

QUBUS VASTGOED
T.a.v. dhr. P. Raymakers
PO Box 191
5400 AD Uden

Datum 5 januari 2018
Kenmerk BE/2017/319/r
Uw kenmerk Email d.d. 28 augustus 2017
Auteur(s) A.E. Vos
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@biomecologie.nl
i www.biomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Heilig Hartplein ong. te Veghel

De planlocatie ter hoogte van Heilig Hartplein 16-22 te Veghel wordt herontwikkeld ten bate van de realisatie van woningen, appartementen en een ondergrondse parkeervoorziening. De bestaande bebouwing binnen het plangebied, bestaande uit een zevental woningen, diverse schuren en een tiental garageboxen, wordt gesloopt ten behoeve van deze ontwikkeling. Het huidige bestemmingplan voorziet niet in deze ontwikkeling en dient hiertoe gewijzigd te worden.

De beoogde herontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Voor dergelijke, ruimtelijke ontwikkelingen geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Qubus Vastgoed heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna om vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het vigerende beleid.

Onderzoeksdoel

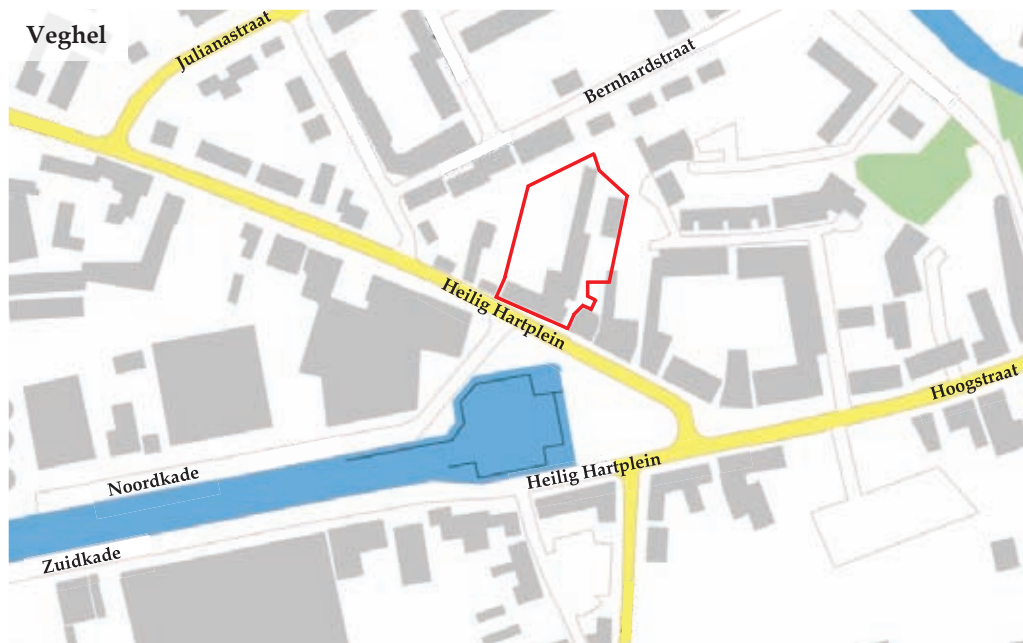
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie betreft een gebied van circa 3250 m² en is gelegen ter hoogte van Heilig Hartplein 16-22 te Veghel (Figuur 1). De bestaande bebouwing binnen dit gebied, betreffende diverse woningen, schuren en garageboxen, worden gesaneerd ten behoeve van de realisatie van 11 appartementen, 12 hof woningen en een parkeerkelder met parkeervoorziening voor 73 auto's. De bestaande woningen zijn gelegen aan de oostzijde van het plangebied en grenzen aan het Heilig Hartplan. De woningen zijn gedateerd en vertonen tekenen verval waardoor kieren en scheuren in de stenen muren zijn ontstaan, de houten daklijsten op plaatsen aangetast zijn en er ruimtes ontstaan zijn ter hoogte van de zadeldaken met dakpannen. Ten noorden van de woonhuizen zijn diverse vervallen (hobby) schuren gesitueerd. Deze opstallen zijn opgebouwd uit diverse materialen zoals houten en/of glazen wanden, stenen muren, golfplaten daken en/of zadeldaken met dakpannen. Veel van deze opstallen hebben een onstabiel microklimaat, bevatten gaten en kieren in zowel de wanden als daken, en zijn vrij toegankelijk voor fauna. Rondom de opstallen zijn een grote hoeveelheid rommelhoeken met puin/afvalmateriaal aanwezig. De vegetatie, met name in het noordwestelijke gedeelte van het plangebied bestaat uit een hoge, verwilderde ruigtevegetatie. Tevens zijn, binnen het plangebied, diverse grote groenstructuren aanwezig bestaande uit hagen, bomen en struiken. De rommelhoeken en vegetatiestructuren alsmede de vrij toegankelijke opstallen, bieden veel potentiële schuilplaatsen voor fauna. Het noordoostelijke gedeelte van het plangebied is grotendeels verhard en bevat een tiental geschakelde autoboxen en een schuur. Zowel de schuur als de garageboxen zijn vrij solide en zijn niet toegankelijk voor fauna. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan een bouwplaats waardoor het oostelijke gedeelte intensief betreden wordt. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen nabij het centrum van Veghel en wordt omgeven door stedelijk gebied. Aan de noordoostzijde grenst de planlocatie aan een dichtbegroeide openbare groenstrook. De omgeving ten noorden, oosten en zuiden van de planlocatie wordt gekenmerkt door woonwijken met bijhorende infrastructuur en (openbare) groenstroken. Aan de zuidkant grenst de planlocatie aan de Veghelse Passantenhaven. Ten westen van de planlocatie ligt het bedrijventerrein van Veghel. Het stedelijk gebied en de bijbehorende infrastructuur vormt een barrière voor de dispersie van fauna rondom de planlocatie. De bestaande ecologische verbindingzones betreffen een natte dooradering bestaande uit de 'Aa' en oeverzones op circa 150 m ten noordoosten van de planlocatie en het kanaal op circa 800 m ten zuidwesten van de planlocatie.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan Heilig Hartplan 16-22 te Veghel (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de sanering van de bestaande opstallen, de verwijdering van de bestaande groenstructuren en de ontwikkeling van de ondergrondse parkeervoorziening alsmede de realisatie van 17 appartementen en 12 hofwoningen. Er zijn geen ingrepen gepland aan watergangen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- Verwijderen van bestaande terreininrichting: afvoer groen en materiaal;
- Sloop van de aanwezige panden: algemene sloopwerkzaamheden;
- Vergraven terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Realisatie ondergrondse parkeervoorziening; algemene bouwwerkzaamheden;
- Terrein bouwrijp maken; aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- Realisatie woningen en appartementen: algemene bouwwerkzaamheden;
- Revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 Overzicht van de beoogde inrichting van de planlocatie. Alle huidige aanwezige opstallen en groenstructuren worden verwijderd ten bate van deze herontwikkeling (bron: Studio 412)

