

# colofon

projectnaam  
**Landschappelijke  
inpassing De  
Horsstijens 12 te Eerde**

datum  
**Juni 2021**

projectnummer  
**P00991**

opdrachtgever  
**De heer Sijbers**

BRO  
projectleider  
**Jr**

projectteam  
**Jr, MvDn, RT en IB**

bron kافت  
**BRO**

BRO  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
E [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)

**BRO**  
Ruimte | om in te leven



*“Succes komt als je het lef hebt ergens aan te beginnen.”*  
Mansal

# Inhoudsopgave

|          |                          |          |
|----------|--------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>         | <b>4</b> |
| 1.1      | Aanleiding en initiatief | 4        |
| 1.2      | Kaders en uitgangspunten | 4        |
| 1.3      | Ruimtelijke situatie     | 5        |
| <b>2</b> | <b>Inpassingsplan</b>    | <b>8</b> |
| 2.1      | Inrichtingsmaatregelen   | 9        |

## **Bijlagen**

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en initiatief

Initiatiefnemer is eigenaar van de woning aan de locatie De Horsstijens 12 in Eerde. Het betreft een langgevelboerderij aan een bestaand bebouwingslint. De langgevelboerderij staat op een perceel met een totale oppervlakte van 6.525 m<sup>2</sup>.

De initiatiefnemer wenst de woonboerderij te splitsen in twee wooneenheden. Hiervoor is een separate vergunningsaanvraag gedaan. Naast de boerderijsplitsing wordt er bij iedere woning een bijgebouw opgericht van maximaal 150 m<sup>2</sup>. Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld door de voormalige gemeente Veghel op 22 oktober 2015, is de splitsing in twee wooneenheden niet toegestaan en ook de positie van de bijgebouwen wijkt af van het aangegeven bestemmingsvlak voor bijbehorende bouwwerken bij de bestemming wonen. De splitsing van de woonboerderij is op grond van het bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen, Laaghangend Fruit' onder voorwaarden en via een afwijkingsvergunning mogelijk en als zodanig aangevraagd. Voor de bijgebouwen dient het bestemmingsplan te worden herzien. Deze herziening is in het 'Ontwikkelplan Buitengebied' meegenomen. In dit 'Ontwikkelplan' worden diverse ontwikkelingen samengenomen in een gezamenlijk bestemmingsplan.

Om onderhavige ontwikkeling mee te laten lopen in het 'Ontwikkelplan Buitengebied' en juridisch planologisch mogelijk te maken is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. En in dit kader is ook een landschappelijke inpassing opgesteld en een voorstel voor kwaliteitsverbetering gedaan.

## Kaders en uitgangspunten

Het plan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid dat relevant is voor de landschappelijke inpassing en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

### Plangebied

Het plangebied betreft de locatie De Horsstijens 12 te Eerde en staat kadastraal bekend als VHL00 - R -803. Het gehele perceel heeft een oppervlakte van 6.525 m<sup>2</sup>. Het gedeelte van het plangebied dat van bestemming wijzigt (van agrarisch naar wonen) heeft een oppervlakte van circa 765 m<sup>2</sup>.

Het plangebied ligt in een overgangsgebied tussen de zuidelijk gelegen kern Eerde het open agrarisch gebied aan de noordzijde. In deze zone is sprake van een functiemenging van wonen en agrarische bedrijven. De Horsstijens is een oude plattelandsweg waaraan van oudsher enkele boerderijen en lagen die onderdeel waren van de kern Eerde.

### Planvoornemen

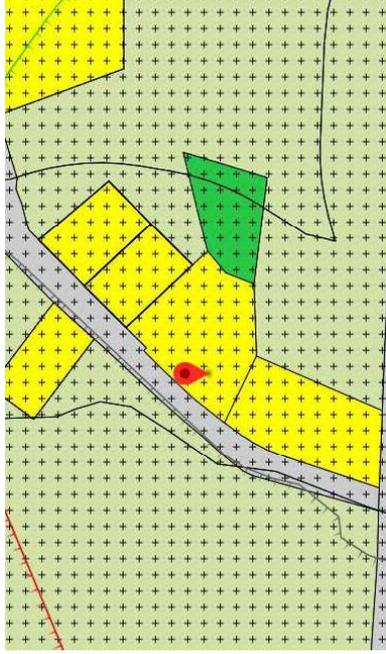
Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woonboerderij te splitsen in twee wooneenheden. De splitsing komt ten goede aan het behoud en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden. Zo blijft de hoofdvorm van het gebouw behouden. Daarnaast is de zichtbaarheid van het onderscheid tussen woon- en bedrijfsdeel nog niet verloren gegaan, dit zal met de boerderijsplitsing behouden blijven. Voor de boerderijsplitsing is een separate vergunningsaanvraag gedaan. Naast de boerderijsplitsing wordt er bij iedere woning een bijgebouw opgericht van maximaal 150 m<sup>2</sup>. Met de planontwikkeling wordt de bestaande kwaliteit van het gebied benut en verder versterkt

### Bestemmingsplan

Voor het gedeelte van het plangebied dat van bestemming wijzigt is het bestemmingsplan 'Buitengebied' het geldende juridische kader. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Veghel op 22 oktober 2015. In dit plan heeft het plangebied gedeeltematig de bestemming 'Wonen', en is er maximaal één woning toegestaan. Het zuidelijke deel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 3'. De volgende gebiedsaanduidingen liggen op het perceel: 'gebiedsaanduiding – oude akkers'; 'gebiedsaanduiding – toerisme'; 'gebiedsaanduiding – reconstructiewetzone – verwevingsgebied 2'; gebiedsaanduiding – vrijwaringszone – molenbiotoop' en 'gebiedsaanduiding – vrijwaringszone – radar'.

