

VOORONDERZOEK FOODPARK VEGHEL FASE 2

Gemeente Meierijstad

27 MAART 2018



Contactpersoon

RUUD VAN LIEVERLOO
Specialist bodem

M +31 (0)6 46138394
E ruud.vanlieverloo@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1632
6201 BP Maastricht
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
1.3	Aanpak	4
1.4	Werkzaamheden	4
1.5	Leeswijzer	5
2	ONDERZOEKSBEVINDINGEN	6
2.1	Geïnterpreteerde verdachte deellocaties vooronderzoek 2012	6
2.2	Huidige en toekomstige situatie	8
2.3	Bodembedreigende activiteiten periode 2012 t/m heden	8
2.4	Bodeminformatie	8
2.4.1	Uitgevoerde bodemonderzoeken	8
2.4.2	Gebiedsspecifiek bodembeleid	10
2.5	Conclusies vooronderzoek	10
3	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	11
3.1	Aanleiding en doel	11
3.2	Conclusies	11
BIJLAGEN		
	BIJLAGE A OVERZICHT PLANGEBIED	12
	BIJLAGE B HISTORISCH BODEMONDERZOEK 2012	13
	BIJLAGE C TEKENINGEN EERDER UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN	14
	COLOFON	15

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Meierijstad heeft Arcadis Nederland B.V. een actualiserend vooronderzoek verricht ter plaatse van het bestemmingsplangebied "Foodpark fase 2" te Veghel.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, 2009).

De onderzochte locatie is weergegeven in de tekening in Bijlage A.

1.1 Aanleiding

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplan ten behoeve van de herontwikkeling van het gebied. In dit kader is tevens inzicht in de milieuhygiënische bodemkwaliteit noodzakelijk. Het voornemen om het bedrijfsterrein uit te breiden met 8 hectare volgt op de eerdere bestemmingswijziging van fase 1, waarvoor reeds bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Het onderzoek heeft dan ook uitsluitend betrekking op fase 2. Omdat in 2012 voor het gehele terrein, inclusief de huidige uitbreiding reeds een vooronderzoek (historisch bodemonderzoek) heeft plaatsgevonden, zal het onderhavige vooronderzoek uitsluitend de periode 2012 t/m heden behandelen. Het vooronderzoek uit 2012 maakte deel uit van de onderliggende stukken voor de bestemmingswijziging van fase 1.

1.2 Doel

Het doel van het actualiserend vooronderzoek is te bepalen of de locatie al dan niet verdacht is met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging en of er sinds het historisch bodemonderzoek uit 2012 nog wijzigingen zijn geweest die zouden kunnen hebben geleid tot bodemverontreiniging.

1.3 Aanpak

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de aandachtspunten zoals opgenomen in de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, 2009).

Op basis van de resultaten uit het vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd. Afhankelijk van eventuele aanwijzingen over de aanwezigheid van een bodemverontreiniging wordt een locatie geclassificeerd als 'verdacht' of 'onverdacht'. Op basis van deze classificatie wordt een hypothese geformuleerd, welke vervolgens aan de hand van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 kan worden getoetst.

1.4 Werkzaamheden

In het kader van het vooronderzoek zijn voor de onderzoekslocatie, weergegeven in bijlage A, voor de periode 2012 t/m heden de volgende bronnen geraadpleegd:

- Eventuele aanwezige milieu- en/of bouwvergunningen.
- Uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving.
- Milieudossiers omtrent calamiteiten en locaties opslag bodembedreigende stoffen.
- Informatie betreffende stortplaatsen, ophogingen, slootdempingen.

Aangezien de onderzoekslocatie overwegend in gebruik is als landbouwgebied, is een terreininspectie / interview - in afwijking van de NEN 5725 - niet uitgevoerd.

Disclaimer

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde resultaten. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekproeven, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de bevindingen van het vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden de conclusies en aanbevelingen besproken.

2 ONDERZOEKSBEVINDINGEN

In 2012 is reeds een vooronderzoek voor de gehele locatie "Foodpark" te Veghel uitgevoerd. Hierin zijn van een totaal van tien deelgebieden (deellocaties) alle op bodemverontreiniging verdachte, niet eerder onderzochte, deellocaties geïnventariseerd.

Het onderhavig onderzoek beperkt zich tot uitsluitend fase 2 van het plangebied (zoals is weergegeven in bijlage A). De in het vooronderzoek uit 2012 beschreven en onderzochte deelgebieden 7, 8, 9 en 10 maken geheel of gedeeltelijk deel uit van fase 2. In het onderhavig onderzoek is dan ook geïnventariseerd welke van de in het vooronderzoek benoemde verdachte deellocaties binnen fase 2 vallen, en zijn op de locaties uitgevoerde bodembedreigende activiteiten en de resultaten van (in de omgeving) uitgevoerde bodemonderzoeken voor de periode 2012 t/m heden geïnventariseerd.

Geraadpleegde bronnen zijn als volgt:

- Informatie van de opdrachtgever (gemeente Meierijstad).
- Reeds bekende onderzoeksinformatie fase 1.

2.1 Geïnventariseerde verdachte deellocaties vooronderzoek 2012

In 2012 is een vooronderzoek uitgevoerd voor het gehele plangebied "Foodpark" te Veghel. Dit is beschreven in de rapportage: Historisch bodemonderzoek Foodpark te Veghel, opgesteld door BK Bodem, kenmerk 121421, 7 juni 2012 (zie bijlage B). Het totale plangebied is hier opgedeeld in tien deelgebieden (deellocaties). Per deelgebied worden de verdachte deellocaties beschreven, welke een bodemverontreiniging zouden veroorzaakt kunnen hebben. Deze zijn beschreven in hoofdstuk 13 van het vooronderzoek uit 2012. De binnen Foodpark fase 1 gelegen verdachte deellocaties zijn reeds verkennend (en waar nodig nader) onderzocht tijdens het 'Actualiserend bodemonderzoek Foodpark Veghel – fase 1' (opgesteld door Aveco de Bondt, kenmerk R-THX-12.0448.06-V002, 19 december 2013) en de daarbij behorende vervolgonderzoeken.

De volgende verdachte deellocaties, welke zijn beschreven in het vooronderzoek uit 2012, zijn gelegen binnen de contouren van het plangebied van de huidige bestemmingsplanwijziging "Foodpark fase 2":

