

datum 4-12-2018
dossiercode 20181204-2-19356

Samenvatting van de gegevens watertoets geen waterschapsbelang

Project: Bestemmingsplan Partiële Herziening Berltsum - Bedrijventerrein West, Tichelersdyk 22 en 24
Gemeente: Waadhoeke
Oppervlak plan: 281 m²

Gegevens aanvrager

BügelHajema Adviseurs
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T: 058-2152515
E: [redacted]@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Waadhoeke
Gemeente: Waadhoeke
Contactpersoon: [redacted]
T: 0517-[redacted]
E: [redacted]@waadhoeke.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

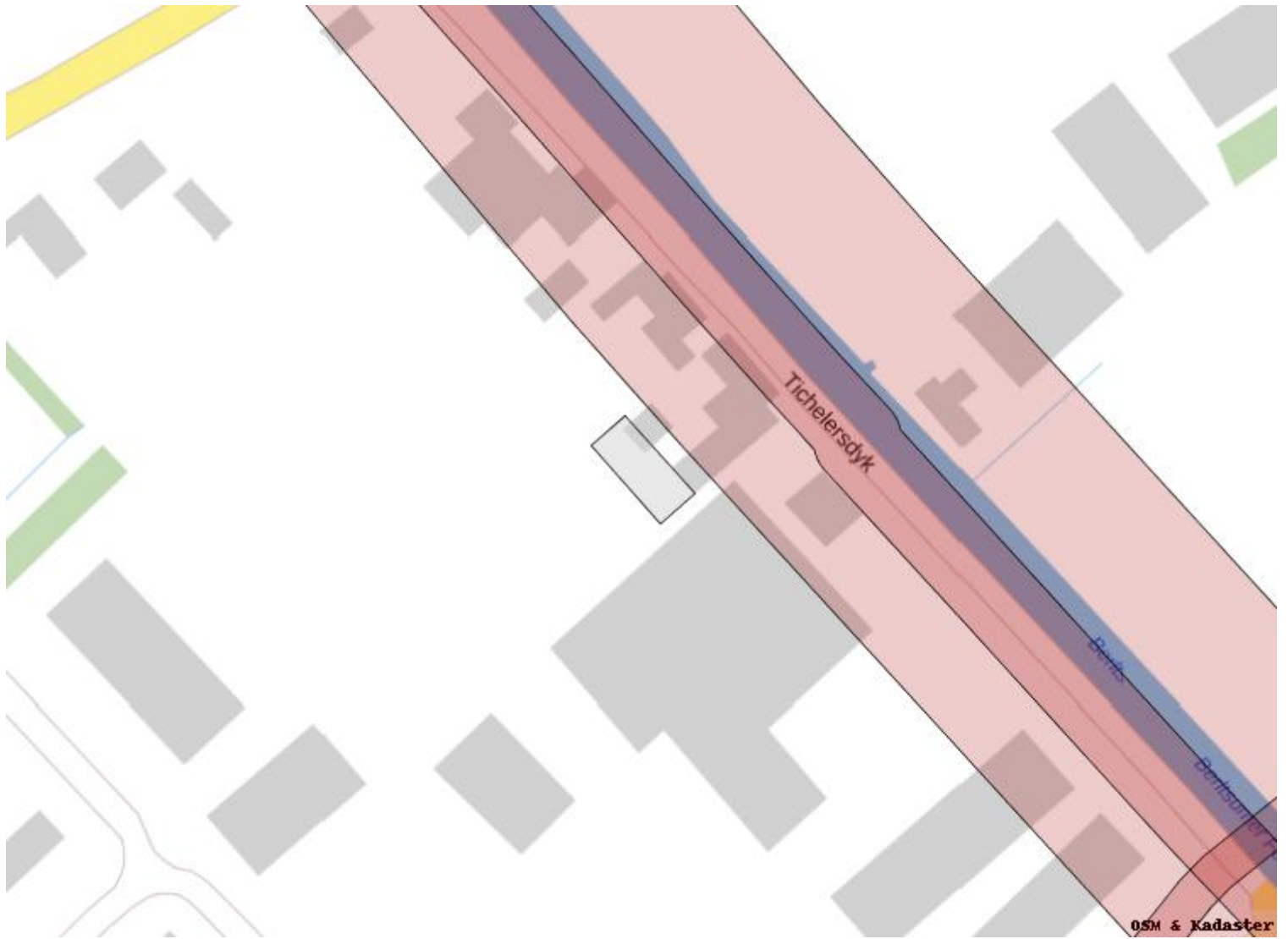
Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
Antwoord: nee

Uw antwoord op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: ja

Geef een korte omschrijving van de functiewijziging

Antwoord: Een strook grond met de bestemming 'Groen' wordt omgezet naar 'Wonen' zonder nieuwe bouw mogelijkheden. De groenstrook is in 2016 door de toenmalige gemeente Menameradiel verkocht aan de aangrenzende bewoners ten behoeve van het gebruik als tuin/erf. Deze situatie wordt nu in een eigenstandig ruimtelijk plan bestendigd. Het gaat om het kadastrale perceel 1848 (omvang 96 m²) bij Tichelersdyk 22 en de kadastrale percelen 1788 (omvang 118 m²) en 538 (omvang 23 m²) bij Tichelersdyk 24. Totale omvang van de functiewijziging is derhalve 237 m².



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure geen waterschapsbelang

www.dewatertoets.nl