

Vleermuisonderzoek Heilig Hartplein 16-22 te Veghel

Aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming



Colofon

Status: Definitief

Project: BE/2018/283

Datum: 28 november 2018

Samensteller(s): ing. C.J. Blom

Opdrachtgever:



QUBUS VASTGOED
Postbus 191
5400 AD Uden

Contactpersoon: Mevr. I. Donkers (Studio 412)

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

© Blom Ecologie B.V. / Qubus Vastgoed

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Plangebied en ruimtelijk ingreep	6
1.3 Te verwachten soorten en functies	7
1.4 Kader Wet natuurbescherming	7
2 Methode	11
2.1 Methode	11
2.2 Inventarisatie	12
3 Resultaten.....	15
3.1 Waargenomen soorten	15
3.2 Aanwezige gebiedsfuncties	17
4 Conclusie	19
4.1 Conclusie	19
5 Bronvermelding	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Qubus Vastgoed ontwikkeling is voornemens om de percelen aan de Heilig Hartplein 16-22 te Veghel te (her)ontwikkelingen ten bate van woningen, appartementen en een ondergrondse parkeervoorziening. De bestaande bebouwing binnen het plangebied, bestaande uit een zevental woningen, diverse schuren en een tiental garageboxen, wordt gesloopt ten behoeve van deze ontwikkeling. Omdat de sloop- en ontwikkeling mogelijk leidt tot de aantasting van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen heeft Qubus Vastgoed, Blom Ecologie B.V. verzocht om een oriënterend onderzoek uit te voeren naar de potentie van de planlocatie voor deze soorten (Vos & Blom 2018).



Figuur 1 *Het oranje gearceerde kader weergeeft de ligging van de te ontwikkelen locatie aan het Heilig Hartplein 16-22 te Veghel (bron kaart: planvieuwer.nl).*

Op basis van het oriënterende onderzoek kon de aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen of een essentieel leefgebied van vleermuizen niet worden uitgesloten. Om vast te stellen of de woningen daadwerkelijk een functie hebben voor vorengenoemde soorten was derhalve aanvullend onderzoek noodzakelijk. Qubus Vastgoed heeft Blom Ecologie B.V. verzocht dit aanvullend onderzoek uit te voeren. In voorliggende rapportage worden de bevindingen beschreven.

Onderzoeksdoel

In dit aanvullende onderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen centraal gesteld:

- Zijn vleermuizen aanwezig in het plangebied?
- Op welke wijze maken vleermuizen gebruik van het plangebied? Zijn in het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig?
- Hebben de voorgenomen activiteiten een negatief effect op de voorkomende soorten en/of de functionaliteit van de leefomgeving van vleermuizen?

1.2 Plangebied en ruimtelijk ingreep

Plangebied

De planlocatie betreft een gebied van circa 3250 m² en is gelegen ter hoogte van Heilig Hartplein 16-22 te Veghel (Figuur 1). De bestaande bebouwing binnen dit gebied, betreffende diverse woningen, schuren en garageboxen, worden gesaneerd. De bestaande woningen zijn gelegen aan de oostzijde van het plangebied en grenzen aan het Heilig Hartplan. De woningen zijn gedateerd en vertonen tekenen verval waardoor kieren en scheuren in de stenen muren zijn ontstaan, de houten daklijsten op plaatsen aangetast zijn en er ruimtes ontstaan zijn ter hoogte van de zadeldaken met dakpannen. Ten noorden van de woonhuizen zijn diverse vervallen (hobby) schuren gesitueerd. Een uitgebreidere beschrijving van het plangebied en een fotografische impressie hiervan zijn opgenomen in rapportage van het oriënterend onderzoek.

Ruimtelijke ingreep

De ruimtelijke activiteiten zullen op hoofdlijnen bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- Herstel gevels
- Herstel/vervangen daken en/of dakdelen
- Inpandige werkzaamheden

Effecten

Naar aanleiding van de beoogde ingrepen kan overtreding van de volgende verbodsbepalingen optreden:

Wnb, art 3.5 lid 2 en 4 (Habitatrichtlijnsoorten vleermuizen)

Lid 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren

Lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

1.3 Te verwachten soorten en functies

Uit oriënterend onderzoek bleek dat het plangebied mogelijk een functie heeft voor vleermuizen. In de bebouwing binnen het plangebied, met name rondom de woonhuizen langs het Heilig Hartplein, zijn diverse scheuren in de gevels, openingen rondom de daklijsten en scheefliggende dakpannen waargenomen die potentieel geschikt zijn als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen (figuur 2). Voor het overgrote deel van de aangetroffen openingen zijn de aanvliegroutes geschikt en heeft de achterliggende ruimte aannemelijk een (vrij) stabiel microklimaat. Op basis van habitatkenmerken, het geprefereerde habitat van de soort en *expert judgement* is beoordeeld dat de te renoveren bebouwing mogelijk een functie heeft als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen (Vos & Blom, 2018).



