

ONDERWERP
Milieuzonering Foodpark Veghel fase 2

PROJECTNUMMER
C05022.214023

DATUM
15 maart 2018

ONZE REFERENTIE

VAN
Sander Nijkraake

AAN
Sharon Dikmans

Milieuzonering

Onderzocht is welke milieucategorie kan worden vastgelegd in het bestemmingsplan zonder dat ruimtelijke knelpunten ontstaan ten opzichte van gevoelige objecten (inwaarts zoneren). Hierna is de onderbouwing opgenomen voor de inwaartse milieuzonering zoals die ook in de regels en op de verbeelding van dit bestemmingsplan is opgenomen

Milieuzonering

De noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende functies (bedrijven) en gevoelige objecten (zoals woningen), gericht op bescherming of vergroting van de leefkwaliteit, wordt met behulp van milieuzonering bepaald. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft met de publicatie Bedrijven en milieuzonering (herziene versie 2009), een hulpmiddel opgesteld voor milieuzonering in de ruimtelijke ordening. Hiermee kan ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit ruimtelijke scheiding aangebracht worden tussen milieubelastende functies (bedrijven) en gevoelige objecten (zoals woningen).

Om bij het vaststellen van het bestemmingsplan duidelijkheid en vastigheid te bieden ten aanzien van het soort bedrijvigheid dat zich kan vestigen, wordt vastgelegd tot welke milieucategorie een bedrijf maximaal behoort, om zich op een bepaalde locatie te mogen vestigen.

Uitgangspunten

Welke categorie bedrijven maximaal kan worden toegestaan is afhankelijk van de afstand tot gevoelige objecten. De richtafstand die per milieucategorie moet worden aangehouden is weergegeven in onderstaande tabel. Hierbij is uitgegaan van een omgeving die kan worden aangemerkt met het omgevingstype 'rustig buitengebied'.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustig buitengebied
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300

Tabel 1: Richtafstanden per milieucategorie (in meters).

De maatgevende woningen ten opzichte van de uitgifbare kavels van Foodpark Veghel fase 2 zijn:

- Corridor 22 (ten zuiden van plangebied)
- De Kempkens 6a (ten zuidoosten van plangebied)

De binnen het plangebied gelegen woonbestemming Corridor 18 komt te vervallen en is derhalve buiten beschouwing gelaten.

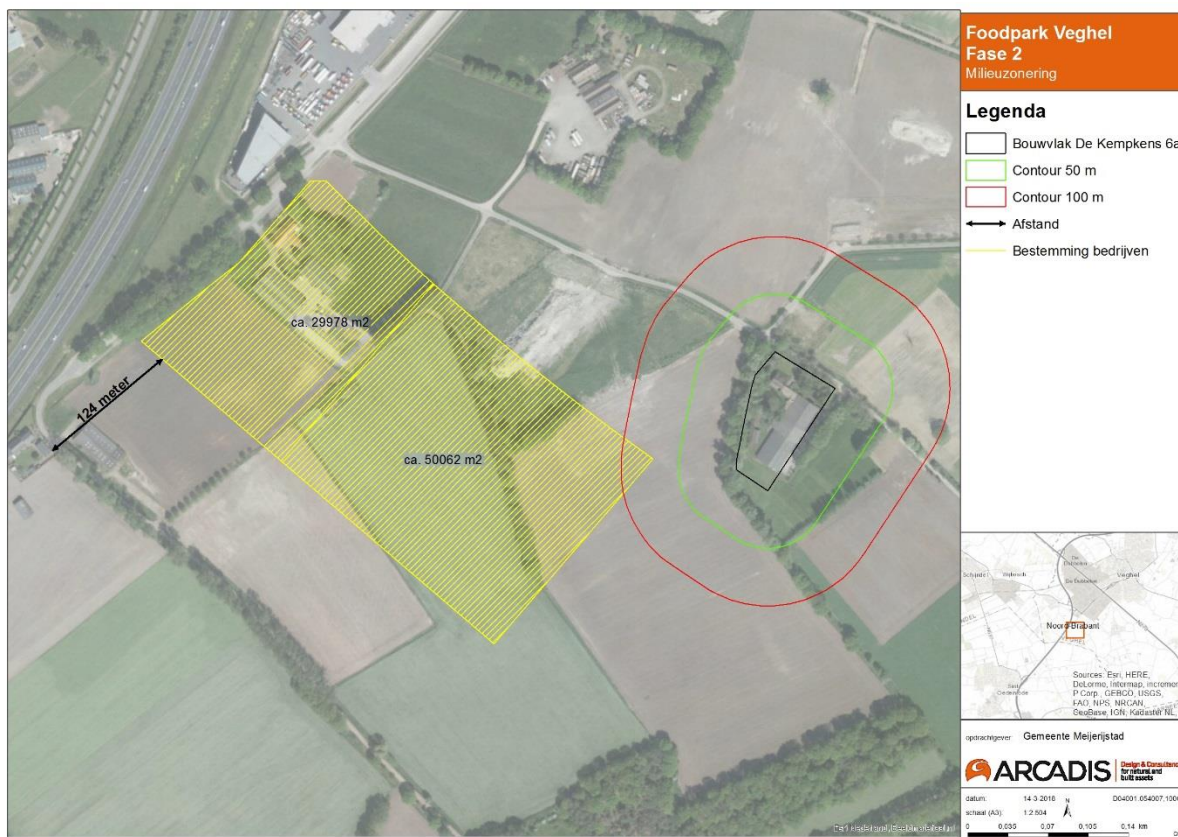
Conclusie

Getoetst is of het plangebied geschikt is voor de beoogde uitgave voor bedrijven behorend tot milieucategorie 3.2, zonder dat dit tot ruimtelijke knelpunten leidt ten opzichte van bestaande gevoelige objecten in de omgeving.

Onderstaande afbeelding laat zien dat op basis van de afstand tussen de bouwvlakken van de maatgevende gevoelige objecten rond het plangebied en het voor bedrijven uitgifbare plangebied, het bedrijventerrein Foodpark Veghel fase 2 geschikt is voor bedrijven behorend tot milieucategorie 3.2 met uitzondering van een klein gedeelte aan de oostzijde van het plangebied. Dit is maximaal geschikt voor bedrijven die behoren tot milieucategorie 3.1.

De afstand tussen de woonlocatie Corridor 22 (ca. 124 meter) en het bedrijventerrein is groter dan de richtafstand van 100 meter ten opzichte van bedrijven die behoren tot milieucategorie 3.2 en vormt derhalve geen belemmering voor het bestemmen van het bedrijventerrein voor bedrijven behorend tot milieucategorie 3.2.

Onderstaande afbeelding laat tevens zien welk gedeelte van het bedrijventerrein op basis van de richtafstand ten opzichte van de woonlocatie de Kempkens 6a maximaal geschikt is voor bedrijven behorend tot milieucategorie 3.1 (richtafstand 50 meter). Dit betreft het gedeelte binnen de 100 meter contour van deze woonbestemming.



Afbeelding 1: Afstanden tussen bouwvlakken maatgevende woningen en het toekomstige bedrijventerrein.

In de planregels en de verbeelding is de bestemming van het plangebied voor bedrijven behorend tot milieucategorie 3.1 binnen de 100 meter contour van de woonbestemming de Kempkens 6a en milieucategorie 3.2 voor het overige plangebied, overgenomen.