Deelgebied 7

- Voormalige sloot 'SD106' (totale lengte 165 meter) is onderzocht tijdens het actualiserend bodemonderzoek fase 1 uit 2013 en ter plaatse bleek de bovengrond met zwakke bijmengingen puin plaatselijk licht verontreinigd te zijn met zink en de ondergrond niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Circa 80% van de voormalige sloot is gelegen binnen het onderzoeksgebied van fase 1. De twee raaien met totaal zes boringen zijn dan ook uitgevoerd in het gedeelte dat binnen fase 1 is gelegen. Onzes inziens is er voldoende inspanning verricht en de bodemkwaliteit van het in fase 1 onderzochte gedeelte achten wij representatief voor het (beperkte) gedeelte dat in fase 2 is gelegen.
- Voormalige sloot 'SD107' (totale lengte 160 meter) is onderzocht tijdens het actualiserend bodemonderzoek fase 1 uit 2013 en de ondergrond bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte parameters. Bodemvreemde bijmengingen zijn niet waargenomen. Circa 90 à 95% van de voormalige sloot is gelegen binnen het onderzoeksgebied van fase 1. De twee raaien met totaal zes boringen zijn uitgevoerd in het gedeelte dat binnen fase 1 is gelegen. Onzes inziens is er voldoende inspanning verricht en de bodemkwaliteit van het in fase 1 onderzochte gedeelte achten wij representatief voor het (beperkte) gedeelte dat in fase 2 is gelegen.
- Voormalige sloot 'SD108' (totale lengte 120 meter) is gedeeltelijk onderzocht tijdens het actualiserend bodemonderzoek fase 1 uit 2013. Circa 45% van de voormalige sloot is gelegen binnen het onderzoeksgebied van fase 1. Er is in 2013 één raai bestaande uit drie boringen geplaatst binnen dit gedeelte. Ter plaatse zijn destijds in de ondergrond zwakke bijmengingen puin en beton waargenomen. De ondergrond van het onderzochte gedeelte bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte parameters. Gezien de onderzoeksinspanning en het gedeelte dat in fase 2 is gelegen, achten wij het noodzakelijk om nog minimaal één raai bestaande uit drie boringen tot 2,5 meter te plaatsen en daarvan de ondergrond te analyseren binnen het gedeelte, dat is gelegen binnen fase 2.
- Voormalige weg west binnen perceel P 202 / P 201 (totale lengte 78 meter) is grotendeels onderzocht tijdens het actualiserend bodemonderzoek fase 1 uit 2013. Circa 75% van de voormalige weg is gelegen binnen het onderzocht van fase 1. Er zijn binnen het gedeelte van fase 1 een totaal van vier proefgaten gegraven en vijf boringen geplaatst. Zowel de boven- als de ondergrond bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte parameters. Bodemvreemde bijmengingen zijn niet waargenomen. Onzes inziens is er voldoende inspanning verricht en de bodemkwaliteit van het in fase 1 onderzochte gedeelte achten wij representatief voor het (beperkte) gedeelte dat in fase 2 is gelegen.

Alle overige in het vooronderzoek benoemde verdachte deellocaties (met name slootdempingen) zijn gelegen buiten het plangebied fase 2. De ondergrondse tank, waarvan de locatie onbekend is, maar vermoedelijk nabij de (woon)bebouwing gelegen, behoort bij het adres De Kempkens 5A. De voormalige bebouwing, behorend bij dit adres, is ruim buiten het plangebied fase 2 gelegen.

Deelgebied 8

- Olieton (300 liter) op het adres Corridor 18 (volgens milieuvergunning uit 1980). Er is niet eerder bodemonderzoek op de locatie van de olieton uitgevoerd. Het is echter onbekend waar de olieton op de locatie aanwezig is geweest. Geadviseerd wordt om in een vervolgonderzoek inlichtingen in te winnen in de huidige eigenaren / gebruikers van het perceel om de locatie van de olieton alsnog te kunnen achterhalen.
- Ondergrondse HBO-tank (3.000 liter) op het adres Corridor 18 (volgens milieuvergunning uit 1980). Er is niet eerder bodemonderzoek op de locatie van de HBO-tank uitgevoerd geweest. Het is echter niet bekend waar de HBO-tank op de locatie aanwezig is geweest. Geadviseerd wordt om in een vervolgonderzoek inlichtingen in te winnen in de huidige eigenaren/gebruikers van het perceel om de locatie van de ondergrondse tank alsnog te kunnen achterhalen.
- Bovengrondse olietank (800 liter) op het adres Corridor 18 (volgens milieuvergunning uit 1980). De tank was gelegen direct aan de oostzijde van het woonhuis en de bodem is er niet eerder onderzocht.
- Bovengrondse dieseltank (1.000 liter) op het adres Corridor 18 (volgens milieuvergunning uit 1980). De tank was gelegen op de zuidoosthoek van het bijgebouw en de bodem is er niet eerder onderzocht.
- Voormalige sloot 'SD129' / 'SD130' / 'SD131' (totale lengte circa 145 meter).
- Voormalige sloot 'SD132' (totale lengte circa 90 meter).
- Voormalige sloot 'SD133' / 'SD134' (totale lengte circa 105 meter).
- Voormalige sloot 'SD135' (totale lengte circa 100 meter).
- Voormalige sloot 'SD136' (totale lengte circa 135 meter).
- Voormalige sloot 'SD137' (totale lengte circa 215 meter).
- Voormalige sloot 'SD138' (totale lengte circa 90 meter). Hiervan is 85% gelegen binnen fase 2.
- Voormalige sloot 'SD139' (totale lengte circa 190 meter). Hiervan is 7% gelegen binnen fase 2.

