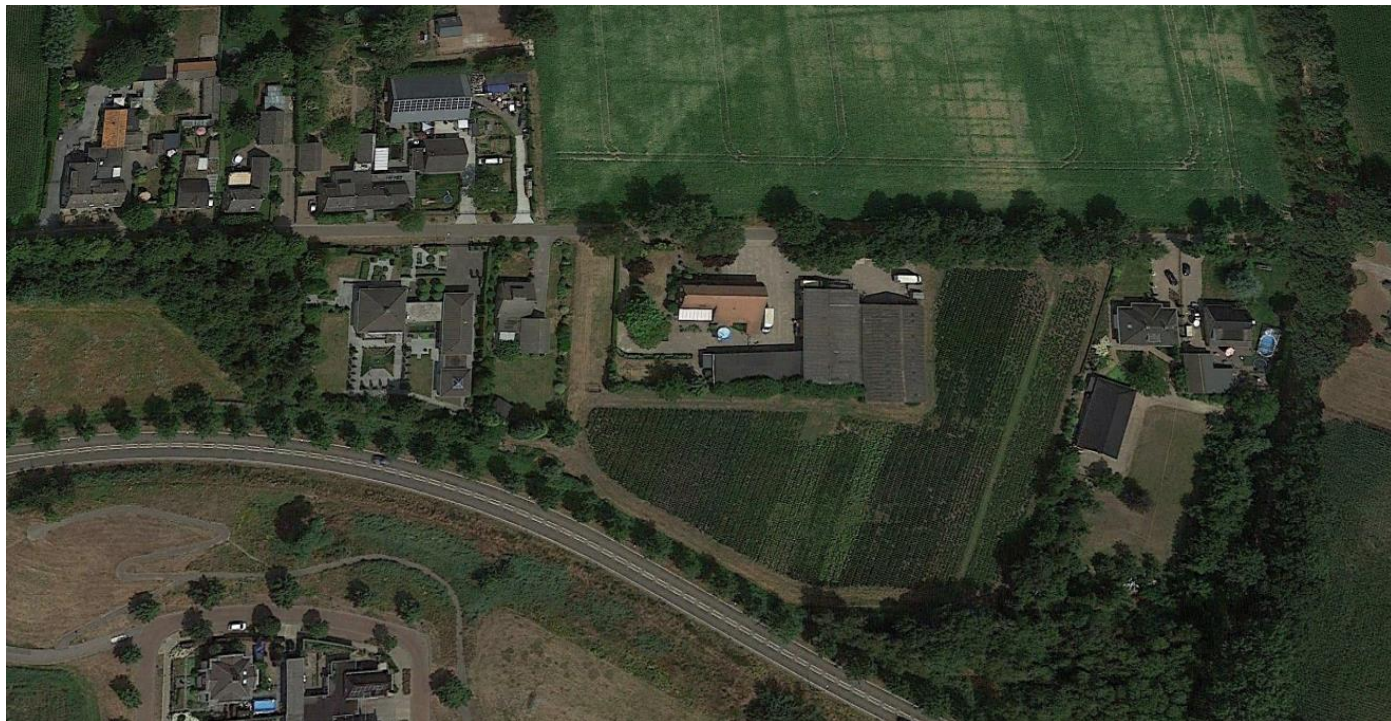




Colofon

Opdrachtgever:

Kaptejns Partyverhuur
Jos v Rooij
Heikampenweg 12a
5491 TP Sint-
Oedenrode

Opdrachtnemer:

h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

29 – september - 2021

Inhoudsopgave:

<i>Locatie</i>	<i>3</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>4 / 6</i>
<i>Beleid</i>	<i>7 / 8</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>9 / 10</i>
<i>Beheer</i>	<i>11</i>



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Op het perceel staat een woning en een schuur/garage en twee aan elkaar gebouwde loodsen. Rondom de woning is het perceel ingericht als tuin en rondom de loods als erf met erfverharding. Rondom grenst het perceel aan een weide welke momenteel is ingevuld met jonge coniferen als kwekerij.

Aan de zuidzijde van een deel van de loods en de schuur is reeds bosplantsoen aanwezig. Aan de noordzijde langs de Heikampenweg is voor de loods een singelbeplanting aanwezig.