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 19

september 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; mistig, 8/8 bewolkt, 10° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Met deze nieuwe wet zijn circa 200 soorten niet langer beschermd en zijn enkele bedreigde soorten opgenomen in de bescherming. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In een verordening van de provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. In de beoordeling is specifiek gelet op vogelrichtlijnsoorten (Wnb, art 3.1), habitatrichtlijnsoorten (Wnb, art 3.5) en nationaal beschermde soorten (Wnb, art 3.10; overige soorten). Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea).

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Tijdens de inventarisatie zijn enkel aangeplante, gedomesticeerde soorten en inheemse pionier- en ruigtesoorten aangetroffen. De gevels van de opstallen zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van beschermde muurplanten, deze zijn niet waargenomen. Aangetroffen gedomesticeerde soorten zijn o.a.: gazongras, blauwe druif, dahlia, heder, laurier, vlierbes, gewone esdoorn, Japanse sierkers en kerspruim. De aangetroffen inheemse pionier- en ruigtesoorten op de planlocatie zijn o.a.: akkermelkdistel, canadese fijnstraal, kaal knopkruid, gestreepte witbol, bijvoet, klein kruiskruid, zwarte nachtschade, perzikkruid, melkganzevoet, grote brandnetel, ridderzuring, klaver, klein springzaad, haagwinde, stalkaars, rivierkruiskruid en ruige leeuwentand. De vegetatie in het westelijk gedeelte van het plangebied vertoont tekenen van een voedselrijke bodem alsmede van bodemverstoring. De vegetatie in het middelste deel van het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit intensief onderhouden gazongras. De vegetatie in het oostelijke gedeelte van het plangebied betreft hoofdzakelijk pioniervegetatie tussen bestaande verharding. Beschermde vaatplanten worden niet aangetroffen in dergelijke standplaatscondities. Gezien de voedselrijkdom van de bodems, het intensieve onderhoud van het middelste perceel en de verstoring in het westelijke gedeelte van het plangebied worden

beschermde en zeldzame soorten niet binnen het plangebied verwacht. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken zoals voedselarme biotopen en specifieke hydrologische situaties. Dergelijke kenmerken zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Tevens zijn er geen begeleidende plantengemeenschappen aangetroffen waarin beschermde vaatplanten vaak waargenomen worden. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van beschermde soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

