

Raadsvoorstel

Datum raad	28 maart 2019	Zaaknummer	1948178206
Datum college	8 januari 2019	Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling H.J.M.P.M. van den Bogaard
Onderwerp	Bestemmingsplan Foodpark Veghel, uitbreiding		

Samenvatting

Het bestemmingsplan voor de eerste uitbreiding van Foodpark Veghel, fase 1, "Foodpark Veghel, uitbreiding" heeft als ontwerp zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er vier zienswijzen ingediend. Een van de ingediende reacties geeft aanleiding om paragraaf 3.4 van de toelichting bij het bestemmingsplan aan te passen. Deze aanpassing betekent echter niet dat er sprake is van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Paragraaf 3.2. Mijlpalen voor Meierijstad.

Behandeling in commissie

Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering.

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. De raad besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Foodpark Veghel, uitbreiding".
2. De raad besluit het op 22 september 2016 voor "Foodpark Veghel, fase 1" vastgestelde beeldkwaliteitsplan eveneens te hanteren voor "Foodpark Veghel, uitbreiding".



Waarom naar de raad

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Foodpark Veghel, uitbreiding".

Aanleiding

Het bestemmingsplan "Foodpark Veghel, uitbreiding" voorziet in de ontwikkeling van 9,5 hectare (bruto) bedrijventerrein, direct grenzend aan fase 1 van Foodpark Veghel. Voor de uitgeefbare gronden (ter grootte van circa 8 hectare) is eerder een optieovereenkomst gesloten. Omdat het gebruik van het gebied als bedrijventerrein in strijd is met het geldende bestemmingsplan, dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Ten aanzien van de te realiseren beeldkwaliteit wordt voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan, zoals dat tegelijkertijd met het bestemmingsplan voor fase 1 is vastgesteld ook voor dit uitbreidingsplan te hanteren.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn vier reacties ingediend, die samengevat en voorzien zijn van een beantwoording in een notitie beantwoording zienswijzen (bijlage 1). Een van de ingediende zienswijzen geeft aanleiding om paragraaf 3.4 van de toelichting (Ruimtelijke kwaliteitsverbetering) aan te passen.

Kanttekeningen

1.1 Zienswijze 3

Deze zienswijze ziet mede op de kritiekpunten van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) op de totstandkoming van het besluit van de raad van 30 november 2016, waarbij het bestemmingsplan "Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan" werd vastgesteld.

De ABRvS was daarbij van oordeel dat de gegevens die voor het verkeersmodel (BBA-NO) zijn gebruikt onvoldoende betrouwbaar waren. Reclamant 3 heeft dit argument ook ingebracht in het kader van de vaststelling van bestemmingsplan "Foodpark Veghel, uitbreiding".

Er is daarom kort na de uitspraak van de ABRvS besloten om verkeerstellingen te doen en het gehanteerde verkeersmodel aan de hand van deze tellingen te valideren.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Ook zal het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar worden gesteld. De indieners van zienswijzen krijgen een schriftelijke mededeling van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Participatie

Er is de (wettelijke) mogelijkheid geboden, dat iedereen een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in kan dienen.

Duurzaamheid

In het bestemmingsplan worden - naast de wijze waarop met het hemelwater omgegaan dient te worden - geen specifieke duurzaamheidsmaatregelen voorgeschreven.

Financiële toelichting

Omdat de uit te geven gronden allemaal in eigendom zijn van de gemeente en het verhaal van de kosten (middels de gronduitgifte) anderszins verzekerd is, bestaat er geen verplichting om een exploitatieplan op te stellen.

Planning

Na publicatie van het vaststellingsbesluit kan gedurende een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Rechtsbescherming

Een ieder kon gedurende de zienswijzentermijn een reactie geven op het plan. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kunnen de indieners van zienswijzen beroep tegen dat besluit instellen. Indien er wijzigingen in het plan gemaakt worden bij vaststelling, kunnen direct belanghebbenden daar beroep tegen instellen. Tegen het besluit om het op 22 september 2016 vastgestelde beeldkwaliteit, dat voor de uitbreiding van het bedrijventerrein ook als welstandskader zal worden gebruikt, is geen beroep mogelijk.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Notitie beantwoording zienswijzen.
2. Bestemmingsplan "Foodpark Veghel, uitbreiding".
3. Beeldkwaliteitsplan "Foodpark Veghel 2016".
4. Raadsbesluit, vaststelling bestemmingsplan "Foodpark Veghel, uitbreiding" en besluit om het beeldkwaliteitsplan "Foodpark Veghel 2016" van toepassing te verklaren op "Foodpark Veghel, uitbreiding".

Ter inzage documenten

Bovengenoemde bijlagen liggen, na publicatie van het raadsbesluit gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

De burgemeester,

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 januari 2019

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. De raad besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Foodpark Veghel, uitbreiding".
2. De raad besluit het op 22 september 2016 voor "Foodpark Veghel, fase 1" vastgestelde beeldkwaliteitsplan eveneens te hanteren voor "Foodpark Veghel, uitbreiding".

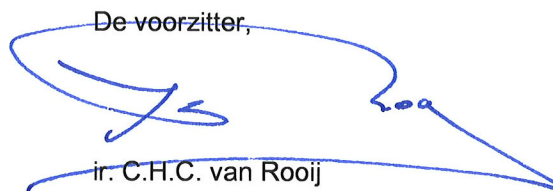
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 maart 2019

De raad voornoemd,
De griffier,



A.F.J. Franken

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij