

ONDERWERP
Waternota Foodpark Veghel, fase 2

PROJECTNUMMER
C05022.214023.0100

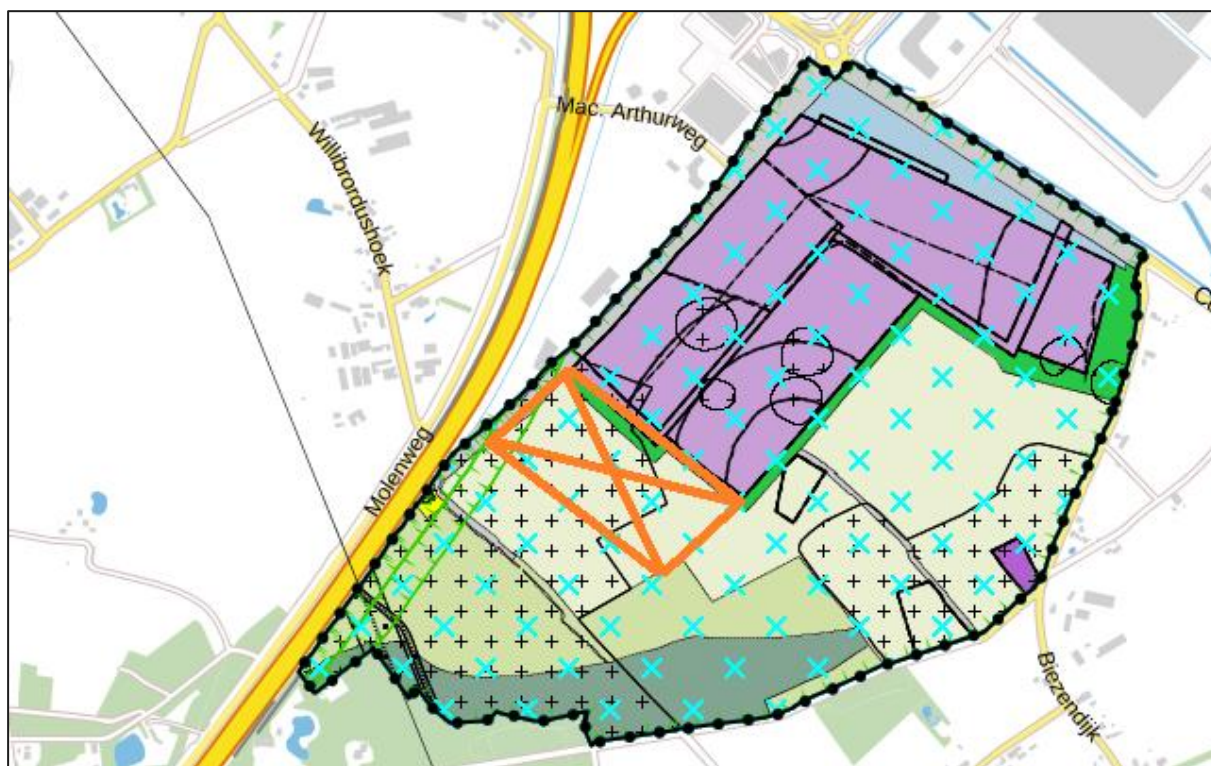
DATUM
2 mei 2018

ONZE REFERENTIE
079769098 C

VAN
Tijmen van der Sande/ Joost Veltmaat

Inleiding

In 2016 is er voor Veghel een bestemmingsplan vastgesteld waarin fase 1 voor bedrijventerrein 'Foodpark Veghel 2016' is bestemd (Zie Figuur 1). De omliggende gronden zijn conform het toen vigerende bestemmingsplan vastgelegd maar wel met het idee dat hier in de toekomst uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk is. In de destijds opgestelde waternota is het zwart omkaderde gebied in Figuur 1 gebied volledig meegenomen. De gemeente heeft recent een partij gevonden die 8 ha wil afnemen binnen dit omliggende gebied (zie oranje omlijnd gebied in Figuur 1). Om deze partij te laten landen wil de gemeente hiervoor een aanpassing van het bestemmingsplan. Deze actualisatie, en daarmee aanvulling op de huidige waternota, vormt het waterhuishoudkundig toetsingskader waarmee het bestemmingsplan van Foodpark Veghel fase 2 kan worden opgesteld.



Figuur 1 Ontwikkelgebied Foodpark Veghel fase 2

Randvoorwaarden en uitgangspunten

In het kader van fase 1 is een zeer uitgebreid onderzoek uitgevoerd ter invulling van de Waternota: 'Waternota Foodpark Veghel, Fase 1, 2013'. Omdat fase 2 in zijn geheel binnen de plangrenzen van fase 1 valt is geïnventariseerd of er op basis van het huidige beleid en de kennis van nu aanvullingen of wijzigingen zijn op de waternota van fase 1. Deze zijn onderstaand beschreven.

Beleid

Gemeente Veghel

Het beleid van Veghel omtrent water en riolering is beschreven in 'Waardevol Water in Meierijstad VGRP+ 2017-2022'. Hierin zijn enkele speerpunten beschreven waarop de gemeente zich binnen deze planperiode zal richten:

- Klimaatbestendig inrichten openbaar en particulier gebied
- Verhogen waterbewustzijn en stimuleren waterbewust handelen
- Verduurzamen afvalwaterketen
- Behalen KRW-doelen
- Doelmatig verwerken afvalwater in het buitengebied
- Verhogen belevingswaarde en benutten water voor natuur en recreatie
- Verder professionaliseren van het stedelijk waterbeheer
- Samenwerken

Voor de ontwikkeling van Foodpark Veghel Fase 2 betekent dit:

- Streven naar het scheiden van waterstromen bij wijkreconstructies/rioolvervanging;
- Streven naar hydrologisch neutraal ontwikkelen bij nieuwbouw, waarbij;
 - Bergingseis toename verhard oppervlak 0 – 10.000 m² = 60 mm.
 - Bergingseis toename verhard oppervlak > 10.000 m² = Afstemmen op lokale eisen en opstellen van waterhuishoudkundig plan.
- Anticiperen op meer extreme buien
 - Nieuwe riolering/reconstructies gedimensioneerd op bui 9
- Sterker sturen op ruimte voor groen

Waterschap Aa en Maas

De 8 uitgangspunten in de watertoets uit de 'Waternota Foodpark Veghel, Fase 1, 2013' zijn voor fase 2 ongewijzigd gebleven. Echter wordt er geen gebruik meer gemaakt van de HNO-Tool om de bergingsopgave bepalen. Hiervoor worden nu de algemene regels uit de Keur gehanteerd, wat het volgende inhoudt;

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

De rekenregel voor compensatie bedraagt: Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

- De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Waterhuishouding

Verhard oppervlak

Het uit te geven bruto oppervlak voor fase 2 is 8 hectare waarvoor het uitgangspunt is dat 75% verhard wordt. Dit betekent een toename van 6 hectare.

Bergingsopgave

In de 'Waternota Foodpark Veghel, Fase 1, 2013' zijn de rekenkundige randvoorwaarden van de plansituatie beschreven en is de bergingseis bepaald op basis van de HNO-tool. De HNO-tool rekent echter met een kleinere bergingseis dan het actuele beleid in de Keur.

De bergingsopgave voor Fase 2 zijn bepaald met de recente bergingseisen en weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1 Toename bergingseis

	Bergingseis	Bergingseis	Toename bergingseis plangebied fase 2 t.o.v. waternota
	mm	m ³	m ³
T=10	60	3.600	728
T=100	74	4.440	582

De toename in bergingseis heeft ook invloed op het oppervlak van de berging. Uitgaande van de vastgestelde peilstijging van 0,7 meter is een indicatief oppervlak van 0,51 hectare nodig voor de volledige waterberging voor fase 2.

Aanvullend moet rekening gehouden worden met het compenseren voor oppervlaktewater dat gedempt wordt zoals omschreven in de waternota.

Hemelwaterafvoersysteem

In figuur 11 van de 'Waternota Foodpark Veghel, Fase 1, 2013' is een voorbeeldontwerp van de waterhoudende berging weergegeven. Door de verhoogde bergingseis voor de gebieden waar nog geen bestemmingsplan is vastgesteld zal de benodigde berging bij een peilstijging van 0,7 m circa 0,1 hectare groter zijn dan in het ontwerp van fase 1.

Gerealiseerde berging Fase 1

De Gemeente heeft aangegeven dat de berging voor Fase 1 reeds is gerealiseerd aan de Corsica. Deze heeft een inhoud van 22.500 m³ waarvan 17.356 m³ benodigd voor de ontwikkeling van Fase 1¹. Daarmee heeft de voorziening een overcapaciteit van 5.144 m³.

Het is mogelijk om het hemelwater van Fase 2 door middel van een sloot of hemelwaterleiding naar de reeds gerealiseerde bergingsvoorziening af te voeren waarmee aan de bergingsopgave wordt voldaan.

Aanzet waterparagraaf bestemmingsplan

In de paragraaf 'beschrijving waterhuishouding in plansituatie' wordt de maximale afvoercapaciteit van 0,67 l/s/ha benoemd. In de actuele Keur van Waterschap Aa en maas is deze afvoercapaciteit vastgesteld op 2 l/s/ha. Bij het ontwerp van het watersysteem moet daarmee rekening gehouden worden met 2 l/s/ha afvoer.

¹ Bron: Memo Concept ontwerpbestemmingsplan Foodpark, uitbreiding – Reactie op afstempunten, 6-6-2018.

Conclusie

Voor het realiseren van Foodpark fase 2 dient 3.600 m³ (ca. 0,51 hectare open water) waterberging te worden gerealiseerd. In het huidige ontwerp is de inrichting van het bedrijventerrein nog niet voldoende uitgewerkt om de wateropgave concreet in het gebied in te passen. Een alternatief om aan de opgave te voldoen is door de aanwezige overcapaciteit in de bergingsvoorziening van Fase 1 te benutten.

Bij het opstellen van het waterhuishoudkundigplan dient de inpassing van de wateropgave binnen het projectgebied of de aanleg van voldoende afvoercapaciteit naar de bergingsvoorziening van Fase 1 verder getoetst en uitgewerkt te worden.