De planlocatie is gesitueerd binnen de bebouwde kom van het Veghel. De locatie en directe omgeving hiervan worden dagelijks continu verstoord door verkeer, wandelaars, bewoners en andere stedelijke activiteiten. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Binnen het plangebied, met name in het noordoostelijke deel, zijn echter een grote hoeveelheid potentiële schuil- en rustplaatsen voor kleine, grondgebonden fauna aanwezig. Dergelijke potentiële schuilplaatsen bestaan o.a. uit rommelhoeken met afval/puinmateriaal, ruigtevegetatie en vrij toegankelijke opstallen. In het stedelijk gebied van Veghel is het voorkomen bekend van de volgende grondgebonden zoogdieren: egel, huisspitsmuis, vos, bunzing (Wnb, art 3.10), haas, konijn (Wnb, art. 3.10), eekhoorn, bosmuis, bruine rat, zwarte rat, aardmuis en mol (waarneming.nl; 2012-2017). Met uitzondering van de bunzing en eekhoorn vallen deze soorten onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen of buiten de bescherming van Wet natuurbescherming.

De bunzing is in 2014 waargenomen op circa 2.0 km ten westen van de planlocatie. Tussen de toenmalige vindplaats en de planlocatie bevinden zich enkele grote barrières, met name het kanaal en de N279. Tevens zijn op de planlocatie geen sporen waargenomen die duiden op de aanwezigheid van marterachtigen (steenmarter, bunzing, wezel en hermelijn). Bij intensief gebruik van de planlocatie door deze soorten zijn dergelijke sporen vrij eenvoudig aan te treffen. Gezien het ontbreken van deze sporen is het uitgesloten dat het plangebied een functioneel onderdeel van het leefgebied van dergelijke soorten vormt.

De eekhoorn is veelvuldig waargenomen in de woonwijken ten noordoosten van de planlocatie (waarneming.nl; 2012-2017). Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan is geen functioneel habitat voor de eekhoorn aanwezig. De te kappen bomen en struiken hebben een vrij geringe hoogte en staan solitair ten opzichte van elkaar waardoor deze minder geschikt zijn voor de eekhoorn. Tevens beperken alle waarnemingen zich tot het gebied ten noordoosten van de 'Aa'. Deze waterloop vormt een barrière voor de verspreiding van de soort. Door de afwezigheid van optimaal habitat voor de eekhoorn binnen het plangebied en de barrièrewerking van de 'Aa' is het uitgesloten dat de planlocatie een functionele betekenis heeft voor de eekhoorn. De beoogde herontwikkeling leidt derhalve niet tot schade voor de soort.

Het plangebied valt buiten de verspreiding en/of vormt geen geschikt leefgebied voor beschermde zoogdieren van de habitatrichtlijn (Wnb art. 3.1) en nationaal beschermde soorten (Wnb art. 3.10) die niet vallen onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen. Alle soorten die mogelijk aanwezig zijn in of nabij het plangebied betreffen algemene soorten die vallen onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*) en/of buiten de bescherming van Wet natuurbescherming. De beoogde herontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten voor beschermde, grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De bestaande groenelementen op de planlocatie zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen voor boom bewonende vleermuizen. Een dergelijke potentie is niet aangetroffen. Tevens vormen de bestaande groenelementen en bebouwing geen essentiële onderdelen van de vliegroute en het foerageergebied van vleermuizen. De directe omgeving van het plangebied is structuurrijk, waardoor er voldoende oriëntatiepunten voor vlieg- en

foerageerroutes overblijven zowel gedurende als na de herontwikkeling van de planlocatie. De bestaande opstallen binnen het plangebied zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van openingen zoals open stootvoegen, open ventilatieroosters, kieren en scheuren in de gevels, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen en niet aansluitende kant- en/of nokpannen. In de bebouwing binnen het plangebied, met name rondom de woonhuizen langs het Heilig Hartplein, zijn diverse scheuren in de gevels, openingen rondom de daklijsten en scheefliggende dakpannen waargenomen die potentieel geschikt zijn als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen (Figuur 3). Voor het overgrote deel van de aangetroffen openingen zijn de aanvliegroutes geschikt en heeft de achterliggende ruimte aannemelijk een (vrij) stabiel microklimaat. In de kleinere (hobby) schuren zijn meerdere grote kieren en scheuren aangetroffen. In de meerderheid van deze scheuren ontbreekt echter elke vorm van isolatie. Door hun onstabiele microklimaat zijn deze opstallen niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen.



