

GCM & EAM den Ouden V.O.F.
Postbus 12
5480 AA Schijndel

Datum 26 juli 2016
Kenmerk BE/2016/215/r
Uw kenmerk Email d.d. 11 juli 2016
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Vicaris van Alphenstraat 3, 5 en 7 te Schijndel

Aan de Vicaris van Alphenstraat 3, 5 en 7 te Schijndel zijn twee woongebouwen met achtergelegen terrein gesitueerd. De heren G.C.M. en E.A.M. den Ouden zijn voornemens om de panden te slopen om vervolgens 12 wooneenheden met bijbehorende voorzieningen te realiseren. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in het aantal beoogde wooneenheden en dient derhalve gewijzigd te worden vastgesteld.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

In opdracht van de heren G.C.M. en E.A.M. den Ouden stelt Wintraecken Advies een nieuw bestemmingsplan op. Wintraecken Advies heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid. In de voorliggende beoordeling zal indien relevant bij conclusies en aanbevelingen de consequenties ten aanzien van de Wet natuurbescherming (per 1 januari 2017 van kracht) cursief worden benoemd.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Vicaris van Alphenstraat 3, 5 en 7 te Schijndel. De woningen aan de Vicaris van Alphenstraat 3 en 5 betreffen een symmetrische twee-onder-een-kapwoning waarvan de muren zijn gemetseld en het dak bestaat uit dakpannen. De woning aan de Vicaris van Alphenstraat 7 heeft eveneens gemetselde muren en dak met dakpannen. Het buitenterrein is grotendeels verhard. Achter de woning op nummer 7 is een houten fietsenstalling aanwezig. Een technische inspectie heeft uitgewezen dat de kantpannen nauw aansluiten op de gevel, de luchtsponw aan de bovenzijde is afgedicht en er vogelwerende middelen onder en tussen de pannen is aangebracht. Tussen de percelen is een sprake van een afscheiding, bestaande uit een gemetselde muur en betonnen keerwand. Beide buitenterreinen zijn matig onderhouden waardoor er sprake is van verruiging. Op de planlocatie is geen sprake van oppervlakte water. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het centrum van Schijndel en wordt begrensd door de Vicaris van Alphenstraat (noorden), woningen aan de Kluistraat (westen), woningen aan de Markt (oosten) en de achterzijde van de percelen aan de Hoofdstraat. De directe omgeving bestaat uit woningen, winkels en (maatschappelijke) voorzieningen in de kern van Schijndel.



Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Vicaris van Alphenstraat 3, 5 en 7 te Schijndel (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen betreft de sloop 3 woningen met fietsenstalling en de nieuwbouw van 12 woningen met fietsenstalling. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop bestaande bebouwing: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal.
- verwijderen terreininrichting: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- terrein bouwrijpmaken: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- bouw woningen en fietsenstalling: allerlei bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding; allerlei (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 19 juli 2016. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 23° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 wordt de huidige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten.

Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kunnen voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingbesluit nemen en hierin onderscheidt maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. Naar verwachting zullen de thans licht beschermde soorten in de Wet natuurbescherming worden opgenomen in het vrijstellingbesluit.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). De vegetatie op de planlocatie bestaat uit de verruiging op het terrein en twee bomen (berk en esdoorn). Op de gevels van de bebouwing en op de muur tussen de percelen is geen beschermde muurvegetatie aangetroffen. Tussen de verharding, langs de perceelsranden en in overhoekjes groeit algemene kruidachtige vegetatie. De volgende soorten zijn onder andere aangetroffen: harig wilgenroosje, robertskruid, klimop, es (opslag), algemene grassen, melkdistel, duizendschoon, laurier, akkerdistel, grote brandnetel, paardenbloem, hulst en wilde aardbei.

De planlocatie is grotendeels verhard heeft aannemelijk, mede gelet op het voormalige gebruik hiervan, geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn, behoudens een huiskat met jongen en drie paarden, geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor in het wild levende grote zoogdieren. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. Op de locatie zijn voor de meeste grondgebonden zoogdiersoorten geen essentiële functies te benoemen. Tevens ligt de planlocatie, in het centrum van Schijndel, voor een groot deel besloten achter bebouwing en is de toegang tot het terrein afgesloten met een hek. In de directe omgeving is weinig tot geen relevant groen aanwezig voor grondgebonden zoogdieren.

