

Parkeerbalans zwembad (nieuw) incl. mutaties in parkeerbehoefte/-capaciteit directe omgeving

Parkeernorm nieuw zwembad, incl. amoveren 11 huidige parkeerplaatsen

Functie	werkdag					koopavond	zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht			middag	avond	middag
Zwembad (nieuw)	50%	50%	100%		0%	100%	100%	100%	75%
Zwembad (nieuw)	29,96	29,96	59,92		0	59,92	59,92	59,92	44,94
amoveren pp sectie 44 (bezetting cf. p-drukmeting)	11	11	11		11	11	11	11	11
p-behoefte totaal	41	41	71		11	71	71	71	56
Het meest maatgevende moment is donderdagochtend, aangezien op dat moment geen mogelijkheid bestaat om parkeren af te wentelen op parkeerplaatsen in de omgeving									

Toelichting

Parkeernorm zwembad (oud) versus sportfunctie (nieuw), geen rekening houdend met aanwezigheidspercentages

Oud	Functie	Parkeernorm	Per...	Oppervlakte/inhoud functie	Totale parkeernorm functie
	Zwembad	11,2	100 m2 bassin	470	52,64
Nieuw					
	Sporthal	2,3	100 m2 BVO	1.600	36,8
Verschil totale parkeernorm oude en (potentiële) nieuwe functie, geen rekening houdend met aanwezigheidspercentages					15,84

Verschil totale parkeernorm oude en (potentiële) nieuwe functie, rekening houdend met aanwezigheidspercentages

Verschil totale parkeernorm oude en (potentiële) nieuwe functie, geen rekening houdend met aanwezigheidspercentages	15,84
Aanwezigheidspecentage sporthal (voor maatgevend moment: donderdagochtend)	50%
Verschil totale parkeernorm oude en (potentiële) nieuwe functie, rekening houdend met aanwezigheidspercentages	7,92

In de praktijk zullen er geen twee zwembaden naast elkaar operationeel zijn. Gelet op de bestemming van de gronden waarop het oude zwembad zich bevindt zou hier een andere sportfunctie kunnen worden gevestigd. Uitgaan van een sporthal als potentiële nieuwe functie is hier reëel. Aangezien voor deze (potentiële) nieuwe sporthal een lagere parkeernorm geldt dan voor een zwembad, zal de vraag naar parkeerplaatsen van deze nieuwe functie lager zijn dan voor het huidige zwembad. Als geen rekening gehouden wordt met aanwezigheidspergentages, dan bedraagt het verschil tussen de parkeernormen voor beide functies 15,84 parkeerplaatsen. Rekening houdend met een aanwezigheidspecentage kunnen er dan 7,92 (afgerond 8) parkeerplaatsen van het aantal te realiseren parkeerplaatsen van 41 worden afgetrokken. Daarmee komt het aantal te realiseren parkeerplaatsen uit op 33.

Toelichting

Afname p-behoefte door transformatie hotel naar verpleeghuis

Oud	Functie	Parkeernorm	Per...	Aantal kamers	Totale parkeerbehoefte (ongewogen)	Totale parkeerbehoefte (maatgevend moment: werkdag ochtend)
	Hotel	1,0	Hotelkamer	36	36	18
	Fysio	1,6	Behandeltkamer	6	9,6	9,6
	Totaal				45,6	27,6
Nieuw						
	Verpleeghuis	0,7	Kamer	33	23,1	11,55
	Fysio	1,6	Behandeltkamer	3	4,8	4,8
	Totaal				27,9	16,35
Verschil totale parkeernorm oude en nieuwe functie					17,7	11,25

Het gebouw ten zuiden van het plangebied is op dit moment in gebruik als hotel (met 36 kamers) en als fysiotherapiepraktijk (met 6 kamers). Dit gebouw zal worden getransformeerd naar een verpleeghuis (met 33 kamers) en een fysiotherapiepraktijk (met 3 kamers). In de oude situatie geldt voor de functies in betreffend gebouw een totale parkeernorm van 45,6 parkeerplaatsen, terwijl de totale parkeernorm in de nieuwe situatie 27,9 is. Dat betekent dat de totale parkeerbehoefte in de nieuwe situatie 17,7 parkeerplaatsen (afgerond 18 parkeerplaatsen lager is). Rekening houdend met een aanwezigheidpercentage van 100% voor de fysio (sociaal-medisch) en 50% voor het verpleeghuis op een maatgevende werkdag-ochtend, bedraagt de parkeerbehoefte in de nieuwe situatie 11,3 parkeerplaatsen