Alle overige in het vooronderzoek benoemde slootdempingen zijn gelegen buiten het plangebied fase 2.

Deelgebied 9

De slootdempingen die binnen het plangebied fase 2 zijn gelegen ('SD164' en 'SD165') zijn in het verleden eerder onderzocht (Verkennd bodemonderzoek Corridor 20 te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.131.V1, 7 mei 2008) en bleken slechts licht verontreinigd te zijn met PAK en minerale olie, zoals uitgebreider is beschreven in tabel 58 van bijlage B.

Overige in het vooronderzoek benoemde niet eerder onderzochte verdachte deellocaties zijn allen gelegen buiten plangebied fase 2. Met betrekking tot de benoemde 'Deellocatie X' wordt in het vooronderzoek uit 2012 aanbevolen peilbuis 75 uit het onderzoek uit 2008 te herbemonsteren in verband met een matige verontreiniging met cadmium. Ondanks dat de peilbuis niet op het kaartmateriaal uit 2012 is aangegeven, zou deze binnen het perceel P 1022 gelegen zijn, welke aan de andere zijde van de weg 'Het Heilig', buiten het plangebied fase 2, is gelegen.

Deelgebied 10

De slootdempingen die (gedeeltelijk) binnen het plangebied fase 2 zijn gelegen ('SD166' t/m 'SD169') zijn in het verleden eerder onderzocht (Verkennd bodemonderzoek Het Heilig 1 te Veghel, BK Ingenieurs B.V., kenmerk 20080779, 15 augustus 2008) en bleken slechts plaatselijk licht verontreinigd te zijn met EOX, zoals uitgebreider is beschreven in tabel 64 van bijlage B.

Overige in het vooronderzoek benoemde niet eerder onderzochte verdachte deellocaties (slootdempingen en een voormalige weg) zijn gelegen buiten het plangebied fase 2. De twee (in de milieuvergunning van 1988) benoemde boven- of ondergrondse tanks (diesel, 800 liter en HBO, 400 liter), waarvan de locaties onbekend zijn, zijn vermoedelijk nabij de (woon)bebouwing gelegen, behorend bij het adres Het Heilig 1. De bebouwing, behorend bij dit adres, is buiten het plangebied fase 2 gelegen. Geadviseerd wordt tijdens een vervolgonderzoek bij de huidige eigenaren of gebruikers van het perceel de locatie van de boven- of ondergrondse tanks te achterhalen en daarmee te kunnen uitsluiten dat de locaties van de (voormalige) tanks buiten het plangebied van fase 2 zijn gelegen.

2.2 Huidige en toekomstige situatie

Momenteel is de onderzoekslocatie grotendeels onverhard en in agrarisch gebruik. Wel is er nog een perceel met bebouwing en erfverharding gelegen binnen de onderzoekslocatie (plangebied van fase 2), namelijk ter plaatse van Corridor 18. De oorspronkelijke woonbebouwing van Corridor 16, die voor een klein gedeelte gelegen was binnen fase 2, maar grotendeels binnen fase 1 is inmiddels gesloopt. Momenteel vinden er graafwerkzaamheden plaats.

Op de onderzoekslocatie is momenteel geen sprake van bodembedreigende activiteiten. De locatie zal in gebruik worden genomen als bedrijfslocatie.

2.3 Bodembedreigende activiteiten periode 2012 t/m heden

Milieuvergunningen

Sinds het uitgevoerde vooronderzoek (historisch bodemonderzoek) in 2012 zijn er geen milieuvergunningen verleend binnen het plangebied fase 2.