Naast bovengenoemd bestemmingsplan is ook het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeren', vastgesteld op 31 januari 2019 door gemeente Meierijstad, van kracht.

Tevens geldt het bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen Laaghangend Fruit'. Dit plan is op 27 januari 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor de boerderij splitsing. Hiervoor is een separate vergunningsaanvraag gedaan, waarbij voorliggend plan als zorgvuldige landschappelijke inpassing dient.



Figuur 1: Vigerend bestemmingsplan, (Bron: Ruimtelijke plannen)

## 1.2 Ruimtelijke situatie

### 1.2.1 Historische kensichets

#### Landschapstype

Het plangebied 'De Horsjens 12' is gelegen in het oude zandontginningen landschap. De ontstaansgeschiedenis van dit landschap gaat ver terug. Bepalend was de intrede van de landbouw en veeteelt. De hooggelegen en droge gronden waren het meest geschikt voor de agrarische activiteiten. Het landschap van de oude zandontginningen is een halfopen, kleinschalig landschap met een onregelmatig, organisch gevormd wegen- en verkavelingspatroon. Binnen het landschap is er een grote diversiteit aan landschapselementen, waaronder lanen, bomen(rijen), houtsingels, solitaire bomen, droge en natte boscomplexen en kleinere hakboutsbosjes. Door de diversiteit aan landschapselementen zijn de ruimtes binnen dit landschap gevarieerd in omvang en vorm. Zo komen er besloten en open landschapsdelen voor.

Grote structuren ontbreken echter in dit landschap. Wel zijn er lokale verschillen in openheid. Dit mede door de hoeveelheid aanwezige bebouwing of bosschages. Kwaliteiten die bij dit landschap horen zijn:

- Het oude agrarisch kampenlandschap met oude graslanden kent een kleinschalig afwisselend beeld met een kamerstructuur;
- De onregelmatige blokvormige percelen worden vaak omsloten door hagen en heggen en kunnen in gebruik zijn als zowel grasland als bouwland;
- De ondergrond van dit landschap is licht golvend van karakter en bestaat uit zandgronden met een humusrijk dek waarbij de grondwaterstand relatief diep ligt. Als dit (door mensen) opgebrachte dek dikker is dan 50 centimeter spreken we van hoge enkeerdgronden. Als deze hun authentieke vorm nog hebben zijn deze te herkennen als relatief hoger gelegen akkers, die vrij van bebouwing en beplanting zijn;
- In de oude ontginningen is het wegenpatroon kronkelig en loopt om de oude essen heen;
- Enkele wegen zijn beplant met eik, beuk;
- Karakteristiek zijn de kavelgrensbeplantingen van houtsingels en wallen en de vele diverse erfbeplantingen, met esdoorn, beuken en haagbeukenhagen;
- Verschillende oude veldwegen zijn nog van zand en zijn al dan niet begeleid door bomen;
- De oude bouwlanden en oude boerderijen staan op de hogere plekken in het landschap, vaak in de buurt of aan de rand van beken en in de nabijheid van voormalige woeste gronden als heide, velden en broeklanden;
- De verkaveling is kleinschalig en onregelmatig organisch gegroeid;
- Met verspreide bebouwing aan transparante linten dan wel in clusters (boerderijzwermen) verspreid in het landschap;
- Half open tot besloten van karakter door opgaande kleine landschapselementen (coulisselandschap);
- Vanaf de bebouwingslinten op de randen van beekdalen is tussen de bebouwing en de erfbeplanting door het

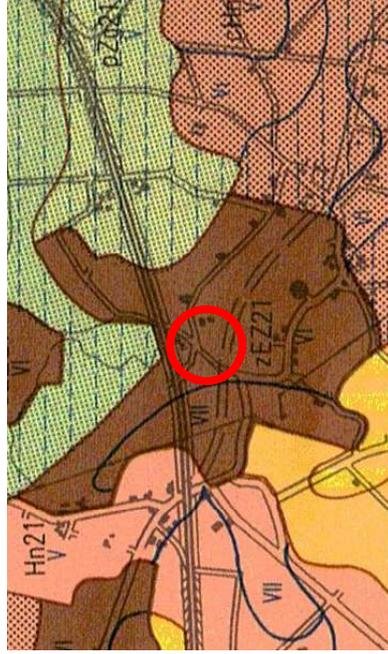
- beekdal zichtbaar;
- Vanuit dit kleinschalige landschap zijn verrassende subtiële doorkijkjes op de nabije kernen, waarvan de kerktoeren dan boven de beplanting uit steekt;
- Zachte overgangen binnen dit oude kampenlandschap en naar de beekdalen toe;
- Duidelijk contrast met de jonge ontginningen die veel opener van karakter zijn, grootschaliger en met rechte lijnen in plaats van kromme gebogen lijnen;

(Landschapsanalyse Meierijstad, 2019)



Figuur 2: Oude ontginningen, (Bron: Landschapsanalyse Meierijstad, gemeente Meierijstad, 2019)

Het plangebied is gelegen op een dekzandrug. De hooggelegen delen van het dekzandgebied waren geschikt voor de landbouw. De omgeving van Eerde werd ook voor de akkerbouw benut. Door het potstalsysteem, ontstond er een dikke, bruine toplaag op de grond (esdek). Deze grondsoort wordt ook wel enkeerdgrond genoemd.