Deze beelden geven een indruk van de bestaande situatie vanaf de openbare weg:

*De loods vanaf de oost- en westzijde met de beplanting aan de Heikampenweg en de tuin voor de woning.
(bron google streetview)*





*Deze beelden geven een indruk van de
bestaande situatie op het perceel:*

*De loods met coniferenveld aan de west en
zuidzijde.*

*De bestaande beplanting aan de
achterzijde is op de foto's afgezet voor
beheer.*





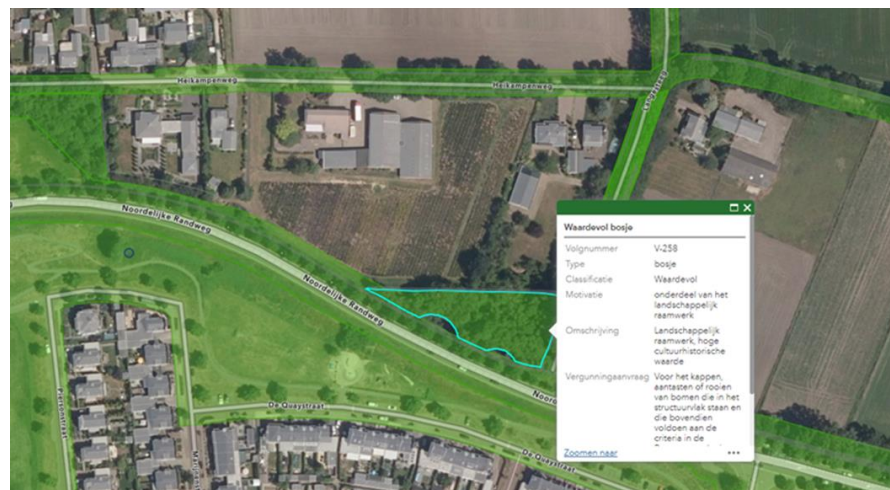
Bovenstaande kaart geeft de gebiedstypologie van de gemeente Meijerijstad weer:

Het projectgebied valt binnen de Gebiedstypologie: Landelijk gebied, verweving van functies:

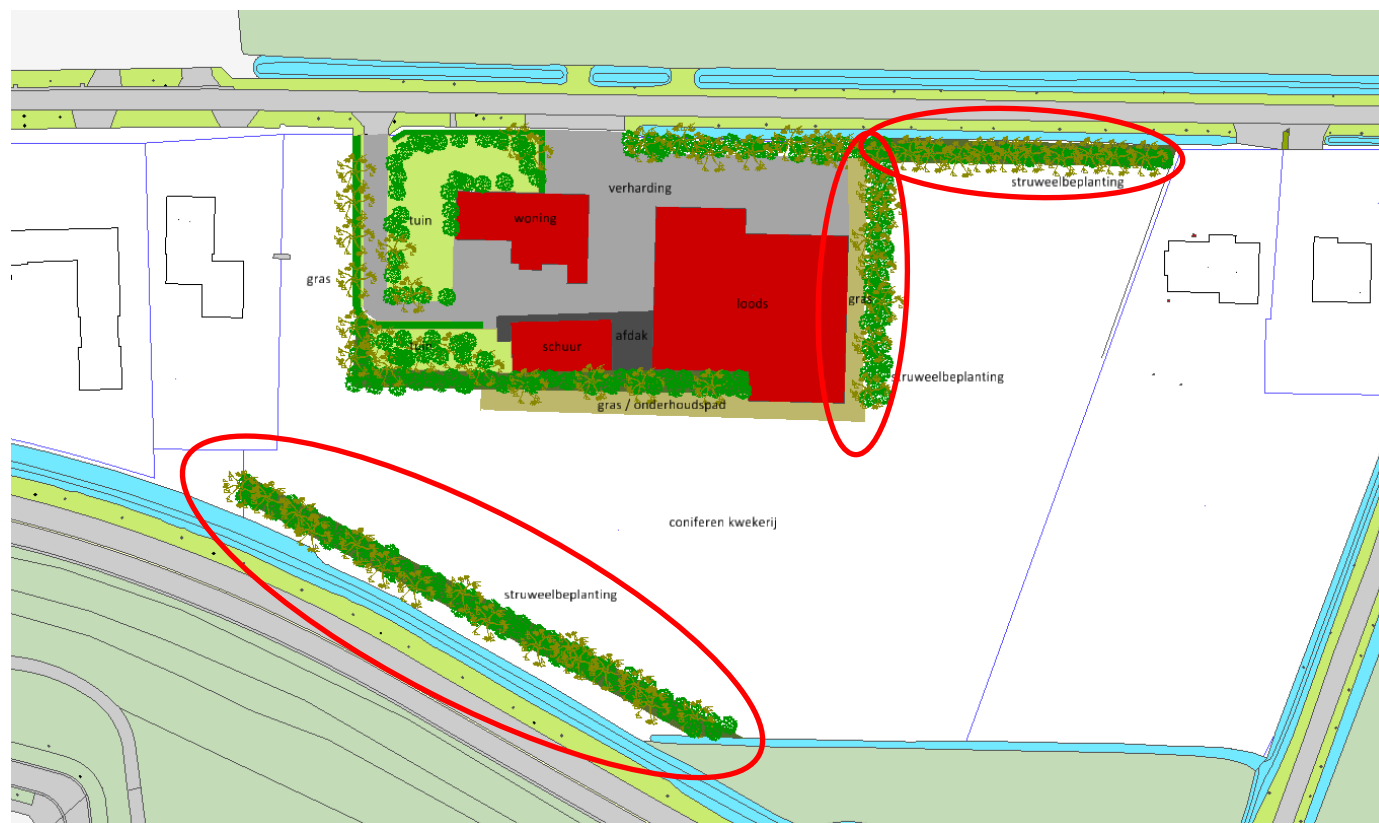
Deze gebiedstypologie behandelt gebieden buiten de bebouwde kom met een mix van agrarische activiteiten, water, natuur, wonen, recreatie en toerisme.



