en bedrijventerrein toegekend (zie ook onderstaande afbeeldingen). In de planregels van de bestemming bedrijventerrein is niet aangegeven dat een nutsvoorziening is toegestaan. Bij de bestemming groen is wel aangegeven dat een nutsvoorziening is toegestaan.

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van de bovengenoemde stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor de categorieën kaststation en vrijstaand gebouw, verzoeken wij u de gasdrukmeet- en regelstations te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van de gasdrukmeet- en regelstations voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

- **Gasdrukmeet- en regelstation nabij Puoldyk 35 te Dronryp**
- bestemming: 'groen'
- Kaststation (1 tot 15m³)
- Nummer behuizing '9 011 792'
- Coördinaten: 172.662.061 578.728.749



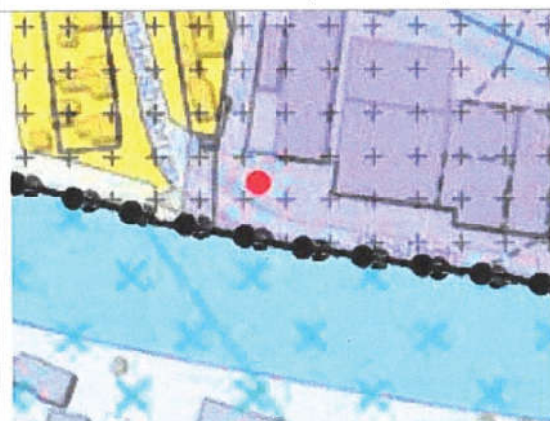
Afbeelding 1a: Uitsnede ontwerp met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode punt).



Afbeelding 1b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

**Gasdrukmeet- en regelstation nabij Opslach 1 Dronryp**

- bestemming: 'bedrijventerrein'
- Vrijstaand gebouw (>15m³)
- Nummer behuizing '9 013 441'
- Coördinaten: 172.230,165 578.150,043



Afbeelding 2a: Uitsnede ontwerp met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode punt).



Afbeelding 2b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

Datum

26 februari 2019

Ons kenmerk

RLI-303/20190004

Pagina

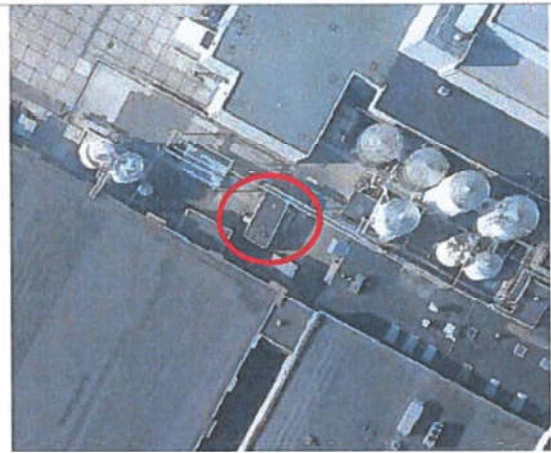
3 van 3

**Gasdrukmeet- en regelstation nabij It Heech 4 te Dronryp**

- bestemming: 'bedrijventerrein'
- Vrijstaand gebouw (>15m<sup>2</sup>)
- Nummer behuizing '9 011 790'
- Coördinaten: 171.890,647 578.386,215



**Afbeelding 3a: Uitsnede ontwerp met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (parse punt).**



**Afbeelding 3b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).**

**Conclusie**

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

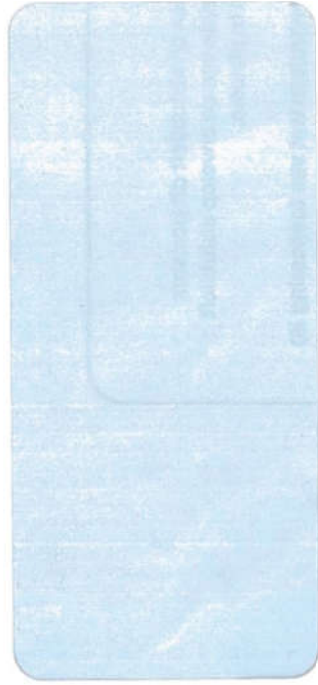
Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar [ro.loket@liander.nl](mailto:ro.loket@liander.nl). Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Consultant Ruimte & Recht

PostNL  
Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas

**liander**



Post op rekening

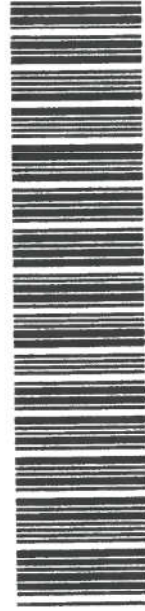


R NL

**Aangetekend G-A-1**



Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas



3SRRC07085364