Figuur 3 Aangetroffen openingen welke mogelijk functioneren als vaste rust- en/of verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen.

In de bebouwde kom van Veghel is het voorkomen bekend van diverse vleermuissoorten waaronder laatvlieger, watervleermuis, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis (waarneming.nl, 2012-2017). Het is niet uit te sluiten dat soorten als laatvlieger en gewone dwergvleermuis en andere gebouw bewonende vleermuissoorten de woonhuizen binnen het plangebied gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats. Om uit te sluiten of de potentieel geschikte vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen daadwerkelijk gebruikt worden dient er een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van rust- en verblijfplaatsen en de functie van het plangebied voor vleermuizen (kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017). Afhankelijk van de uitkomst van dit onderzoek dienen vaste rust- en verblijfplaatsen gecompenseerd te worden en/of dient er rekening gehouden te worden met foeragerende vleermuizen. In de luwte van de gebouwen kunnen migratie en foerageractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Mogelijk kunnen, langs de gebouwen foeragerende en migrerende, vleermuizen worden verstoord als gevolg van (bouw)verlichting.

Reptielen en amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en amfibieën en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Beschermde reptielen worden niet op de planlocatie verwacht. De planlocatie valt buiten de huidige bekende verspreiding (verspreidingsatlas RAVON, 2015) en voldoet tevens

niet aan de habitateisen van deze soorten. Dergelijke soorten zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen. Het habitat van de planlocatie heeft een grotendeels binnenstedelijk karakter en is derhalve ongeschikt voor de meeste beschermde reptielen. De muurhagedis (habitatrichtlijnsoort) is verbonden aan stenige biotopen zoals (oude) gebouwen. De dichtstbijzijnde populatie ligt op circa 5.2 km ten noordwesten van de planlocatie. Gezien de afstand tussen de planlocatie en de vindplaats, de infrastructuur en het gedrag van de soort is het uitgesloten dat de soort rondom de planlocatie voorkomt. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkelingen op beschermde reptielen zijn uitgesloten.

Het habitat van amfibieën, bestaande uit een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat is niet aanwezig op en/of in de directe nabijheid van de planlocatie. Het oppervlaktewater ter hoogte van het Heilig Hartplein, Noordkade en Zuidkade heeft een onnatuurlijke oeverzone waardoor migratie van amfibieën tussen het aquatische en terrestrische habitat niet mogelijk is. De dichtstbijzijnde waterloop met een natuurlijke oeverzone betreft de 'Aa' op circa 150 m ten noordoosten van de planlocatie. Mogelijk kunnen, tijdens de terrestrische periode, migrerende individuen binnen het plangebied aangetroffen worden. Echter wordt de migratie van amfibieën tussen het aquatisch habitat en het terrestrische habitat binnen het plangebied gehinderd door de tussenliggende infrastructuur alsmede de terreinomrastering aan de noordzijde van het plangebied. Binnen het plangebied is echter potentieel geschikt terrestrisch habitat volop aanwezig in de vorm van hoge, structuurrijke vegetatie, afval en puinhopen en open grond/vergraafbaar zand. Binnen de bebouwde kom van Veghel is het voorkomen bekend van algemene amfibiesoorten waaronder gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker (waarneming.nl, 2012-2017). Het is niet uit te sluiten dat dergelijke, algemene amfibieën aanwezig zijn binnen de planlocatie, hoewel deze gezien de barrièrewerking van de omgeving, niet in grote aantallen op de planlocatie verwacht worden.