Bovenstaande kaart geeft een weergave van de Groene kaart van Meijerijstad waar de meest waardevolle landschappelijke structuren op staan aangegeven. Duidelijk zichtbaar zijn de laanbeplantingen langs de diverse wegen, zandpaden en kavelstructuren. Ook zijn diverse omkaderingen van agrarische percelen duidelijk herkenbaar.



*Deze kaart geeft een ingezoomde weergave van de Groene kaart.
Rondom het perceel zijn waardevolle groenstructuren aanwezig.
De noordelijke structuur is zelfs onderdeel van het historisch wegenpatroon (<1850) van de Heikampengeweg*



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel. De met rood omcirkelde delen zijn de nieuw aan te leggen landschapselementen. Het overige groen op het perceel blijft behouden.

De randen van het perceel worden parallel aan de hoofdstructuren van de Groene kaart aangevuld en versterkt. Aan de noordzijde van het plan betekent dit het versterken van het historisch wegenpatroon van de Heikampweg en aan de zuidzijde wordt de bovenlokale infrastructuur versterkt door het aanleggen van een struweelbeplanting aangevuld met bomen.

Aan de oostzijde van de loods/schuur wordt een robuuste zone ingeplant met inheemse heesters en bomen zodat het zicht op de schuur vanaf naastgelegen perceel wordt ontnomen. T.b.v. het beheer van de bebouwing wordt een onderhoudspad voorgesteld van gras. De hele zone is 7m breed.



Acer campestre



Crataegus monogyna



Rhamnus frangula



Betula pubescens



Amelanchier lamarckii



Corylus avellana

De beplanting van de singel zal bestaan uit inheemse soorten bomen en heester

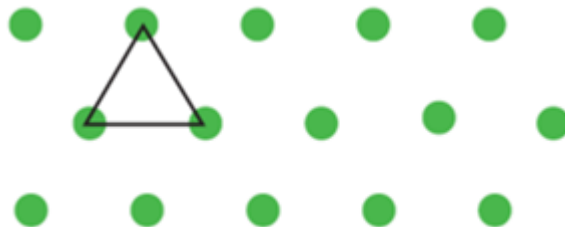
De soorten die worden voorgesteld zijn:

Struweel:

-Corylus avellana	20 %
-Crataegus monogyna	30 %
-Rhamnus frangula	20 %
-Amelanchier lamarckii	20 %

Bomen:

-Acer campestre	10 %
-Betula pubescens	10 %
-Quercus robur	10 %



De beplanting van de singel zal aangeplant worden in 3 rijen in driehoeks verband.
De soorten worden groepsgewijs gemengd in groepen van 3 en 5 stuks bij elkaar.

Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven bosplantsoen, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. De eerste twee jaar zal er onkruidbestrijding nodig zijn om het bosplantsoen voldoende ruimte te geven. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte is verder vanzelfsprekend om vooral in de beginfase te zorgen voor een goede groei.

Voor het bosplantsoen zijn er twee gevallen, eventuele boomvormers en de stuikvormers.

Als de boomvormers uiteindelijk uit mogen groeien tot bomen, is het belangrijk dat ze begeleid groeien (recht omhoog) en verder geldt er dan een normale onderhoud snoei.

De struikvormers kunnen afwisselend van elkaar teruggezet worden tot 0,50-1,00 meter zodat de beplanting voldoende licht en ruimte houdt.

Het onderhouds pad zal extensief gemaaid worden om de toegankelijkheid te kunnen garanderen.





Landschappelijk inpassingsplan

september - 2021