Figuur 2 Potentie voor vleermuizen in het plangebied (Vos & Blom, 2018).

1.4 Kader Wet natuurbescherming

Vogelrichtlijn

De bescherming van de huismus is wettelijk geregeld in de Wet natuurbescherming. Alle broedende vogels en hun functionele leefomgeving zijn beschermd tijdens de broedperiode. Voor alle inheemse vogelsoorten en regelmatig voorkomende trekvogels geldt dat het functionele leefgebied behouden dient te worden. Voor een aantal kwetsbare vogelsoorten, zoals de huismus, zijn de rust- en verblijfplaatsen het gehele jaar beschermd. Hierbij wordt onderscheidt gemaakt in vijf categorieën waarvan categorie 1 t/m 4 het gehele jaar beschermd zijn. Vogels onder categorie 5 zijn beschermd indien er sprake is van ecologisch zwaarwegende feiten of omstandigheden dat rechtvaardigen. De huismus is onderverdeeld in categorie 2 betreffende nesten van (semi)koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast of afhankelijk zijn van de bebouwing of het biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.

Ontheffing voor ruimtelijke ontwikkelingen wordt alleen verleend na een zware toetsing en op basis van zwaarwegende criteria: dreiging voor volksgezondheid en veiligheid, ter (voorkoming) van ernstige (economische) schade of voor behoud van de soort. Ten aanzien van de vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels bestaat de mogelijkheid om mitigerende maatregelen toe te passen en daarmee overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen (mitigatieplan).

Habitatrichtlijn (vleermuizen)

Alle inheemse vleermuissoorten zijn strikt beschermd op Europees niveau en vallen onder de bescherming van de Habitatrichtlijn (Wnb, art. 3.5). Afhankelijk van de soort verblijven vleermuizen in gebouwen, bomen, rotsen of andere (specifieke) locaties. Hierbij maken vleermuizen gebruik van vier typen verblijfplaatsen, betreffende de kraam,- zomer,- paar- en winterverblijfplaats). In de schermer- en nachtperiode trekken vleermuizen van de verblijfplaats naar de foerageergebieden. Vleermuizen foerageren opportunistisch waardoor er vaak sprake is van een geleidelijk diffuse verspreiding gedurende de avond. Vleermuizen oriënteren zich op elementen in het landschap tijdens de migratie tussen de verblijfplaats en foerageergebieden. De verblijfplaatsen en de functionele leefomgeving (foerageergebieden en verbindingsroutes) zijn strikt beschermd. Wanneer er bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake is van aantasting van de verblijfplaatsen en/of functionele leefomgeving leidt dit altijd tot een ontheffingsaanvraag. Ontheffing voor ruimtelijke ontwikkelingen wordt alleen verleend na een zware toetsing en op basis van zwaarwegende criteria: dwingende redenen van groot openbaar belang, dreiging voor volksgezondheid en veiligheid en/of (voorkoming) van ernstige (economische) schade. Ten aanzien van de vaste rust- en verblijfplaatsen alsmede de functionele leefomgeving van vleermuizen bestaat de mogelijkheid om mitigerende maatregelen toe te passen en daarmee overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen (mitigatieplan).

Nee, tenzij

Het basisprincipe in de Wet natuurbescherming is het verbod op beschadiging van beschermde planten en dieren en hun leefomgeving. Ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden tenzij beschermde flora en fauna niet beschadigd en verstoord worden. Bij sommige ruimtelijke ingrepen is schade echter onvermijdelijk. Een wettelijk verplichte natuurtoets geeft vervolgens uitsluiting voor een vrijstelling, een ontheffingsaanvraag of een afkeuring.

Belangrijke verbodsbepalingen binnen de Wet natuurbescherming ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen zijn de §3.1 artikel 3.1 – 3.4 (Vogelrichtlijn), §3.2 artikel 3.5 – 3.9 (Habitatrichtlijn) en §3.3 artikel 3.10 – 3.11 (Andere Soorten). De belangrijkste artikelen zijn hieronder weergegeven.