Beschermde amfibieën zijn waargenomen in de natuurgebieden rondom Veghel. Dit betreft de rugstreeppad (habitatrichtlijn), poelkikker (habitatrichtlijn), heikikker (habitatrichtlijn), kamsalamander (habitatrichtlijn) en alpenwatersalamander (Wnb art. 3.10; Burgmans & van der Staak, 2009). Door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater binnen het plangebied is het uitgesloten dat het plangebied een functie heeft als voortplantingsplaats voor dergelijke soorten. Daarnaast stellen dergelijke soorten specifieke eisen aan hun habitat die niet binnen het plangebied aanwezig zijn. Tevens gezien de stedelijke infrastructuur rondom de planlocatie is migratie van deze soorten vanuit hun natuurlijke habitat naar de planlocatie uitgesloten. Het is derhalve uitgesloten dat het plangebied een functioneel onderdeel is van het habitat van beschermde amfibieën. Alle amfibiesoorten die mogelijk aanwezig zijn vallen onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*, art. 3.10). Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen ingrepen voorzien aan of in de directe nabijheid van oppervlaktewater. Het aanwezige oppervlaktewater ter hoogte van het Heilig Hartplein, Noordkade en Zuidkade wordt niet beïnvloed door de geplande werkzaamheden. Negatieve effecten van de beoogde herontwikkeling op zowel algemene als beschermde vissoorten zijn uitgesloten.

Insecten en overige ongewervelden

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Binnen de planlocatie en in de directe omgeving hiervan zijn slechts enkele algemene kruidachtige vaatplanten aangetroffen. Geschikt oppervlaktewater betreffende ondiep, vegetatierijk en stilstaand water, wat voor veel insecten een essentieel onderdeel is van de levenscyclus, is niet aanwezig binnen het plangebied. Van enkele beschermde vlindersoorten, zoals aardbeivlinder, grote vuurvlinder en grote vos, zijn waardplanten op de planlocatie aangetroffen. Van deze soorten zijn echter geen populaties bekend in de omgeving van de planlocatie (Brugmans & van der Staak, 2009; waarneming.nl, 2012-2017) waardoor het uitgesloten is dat de planlocatie een functie heeft als voortplantingsgebied van beschermde vlinders.

Tevens ontbreekt het habitat waar deze soorten vaak in aangetroffen worden. Het is derhalve uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie heeft voor beschermde vlinders. In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen waarnemingen bekend van beschermde libellen (waarneming.nl; 2012-2017, verspreidingsatlas NDFF, 2017). De planlocatie valt tevens buiten het verspreidingsgebied van beschermde kevers (zie nederlandsesoorten.nl) en heeft tevens geen functie voor deze soorten door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater, oud eikenbos en een grote hoeveelheid rottend hout. Vanwege de afwezigheid van specifieke abiotische omstandigheden en op basis van de huidige verspreidingsgegevens worden beschermde insecten en overige ongewervelden niet op de planlocatie verwacht. Negatieve effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde insecten en overige ongewervelden zijn derhalve uitgesloten.

Vogels

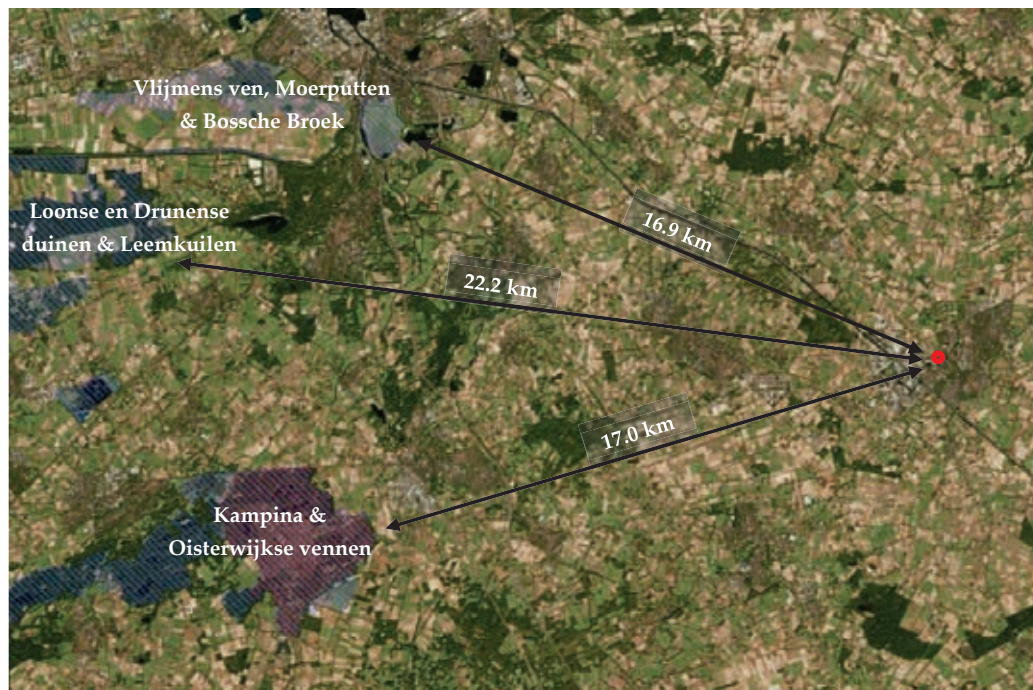
In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: kauw, zwarte kraai, kleine mantelmeeuw, huiszwaluw, houtduif en Turkse tortel. Tijdens de inventarisatie zijn geen sporen, betreffende oud nestmateriaal en krijtsporen aangetroffen van vogels met jaarronde nestbescherming zoals huismus en gierzwaluw. Het habitat rondom het Heilig Hartplein is tevens ongeschikt voor de huismus door de afwezigheid van dekking, voedsel en drinkwater. Tevens op andere plaatsen binnen het plangebied geldt dat het functioneel habitat niet (optimaal) aanwezig is en dat de potentiële habitatonderdelen te ver uiteen liggen om een functie te hebben. De aanwezigheid van huismus op de planlocatie is dan ook zeer onwaarschijnlijk. Ten aanzien van de gierzwaluw is slechts een enkele potentiële geschikte invliegopening aangetroffen. Deze opening heeft geen functie voor de gierzwaluw aangezien deze opening functioneert als hemelwaterafvoer. Tevens ontbreken sporen van uilen en roofvogels met jaarronde nestbescherming. Hierbij is gelet op braakballen, plukplaatsen, horsten of uitwerpselen van de desbetreffende soorten. De afwezigheid van deze sporen geeft aan dat de planlocatie voor de desbetreffende soorten geen essentiële functie heeft.

