

Kort verslag van de informele bespreking tussen De Helden van Kien en vertegenwoordigers van een aantal omwonenden van de Kienehoef met name aan en rondom de Bieslook

Datum bespreking bij De Helden van Kien:	3-9-2019
Gespreksleider:	Arthur Frieser Voorzitter Stichting Streekpark Kienehoef
Vertegenwoordiger De Helden van Kien:	Rob Jansen
Vertegenwoordigers omwonenden:	Maarten Brusse Bert Smit Dirk Kastelijn Peter ...

Start bespreking met korte introductie en nadere kennismaking.

De bespreking betreft het eerste onderlinge overleg tussen De Helden van Kien en omgeving sinds 2016. In de loop van 2016, na ontstane onduidelijkheden over de regelgeving rondom de openingstijden van De Helden van Kien, is de afspraak gemaakt dat De Helden van Kien in samenwerking met de gemeente een procedure zou opstarten om te komen tot een bestemmingsplanwijziging.

Gezien de lange doorlooptijd van het traject om te komen tot een bestemmingswijzigingsprocedure heeft een aantal omwonenden zich de afgelopen periode regelmatig contact gezocht met de gemeente om te vragen naar status en voortgang. Daarnaast hebben omwonenden een aantal keren melding gemaakt dat er sprake is van geluidsoverlast en er de gemeente op aangesproken om hier maatregelen op te nemen (lees: te handhaven).

Wat betreft de lange doorlooptijd in het proces bestemmingsplanprocedure van 2016 tot heden wordt door Rob Jansen een toelichting gegeven wat daarvan de oorzaak is. Deze uitgebreide toelichting hebben we niet opgenomen in het verslag.

De situatie op dit moment is, dat tussen De Helden van Kien en gemeente Meierijstad nieuwe overeenkomsten zijn gesloten om te komen tot een procedure bestemmingsplanwijziging. De gemeente heeft daarin een positieve grondhouding om medewerking te verlenen aan verruiming van de openingstijden van De Helden van Kien ten opzichte van de huidige beperkingen welke zijn opgenomen in de exploitatievergunning.

Via De Helden van Kien zijn benodigde rapporten en onderbouwingen aangeleverd welke onderdeel uitmaken van een bestemmingsplanprocedure. Deze stukken zijn al een aantal keren over en weer gegaan op basis van aanvullende opmerkingen vanuit de gemeente. Inmiddels zijn de documenten in een eindfase.

Uitgangspunt welke genomen is bij het opstellen van de rapportages is een uitbreiding van de openingstijden conform de APV van Meierijstad. Daarmee zou voor De Helden van Kien de speelruimte voor exploitatie van de horecagelegenheid gelijk zijn aan die van andere horecaondernemers binnen Meierijstad.

Door de omwonenden wordt benoemd wat voor hen de bezwaren zijn t.o.v. verruimde openingstijden. Daarbij wordt teruggekeken naar een informatieavond in 2012, maar ook de ervaringen van afgelopen zomer.

Voor de omgeving heeft het de voorkeur dat de openingstijden van De Helden van Kien beperkt blijven zoals opgenomen in de huidige exploitatievergunning.

Voor De Helden van Kien heeft het de voorkeur dat het bestemmingsplan wordt verruimd conform de ruimte en regelgeving waar iedere andere reguliere horecagelegenheid zicht dient te houden. Door Rob Jansen wordt daarbij wel de opmerking gemaakt dat de ruimte die de APV van Meierijstad geeft voor exploitatie van de horeca ruimer is dan het huidige gebruik en de wens naar de toekomst.

Een belangrijke zorg welke door de omgeving wordt geuit is dat bij een aanpassing van het bestemmingsplan met verruimd gebruik conform APV het niet alleen ruimere mogelijkheden geeft aan de huidige eigenaren/exploitant van de horeca maar ook in de toekomst voor eventuele opvolgers. Stel er zijn goede afspraken te maken met de huidige eigenaar, dan is maar de vraag of dat ook in de toekomst zo zal zijn bij eventuele opvolgers.

Door Rob Jansen wordt aangegeven dat hij waarde hecht aan een goede verstandhouding met zijn omgeving. Ook de ervaringen van afgelopen jaar op specifieke feesten met geluidsoverlast geeft hij aan dat vervelend te vinden. Daarbij ook de vraag om niet alleen naar een gemeente te communiceren maar ook nadrukkelijk rechtstreeks met elkaar om tijdig maatregelen te kunnen nemen. De vormen van overlast zijn niet rechtstreeks gemeld en daarmee ook niet bekend bij De Helden van Kien.

Het voorstel vanuit Rob is om samen met zijn omgeving te kijken naar de verruiming en beperkingen welke worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Daarvoor is de bereidheid om het concept wat nu gereed is aan te passen en meer in overeenstemming te brengen met het huidige beleid rondom avondgelegenheden met bijbehorende muziek. De omwonenden nodigen Rob en Arthur van harte uit om zelf te komen luisteren naar de feitelijke overlast tijdens feesten.

Verder wordt afgesproken dat er inzage komt in de aanvraag.

Gezien de tijd wordt op dit punt het overleg afgerond. Er worden nog niet direct concrete afspraken gemaakt, maar de beleving bij het overleg is dat het positief is om met elkaar in gesprek te blijven over dit thema.