Artikel 3.1. Vogelrichtlijn

- 1: Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
- 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- 3: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
- 4: Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.5. Habitatrichtlijn

- 1: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- 3: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
- 5: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

2 Methode

2.1 Methode

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol. Het vleermuisprotocol is ontwikkeld door Het Netwerk Groene Bureaus, Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging (NGB, 2017). Het protocol vormt een kwaliteitsstandaard wat jaarlijks geëvalueerd wordt. Onderzoeken die volgens het protocol uitgevoerd worden, kunnen in principe volstaan bij ontheffingsaanvragen en juridische procedures. Voorliggend onderzoek is uitgevoerd naar de standaarden van het protocol. In navolging van het protocol dienen voor dit onderzoek 5 veldbezoeken te worden uitgevoerd in de periode (1 april) 15 mei t/m 1 oktober (15 oktober). Weersomstandigheden; minimale temperatuur 8 °C, maximale windkracht 3 Bft en als neerslag maximaal motregen.

Kraamverblijfplaats

De definitie van een kraamverblijfplaats is een verblijfplaats van een kraamgroep met vrouwtjes met jongen. Volgens het vleermuisprotocol (2017) worden, samengevat betreffende de potentieel aanwezige soorten, de volgende criteria gehanteerd om aanwezigheid uit te sluiten: kraamperiode (10 mei) 15 mei – 15 juli (1 aug), inventarisatie 2 x 2 uur, starttijd 0-30 min na zonsondergang, eindtijd 0-30 min voor zonsopkomst en 30 dagen tussen inventarisatieronden. Weersomstandigheden; minimale temperatuur 12 °C, maximale windkracht 3 Bft en als neerslag maximaal motregen. Wegens overlap tussen de start en eindtijden worden inventarisaties van 2-2,5 uur uitgevoerd. (gewone dwergvleermuis 1 x ochtend, 1 x avond en laatvlieger 2 x avond)

Zomerverblijfplaats

Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. Volgens het vleermuisprotocol (2017) worden, samengevat betreffende de potentieel aanwezige soorten, de volgende criteria gehanteerd om aanwezigheid uit te sluiten: zomerverblijfperiode (15 april) 15 mei – 15 juli (15 okt), inventarisatie 2 x 2 uur, starttijd 0-30 min na zonsondergang, eindtijd 0-30 min voor zonsopkomst en 20-30 dagen tussen inventarisatieronden. Weersomstandigheden; minimale temperatuur 12 °C, maximale windkracht 3 Bft en als neerslag maximaal motregen. Voor sommige soorten geldt dat tenminste een inventarisatie 's avonds of 's ochtends dient te worden uitgevoerd, andere weer expliciet 's avonds. Om alle inventarisatie gecombineerd uit te kunnen voeren zijn ten minste 3 veldbezoeken nodig van 2-2,5 uur. (gewone dwergvleermuis 1 x ochtend, 1 x avond en laatvlieger 2 x avond).

Paarverblijfplaats/nachtzwermen

Een paarverblijfplaats is een verblijfplaats of de omgeving daarvan, waar ten minste een baltend mannetje of meerdere vleermuizen overdag verblijven en paren of komen zwermen. Volgens het vleermuisprotocol (2017) worden, samengevat betreffende de potentieel aanwezige soorten, de volgende criteria gehanteerd om aanwezigheid uit te sluiten: Paar-/zwermperiode 15 aug – 1 okt (15 okt), inventarisatie 2 x 2 uur, starttijd 0-60 min na zonsondergang, eindtijd 0-60 min voor zonsopkomst en 20 dagen tussen inventarisatieronden.

Weersomstandigheden; minimale temperatuur 12 °C, maximale windkracht 3 Bft en als neerslag maximaal motregen. De inventarisatie wordt gecombineerd uit te kunnen voeren zijn ten minste 2 veldbezoeken nodig van 2-2,5 uur.