Zoogdieren die zich kunnen handhaven in een sterk door de mens gedomineerde en bebouwde omgeving kunnen (incidenteel) worden aangetroffen op de planlocatie. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld egel en enkele muizen. De beoogde herinrichting van het terrein leidt echter niet tot een noemenswaardige afname van het leefgebied van vorengenoemde (tabel 1) soorten. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1). Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Een gedeelte van de planlocatie is na de herinrichting weer geschikt leefgebied voor een aantal soorten. Tevens is in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat waar potentieel aanwezige zoogdieren zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

De beoogde ontwikkeling voorziet niet in de kap van twee bomen. De bomen zijn echter niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De dakafwerking en spouwafdichting is nauwkeurig geïnspecteerd door de aannemer en initiatiefnemer. De kantpannen liggen strak tegen de gevel en de luchtspouw is aan de bovenzijde afgedicht. Soms maken solitaire gewone dwergvleermuismannetjes gebruik van ruimtes onder kantpannen van meerdere gebouwen als zomerverblijf en/of paarverblijf. Gelet op de hoeveelheid (veel meer) geschikte verblijfplaatsen in de kern van Schijndel is het zeer onwaarschijnlijk dat de beperkt geschikte ruimtes worden gebruikt (o.a. grotendeels van de dag in schaduw). Daarnaast gebruiken de gebouwbewonende soorten meerdere verblijfplaatsen.

De vegetatie op de planlocatie is eveneens beperkt geschikt leefgebied voor algemene insecten en derhalve zeer beperkt geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Het tijdelijk ongeschikt raken van een klein deel van het foerageernetwerk heeft geen significante effecten mits het geen belangrijke verbindingroute betreft. De planlocatie is grotendeels verhard en slechts een klein deel is beperkt geschikt als foerageergebied. Gelet op de hoeveelheid en diversiteit van vegetatie is het aannemelijk dat deze een minimale (potentiële) functie hebben voor vleermuizen. Mogelijk kunnen tijdelijk foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord als gevolg van bouw- en gebruiksverlichting.

De daken van de woningen zijn nagenoeg ongeschikt als verblijfplaats van vleermuizen. Significante effecten op de soortgroep zijn uitgesloten. Ten aanzien van foeragerende en passerende vleermuizen wordt geadviseerd maatregelen te treffen ten aanzien van verlichting.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van: kamsalamander, kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker, bastaard kikker en poelkikker (Creemers & Van Delft, 2009).

Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de locatie is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. Tevens ontbreken geschikte overwinteringslocaties voor amfibieën. Het meest dichtbijgelegen, voor amfibieën geschikt, oppervlaktewater is (met uitsluiting van particuliere vijvertjes en dergelijke) ligt op een afstand van circa 300m. De aanwezigheid van soorten zoals kleine watersalamander, bruine kikker en gewone pad kan derhalve niet per definitie worden uitgesloten op de planlocatie. Deze soorten zijn licht beschermd (Ff-wet, tab. 1). Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de directe omgeving is voldoende vergelijkbaar habitat waar deze soorten zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

De verspreiding van reptielen in Nederland concentreert zich op de kuststrook, de Hoge Veluwe, typische terreinen in Zuid-Limburg en vergelijkbare landschapsdelen en -elementen elders. Alle soorten prefereren overwegend natuurlijk respectievelijk droge en natte structuurrijke terreindelen waar weinig verstoring optreedt door menselijke aanwezigheid. Op basis van de landelijke verspreiding, habitatvoorkeuren, het ontbreken van waarnemingen en de actuele situatie op de planlocatie kan het voorkomen van reptielen dan ook worden uitgesloten (Creemers & Van Delft, 2009).