Een aantal van de te saneren op stallen binnen het plangebied zijn vrij toegankelijk voor broedvogels. Tevens vormen de groenelementen op de planlocatie geschikte broedplaatsen voor kleinere zangvogels. Sloopwerkzaamheden en verwijdering van de bestaande terreininrichting tijdens het broedseizoen zal leiden tot verstoring van algemene broedvogels en daarmee tot een overtreding van Wet natuurbescherming. Om verstoring van algemene broedvogels gedurende het broedseizoen te voorkomen dienen de saneringswerkzaamheden buiten het broedseizoen om plaats te vinden. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Natura2000 gebieden liggen op een vrij grote afstand van de planlocatie, de dichtstbijzijnde gebieden betreffen het habitatrichtlijngebied 'Vlijmens ven, Moerputten & Bossche Broek' op circa 16.9 km ten noordwesten van het plangebied, het vogel- en habitatrichtlijngebied 'Kampina & Oisterwijkse vennen' op circa 17 km ten zuidwesten van het plangebied en het habitatrichtlijngebied 'Loonse en Drunense duinen & Leemkuilen' op circa 22.2 km ten westen van het plangebied (Figuur 4). De geplande werkzaamheden leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Echter gezien de afstand tussen de planlocatie en de Natura2000 gebieden alsmede de tussenliggende infrastructuur is het uitgesloten dat het projecteffect voor deze gebieden boven de grenswaarde van 0.05 mol per hectare per jaar komt. Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Door deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.

Voor de overige effecten, zoals trillingen, geluid en optische verstoring is de afstand tot de omliggende Natura2000 gebieden te groot om verstoring te kunnen veroorzaken. De herontwikkeling van het plangebied leidt derhalve niet tot een negatief effect op Natura2000 instandhoudingsdoelen.



Figuur 4 De planlocatie (rood kader) ligt op een afstand van circa 220 m tot het Natura2000 habitatrichtlijngebied 'Oude Maas' (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 5 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van ca. 700 m van natuurgebieden van het Natuurnetwerk Nederland en op ca. 900 m van een ecologische verbinding (bron: pzh.b3p.nl).

De gebieden van het Natuurnetwerk Nederland rondom de planlocatie betreffen hoofdzakelijk ecologische verbindingzones geclassificeerd als 'natte dooradering'. De dichtstbijzijnde ecologische verbindingzones betreffen de 'Aa' op circa 150 m ten noordoosten van de planlocatie en het kanaal op circa 800m ten zuidwesten van de planlocatie. Bestaande en nieuwe natuur binnen dit natuurnetwerk ligt op circa 920 m ten noorden van de planlocatie (Figuur 5). De beoogde werkzaamheden leiden niet tot aantasting van de wezenlijke natuurwaarden en landschappelijke kwaliteit van het natuurnetwerk. De werkheden leiden tevens niet tot een externe werking (geen toetsingskader).