Reactieve onderzoekswijze

Binnen de kaders van het vleermuisprotocol en de Kennisdocumenten is de onderzoekswijze vormvrij. Door onderzoeksbureaus worden, afhankelijk van omstandigheden (relatieve potentie, ervaring, moment van onderzoek, aantal onderzoekers, et cetera), op verschillende wijze onderzoek uitgevoerd. Aangezien vleermuizen (maar ook huismus en gierzwaluw) veelal voorkeur hebben voor een bepaald type verblijfplaatsen c.q. -locaties wordt door Blom Ecologie B.V. reactief onderzoek uitgevoerd. Voorafgaand aan de start van een onderzoek wordt een planlocatie op dat moment visueel beoordeeld op actuele relatieve potentie. Op basis hiervan worden strategische punten ingenomen vanwaar zoveel mogelijk potentiële in- dan wel uitvliegopeningen kunnen worden geïnspecteerd (geldt voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen). Op het moment dat er sprake is van uitvliegende vleermuizen beweegt de onderzoeker zich in tegenovergestelde richting (dus de vleermuis tegemoet) naar het volgende strategische punt om zo een eventueel tweede of daaropvolgende uitvliegend individu, en uiteindelijk zo mogelijk de kolonieverblijfplaats, te lokaliseren.

Tijdens eerste onderzoek (zowel in het voorjaar als najaar) worden strategische punten ingenomen door onderzoekers waar de hoogste trefkans is (gebaseerd op relatief potentie). Gedurende het tweede onderzoek (of derde onderzoek in het voorjaar) worden strategische punten ingenomen waar op dat moment de hoogste trefkans is (ingegeven door relatieve potentie en resultaten voorafgaand onderzoek). Tijdens het onderzoek zijn daarnaast veranderende omstandigheden (bijvoorbeeld: plots verandering windrichting, sterke afname windkracht, defecte straatverlichting) van invloed op de positie van de onderzoeker en de verblijfsduur op een strategisch punt. Een aantal factoren die bepalen waarom een onderzoeker juist de ene richting meer op kijkt dan de andere of er juist voor kiest af te wijken van een gebruikelijke route (door bijv. buurtbewoners die de onderzoeker aan de praat houden, hondenuitlaters of dergelijke) zijn niet of nauwelijks definieerbaar.

De wijze van onderzoek verschilt, met in achtneming van de randvoorwaarden van het vleermuisprotocol en Kennisdocumenten, dus per datum, per loopronde en per moment. Er is derhalve geen sprake van vaste transecten maar veel eerder van diverse looproutes naar strategische punten waarbij de frequentie van stilstaan en beweging afhankelijk zijn van de omstandigheden op dat moment.

2.2 Inventarisatie

Veldbezoeken

De planlocatie is 5x bezocht door medewerkers van Blom Ecologie B.V. Tijdens deze bezoeken zijn de planlocatie en de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Tijdens het onderzoek is met name gelet op foeragerende c.q. communicerende vleermuizen.

Tabel 3 *Veldbezoeken op de planlocatie. De weersomstandigheden voldeden aan de minimumcriteria zoals opgenomen in het vleermuisprotocol 2017.*

	datum	tijden	weersomstandigheden
Vleermuizen 1	17 mei 2018 (a)	21.30-23.30	droog (5/8), 11 °C, wind 2-3 Bft
Vleermuizen 2	18 juni 2018 (a)	22.00-00.15	droog (3/8), 16 °C, wind 1-2 Bft
Vleermuizen 3	10 juli 2018 (o)	03.30-05.45	droog (3/8), 10 °C, wind 1-2 Bft
Vleermuizen 4	14 augustus 2018 (a)	22.00-02.00	droog (6/8), 19 °C, wind 1-2 Bft
Vleermuizen 5	11 september 2018 (a)	21.00-02.00	droog (8/8), 16 °C, wind 2-3 Bft

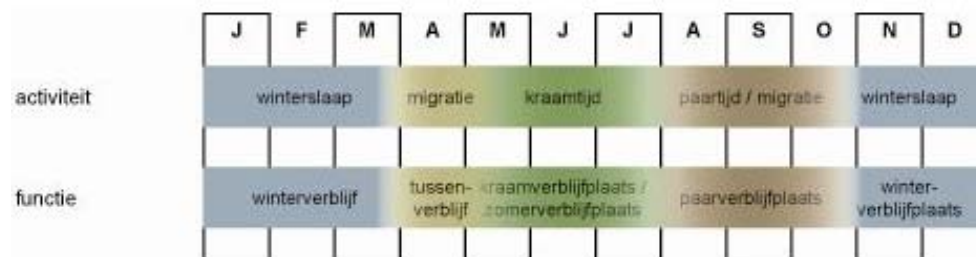
Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van een verrekijker en batdetector, type Petterson D200 en D240x. Dit laatste type batdetector is *hetrodyne* en heeft een *time expansion* functie. De *time expansion* functie maakt het mogelijk de geluidopnames te vertragen waardoor nauwkeurige analyse van de sonargeluiden uitgevoerd kunnen worden. Geluidswaarnemingen zijn eventueel opgenomen met een opnameapparaat van het merk Roland, type R-05. Indien inventarisatie in het veld niet mogelijk was zijn geluiden geanalyseerd met behulp van de software BATSOUND.

