

Beoordeling Historische (bodem)toets

Datum : 6-10-2016
Zaaknummer : Onbekend
OV-nummer : Onbekend
In kader van : Omgevingsvergunning/Bestemmingsplan wijziging
Adres/ perceel : Bedrijventerrein 'De Dubbelen' (diverse percelen)
Kad. Bekend : Gemeente Veghel, sectie R, perceelnr. 109 (ged.), 111, 667, 670, 736 en 796
Aanvrager (intern) : Mark Weijers

Uit de historische toets is niet gebleken dat er binnen het plangebied activiteiten plaatsvinden (of hebben plaatsgevonden) die de bodemkwaliteit hebben aangetast.

Gezien de resultaten van de uitgevoerde historische bodemtoets wordt het instellen van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Er zijn **geen** aanwijzingen dat de bodem verontreinigd is op deze locaties.

De bodemkwaliteit van locatie vormt vanuit milieuhygiënisch oogpunt, met in achtneming van de voorwaarden en/of opmerkingen, voor de voorgenomen plannen:

Geen belemmering Wel een belemmering (Toelichting)

Voorwaarden

- Voorwaarde 8:** Met de uitvoering van het bouwplan mag pas worden gestart wanneer een bodemonderzoek van de bouwlocatie na sloop ter goedkeuring is overlegd aan de gemeente.
- Let op, anders..... (Voorwaarde?):** Met de uitvoering van het bouwplan mag pas worden gestart wanneer sanering heeft plaats gevonden van het ernstig geval van bodemverontreiniging. Het saneringsplan en evaluatierapport dient voorafgaand aan de bouw overlegd te worden aan de provincie.
- Let op, anders..... (Voorwaarde?):** Met de uitvoering van het bouwplan mag pas worden gestart wanneer sanering van de bodemverontreiniging (niet ernstig geval) heeft plaatsgevonden. Het plan van aanpak (PvA) en het evaluatierapport dient voorafgaand aan de bouw overlegd te worden aan de gemeente.

Opmerkingen

- Opmerking 3:** Het is de bouwer bekend dat hij, gezien de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek, bouwt op (, rapportnummer , d.d.).
- Opmerking 4:** Uit de resultaten van het bodemonderzoek (, rapportnummer , d.d.) blijkt dat, zowel in de grond als in het grondwater, geen verhogingen (verontreinigingen) zijn aangetroffen.
- Opmerking 5:** De resultaten van de 'historische toets' geven geen uitsluitsel over de bodemkwaliteit. Alleen een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hier duidelijkheid in verschaffen.
- Opmerking 6:** Gezien de resultaten van de uitgevoerde historische bodemtoets wordt het instellen van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Er zijn geen aanwijzingen dat de bodem verontreinigd is op deze locatie.
- Opmerking 7:** De grond op de locatie mag worden hergebruikt (zgn. gesloten grondbalans). Indien de grond wordt afgevoerd en elders toegepast gaat worden zijn de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeleid van de regio Noordoost-Brabant van toepassing.
- Opmerking 8:** Het grondwater is ongeschikt voor consumptieve doeleinden en/of besproeiing van gewassen voor de consumptie.

Beoordeling en advies: Karel Gommer