Figuur 3: Bodemkaart (zandgronden) (bron: Stiboka, 1976)

### Geschiedenis

De betekenis van de naam Eerde is: 'beploegde grond, bouwland'. Al in de vijftiende eeuw was Eerde een zelfstandig dorp binnen Veghel en beschikte over een eigen kapel. In 1966 is door middel van een gemeentelijke herindeling het gehele dorpsgebied in Veghel komen te liggen.

### Boerderij Horstjens 12

De voormalige boerderij Horstjens 12 is gelegen te midden van enkele burgerwoningen. Opvallend is, dat de andere historische bebouwing in de omgeving gekenmerkt wordt door een situering parallel aan de straat, terwijl deze boerderij van oudsher schuin op de straat gesitueerd stond. Het is voorts nog niet duidelijk wat hiervan de achtergrond was.

De Horstjens 12 is een boerderij uit de tweede helft van de 19e eeuw. Het gebouw bezit kenmerken van een langgevelboerderij uit die tijd (onder meer de dwarsdeel en het feit dat de gebinten rusten op de zijgevels en er geen staanders zijn), maar lijkt door zijn breedte ook op een kortgevelboerderij (met de hoofdingang in de korte gevel).

Het pand De Horstjens 12 is in of omstreeks 1865 gebouwd. In het begin van de jaren 80 is de boerderij "opgeknapt" naar de inzichten van die tijd: er is een strooien dakbedekking aangebracht en het oorspronkelijke metselwerk is bedekt met een halfsteens muur van moderne stenen. Bij het ommuren heeft men wel de oorspronkelijke details overgenomen: het vlechtwerk in de topgevels, de muizentanden in de fries, de hanekammen boven gevelopeningen, zelfs boven het kelder-raampje.

(Cultuurhistorisch advies De Horstjens Eerde, Cuijpers advies, 2019)



Figuur 4: Het oorspronkelijk woongedeelte met 12 ruitvensters; de luiken zijn vast aan het muurwerk verankerd; het kelderraampje heeft diefijzers. (Bron: Cultuurhistorisch advies De Horstjens Eerde, Cuijpers advies, 2019)

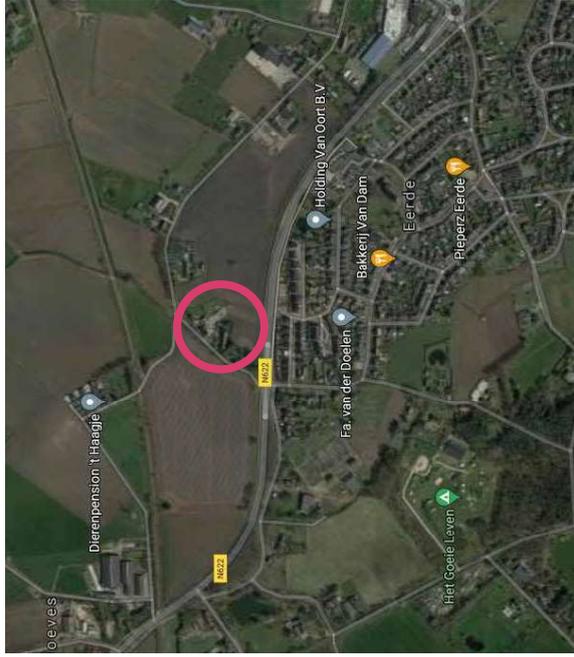
de oude verbindingsweg tussen Eerde en Veghel. De voormalige langevelboerderij is gelegen nabij de kruising met de Eerdsebaan, ten westen van De Horstjens op ruime afstand van de straat. De boerderij dateert uit de tweede helft van de 19e eeuw, waarschijnlijk uit het laatste kwart van die eeuw.

Het plangebied ligt als het ware in een overganggebied tussen de zuidelijk gelegen kern Eerde het open agrarisch gebied aan de noordzijde. In deze zone is sprake van een functiemenging van wonen en agrarische bedrijven. De Horstjens is een oude plattelandsweg waaraan van oudsher enkele boerderijen lagen die onderdeel waren van de kern Eerde.