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen mogelijk beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft, behoudens vleermuizen, aannemelijk geen essentiële betekenis voor de overleving van soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijn-, vogelrichtlijn- of overige soorten. Vleermuizen gebruiken de bebouwing aan de noordzijde van het plangebied mogelijk als vaste rust- en verblijfplaats. Om de mogelijke effecten van de beoogde herontwikkeling van het plangebied op deze soorten met zekerheid vast te kunnen stellen dient er een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen.

De locatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van algemene (broed)vogels, amfibieën, ongewervelden en zoogdieren. Om negatieve effecten op aanwezige broedvogels te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen om te worden opgestart.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de identieke nieuwe situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	ja	x	x	x	ja	
Geschikt habitat overige soort	x	ja ²		ja ²	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	ja ¹	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	Afstand		Effecten		Nader onderzoek/Aerius			
Natura2000	220 m		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	220 m		geen		n.v.t.			

¹ De verblijfplaatsen van soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie zijn goed te mitigeren. Indien een ontheffing noodzakelijk is, is het de verwachting dat deze, na het treffen van de juiste maatregelen, door het bevoegd gezag zal worden afgegeven.

² Betreffende soorten vallend onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Uitvoerbaarheid

De voorgenomen herontwikkeling van de planlocatie aan Heilig Hartplein 16-22 te Veghel leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden. Het is onduidelijk of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot aantasting van beschermde natuurwaarden. Voorafgaand aan de ruimtelijke ontwikkelingen dient er een aanvullend onderzoek naar de aan- of afwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en het functie van het plangebied voor deze soorten uitgevoerd te worden. De saneringswerkzaamheden dienen vervolgens uitsluitend plaats te vinden buiten het broedseizoen. Tevens dient er bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van algemene fauna. De aanwezigheid van deze overige beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkeling (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De herontwikkeling van de planlocatie aan Heilig Hartplein 16-22 te Veghel is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodem bewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van vleermuizen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen ervan op de planlocatie. Het aanvullende onderzoek betreft 4-5 gerichte veldbezoeken in de periode juni t/m september. Na uitvoering van eventuele maatregelen dienen de werkzaamheden uitsluiten tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

- Bij12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Bij12, Utrecht.
- Bij12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*. Bij12, Utrecht.
- Brugmans, J.W.H.A., van der Staak, E.P.J.M. 2009. Natuurbeleidsplan Gemeente Veghel. Staro Natuur en Buitengebied, Gemeente Veghel.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

phz.b3p.nl
natura2000.eea.europa.eu
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl

www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vlinderstichting.nl
www.waarnemingen.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ir. A.E. Vos

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming

© BLOM ECOLOGIE BV
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 *Het plangebied is gelegen aan Heilig Hartplein 16-22 te Veghel. De woningen langs het Heilig Hartplein (foto) worden gesaneerd.*



Figuur 2 *De woningen verkeren in een vervallen staat. Rondom de woning t.h.v. Heilig Hartplein 16 is (kleinschalig) materiaalopslag aanwezig.*



Figuur 3 Bestaande schuur in de noordoosthoek van het plangebied. Deze zone van het plangebied wordt veelvuldig betreden als gevolg van bouw ten oosten van het plangebied (rechts).



Figuur 4 Geschakelde autoboxen aan de noordzijde van het plangebied. De omgeving rondom deze boxen is grotendeels verhard.



Figuur 5 Puinhopen en rommelhoeken in het oostelijke gedeelte van het plangebied. Dergelijke structuren bieden potentiële schuilplaatsen voor fauna.



Figuur 6 Vervallen (hobby)schuren in het westelijke gedeelte van het plangebied. De meeste opstallen zijn vrij toegankelijk voor broedvogels en grondgebonden zoogdieren.



Figuur 7 Bestaande opstallen en ruigtevegetatie in het westelijk gedeelte van het plangebied.



Figuur 8 De hagen en groenstructuren in het westelijke gedeelte van het plangebied hebben mogelijk een functie voor broedvogels en overige fauna.