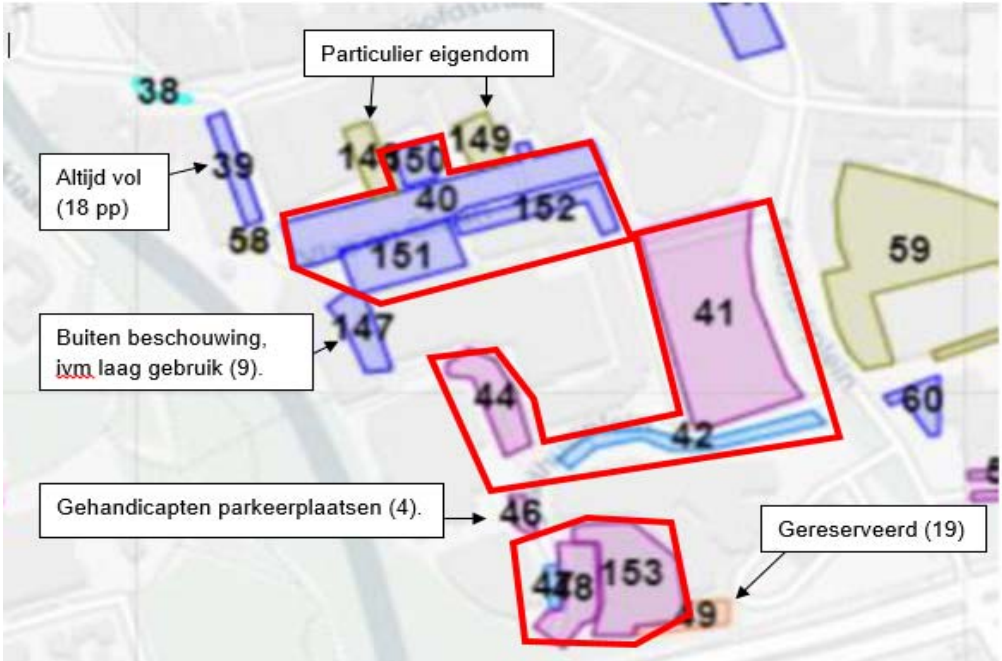
Toelichting

Aantal te realiseren parkeerplaatsen t.b.v. het nieuwe zwembad, rekening houdend met de hiervoor berekende afnames p-behoefte

Theretische totale parkeernorm nieuwe zwembad, uitgaande van de donderdagochtend om 10.30 uur als maatgevend moment en een aanwezigheidspercentage van 50% voor het zwembad	41
Afname p-behoefte vanwege sluiting oude zwembad en (theoretische) toevoeging andere sportfunctie (sporthal), rekening houdend met een aanwezigheidspercentage van 50% voor de sporthal	7,92
Afname p-behoefte vanwege transformatie hotel naar verpleeghuis en afname aantal behandelkamers fysio	11,25
Aantal te realiseren parkeerplaatsen t.b.v. het nieuwe zwembad	21,83
Aantal te realiseren parkeerplaatsen t.b.v. het nieuwe zwembad (naar boven afgerond)	22

Parkeerdruk huidige situatie (overlap Vlas en Graan en Stadhuisplein).