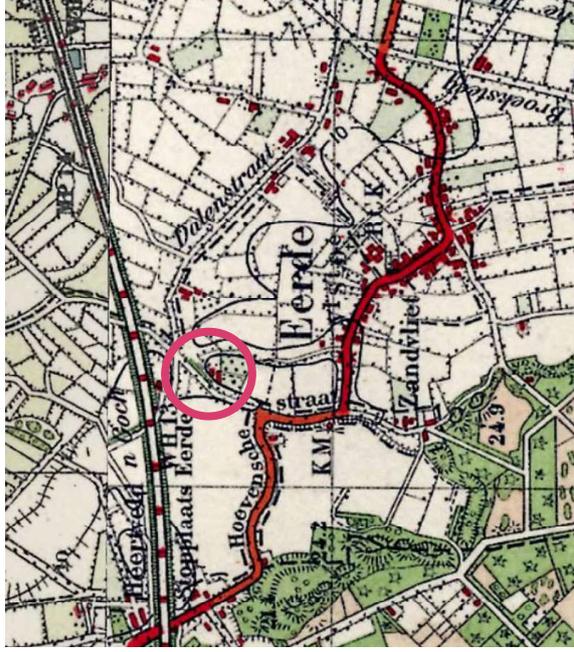
De woonboerderij is oorspronkelijk tot stand gekomen in of omstreeks 1865 en sindsdien meerdere malen verbouwd. De hoofdvorm en het dak met wolfseinden zijn daarbij behouden gebleven. De woonboerderij is ingedeeld in een woongedeelte en een stalgedeelte. De boerderij is een voorbeeld van een agrarisch gebouw op het Brabantse platteland uit de tweede helft van de negentiende eeuw. Het dak is gedekt met riet met een spiegel van Hollandse pannen over de gehele lengte. In het interieur draagt de aanwezigheid van een kelder met opkamer en vooral de aanwezigheid van de oude buitenmuur en de houten spanten uit de bouwperiode, bij aan de cultuurhistorische waarde. De rieten dakbedekking heeft nogal geleden door de tijd en is plaatselijk zwaar beschadigd. Daarom zijn als tijdelijke maatregel zeilen gespannen.

### 1.2.2 Huidige situatie

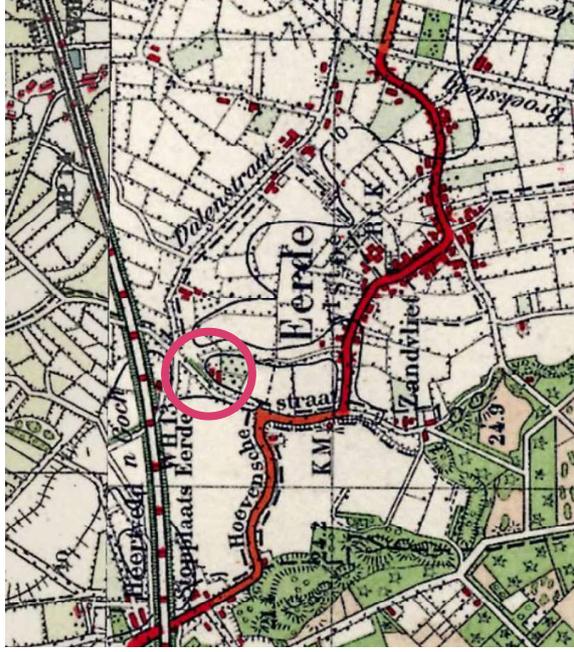
Het plangebied is gelegen aan De Horstjens 12 te Eerde, onderdeel van de gemeente Meierijstad. De Horstjens ligt ten noorden van de dorpskern Eerde en loopt in oost-westelijk richting in een boog van de Eerdsebaan tot Den Dubbelen,



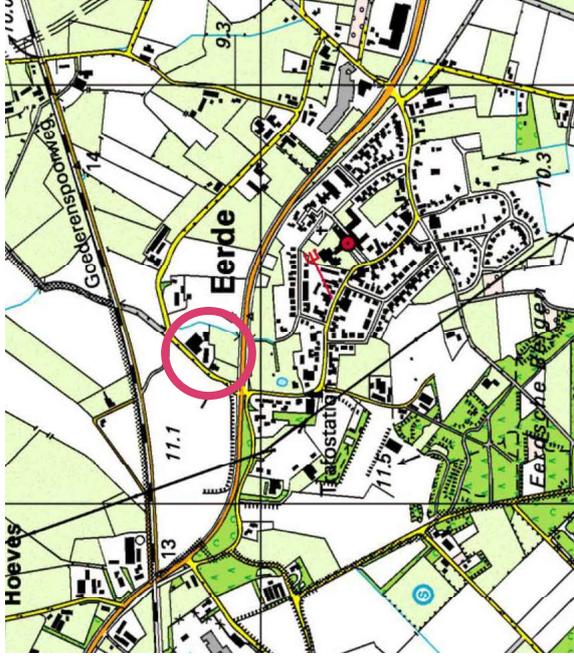
Figuur 5: Globale ligging plangebied



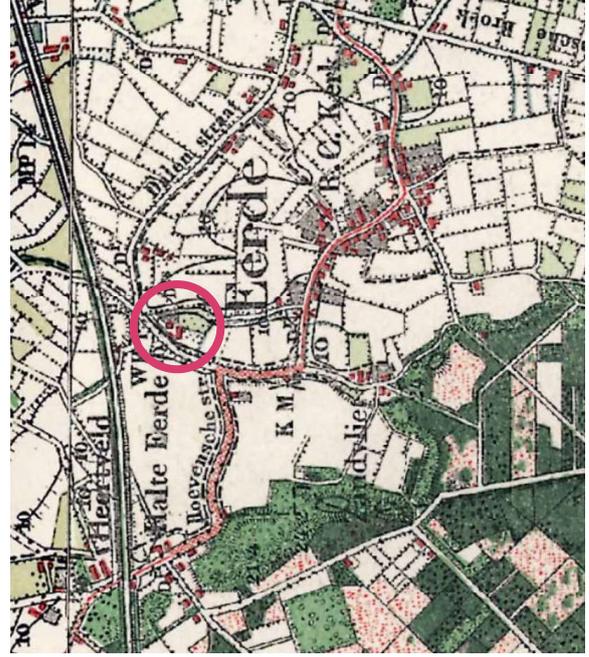
Figuur 6: 1900, (Bron: Topotijdreis)