3 Resultaten

3.1 Waargenomen soorten

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) is een typische gebouwbewonende soorten. De gewone dwergvleermuis gebruikt ruimten onder daken, in spouwruimtes en achter gevelbekleding als kraam-, zomer-, paar- en overwinteringslocatie (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011) (figuur 3).



Figuur 3 Jaarcyclus van de gewone dwergvleermuis (bron figuur: vleermuizenindestad.nl)

Tijdens alle veldbezoeken ten behoeve van vleermuizen zijn waarnemingen gedaan van foeragerende of passerende gewone dwergvleermuizen. Tijdens de kraam- en zomerperiode zijn uitsluitend waarnemingen van foeragerende en passerende dieren. Het betrof telkens lage aantallen en/of kortstondig foeragerende dieren. De meeste foeragerende dieren zijn aangetroffen ter hoogte van de groenstrook tussen de planlocatie en de Broedershof en ter plaatse van de ruigte op de planlocatie (noordelijke deel, figuur 5, pagina 17).

Gedurende het onderzoek is naast de planlocatie een groter gebied geïnspecteerd. De waarnemers hebben (niet frequent) gezocht naar vleermuizen ten zuiden van de planlocatie (overzijde Heilig Hartplein) in onder andere de Sluisstraat, Havenstraat, Asterstraat en Zuidkade. Tevens is gezocht ten Noordoostzijde van de planlocatie aan de Broedershof, Nicodemuspad, Bernardstraat, Beatrixlaan, Julianastraat, Irenestraat en Wilhelminalaan. Ter plaatse van vorengenoemde locatie zijn eveneens slechts enkele foeragerende en/of passerende vleermuizen waargenomen tijdens de voorjaarsronden.

Tijdens de onderzoeksrondes in het najaar zijn op drie locaties roepende gewone dwergvleermuismanntjes waargenomen. De roepende mannetjes vlogen al roepend/lokkend voortdurend langs de voor- en achtergevels van de woningen en appartementen. Deze vluchten werden afgewisseld met lokroepen vanuit de paarverblijfplaats. Er zijn tijdens de veldbezoeken in het najaar geen zwermgedrag van gewone dwergvleermuizen waargenomen wat duidt op de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen.

Tabel 4. De aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen (zie tevens figuur 4)

Type verblijfplaats	Adres	Locatie
Paarverblijfplaats	Heilig Hartplein 16 (achtergevel)	Hoek dakrand
Paarverblijfplaats	Heilig Hartplein 18/19 (voorgevel)	In lijst/goot tussen woningen
Paarverblijfplaats	Beatrixsingel 1 (voorgevel) (niet op figuur 4)	Onder kantpan voorzijde van de woning



Figuur 4 Locaties van de aangetroffen paarverblijfplaatsen van gewone dwergoleermuis binnen de planlocatie.



Figuur 5. Onderzoeksresultaten

Overige soorten

Tijdens de veldbezoeken zijn met name overvliegende, rustende of foeragerende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen onder andere: kauw, merel, tjiftjaf, meerkoet, houtduif, koolmees, lijster, winterkoning, roodborst, tuinfluiter, spreeuw, wilde eend en turkse tortel. Enkele van de vorengenoemde algemene soorten broeden ook in of op bebouwing. Volledigheidshalve is tijdens het onderzoek gelet op nestindicerend gedrag van overige gebouwbewonende soorten. In de te slopen bebouwing zijn geen nesten gedefinieerd. Kanttekening hierbij is dat vleermuisonderzoek plaatsvindt in de periode tussen zonsondergang en zonsopkomst. Vaak zijn de onderzoekers eerder ter plaatse en kunnen derhalve waarnemingen doen van dagactieve fauna. Wel is het aannemelijk dat in bomen, struiken en overige omliggende vegetatie nesten van lijsters, duiven, kraaiachtigen en kleine(re) zangvogels aanwezig zijn.

