

Welkom De Buren van Kien

Informatieavond met omgevingsdialoog 6-7-2022

i.v.m. wijziging bestemmingsplan De Helden van Kien

Programma 6-7-2022

20.00 uur ontvangst van De Buren van Kien

20.10 uur opening van de avond door Arthur Frieser

20.15 uur Wethouder Jan van Burgsteden Meierijstad

20.25 uur Rob Jansen De Helden van Kien

20.40 uur Dialoog / gesprek met de Buren van Kien

21.00 uur Sluiting met aansluitend borrel

J.T. (Jan) van Burgsteden

Wethouder, 3e loco

Ruimtelijke ordening en infrastructuur: VVD, 3e loco (wethouder)

- Verkeer, vervoer en waterstaat
- Beheer openbare ruimte
- Afvalstoffenbeleid en milieu
- Water- en natuurbeheer
- Nutsvoorzieningen
- Ruimtelijke ordening
- Vitaal buitengebied
- Omgevingswet
- Contactwethouder Zijtaart, Boskant, Olland, Keldonk, Boerdonk.

Personalia

Naam: Jan van Burgsteden

Secretaresse





5 november 2011

Presentatie aan selectiecommissie
gemeente

24 november 2011

Gemeenteraad stemt in met keuze
voor De Helden van Kien

3/4 juni 2016
Opening

**DE
HELDEN VAN
KIEN**
STREEKPAKKET BIEDT HET

**ZATERDAG 4 JUNI A.S.
OPENING
DE HELDEN
VAN KIEN**

Wij nodigen iedereen van harte uit op de
handelsopening van De Helden van Kien
op zaterdag 4 juni van 10.00 tot 12.00 uur.
Tante Wout en gastvrijen team hebben
arrangeert voor kinderen. Koffie, thee, bier,
wijn en fris zijn de hele dag maar 5,-.
Wij geven de hele dag ook leuke kleine
cadeaus.

MUZIEK

ACTIVITEITEN VOOR KINDEREN

KOFFIE, THEE, BIER, WIJN EN FRIS 5,-

RECHTSTREEKS HAPJES

Deel de informatie met je vrienden op Facebook.

Activiteit 2 pers. de Helden van Kien de hele dag
gebruiken 1,- 5,- 10,- 15,- 20,- 25,- 30,- 35,- 40,- 45,- 50,-

Over ons

Streekpark Kienehoef

Stichting Streekpark Kienehoef bundelt de krachten van de samenleving, gebiedspartners en overheid in de realisatie van haar visie “Belevingspark vanuit de thema’s Gezondheid, Welzijn, Klimaatbestendig, Cultuurhistorie, Inclusie en Identiteit.”

Het partnerschap krijgt vorm volgens het samenwerkingsprincipe “Samen werken en verbinden vanuit vrijheid in verbondenheid”.

De fundamenten/pijlers als stip op de horizon:

- Inpassing van historische waarden, kenmerken en verbindingen.
- Het toeristisch en recreatief aanbod onderscheidend ontwikkelen en actueel houden.
- Inclusie: iedereen kan meedoen.
- Duurzaam ontwikkelen, inrichten en beheren in samenspraak met samenleving, streekparkpartners en overheid; geïnspireerd op ontwikkelingen en trends in Brabant en Nederland.



aangedreven door drie betrokken bestuursleden



Arthur Frieser

"Drijfveer voor verbinding en samenwerking"

arthur@streekparkkienehoef.nl



Rinus van der Heijden

"Drijfveer voor parkinrichting en landschapsbeheer"

rinus@streekparkkienehoef.nl



Rob Jansen

"Drijfveer voor organisatie en exploitatie"

rob@streekparkkienehoef.nl



Welkom bij De Helden van Kien

Genieten van verse streekproducten in een natuurrijke omgeving

Reserveren



Bekijk onze video

Met meerdere?

Bekijk onze gezelschappen

Gezelschappen

Afhalen of bezorgen?

Bestel online

De Boeren van Kien

Lees meer

pittiger

in planologie



Bestemmingsplan

**'DE HELDEN VAN KIEN
Bremhorst 1, Sint Oedenrode'**

7 JULI 2022

1.1.2 Bestuursopdracht Park Kienehoef

In de wetenschap dat Park Kienehoef juist de spil zou kunnen zijn om dit deel van Sint-Oedenrode weer op de kaart te zetten, hebben de diverse opeenvolgende gemeenteraden en colleges van Sint-Oedenrode geworsteld met de opgave om het park te revitaliseren. In de loop der jaren zijn verschillende plannen en opties de revue gepasseerd.

Tegen deze achtergrond formuleert de gemeenteraad van Sint-Oedenrode in 2009 een bestuursopdracht voor het college van burgemeester en wethouders om de revitalisering van het park concreet uit te werken. Als essentiële schakel en katalysator van de revitalisering van Park Kienehoef wordt door de gemeente onderkend dat er een jaar rond horecavoorziening in het park zou moeten komen.

De gemeente stelt hiervoor een inschrijving op en het initiatief De Helden van Kien¹ blijkt van de ingediende plannen het plan te zijn dat het beste aansluit bij de ambities van de gemeente.

Om de horecavoorziening ruimtelijk en vergunningstechnisch te faciliteren heeft het College van Burgemeester en Wethouders van Sint-Oedenrode op 18 juni 2013 besloten tot het verlenen van een (project)omgevingsvergunning². Deze procedure houdt geen bestemmingswijziging in, maar staat in strijd met het bestemmingsplan een concreet project toe. Op basis van de (project)omgevingsvergunning is De Helden van Kien inmiddels gerealiseerd en de locatie lijkt sinds de opening in april 2016 inderdaad de positieve uitstraling en revitaliserende werking te hebben waar de gemeenteraad en het college van Sint-Oedenrode op gehoopt hadden.

1.1.3 Aanleiding voor dit bestemmingsplan

De Helden van Kien wil haar project wijzigen met langere openingstijden en de locatie kunnen gebruiken voor zelfstandige feesten, partijen en bijeenkomsten.

In de vigerende situatie mag De Helden van Kien dagelijks tot 22:00u open zijn voor restaurantbezoekers. Dit in aansluiting op de prijsvraag en naar aanleiding daarvan opgestelde globale businessplan van De Helden van Kien waarin een openingstijd tot 22:00u is gehanteerd.

De openingstijden in de toekomstige situatie zien er als volgt uit:

- in geval er geen besloten feest, partij of bijeenkomst is: nieuwe gasten mogen binnen of buiten na 22:00u niet meer plaatsnemen, gasten die voor 22:00u zijn gearriveerd moeten om uiterlijk 24:00u zijn vertrokken.

¹ Werknaam van De Helden van Kien was destijds 'Parkzicht Kienehoef'.

² Conform artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo in combinatie met artikel 2.12 lid 1, onder a onder 3 Wabo

- een besloten feest, partij of bijeenkomst op zondag tot en met donderdag is uiterlijk om 24:00u afgelopen. Gasten verlaten de locatie uiterlijk om 1:00u.
- een besloten feest, partij of bijeenkomst op vrijdag en zaterdag is afgelopen om 01:00u. Gasten verlaten de locatie uiterlijk om 02:00u.

Hierbij geldt aanvullend dat:

- er maximaal sprake is van één feest, partij of bijeenkomst per avond, waarbij de andere zalen maximaal voorzien zijn van achtergrondmuziek;
- er geen geluid meer is van een DJ op zondag tot en met donderdag na 24:00u en op vrijdag en zaterdag na 1:00u;
- na 22:00u alleen muziek van een DJ met gesloten deuren;
- op de gevels van de dichtstbij gelegen gevoelige objecten mag door De Helden van Kien in de volgende perioden niet meer dan een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar}, L_T) op in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting gelegen gevels van gevoelige gebouwen worden veroorzaakt dan:
 - 45 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 40 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 35 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.
- bij het aannemen van nieuwe feesten, partijen en bijeenkomsten zal met de klant worden gecommuniceerd over de geluidsbeperking die op de locatie rust;
- de doelgroepen voor feesten, partijen en bijeenkomsten bruiloften en ouderen zijn met de nadruk op gezelschappen die ook gebruik maken van de dinermogelijkheden die De Helden van Kien te bieden heeft.



LAND VAN
KIEN
STREEKPARK KIENHOEF

da's kien leven, werken en genieten