Bouw/sloopvergunningen

Sinds het uitgevoerde vooronderzoek (historisch bodemonderzoek) in 2012 zijn er geen bouw- of sloopvergunningen verleend binnen het plangebied fase 2.

Milieudossiers en informatie betreffende stortplaatsen, ophogingen, slootdempingen

Er is geen informatie bekend voor de periode 2012 t/m heden.

2.4 Bodeminformatie

2.4.1 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Sinds het uitgevoerde vooronderzoek (historisch bodemonderzoek) in 2012 zijn voor fase 1 verschillende verdachte deellocaties onderzocht tijdens het 'Actualiserend bodemonderzoek Foodpark Veghel – fase 1' (Aveco de Bondt, R-THX-12.0448.06-V002, 19 december 2013), zoals reeds besproken in paragraaf 2.1.

Corridor 18

Daarnaast is een groot gedeelte van het gebied fase 2 verkennend onderzocht in het 'Verkennd bodemonderzoek percelen P133, 134, 188, 255 en 1016 te Veghel' (Aveco de Bondt, R-THX-12.0448-03-V002, 4 maart 2013). Het onderzoeksgebied was destijds opgedeeld in vijf deellocaties. Asbestonderzoek maakte eveneens deel uit van het onderzoek. Eén van de deellocaties (deellocatie 5) overlapt grotendeels met het huidige plangebied van fase 2 en tevens grotendeels met deelgebied 8 uit het historisch bodemonderzoek, zoals besproken in paragraaf 2.1. De overige vier deellocaties zijn rondom (in de directe omgeving van) fase 2 gelegen. Deellocatie 5, dat bestond uit weiland en de (boerderij)gebouwen van Corridor 18.

Ter plaatse van deellocatie 5 bleek in de zeeffractie asbestverdacht materiaal aanwezig te zijn, maar het gehalte asbest werd niet hoger aangetoond dan 2,3 en 6,2 mg/kg d.s. gewogen. Verder bleek de bovengrond van deellocatie 5 licht verontreinigd te zijn met nikkel, zink, PCB, minerale olie en/of (na uitsplitsing van een aanvankelijk sterk verontreinigd mengmonster) PAK. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met zware metalen (met name barium) en plaatselijk matig verontreinigd met zink. Ter plaatse van de overige vier deellocaties rondom deellocatie 5 was hetzelfde verontreinigingsbeeld aanwezig. Tijdens het genoemde onderzoek van deellocatie 5 is tevens een aantal binnen deelgebied 8 genoemde verdachte deellocaties verkennend onderzocht, zoals hieronder weergegeven. Elke slootdemping is met één of meerdere raaien van drie boringen onderzocht, en één mengmonster van (met name de bovengrond) van deze boringen is geanalyseerd op het standaardpakket.

- Slootdempingen SD129/SD130/SD131 : in totaal één raai van drie boringen.
- Slootdemping SD132 : in totaal één raai van drie boringen.
- Slootdempingen SD133/SD134 : in totaal één raai van drie boringen.
- Slootdemping SD135 : in totaal één raai van drie boringen.
- Slootdemping SD136 : in totaal twee raaien van elk drie boringen.
- Slootdemping SD137 : in totaal drie raaien van elk drie boringen.
- Slootdemping SD138 : in totaal één raai van drie boringen.
- Slootdemping SD139 : in totaal één raai van drie boringen.

Ter plaatse van de veronderstelde slootdempingen zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreinigingen aangetoond.

De in paragraaf 2.1 benoemde (bovengrondse) brandstofopslagen zijn niet meegenomen in het onderzoek.

Corridor 16

Ter plaatse van het perceel Corridor 16, dat gedeeltelijk is gelegen binnen het plangebied fase 2, zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd.