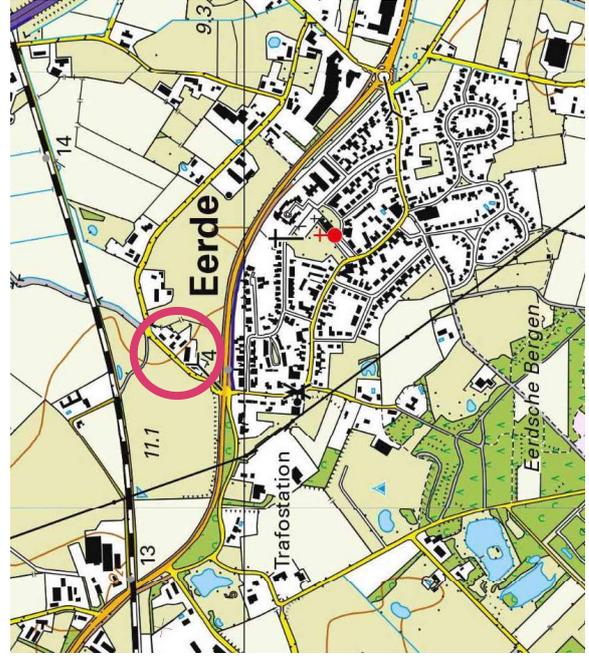
Figuur 7: 1950, (Bron: Topotijdreis)



Figuur 8: 2000, (Bron: Topotijdreis)



Figuur 9: 1980, (Bron: Topotijdreis)



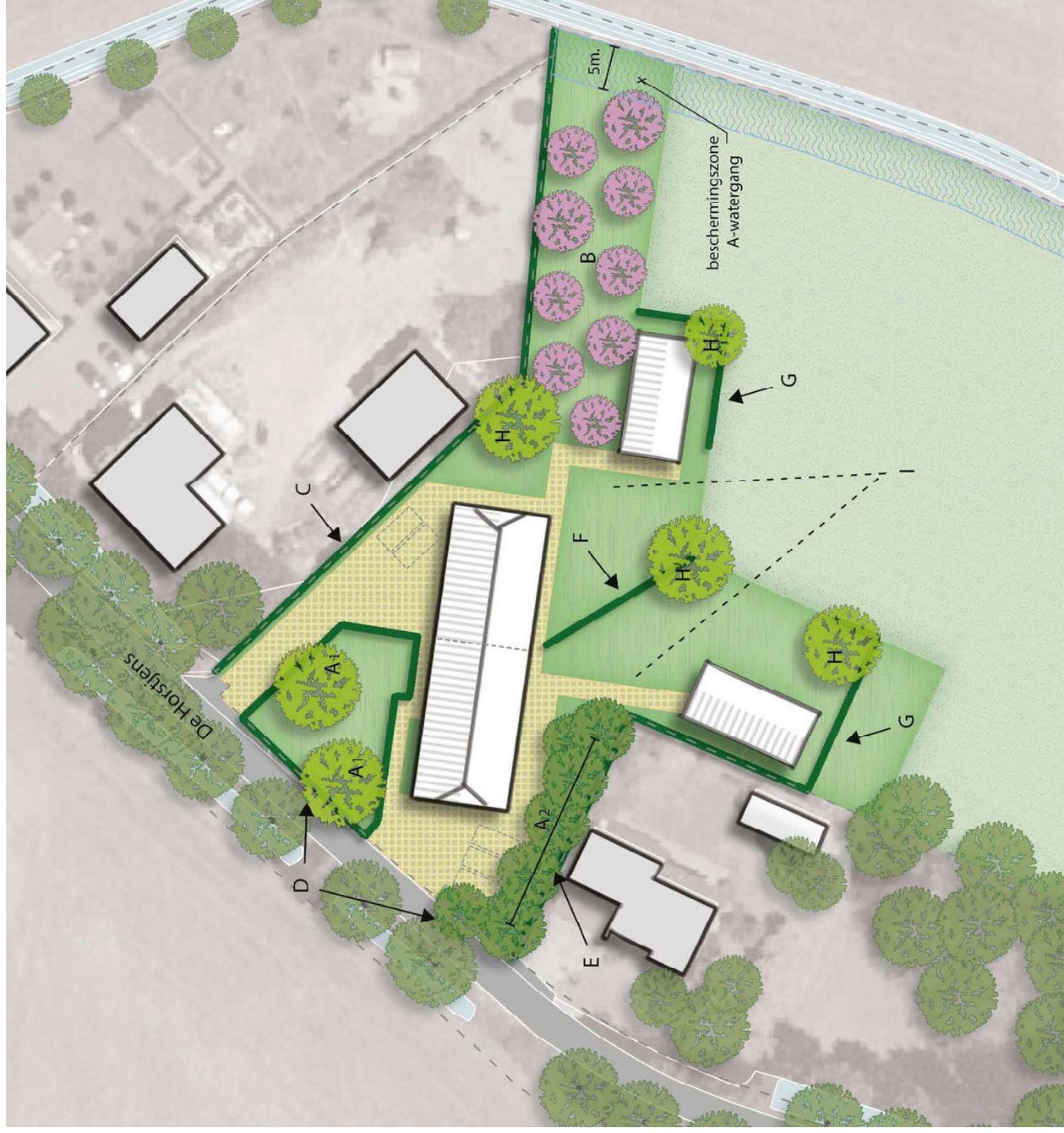
Figuur 10: 2020, (Bron: Topotijdreis)

