

---

plan 1	: Schijndel	datum	: 24-4-2014
aanvrager	: Hoedemakers Ontwikkeling B.V., De Grote Elst 40, 5246JP Croonen Adviseurs		
bouwplan	: stedenbouwkundig/beeldkwaliteitsplan Spoorlaan	bwt.nr.	: n.t.b.
bouwadres	: Spoorlaan/Plein Schijndel		
ontwerper	: Croonen Adviseurs		
advies	: Gespreksnotitie	beh.	: 2

---

Geacht college,

---

Tijdens de commissievergadering is het bovengenoemde plan opnieuw aan de orde gesteld. De heer Geertsma was aanwezig om een toelichting te geven en om vragen te beantwoorden over de planopzet van dit beeldkwaliteitsplan van 18 april 2014. Namens de gemeente waren de heren J. Verhagen en R. Smits van RO aanwezig.

Het beeldkwaliteitsplan wordt positief ontvangen. Voor de volgende onderdelen wordt door de commissie nog aandacht gevraagd:

- Wat het 'streefbeeld' en 'Richtlijnen voor de collectieve buitenruimte' betreft wordt opgemerkt dat er een prettige woonomgeving rondom het centrale erf moet worden gecreëerd en dat de plek straks niet als een leeg parkeerterrein mag ogen. Bij de verdere planontwikkeling zal ook dit onderdeel nog meegenomen moeten worden, samen met de architectonische uitwerking van de woningen.
- Geadviseerd wordt een ontwerpcriterium voor de dakhelling van deze woningen op te nemen. Een minimale dakhelling van 45 graden aan te houden.
- Mochten zonnepanelen worden toegepast, dan dienen deze op een geïntegreerde manier in het dakvlak toegepast te worden.
- Geadviseerd wordt om de erfafscheidingen langs de zij- en achterkanten van de woningen die grenzen aan het publieke domein mee te nemen bij de planontwikkelingen.

Ook is gesproken over voorwaarden die in het beeldkwaliteitsplan of in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen om te grote contrasten in de te ontwikkelen bouwvolumes te vermijden en om in te spelen op de stedenbouwkundige structuur van deze locatie zelf en in relatie tot de aangrenzende bestaande bebouwing aan de Spoorlaan. Afdeling RO zal hier nog nader aandacht aan geven.

Namens de commissie,  
de rayonarchitect,



Ir. L.H.M. Hurkmans

---