1. Verkennend bodemonderzoek grondaankoop Tabor, locatie Corridor 16, sectie P, nr. 193 te Veghel (UDM Midden B.V., kenmerk 08.01.0289, 15 juli 2008).
Uit het verkennend onderzoek bleek dat het terrein van het café/restaurant met woonhuis (De Kempkens Hoeve) plaatselijk (ter plaatse van het parkeerterrein) matig tot sterk verontreinigd is met PAK en matig verontreinigd met koper (in de puinhoudende bodemlaag onder het asfalt. Daarnaast is ter plaatse van het overige terrein de boven- en/of ondergrond licht verontreinigd met PAK en/of minerale olie en het grondwater licht verontreinigd met chroom.
2. Nader bodemonderzoek grondaankoop Tabor, locatie Corridor 16, sectie P, nr. 193 te Veghel (UDM Midden B.V., kenmerk 08.01.0389, 6 augustus 2008). Het onderzoek heeft tot doel van de eerder ter plaatse van het parkeerterrein aangetroffen matige tot sterke verontreiniging met PAK de omvang en de spoedeisendheid vast te stellen. De verontreiniging met PAK is (met uitzondering van de openbare weg) in alle richtingen zowel horizontaal en verticaal ingekaderd. De omvang van de matige tot sterke verontreiniging wordt geraamd op circa 350 m³, waarvan circa 90 m³ sterk verontreinigd is. De verontreiniging wordt gezien als een geval van ernstige bodemverontreiniging, dat niet met spoed gesaneerd hoeft te worden.
3. BUS-melding, voornemen tot sanering van PAK-verontreinigde grond Corridor 16, 17 november 2014. Een eerder ingediende BUS-melding voldeed niet aan de voorwaarden, omdat een asbestonderzoek ontbrak.
4. Evaluatie BUS-melding van sanering PAK-verontreinigde grond Corridor 16, 28 september 2015. De sanering heeft plaatsgevonden in de eerste helft van 2015. De verontreinigde grond is (horizontaal) tot de Maximale Waarde Industrie ontgraven. In de putbodem zijn geen verontreinigingen met PAK meer aangetoond. Er is in totaal 303 ton niet-toepasbare grond afgevoerd.

De PAK-verontreiniging, die in 2008 is aangetoond tijdens het verkennend en nader bodemonderzoek was gelegen op het westelijk deel van het perceel Corridor 16, binnen de huidige grenzen van het plangebied fase 2. De verontreiniging is in 2015 gesaneerd tot aan de Maximale Waarden Industrie, in de putwanden. Met de grondsanering is door middel van een beschikking van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (d.d. 1 december 2015) ingestemd door het bevoegd gezag. Er zijn geen gebruiksbeperkingen vastgesteld.

Daarnaast is nog een aantal bodemonderzoeken bekend, die voor een (klein) gedeelte binnen de grenzen van het huidige plangebied fase 2 vallen.