donderdag 26 september 2019														
	capaciteit	05:00	07:30	08:30	09:30	10:30	11:30	12:30	13:30	14:30	15:30	16:30	17:30	
Vlas en Graan	163	18	26	57	73	99	105	106	109	115	104	101	79	
Stadhuisplein	26	1	2	11	12	19	22	21	20	18	13	7	9	
Stadhuisplein	286	55	132	262	280	287	275	268	261	228	186	138	117	
Totaal	475	74	160	330	365	405	402	395	390	361	303	246	205	
	100%	16%	34%	69%	77%	85%	85%	83%	82%	76%	64%	52%	43%	
Blauw	189	19	28	68	85	118	127	127	129	133	117	108	88	
	100%	10%	15%	36%	45%	62%	67%	67%	68%	70%	62%	57%	47%	
Vrij	286	55	132	262	280	287	275	268	261	228	186	138	117	
	100%	19%	46%	92%	98%	100%	96%	94%	91%	80%	65%	48%	41%	
vrijdag 27 september 2019														
	capactiteit	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00
Vlas en Graan	163	42	58	95	101	101	87	134	128	127	104	113	137	99
Stadhuisplein	26	26	1	10	14	13	6	8	7	5	5	5	2	2
Stadhuisplein	286	104	168	219	220	216	185	172	163	158	143	134	138	121
Totaal	475	172	227	324	335	330	278	314	298	290	252	252	277	222
	100%	36%	48%	68%	71%	69%	59%	66%	63%	61%	53%	53%	58%	47%
Blauw	189	68	59	105	115	114	93	142	135	132	109	118	139	101
	100%	36%	31%	56%	61%	60%	49%	75%	71%	70%	58%	62%	74%	53%
Vrij	286	104	168	219	220	216	185	172	163	158	143	134	138	121
	100%	36%	59%	77%	77%	76%	65%	60%	57%	55%	50%	47%	48%	42%
zaterdag 28 september 2019														
	capactiteit	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00					
Vlas en Graan	163	95	92	117	143	154	158	133	108					
Stadhuisplein	26	0	0	1	4	12	7	5	3					
Stadhuisplein	286	124	136	154	172	185	177	173	154					
Totaal	475	219	228	272	319	351	342	311	265					
	100%	46%	48%	57%	67%	74%	72%	65%	56%					
Blauw	189	95	92	118	147	166	165	138	111					
	100%	50%	49%	62%	78%	88%	87%	73%	59%					
Vrij	286	124	136	154	172	185	177	173	154					
	100%	43%	48%	54%	60%	65%	62%	60%	54%					



Nieuwe situatie binnen plangebied (planologische vergelijking)

Op basis van ontwikkelingen. Herinrichting openbaar gebied niet meegenomen.

Ruimtelijk

Parkeerplaatsen die verdwijnen

ruimtelijk sectie 44 -11 pp

Nieuwe parkeerplaatsen

(tijdelijk) in groenzone 11 pp

Totaal (netto toevoeging) 0 pp

Behoefte

Normen		Loopafstanden	
Theater	8,8 100m2 BVO	wonen	100 m1
zwembad	11,2 100m2 bassin	werken	400 m1
Sporthal	2,3 100m2 BVO	bezoekers	400 m1

Parkeerbehoefte die verdwijnt binnen plangebied

Blauwe Kei 2700 BVO -237,6 pp

Parkeerbehoefte die verdwijnt in de directe omgeving

Nieuwe parkeerbehoefte functies binnen plangebied en directe omgeving

Zwembad 535 m2 bassin 60 pp

Totaal extra behoefte -177,6 pp

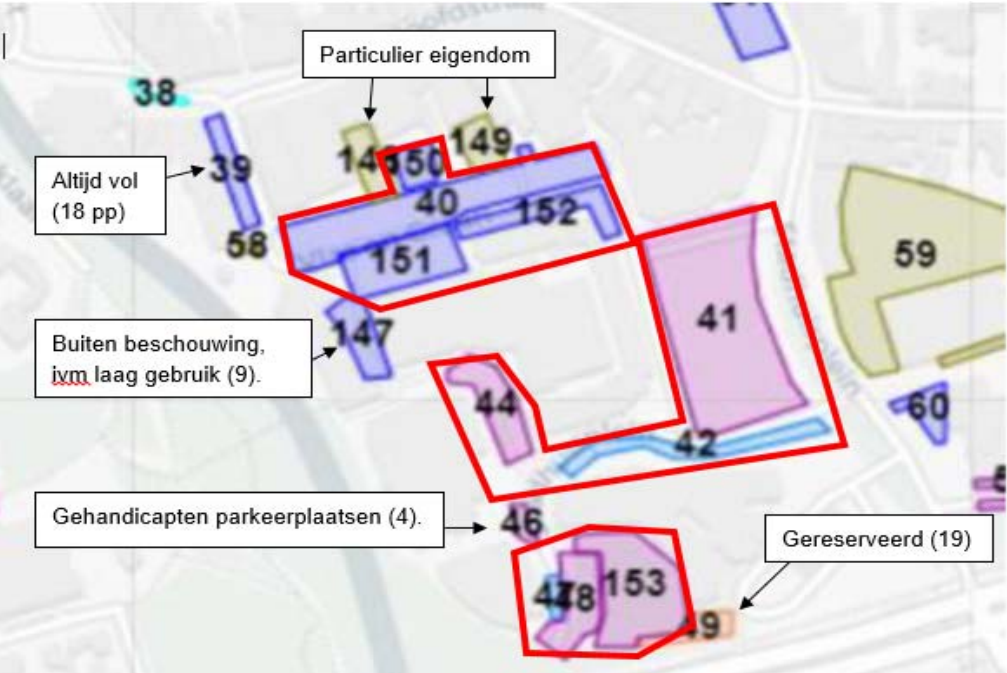
Totaal: verbetering parkeerbalans centrum Veghel 177,6 pp