## 2 Inpassingsplan

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en de kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Naaststaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

- A1: Aanplant solitaire landschapsbomen, voor een aantrekkelijk zicht vanaf De Horstjens;
- A2: Behoud van inheemse bomen langs de zijdelingseperceelsgrens, aanvullen met inheemse bomen en struiken voor een dichte groenstructuur;
- B: Aanleg hoogstamfruitgaard ter versterking van het kleinschalig landschap;
- C: Aanplanten lage knip- en scheerhagen op de perceelsgrens t.b.v. groene erfafscheidingen en een waarborging van de privacy
- D: Lage knip- en scheerhagen aan de voorzijde van de percelen max. 1 m hoog;
- E: Behoud (struweel)haag op de perceelsgrens;
- F: Aanplant hoge haag tussen de tuinen (max. 2 m hoog) t.b.v. de privacy;
- G: Geschoren hagen aanplanten ter inpassing van de bijgebouwen. Het zicht op de bijgebouwen wordt hiermee gebroken. Daarnaast blijft de nadruk op de boerderij liggen;
- H: Aanplanten solitaire landschapsbomen, vormen de hoekaccenten op het perceel, hierbij wordt er diepte gecreëerd op het erf;
- I: zicht openhouden vanaf de Eerdsebaan op de boerderij.



Figuur 11: Landschappelijke inpassing (Zie bijlage 2 voor het inpassingsplan op schaal.)

## 2.1 Inrichtingsmaatregelen

### Aanplant solitaire landschapsbomen, voor een aantrekkelijk zicht vanaf De Horsstijens

Aan de noordzijde van de boerderij worden twee erf- en landschapsbomen aangeplant. Door de aanplant van deze bomen wordt de boerderij groen aangekleed zonder het gebouw uit het zicht te nemen. Daarnaast zorgen de bomen voor een mooi accent op het voorterrein en is het een passend landschapselement binnen het oude zandontginningen landschap.

**Behoud van inheemse bomen langs de zijdelingseperceelsgrens, aanvullen met inheemse bomen en struiken voor een dichte groenstructuur**  
De bestaande bomen langs de zijdelingseperceelsgrens worden behouden. Deze structuur wordt daarnaast versterkt door de aanplant van inheemse boom- en struikvormers.

Door de aanplant van nieuwe groenvoorzieningen ontstaat er een dichte structuur wat leidt tot een geschikte en passende overgang naar het buurperceel. Tevens zorgt de toevoeging van verschillende soorten voor een verhoging van de biodiversiteit.

### Aanleg hoogstamfruitgaard ter versterking van het kleinschalig landschap

Om de variatie in ruimten i.r.t. de open- en beslotenheid te versterken wordt er een hoogstamfruitgaard aangeplant. De hoogstamfruitgaard is niet alleen een passend element binnen het landschap, ook wordt hierbij het zicht op het nieuwe bijgebouw vanuit het buurperceel weggenomen. Door een diverse soorten samenstelling is de boomgaard aantrekkelijk voor verschillende soorten fauna. Daarnaast wordt dit versterkt door de aanleg van kruiden- en bloemrijkgrasland als onderbegroeiing.

### Aanplanten knip- en scheerhagen op de perceelsgrens t.b.v. groene erfafscheidingen en een waarborging van de privacy ca. 1,5 meter hoog.

Aan de noord-oostzijde van het plangebied wordt een knip- en scheerhaag aangeplant van ca. 1,5 meter. Dit biedt een goede overgang naar het naast gelegen perceel. Door de aanplant van hagen wordt het perceel ingekaderd en brengt het door middel van kleinschalige landschapselementen de kleinschaligheid terug.

### Lage knip- en scheerhagen aan de voorzijde van de percelen max. 1 m hoog

Aan de voorzijde is gekozen voor een lage knip- en scheerhaag. Door een groene lage erfafscheiding wordt duidelijk waar men zich op privé terrein bevindt. Daarnaast blijft het zicht op de karakteristieke boerderij behouden en blijft het weidse uitzicht richting het noorden gewaarborgd.

### Behoud (struweel)haag op de perceelsgrens

Aan de zuid-westzijde bevindt zich in de huidige situatie een (struweel)haag, deze haag dient behouden te blijven en samen met de voorliggende boomvormers een houtsingel te vormen. Hiervoor worden nieuwe struikvormers aangeplant.

### Aanplant hoge haag tussen de tuinen (max. 2 m hoog) t.b.v. de privacy

Voor de splitsing van de boerderij wordt er tussen de wooneenheden in de achtertuin een hoge haag aangeplant van ca. 2 meter hoog. Deze haag zorgt voor voldoende privacy. Aangezien de aangrenzende groenstructuren en landschapselementen transparant worden ingericht blijft ook het zicht richting het zuiden gewaarborgd, waardoor deze locatie een prettige verdeling van open- en beslotenheid kent.