3.2 Aanwezige gebiedsfuncties

Tijdens de inventarisatie is gewone dwergvleermuis waargenomen (3.1). Per functie wordt beschreven wat de betekenis is voor de waargenomen soort(en). In figuur 5 (pagina 17) is weergegeven waar de nestlocaties zich bevinden.

Verblijfplaatsen en leefgebied vleermuizen

Gedurende het onderzoek zijn 3 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld in de rondom de te slopen bebouwing aan het Heilig Hartplein 16-22 te Veghel. De sloop van de panden leidt tot het verdwijnen van 2 paarverblijfplaatsen.. Het is aannemelijk en (deels) aangetoond dat de overige verblijfplaatsen (zomer-, winter-, kraam-, en paarverblijfplaatsen) van de waargenomen individuen zich bevinden in de omgeving van de planlocatie, in de bebouwing van (historische) kern van Veghel. De planlocatie wordt niet structureel gebruikt als foerageergebied, af en toe passeren foeragerende of vliegende vleermuizen de planlocatie. Aangezien er voldoende potentieel geschikt en vergelijkbaar leefgebied in de directe omgeving aanwezig is, alsmede gelet op de werkzaamheden leiden de werkzaamheden niet tot het ongeschikt raken van potentieel foerageergebied of migratieroutes. Volledigheidshalve adviseren we aantal eenvoudige maatregelen te treffen om eventuele verstoring van vleermuizen te minimaliseren. Dit betreft met name het werken zonder verlichting of uitsluiten met vleermuisvriendelijke verlichting en het uitsluitend werken tussen zonsopkomst en zonsondergang. De sloopwerkzaamheden leiden niet tot de aantasting van de functionele leefomgeving van vleermuizen.

4 Conclusie

4.1 Conclusie

Vleermuizen

In de periode mei-september 2018 is onderzoek uitgevoerd naar de aan- dan wel afwezigheid van vleermuizen ter plaatse van het Heilig Hartplein 16-22 te Veghel. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het vleermuisprotocol (NGB, 2017). Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat enkele woningen een functie hebben als paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Van de overige gebouwen op de planlocatie is vastgesteld dat deze geen functie hebben voor vleermuizen als vaste rust- en verblijfplaats (winterverblijf, kraamverblijf, zomerverblijf en paarverblijf). De planlocatie maakt geen essentieel onderdeel uit van het functioneel habitat van de soort (essentieel foerageergebied of migratieroute).

De sloop van de woningen aan het Heilig Hartplein 16, 18 en 19 te Veghel leidt tot de overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voorafgaand aan de uitvoering dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden verkregen.

Overige soorten

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot het vaststellen van de aan- dan wel afwezigheid van vleermuizen. Voorafgaand aan het vleermuisonderzoek is tevens gelet op nesten van en/of verblijfslocaties van andere soorten op de planlocatie. Er zijn geen nesten van overige soorten aangetroffen binnen het plangebied. Zoals beschreven staat in de vogelrichtlijn zijn alle vogels in Nederland beschermd tijdens het broedseizoen (indicatief betreft dit de periode 15 maart t/m 15 juli). Om overtreden van de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen werkzaamheden die mogelijk leiden tot verstoring of aantasting van nesten buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

4.2 Vervolgstap(pen)

Voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden aan het Heilig Hartplein 16, 18 en 19 te Veghel is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 lid 4). Conform het kennisdocument gewone dwergvleermuis wordt aanbevolen om de navolgende aspecten te onderbouwen. Deze aspecten maken integraal onderdeel uit van het projectplan ten behoeve van de ontheffingsaanvraag.

- 1) Bepaal waarborging van gunstige staat van instandhouding
- 2) Onderbouw de meest bevredigende oplossing (alternatieven afweging)
- 3) Bepaal mitigerende en compenserende maatregelen

De ontheffingsaanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier (*dient nog opgesteld/ingevuld te worden*)
- Projectplan met ecologisch werkprotocol (*dient nog opgesteld te worden*)
- Oriënterend onderzoek (*reeds uitgevoerd*)
- Aanvullend onderzoek (*reeds uitgevoerd*)
- Eventueel aanvullende documentatie (*bijv. machtiging*)

5 Bronvermelding

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. BIJ 12, Utrecht

Vos, A.E. & C.J. Blom, 2018. Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan het Heilig Hartplein ong. te Veghel. Blom Ecologie B.V., Waardenburg

Websites

www.arcgis.nl

www.planvieuwer.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.zoogdiervereniging.nl