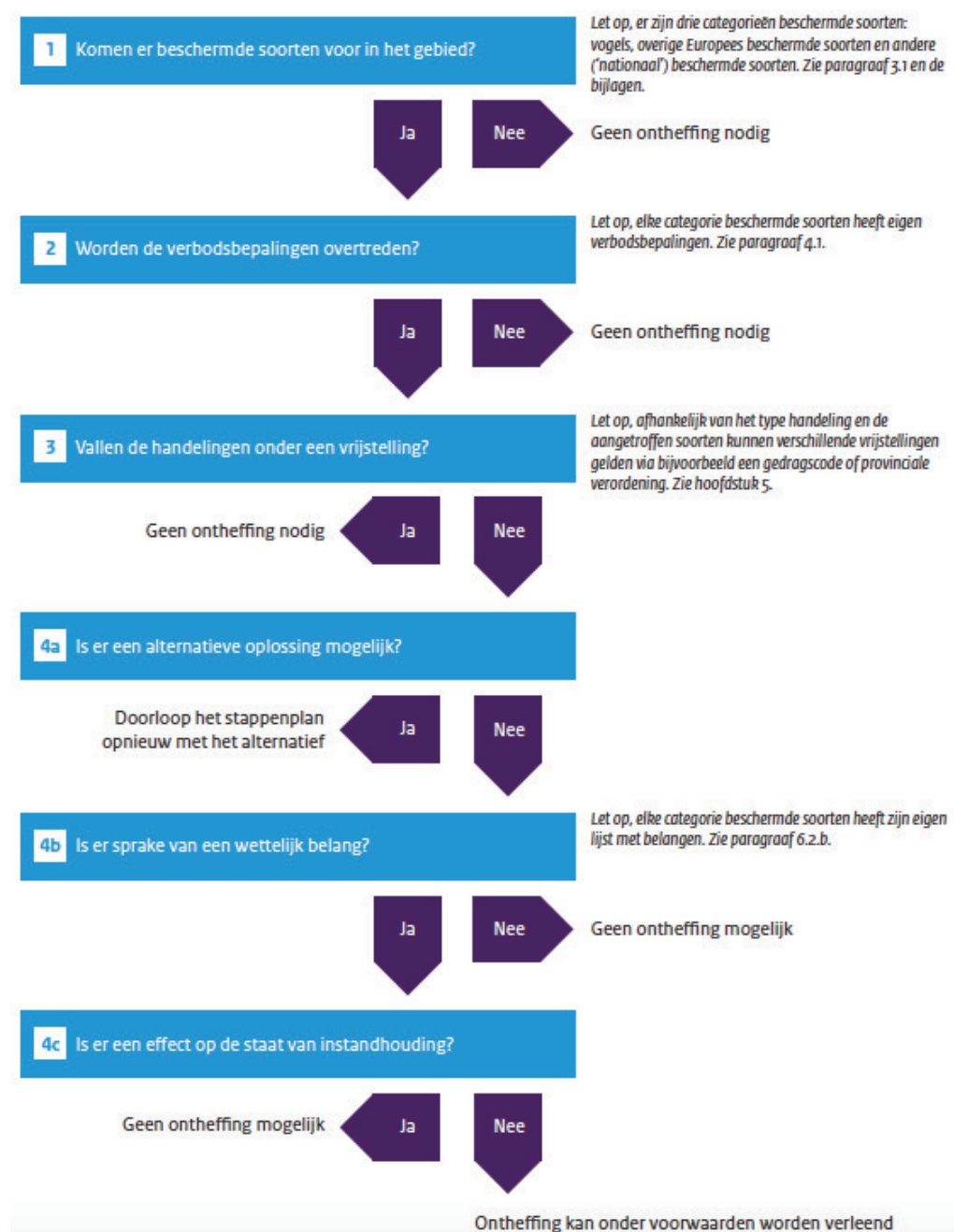
Figuur 9 Het gebied aangrenzend aan de westzijde van de autoboxen bestaat uit intensief onderhouden gazongras (midden foto). Het westelijke gedeelte van de planlocatie bestaat uit ruigtevegetatie met los, vergraafbaar zand.



Figuur 10 Het plangebied wordt aan de noordzijde begrenst door een dicht begroeide, openbare groenstrook.

Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming

Indien uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Middels onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van EL&I, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Stap 4b. Is er sprake van een wettelijk belang?

Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4b).

- 4** Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
- a.** er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b.** zij is nodig:
 - 1°.** in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2°.** in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3°.** ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4°.** ter bescherming van flora of fauna;
 - 5°.** voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6°.** om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
 - c.** de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5b).

- 5** Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
- a.** er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b.** zij is nodig:
 - 1°.** in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°.** ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°.** in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°.** voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5°.** om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
 - c.** er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige soort

Ten aanzien van *Overige soorten* zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

- 2** [Artikel 3.8](#), met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
- a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.