### Geschoren hagen aanplanten ter inpassing van de bijgebouwen.

Om de nieuwe bijgebouwen te kunnen inpassen wordt er aan de zuidzijde een haag aangeplant. Door een lage haag toe te passen wordt het zicht op de bijgebouwen gebroken, terwijl de nadruk op de boerderij blijft liggen, hiermee zijn de bijgebouwen ondergeschikt aan de boerderij, wat karakteristiek is voor een boerenerfinsichting.

### Aanplanten solitaire landschapsbomen, vormen de hoekaccenten op het perceel, hierbij wordt er diepte gecreëerd op het erf

Op het perceel worden daarnaast enkele hoekaccenten aangebracht in de vorm van solitaire landschapsbomen. Hierbij ontstaat er een mooie diepte werking op het erf en dient het als oriëntatiepunt van buitenaf.

### Zicht openhouden vanaf de Eerdsebaan op de boerderij

Door de aanplant van kleinschalige landschapselementen kan het zicht op de boerderij behouden blijven. Dit zowel vanuit De Horsstijens als vanaf de Eerdsebaan. De inpassingsmaatregelen zijn ter versterking van het coulisselandschap en de bijhorende karakteristieke kamerstructuur toegepast. Door een juiste positionering wordt er binnen dit kleinschalige landschap gezorgd voor verrassende en subtiele doorkijkjes op de nabije omgeving. De mate in open- en geslotenheid past hiermee binnen het landschap en laat de beoogde ontwikkeling bijdragen aan deze landschapsversterking.

---

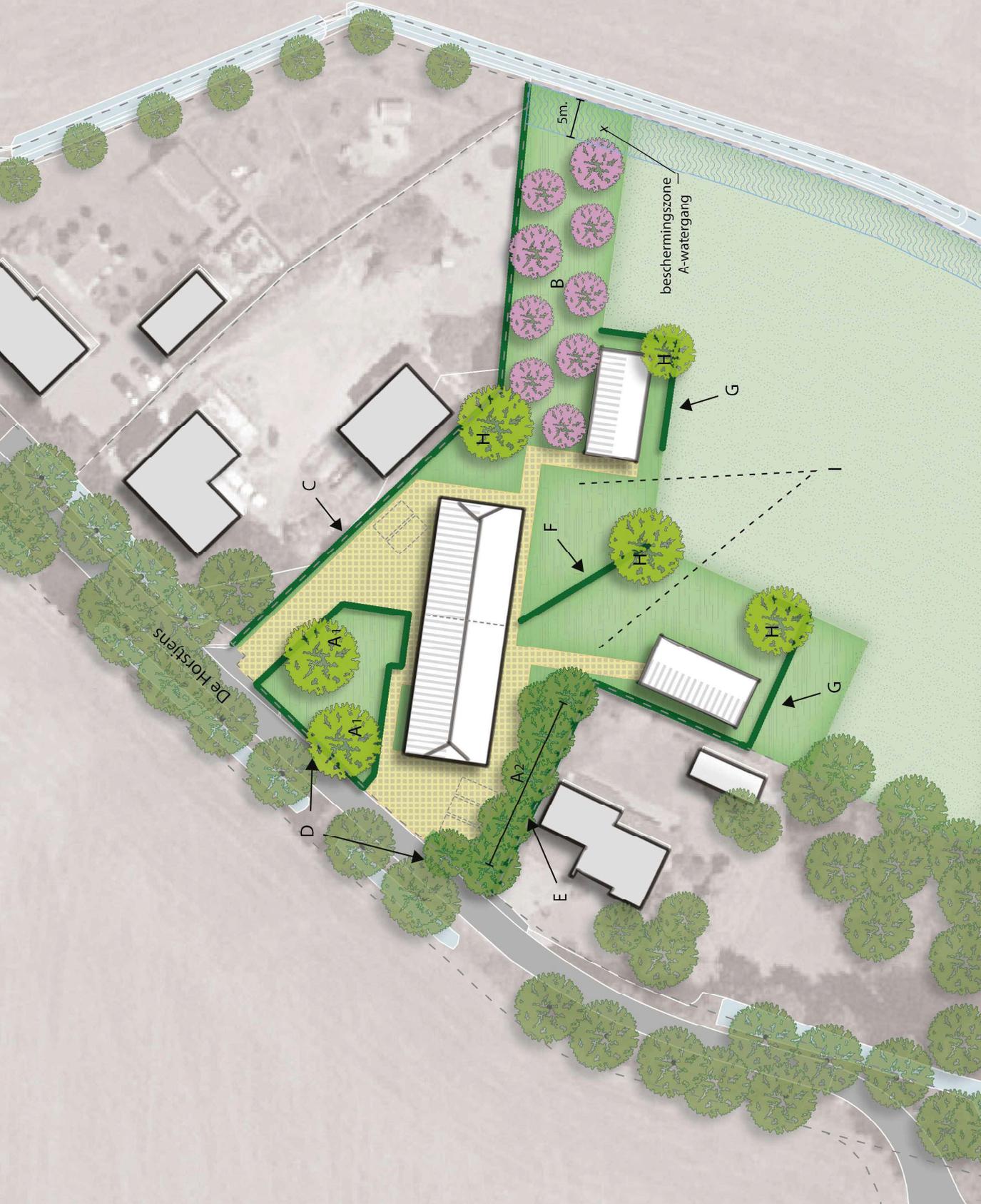
# Bijlage 1

Landschappelijke inpassing

## Landschappelijke maatregelen

Landschappelijke inpassing door toepassing van inheemse landschappelijke beplanting aan de randen van het perceel. Doel is om de woningen en bijgebouwen op een logische wijze deel te laten uitmaken van het omliggend agrarisch cultuurlandschap.