Vissen

Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig en de ingrepen vinden niet in de directe omgeving van oppervlaktewater plaats wat eventueel geschikt habitat is voor vissen. Effecten op vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts enkele algemene of aangeplante vegetatie aangetroffen. Er is geen oppervlaktewater aanwezig, voor veel insecten maakt dit een essentieel onderdeel uit van de levenscyclus. Daarnaast zijn geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Een essentiële functie voor zwaardere en strik beschermde soorten is uitgesloten. Significante negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

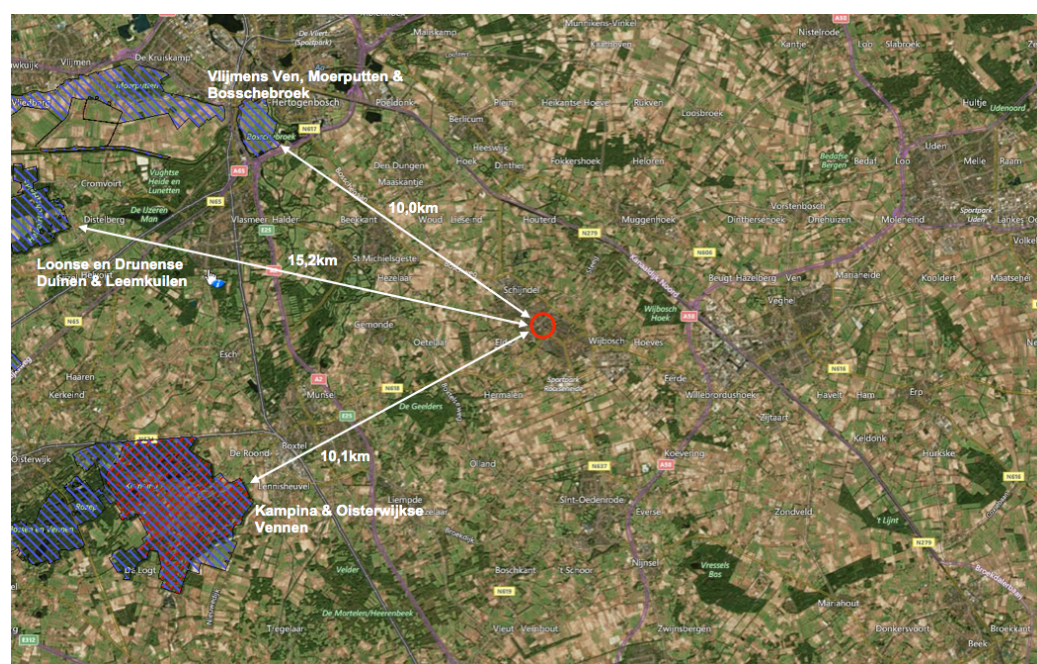
Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De vogelsoorten betreffen: ekster, houtduif, merel, kauw en gierzwaluw (hoog boven planlocatie). In de bomen en fietsenstalling zijn geen (oude) nesten of holtes aangetroffen. De daken van de woningen zijn beperkt geschikt of geheel ongeschikt (vogelwerend materiaal) als nestlocatie van huismus. Het habitat van de huismus moet voldoen aan de combinatie van een aantal aspecten die op korte afstand van elkaar aanwezig moet zijn. De belangrijkste aspecten zijn: nestgelegenheid, voedsel, dekking, plekken voor stofbaden en drinkwater. In de directe omgeving van de bebouwing op de locatie is met name voedsel, dekking, plekken voor stofbaden en drinkwater in beperkte of onvoldoende mate aanwezig. Op de locatie zijn geen huismussen waargenomen tijdens het veldbezoek. Op basis van het ontbreken van waarnemingen en het in onvoldoende aanwezig zijn van elementaire voorwaarden kan worden gesteld dat de bebouwing thans geen functie heeft voor huismus. De locatie is tevens ongeschikt voor gierzwaluwen. De kantpannen liggen strak tegen de gevel en onder de nokvorsten zijn geen openingen aanwezig. Tevens liggen de dakpannen recht en is er geen sprake van kierende of kapotte pannen waaronder de gierzwaluw een nest kan maken.

De bomen, fietsenstalling en overhoekjes op de planlocatie bieden voor algemene broedvogels (beperkte) geschikte nestgelegenheid. Vogels prefereren een (broed)locatie waar sprake is van voldoende rust, voedsel en beschutting. Bij het slopen van de gebouwen en verwijderen van groen dient derhalve rekening te worden gehouden met de eventuele aanwezigheid van broedgevallen. De werkzaamheden dienen zekerheidshalve buiten het broedseizoen te worden opgestart of, indien dit niet mogelijk is, dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart - 15 juli.

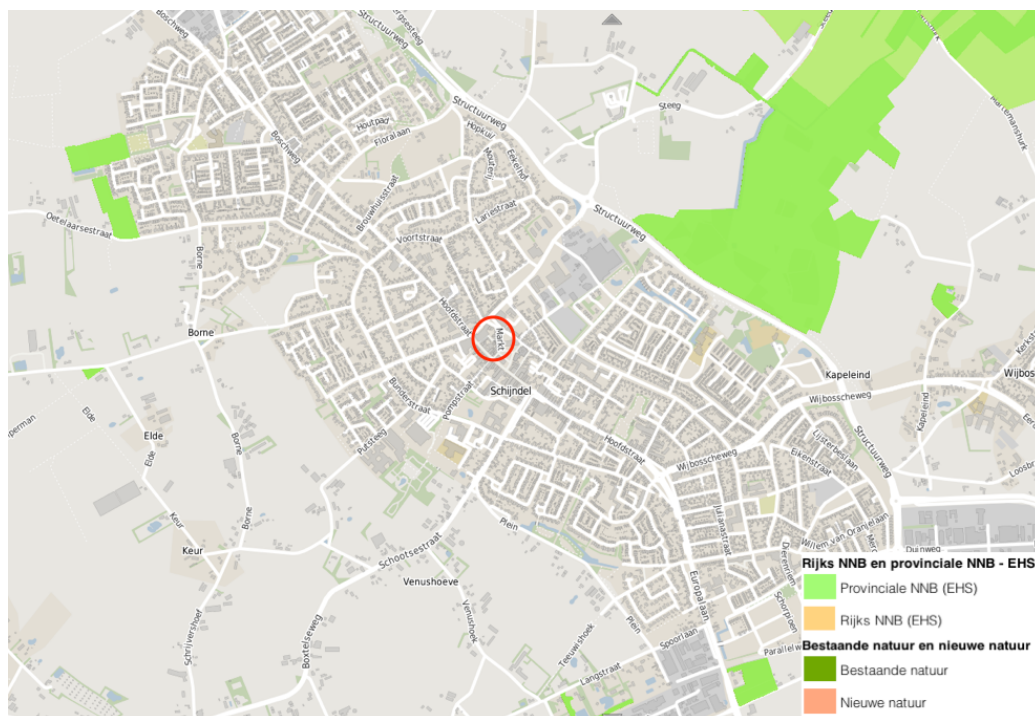
Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Op 10km afstand ligt het dichtst bijgelegen Natura2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bosschebroek' (figuur 2). De ontwikkeling zal een zeer lichte verkeersaantrekkende werking hebben. De nieuwe woningen zullen energiezuiniger zijn dan de huidige woningen en derhalve naar ratio minder NOx uitstoten. De sloop en nieuwbouw leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie. Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot het Natura2000 gebied per definitie te groot is.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 10km tot het dichtst bijgelegen Natura2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bosschebroek' (bron: www.natura2000.eea.europa.eu).

Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bovendien zullen eventuele externe effecten niet optreden. Evenals bij de Natura2000 gebieden geldt dat de ontwikkeling plaatsvindt op grote afstand.



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (EHS) of Natuurnetwerk Brabant (bron: kaartbank.brabant.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft, behoudens vleermuizen, aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaardere en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de planlocatie en directe omgeving om tijdelijk te foerageren. De vegetatie, bomen en fietsenstalling zijn beperkt geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels.
Voor de thans licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1) geldt vrijstelling ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Onder de Wet natuurbescherming geldt dat het aantasten van het leefgebied van deze soorten ontheffingsplichtig is. Voor deze 'overige soorten' geldt dat op provinciaal niveau mag worden bepaald in welke mate een soort beschermd moet worden. Naar verwachting worden voor deze algemene soorten nieuwe vrijstellingsbesluiten opgesteld.
- De ruimtelijke ingrepen leiden behoudens vleermuizen en broedvogels, slechts tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Ten aanzien van broedvogels en foeragerende c.q. passerende vleermuizen dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.. Overige beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand en de energiezuinigere woningen is van externe werking op omliggende Natura2000 gebieden geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Bosman, W., 2006. Onderzoek naar de waarde van een ponyweide aan de Nemelerbergweg 17a te Zwolle voor de knoflookpad. Stichting RAVOM, Nijmegen
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helvesen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

Geraadpleegde websites

www.kaartbank.brabant.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.rvo.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie,
ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



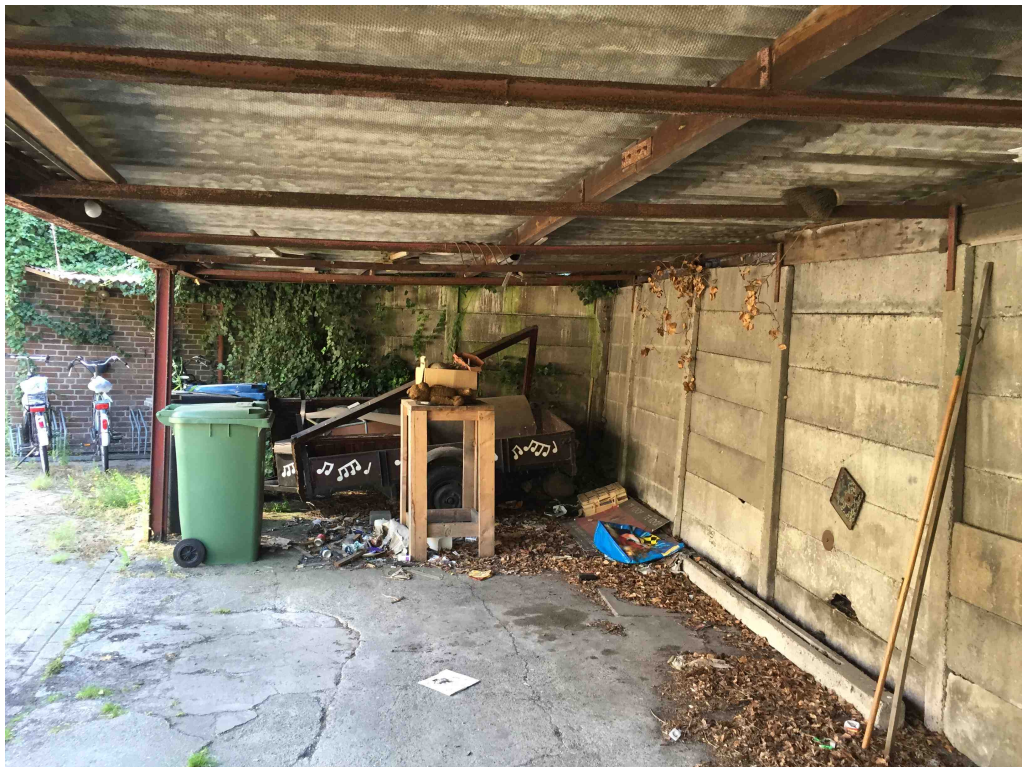
Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Vicaris van Alphenstraat 3, 5 en 7 te Schijndel (foto: de te slopen twee-onder-een-kapper, nr. 3 en 5).



Figuur 2 De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van 3 woning t.b.v. de realisatie van 7 woningen (foto: de te slopen woning, nr. 7).



Figuur 3 De achtergelegen terreinen worden afgescheiden middels een gemetselde muur en betonnen keerwand. Het terrein is verruigd, beschermde vegetatie is niet aangetroffen.



Figuur 4 Langs de oostzijde van het perceel is sprake van een fietsenstalling. Op deze locatie is tevens een nieuwe fietsenstalling voorzien.