

Regels

Inhoudsopgave

pagina

Artikel 1 -	Werking van dit bestemmingsplan	5
Artikel 2 -	Begripsbepalingen	5
Artikel 3 -	Strijdig Gebruik	6
Artikel 4	Ontheffingsmogelijkheden	6
Artikel 5 -	Algemene procedureregels	7
Artikel 6 -	Overgangsrecht	7
Artikel 7 -	Slotregels	8

BIJLAGE 1 : Overzicht van de vigerende bestemmingsplannen

Artikel 1

WERKING VAN DIT BESTEMMINGSPLAN

Het paraplubestemmingsplan 'Bebouwde kom, aanvulling 1' is van toepassing op de grondgebieden, waarvoor de bestemmingsplannen gelegen in de kern Veghel en haar kernen, zoals deze zijn opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage 1 (lijst van vigerende bestemmingsplannen)

Artikel 2

BEGRIPSBEPALINGEN

Aan de begripsbepalingen van iedere planologische regeling die in bijlage 1 behorende bij deze regels is opgenomen worden de volgende begrippen toegevoegd.

Het begrip 'woning' vervangt de in verschillende plannen gehanteerde begripsbepaling voor :

'woning'

'woning/wooneenheid'

'woonruimte' / 'wooneenheid'

'(eengezins)woning'

'bovenwoning'

'wonen'

of wordt toegevoegd als begripsbepaling.

Deze begripsbepaling werkt ook door in de begrippen 'dienst- of bedrijfswoning' en is eveneens van toepassing voor de functie 'wonen' in samengestelde bestemmingen zoals 'Centrum', 'Gemengd' etc.

1. Woning:

een complex van ruimten dat dient voor de huisvesting van:

- één afzonderlijk huishouden;
- een huishouden plus maximaal twee personen;

2. plan:

het facet bestemmingsplan 'Bebouwde kom, aanvulling 1' van de gemeente Veghel, bestaande uit deze planregels en toelichting.

plannen waarvoor nieuwe regeling geldt:

in bijlage 1 zijn alle plannen, inclusief de betreffende artikelen vernoemd waarvoor de in dit bestemmingsplan omschreven regels in de plaats komen.

Artikel 3

STRIJDIG GEBRUIK

1. Tot een gebruik strijdig met de bepalingen van dit bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik van een woning in strijd met het begrip woning.
2. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het onder lid 1 bepaalde, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot vermindering van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Ontheffing onder lid 2 bedoeld, wordt eerst verleend nadat toepassing is gegeven aan het in artikel 6 bepaalde.

Artikel 4

ONTHEFFINGSMOGELIJKHEID

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 3 lid 1 ten behoeve van de huisvesting buiten het verband van een huishouding tot maximaal vier personen, op voorwaarde dat aan de volgende voorwaarden wordt voldaan :

1. Ontheffing kan slechts verleend worden indien, binnen een straal van 75 meter van de rand van het bouwperceel, niet eerder ontheffing voor soortgelijk gebruik is verleend, welke nog van kracht is. Indien percelen doorsneden worden dan worden deze geacht in het geheel binnen de afstand van 75 meter te vallen.
2. Ten behoeve van het aantal personen dient op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn of gerealiseerd te worden op grond van het momenteel geldend kader

Artikel 5

ALGEMENE PROCEDUREREGELS

5.1 Ontheffing

Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

5.2 Nadere eisen

Bij toepassing van nadere eisen, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 6

OVERGANGSRECHT

6.1 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het paraplubestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

6.2 Strijdig gebruik

Het is verboden de met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in lid 6.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

6.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 6.1 , na inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

6.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 6.1. is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daardoor begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

6.5 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 7

SLOTREGELS

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

Regels van het paraplubestemmingsplan 'Bebouwde kom, aanvulling 1' van de gemeente Veghel.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

.....

De griffier.