- A1** Aanplant van twee solitaire bomen voorzijde, (doorgeschoten) beplanting wordt verwijderd;
- A2** Behoud van de inheemse volwassen bomen langs de zijdelingse perceelsgrens. Exoten verwijderen. Aanvullen met inheemse boomvormers/heesters indien gewenst;
- B** Aanleg van een hoogstam fruitboomgaard. Wildverband met (bloemrijk/kruidentrijk) gras als ondergroei;
- C** Aanplanten/versterken van geschorene inheemse haag op de perceelsgrens. Hoogte ca. 1.5m, tenzij hoger gewenst is i.v.m. privacy in achtertuinen;
- D** Geschorene hagen op de perceelsgrenzen langs de wegzijde. Max. 1.0m hoog;
- E** Behoud geschorene / struweelhaag zijdelingse perceelsgrens;
- F** Aanplant van een hoge haag (max. 2.0m hoog) tussen de tuinen i.v.m. privacy;
- G** Geschorene hagen t.b.v. inpassing bijgebouwen. Lage hagen nemen het zicht op de bijgebouwen niet volledig weg, maar voorzien deze van een passende groene plint. De nadruk komt zodoende op de boerderij te liggen;
- H** Aanplant van markante solitaire bomen op de hoekpunten van de percelen. Deze markeren de hoeken, maar ontnemen geen zicht op ooghoogte (indien regelmatig opgekrond);
- I** Zicht vanaf Eerdesebaan op boerderij.



Boxtel  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400  
www.bro.nl  
info@bro.nl

Datum:  
02-1-2020

Getekend:  
GvdS

Tekeningnr.:  
-/

Schaal:  
1:500

Formaat:  
A3

Projectnr.:  
P00991

Landscappelijke inpassing  
De Horstjens 12 Eerde  
Gemeente Meierijstad



---

# Bijlage 2

Kwaliteitsbijdrage

# Kwaliteitsbijdrage

---

Waardebepaling De Horstjens 12 - ruimtelijke onderbouwing - landschappelijke inpassing

29-6-2021

## Categorie 3: Grote impact

Tot deze categorie behoren alle ruimtelijke ontwikkelingen die niet onder categorie 1 of categorie 2 vallen; dit betreft onder andere de volgende ontwikkelingen

Uitbreiding bestemmingsvlak Bedrijf, Wonen (>1500 m2), Horeca, Recreatie etc.

### Vanuit de regeling extra ruimtelijke ontwikkeling. Investeringsbijdrage:

#### Huidig

|                           |            |          |                 |
|---------------------------|------------|----------|-----------------|
| Agrarisch bestemmingsvlak | 765 m2     | 7 €      | 5.355,00        |
| <b>Totaal plangebied</b>  | <b>765</b> | <b>€</b> | <b>5.355,00</b> |

#### Toekomstig

|  |            |          |                  |
|--|------------|----------|------------------|
| Wonen bestemmingsvlak groter dan 2000 m2         | 533 m2     | 25 €     | 13.325,00        |
| Wonen bestemmingsvlak groter dan 1500 < dan 2000 | 232 m2     | 50 €     | 11.600,00        |
| <b>Totaal plangebied</b>                         | <b>765</b> | <b>€</b> | <b>24.925,00</b> |

|                                      |   |              |
|--------------------------------------|---|--------------|
| Waardevermeerdering:                 | € | 19.570,00    |
| 20% voor landschappelijke inpassing: | € | <b>3.914</b> |

---

## Tegenprestatie

### Aanleg inrichting

|   |        |   |        |   |                 |
|---|--------|---|--------|---|-----------------|
| Aanplant hoogstamfruitboom  | 9 st   | € | 76,77  | € | 690,93          |
| Beheer hoogstamboomgaard 42,89 per jaar, 428,9 per 10 jaar  | 9 st   | € | 428,90 | € | 3.860,10        |
| Aanplant inheems bosplantsoen   | 85 st  | € | 1,85   | € | 157,25          |
| Houtwal en houtsingel - jaarlijks beheer 1.267,61 per ha. -> 0,126761 per m2, (per 10 jaar = 1,26761 euro | 85 m2  | € | 1,27   | € | 107,75          |
| Knip- of scheerheg - jaarlijks scheren/knippen = 0,96 euro per meter per jaar, per 10 jaar 9,60 euro      | 250 m1 | € | 9,60   | € | 2.400,00        |
| Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20 cm = 15,10 euro per jaar, 151 euro per 10 jaar | 6 st   | € | 151,00 | € | 906,00          |
|   |        |   |        | € | <b>8.122,03</b> |

**Plan voldoet** € **-4.208,03**

**Hoofdvesting Boxtel**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400

**Vestiging Amsterdam**

Rhijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
T +31 (0)20 506 1999

**Vestiging Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
T +31 (0)77 373 0601