1. Verkennend bodemonderzoek grondaankoop Jonkers Corridor 20 te Veghel (MH Nederland B.V., kenmerk B07.131.V1, mei 2008). De boven- en/of ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK en/of minerale olie. Het grondwater bleek licht verontreinigd met chroom en koper. De dakbedekking van de schuur en de duiker ten zuiden van de onderzoekslocatie blijkt asbest te bevatten. In de bodem is geen verontreiniging met asbest aangetroffen. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk. Het oostelijk gedeelte van het overig terrein is gelegen binnen de grenzen van het huidige plangebied fase 2, terwijl de bebouwing geheel buiten het plangebied is gelegen.
2. Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest, grondaankoop Coovels-Smits Stichting Het Heiligt 1 te Veghel (BK Ingenieurs B.V., kenmerk 20080779, 15 augustus 2008). De boven- en/of ondergrond blijkt plaatselijk licht verontreinigd te zijn met zware metalen, minerale olie en/of EOX. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, koper, zink, tolueen en/of xylenen en matig verontreinigd met nikkel. Ter plaatse van de voormalige sloten is geen asbest aangetoond. Ter plaatse van de voormalige schuur is de bovengrond verontreinigd met asbest in een gehalte van 0,2 mg/kg d.s. gewogen asbest, dat ruimschoots onder de interventiewaarde is gelegen. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk. De meest noordoostelijk gelegen punt van de onderzoekslocatie is gelegen binnen het huidige plangebied fase 2.
3. Verkennend bodemonderzoek grondaankoop Van Heeswijk De Kempkens 3 (IDDS, kenmerk EM080242_004/JKR/rap1, 30 juli 2008). De boven- en/of ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met kobalt. Het grondwater is matig verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met barium en koper. Ter plaatse van de oprit is een sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond aanwezig. Alleen het meest westelijk gelegen gedeelte van de onderzoekslocatie is gelegen binnen het huidige plangebied fase 2. In 2014 heeft buiten het huidige plangebied nog een nader asbestonderzoek plaatsgevonden, eveneens op het terrein aan De Kempkens 3, rondom de met minerale olie verontreinigde locatie. De verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de oprit en de aangetoonde verontreiniging met asbest, zijn in 2015 gesaneerd door middel van een BUS-melding, de saneringslocatie valt ruim buiten het huidige plangebied.

2.4.2 Gebiedsspecifiek bodembeleid

De regio Noordoost Brabant, waarin de gemeente Meierijstad is gelegen, beschikt over een bodemkwaliteitskaart (Tauw, kenmerk 4736324, 12 juli 2011), inclusief bodemfunctieklassenkaart en een nota bodembeleid (Oranjewoud, kenmerk 238400.03, 18 juli 2011). De onderzoekslocatie is gelegen in het homogene deelgebied 'buitengebied' voor zowel de boven- als de ondergrond. Volgens de ontgravingskaart wordt zowel de boven- als de ondergrond (>0,5 m-mv.) gekwalificeerd als 'Natuur en Landbouw', met kwaliteitsklasse AW2000'. Op de bodemfunctieklassenkaart is de onderzoekslocatie gelegen in het gebied dat wordt aangemerkt met de functieklasse 'Industrie'.

2.5 Conclusies vooronderzoek

Uit de resultaten van het vooronderzoek blijkt dat binnen het onderzoeksgebied een aantal verdachte deellocaties is gelegen, die reeds benoemd zijn in het historisch bodemonderzoek in 2012. Hiervan is een groot gedeelte reeds (voldoende) onderzocht. Er zijn in de periode 2012 t/m heden geen aanvullende bodembedreigende activiteiten of nieuwe verdachte deellocaties bijgekomen. De in onderstaande tabel benoemde verdachte deellocaties zijn, voor zover bekend, niet of onvoldoende onderzocht. Voor deze deellocaties zal nog aanvullend bodemonderzoek moeten plaatsvinden.

Tabel 1 Niet eerder of onvoldoende onderzochte verdachte activiteiten

Activiteit	Oppervlak-activiteit	Onderzoeksinspanning
Deelgebied 7		
Voormalige sloot 'SD108'	Circa 65 meter	Eén raai bestaande uit drie boringen tot 2,5 meter te plaatsen en daarvan de ondergrond te analyseren binnen het gedeelte.
Deelgebied 8 - Corridor 18		
Olieton, 300 liter *		Inlichtingen inwinnen bij huidige eigenaars/gebruikers om locatie te kunnen achterhalen.
Ondergrondse HBO-tank, 3.000 liter *		Inlichtingen inwinnen bij huidige eigenaars/gebruikers om locatie te kunnen achterhalen.
Bovengrondse olietank, 800 liter		Strategie VEP uit de NEN 5740.
Bovengrondse dieseltank, 1.000 liter		Strategie VEP uit de NEN 5740.
Deelgebied 10 - Het Helligt 1		
2 x boven- of ondergrondse tanks (diesel, 800 liter en HBO, 400 liter) *		Inlichtingen inwinnen bij huidige eigenaars/gebruikers om locatie te kunnen achterhalen, om te kunnen uitsluiten dat de tanks binnen het plangebied fase 2 zijn/waren gelegen.

