

Datum raad 27 juni 2019

Zaaknummer 1948236749

Datum college 21 mei 2019

Portefeuille Ruimtelijke ontwikkeling

Onderwerp Gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan 'Veghels Buiten, herziening Het Melven 5'

Samenvatting

Bij aankoop van gronden in het kader van de ontwikkeling van Veghels Buiten is met de eigenaren van het agrarische bedrijf Het Melven 5 te Veghel afgesproken dat bedrijfsbeëindiging plaats zou vinden, waarbij gekozen is voor een kleinschalige niet-agrarische bedrijfsbestemming. De gemeente zorgt volgens de koopovereenkomst voor de herbestemming. Deze herbestemming vindt plaats via bestemmingsplan 'Veghels Buiten, herziening Het Melven 5'.

Er is een zienswijze van de provincie Noord-Brabant ingediend over de borging van de landschappelijke inpassing in de nieuwe situatie. Dit geeft aanleiding tot enkele aanpassingen in het bestemmingsplan (het toevoegen van de verplichting om landschappelijke inpassing aan te leggen en in stand te houden) en derhalve een gewijzigde vaststelling.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programma 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwingen.
Exploitatie van het project Veghels Buiten.

Behandeling in commissie

20 juni 2019

Ontwerpbesluit gemeenteraad

De raad besluit bestemmingsplan 'Veghels Buiten, herziening Het Melven 5' gewijzigd vast te stellen.



Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen.

Aanleiding

Bij aankoop van gronden in het kader van de ontwikkeling van Veghels Buiten is met de eigenaren van het agrarische bedrijf Het Melven 5 afgesproken dat bedrijfsbeëindiging plaats zou vinden. De gemeente zorgt volgens de koopovereenkomst voor de herbestemming. Deze herbestemming, naar een kleinschalige niet-agrarische bedrijfsbestemming, vindt plaats via bestemmingsplan 'Veghels Buiten, herziening Het Melven 5'.

Argumenten

1.1. Met de agrarische bedrijfsbeëindiging en herbestemming naar een kleinschalige niet-agrarische bedrijfsbestemming wordt recht gedaan aan de feitelijke situatie en wordt een mogelijke belemmering voor de toekomstige ontwikkeling van Veghels Buiten ten noorden van de Erpseweg weggenomen. Het bestemmingsplan maakt lichte bedrijvigheid mogelijk die geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van Veghels Buiten.

1.2. Met het herbestemmen van de locatie Het Melven 5 worden de afspraken die gemaakt zijn in de koopovereenkomst van 2006 nagekomen.

1.3. Er is een zienswijze van de provincie Noord-Brabant ingediend over de borging van de landschappelijke inpassing in de nieuwe situatie. Dit geeft aanleiding tot enkele aanpassingen in het bestemmingsplan (het toevoegen van de verplichting om landschappelijke inpassing aan te leggen en in stand te houden) en derhalve een gewijzigde vaststelling.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen

Communicatie

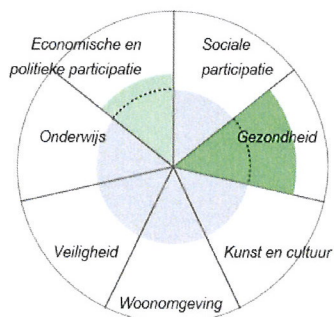
De bekendmaking van de vaststelling van de bestemmingsplanprocedure vindt plaats door middel van kennisgeving in de Staatscourant en het Gemeenteblad Meierijstad

Participatie

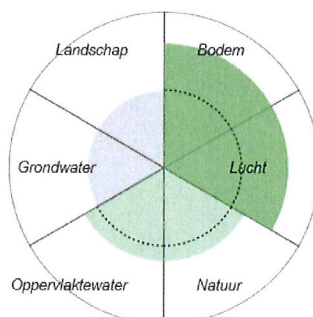
Er zijn geen directe burens, de dichtstbijzijnde woning ligt op ca. 105 meter afstand. De omwonenden zijn op de hoogte van de bedrijfsbeëindiging en beoogde herbestemming van Het Melven 5.

Duurzaamheid

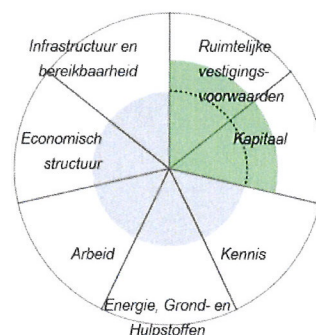
People



Planet



Profit



Financiële toelichting

Het bestemmingsplan is opgesteld door de gemeente en wordt betaald vanuit de grondexploitatie van Veghels Buiten. Er zijn alleen kosten gemaakt voor een bodemonderzoek en interne uren. De gemeente draagt de kosten voor de nog aan te leggen landschappelijke inpassing op de noordoostelijke perceelgrens van het bedrijfsperceel met het gemeentelijke eigendom.

Planning

Na vaststelling volgt een beroepstermijn van 6 weken waarin indieners van zienswijzen en een ieder die het niet eens is met de wijzigingen en die een belang heeft bij de vaststelling, beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

Rechtsbescherming

Na vaststelling volgt een beroepstermijn van 6 weken waarin indieners van zienswijzen en een ieder die het niet eens is met de wijzigingen en die een belang heeft bij de vaststelling, beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan 'Veghels Buiten, herziening Het Melven 5'
2. Zienswijze provincie Noord-Brabant

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris,

Drs. M.G.C. Wilms -Wils RA

De burgemeester,

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 mei 2019

Gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

De raad besluit bestemmingsplan 'Veghels Buiten, herziening Het Melven 5' gewijzigd vast te stellen.

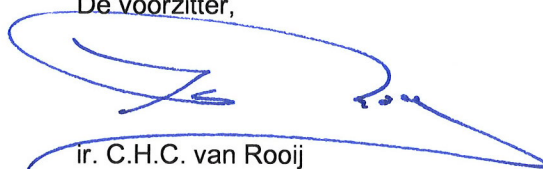
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 juni 2019

De raad voornoemd,
De griffier,



A.F.J. Franken

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij