

BIJLAGE 1 PROJECTBESCHRIJVINGEN UITVOERINGSGEREDE PROJECTEN

Mozaïek Dommelvallei werkt samen aan stad, natuur en productieland voor een beter Brabant – versie 15-09-2016

1. Ontwikkeling Streekpark Kienehoef

Initiatiefnemer

Park Kienehoef heeft al decennialang een recreatieve aantrekkingskracht op de eigen bewoners en mensen uit de regio. Al in de achttiende eeuw legde Jacob Kien, als stadhouder (1763-1775) van de regio Peel-land, hiertoe de basis. Hij ontwikkelde een landgoed met karakteristieke lanen en bouwde op een van zijn landerijen een buitenhuis met de naam Arbeidslust. Op een laag gelegen deel van zijn bezittingen bevond zich de natuurlijke plas Rijsingen, waar de hele omgeving via een natuurlijk bekenstelsel op afwaterde. Met en rondom deze waterpartij werd in de jaren dertig van de vorige eeuw, een fraai wandelpark aangelegd met vijverpartijen, glooiende grasvelden en heesterpartijen. Later werden hier een kinderboerderij en speeltuinen aan toegevoegd. Rondom het park ontwikkelden zich een grote camping met recreatieplas, een woonwijk, een paardensportcentrum, hockeyvelden en indoor-sportvoorzieningen voor bijvoorbeeld fitness en handboogschieten.

In 2015 onderging het park en de omgeving een recreatieve herwaardering. Nu wordt hier in samenwerking met Het Groene Woud een regionaal streekpark ontwikkeld. Deze ontwikkeling bestaat uit twee fasen:

Fase 1: de bouw en exploitatie van het hoogwaardige horecapaviljoen De Helden van Kien (april 2016 geopend; zie ook www.deheldenvankien.nl) met attractieve en bijzondere parkonderdelen (o.a. kunst en waterspel).

Fase 2: de doorontwikkeling naar een attractief, vitaal

en duurzaam streekpark gericht op sport en recreatie, natuur- en cultuureducatie en een gezonde leefstijl met streekgebonden producten en diensten.

Gemeente, recreatieondernemers en maatschappelijke organisaties (waaronder stichting kinderboerderij Kienehoeve, buurtverenigingen en Kunststichting Sint-Oedenrode) zien het gemeenschappelijk belang om van park Kienehoef een hoogwaardig streekpark in Het Groene Woud te ontwikkelen. Het gaat dus om één park waar alle sportfaciliteiten, de woningen, het paviljoen en de landschappelijke, historisch verbonden en agrarische omgeving onderdeel van zijn. Dit gebeurt middels een publiek-privaat samenwerkingsmodel om zo de verschillende gebiedsbelangen en krachten integraal te bundelen.

Projectomschrijving

De bottom-up werkwijze van Mozaïek Dommelvallei sluit aan op de genoemde ambities van fase 1 en 2. In dit project kunnen de volgende watermachines toegepast worden:

Watermachine 3: Recreatie - Watermanagement - Agrotourisme

Watermachine 5: Wonen - Watermanagement - Landbouw

De initiatiefnemers van dit project beogen voor de twee fasen de volgende activiteiten:

Afronding fase 1: paviljoen met directe parkomgeving

Ter plaatse van de grote speel/ligweide is de stagnatie van hemelwater aanleiding om in de nabijheid van het paviljoen een natuurwater-speeltuin in te richten. Hier komen spel en educatie samen. Natuurlijke materialen, waterbewegingen en spelelementen zuiveren het water en brengen het in de vijverpartijen. Het gaat hier dus om duurzaam en meervoudig watergebruik. Het sluit aan op de educatieve rol van het streekpark.

Fase 2: doorontwikkeling thematisch streekpark

In de verdere thematisering en verduurzaming van het



park is water een belangrijke component om nieuwe vormen van waterplezier te ontwikkelen. Hierbij kun je denken aan vernieuwde roeiconcepten, watereducatie en het leggen van waterverbindingen naar de omgeving. Ook de ambitie om Sint-Oedenrode te ontwikkelen als toeristisch dorp wordt aangegrepen. Hierbij zijn drie ontwikkelingsambities in beeld:

1. Herstel van natuurlijke en gezonde watersystemen

a. De landschappelijke en natuurlijke omgeving

Oorspronkelijk lag er een middeleeuwse bekenstructuur als verbinding tussen de omgeving en de vijvers Kienehoef (voorheen plas Rijsingen). De waterhuishouding was destijds meer geënt op natuurlijke waterprocessen. Het vijverwater op het streekpark (gemeentelijk eigendom) heeft hedendaags onvoldoende doorstroming. Dat heeft nadelige gevolgen voor de kwaliteit als natuurwater en water voor recreatief gebruik.

b. De hemelwaterontkoppeling wijk Kienehoef

In het gemeentelijke rioleringsprogramma staan plannen om het hemelwater in de wijk Kienehoef van de gemengde riolering af te koppelen. Het verzamelde water kan daarbij worden ingezet voor natuur-, woon- en park-

groen. Dit biedt tevens mogelijkheden om maatregelen te treffen ter voorkoming van negatieve klimaatinvloeden, zoals hittestress en verdroging.

2. Upgrading en beheer van het parkgebied

Binnen het thema 'Helden van Kien' wordt het streekpark fasegewijs ontwikkeld tot een vitaal en regionaal aantrekkelijk park. Hierbij ligt de focus op natuureducatie- en spel, sporten in de natuur, gezond leven en inzet van streekproducten. De nostalgie van de regionaal bekende roeivijvers wordt in een nieuw jasje gegoten. Daarnaast worden ook de kinderboerderij en de aanwezige speeltuinen opgeknapt. Het parkbeeld en de fysieke staat van het park vragen op sommige onderdelen een verbeterslag. Dat geldt ook voor de ontsluiting en koppeling met de omgeving (de camping, het omliggende landschap, de woonwijk, het centrum en Het Groene Woud). De initiatiefnemers willen ook kunst structureel integreren in het groen. Het park- en waterbeheer krijgt zowel organisatorisch als technisch meer aandacht.

3. Land- en waterverbindingen met de omgeving

a. Dorpscentrum – Streekpark Kienehoef

In de recent gepresenteerde visie op de ontwikkeling van Sint-Oedenrode vormt Streekpark Kienehoef een belangrijke toeristisch USP van de kern Sint-Oedenrode. Een belangrijk speerpunt is de realisatie van groenblauwe langzaam-verkeersroutes tussen het nabijgelegen centrum, via het Dommeldal en groengebied De Neul (inclusief verplaatsing sportvelden) naar Streekpark Kienehoef. De parkondernemers zien het als een mooie uitdaging om samen met andere partners recreatieve verbindingen tussen een hoogwaardig centrum en de groene parkomgeving tot stand te brengen.

b. Parkvijvers en natuur(zwem)plas camping Kienehoef

In het streekpark ligt camping De Kienehoef waar zich ook een recreatieplas bevindt. Er ontstaan aantrekkelijke mogelijkheden als tussen de zwemplas en de roeivijvers een avontuurlijke land- en waterverbinding komt. In lijn met de ontwikkeling van de nieuwe omgevingswet (2018) willen de ondernemers van Streekpark

Kienehoef een werkomgeving creëren waarin op sociaal-maatschappelijk gebied (SW, mantelzorg, werk met werk maken) wordt samengewerkt. De ondernemers willen snel met betrokken partijen aan tafel om dit initiatief (stapsgewijs) in ontwikkeling te brengen.

Financiering

De geraamde projectkosten bedragen € 4.670.000,-. De eigen financiering en die van derde financiers bedraagt € 2.335.000,-. De bijdrage die vanuit het uitvoeringsprogramma Mozaiek Dommelvallei gewenst wordt is € 2.335.000,-.

Maatschappelijk doelbereik

Klimaatadaptatie, waterkwaliteit, leefbaarheid, economie, sport, recreatie, gezondheid, natuur- en cultuureducatie.

Uitvoering

De start van fase 1 Waterspeeltuin staat gepland voor eind 2016/begin 2017.

Voor fase 2 lopen oriëntatiegesprekken om een publiek-private samenwerking op te zetten. De gesprekken worden gevoerd met gemeente, bewonersverenigingen, maatschappelijke organisaties, bedrijven en streeknetwerk Het Groene Woud. De oriëntatiefase en het haalbaarheidsonderzoek is niet voor 1 september 2016 afgerond.