Functie	werkdag ochtend					koopavon zaterdag			zondag	
		middag	avond	nacht		middag	avond		middag	
Zwembad		50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%	
Zwembad		29,96	29,96	59,92	0	59,92	59,92	59,92	44,94	
amoveren pp sectie 44 (bezetting cf. p-drukmeting)		11	11	11	11	11	11	11	11	11
p-behoefte totaal		41	41	71	11	71	71	71	56	

donderdag 26 september 2019													
sectie	capaciteit	05:00	07:30	08:30	09:30	10:30	11:30	12:30	13:30	14:30	15:30	16:30	17:30
40	92	12	15	29	38	68	67	68	67	68	65	69	53
50	12	0	2	5	8	9	11	10	11	8	4	1	2
151	36	4	7	14	16	13	16	17	19	25	21	16	13
152	23	2	2	9	11	9	11	11	12	14	14	15	11
	163	18	26	57	73	99	105	106	109	115	104	101	79
%	100%	11%	16%	35%	45%	61%	64%	65%	67%	71%	64%	62%	48%

vrijdag 27 september 2019														
sectie	capaciteit	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00
40	92	15	27	57	61	69	67	92	85	77	66	77	86	68
50	12	0	0	0	0	1	2	2	3	3	1	1	1	1
151	36	18	17	22	23	16	5	23	23	29	19	20	30	17
152	23	9	14	16	17	15	13	17	17	18	18	15	20	13
	163	42	58	95	101	101	87	134	128	127	104	113	137	99
%	100%	26%	36%	58%	62%	62%	53%	82%	79%	78%	64%	69%	84%	61%

zaterdag 28 september 2019									
sectie	capaciteit	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00
40	92	53	58	71	90	97	102	89	81
50	12	0	0	1	0	0	0	0	0
151	36	26	20	26	34	35	35	26	12
152	23	16	14	19	19	22	21	18	15
	163	95	92	117	143	154	158	133	108
%	100%	58%	56%	72%	88%	94%	97%	82%	66%



PARKEERBEZETTING

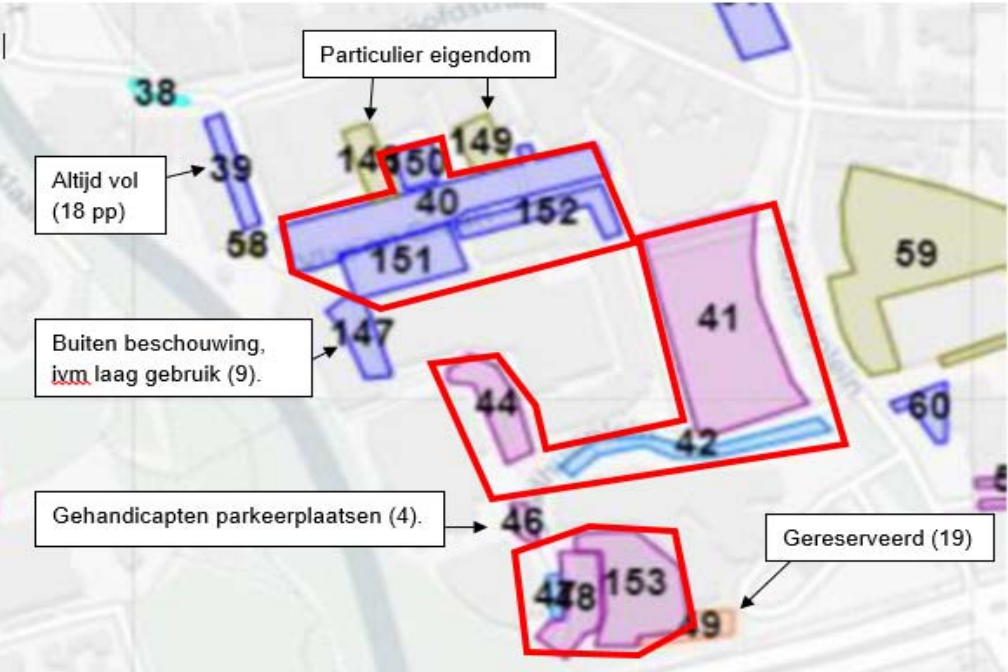
Bijlage 2 bevat tabellen met de absolute en procentuele parkeerbezetting per sectie, per onderzoeksmoment. De bezettingsgraden zijn weergegeven met kleuren:

- < 50% (relatief lage parkeerdruk, geen problemen verwacht) zijn de cellen weergegeven in groen;
- bezettingsgraden van 51 – 75 procent zijn weergegeven in geel;
- bezettingsgraden van 76 – 85 procent zijn weergegeven in oranje;
- bezettingsgraden van 86 – 100 procent (relatief hoge parkeerdruk, zoekverkeer kan toenemen) zijn weergegeven in rood;
- bezettingsgraden boven 100% zijn weergegeven in paars.

donderdag 26 september 2019													
sectie	capaciteit	05:00	07:30	08:30	09:30	10:30	11:30	12:30	13:30	14:30	15:30	16:30	17:30
41	164	34	69	165	168	168	166	161	155	143	124	92	84
42	18	0	1	9	10	17	19	19	19	17	13	7	8
44	11	2	3	5	12	9	9	9	9	7	7	7	6
47	8	1	1	2	2	2	3	2	1	1	0	0	1
48	47	12	14	23	28	32	27	26	26	22	21	18	14
153	64	7	46	69	72	78	73	72	71	56	34	21	13
	26	1	2	11	12	19	22	21	20	18	13	7	9
	100%	4%	8%	42%	46%	73%	85%	81%	77%	69%	50%	27%	35%
	286	55	132	262	280	287	275	268	261	228	186	138	117
	100%	19%	46%	92%	98%	100%	96%	94%	91%	80%	65%	48%	41%

vrijdag 27 september 2019														
sectie	capaciteit	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00
41	164	71	114	158	166	170	151	138	131	128	118	111	119	102
42	18	0	9	14	13	6	6	6	4	4	4	1	1	2
44	11	0	0	0	0	0	0	0	7	9	4	4	2	2
47	8	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	1	1
48	47	8	16	16	12	11	10	9	10	10	12	12	11	11
153	64	25	38	45	42	35	24	25	15	11	9	7	6	6
Blauw	26	1	10	14	13	6	8	7	5	5	5	2	2	3
	100%	4%	38%	54%	50%	23%	31%	27%	19%	19%	19%	8%	8%	12%
Vrij	286	104	168	219	220	216	185	172	163	158	143	134	138	121
	100%	36%	59%	77%	77%	76%	65%	60%	57%	55%	50%	47%	48%	42%

zaterdag 28 september 2019									
sectie	capaciteit	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00
41	164	123	131	133	146	165	160	156	136
42	18	0	0	1	4	12	7	4	2
44	11	0	2	7	12	7	4	3	3
47	8	0	0	0	0	0	0	1	1
48	47	0	0	9	9	9	9	9	9
153	64	1	3	5	5	4	4	5	6
Blauw	26	0	0	1	4	12	7	5	3
	100%	0%	0%	4%	15%	46%	27%	19%	12%
Vrij	286	124	136	154	172	185	177	173	154
	100%	43%	48%	54%	60%	65%	62%	60%	54%



PARKEERBEZETTING

Bijlage 2 bevat tabellen met de absolute en procentuele parkeerbezetting per sectie, per onderzoeksmoment. De bezettingsgraden zijn weergegeven met kleuren:

- < 50% (relatief lage parkeerdruk, geen problemen verwacht) zijn de cellen weergegeven in groen;
- bezettingsgraden van 51 – 75 procent zijn weergegeven in geel;
- bezettingsgraden van 76 – 85 procent zijn weergegeven in oranje;
- bezettingsgraden van 86 – 100 procent (relatief hoge parkeerdruk, zoekverkeer kan toenemen) zijn weergegeven in rood;
- bezettingsgraden boven 100% zijn weergegeven in paars.