* Exacte locatie onbekend, niet op kaartmateriaal aangegeven.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 Aanleiding en doel

In opdracht van de gemeente Meierijstad heeft Arcadis Nederland B.V. een actualiserend vooronderzoek verricht ter plaatse van het bestemmingsplangebied “Foodpark fase 2” te Veghel.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, 2009).

Het doel van het actualiserend vooronderzoek is te bepalen of de locatie al dan niet verdacht is met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging en er sinds 2012 nog wijzigingen in de verdachtheid van de bodem zijn geweest

3.2 Conclusies

Uit de resultaten van het vooronderzoek blijkt dat binnen het plangebied fase 2 enkele bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (zie tabel 2), die nog niet of onvoldoende zijn onderzocht tijdens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

Het betreft de volgende deellocaties, die verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging en geadviseerd wordt dan ook om in een latere fase tijdens een verkennend bodemonderzoek deze als verdachte deellocatie te onderzoeken:

- Voormalige sloot ‘SD108’ (deelgebied 7).
- Olietank, 300 liter (deelgebied 8).
- Ondergrondse HBO-tank, 3.000 liter (deelgebied 8).
- Bovengrondse olietank, 800 liter (deelgebied 8).
- Bovengrondse dieseltank, 1.000 liter (deelgebied 8).
- Boven- of ondergrondse dieseltank, 800 liter (deelgebied 10).
- Boven- of ondergrondse HBO-tank, 400 liter (deelgebied 10).

Zoals is aangeduid in paragraaf 2.5 behoeven van sommige deellocaties alleen de exacte locatie vastgesteld te worden of vast te kunnen stellen of ze zijn/waren gelegen binnen de grenzen van het huidige plangebied fase 2. Indien dit het geval is, is vervolgonderzoek noodzakelijk. Voor de overige deellocaties is in paragraaf 2.5 aangegeven welke strategie van toepassing is, tijdens een vervolgonderzoek.

Uit de gegevens van eerder binnen het plangebied en/of in de omgeving verrichte onderzoeken blijkt dat:

- algemeen licht verhoogde gehalten kunnen worden verwacht voor PAK, minerale olie en zware metalen;
- voor het grondwater licht tot matig verhoogde concentraties worden verwacht aan zware metalen;
- het binnen het plangebied voorkomende perceel van Corridor 18, is onderzocht op asbest. Daarbij zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde aangetoond.

Eventueel vervolgonderzoek zal zich in het kader van de bestemmingswijziging concentreren op de niet eerder of onvoldoende onderzochte verdachte deellocaties. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek (ouder dan 5 jaar) ter plaatse van onverdachte locaties een actualisatie plaats moet vinden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, conform de Nota Bodembeleid Noordoost-Brabant (Oranjewoud, kenmerk 238400.03, 18 juli 2011).

BIJLAGE A OVERZICHT PLANGEBIED

BIJLAGE B HISTORISCH BODEMONDERZOEK 2012

BIJLAGE C TEKENINGEN EERDER UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

COLOFON

VOORONDERZOEK FOODPARK VEGHEL FASE 2

KLANT

Gemeente Meierijstad

AUTEUR

R.J. van Lieverloo MSc

PROJECTNUMMER

C05022.214023.0100

ONZE REFERENTIE

079797906 A.1

DATUM

27 maart 2018

STATUS

Definitief

GECONTROLEERD DOOR

W.J.C. van den Berg
Senior Adviseur

VRIJGEGEVEN DOOR

W.J.C. van den Berg
Senior Adviseur

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1632
6201 BP Maastricht
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com