

QUBUS VASTGOED
T.a.v. dhr. P. Raymakers
Postbus 191
5400 AD Uden

Datum 12 februari 2016
Kenmerk BE/2016/19/r
Uw kenmerk Email d.d. 27 januari 2016
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Pastoor van Haarenstraat 52 te Mariaheide

Qubus Vastgoed is voornemens de woning en het pand aan de Pastoor van Haarenstraat 52 te Mariaheide te slopen ter realisatie van 7 grondgebonden woningen. Momenteel is het pand in gebruik als kringloopwinkel, de woning aan de voorzijde is onbewoond.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De aanvraag van de omgevingsvergunning ten behoeve van de beoogde sloop en realisatie wordt verzorgd door Studio 412. Namens Qubus Vastgoed heeft Studio 412, Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Pastoor van Haarenstraat 52 te Mariaheide. De planlocatie is voornamelijk verhard afwisselend met wat tuinachtige structuren. Het terrein bestaat uit een parkeerterrein, een woning en een pand. Het pand is doorgaans in gebruik als kringloopwinkel en is dagelijks onderhevig aan een hoge mate van menselijke activiteit. Op en rondom de planlocatie zijn aangeplante vegetatiestructuren als hagen en tuinen aanwezig. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door de achtertuinen van de woningen aan de Kruisstraat (westzijde), de woning aan de Pastoor van Haarenstraat 50 (zuidzijde), de woning aan de Pastoor van Haarenstraat 54 (noordzijde) en een grasstrook aan de straat Pastoor van Haarenstraat (oostzijde). De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit een mozaïek van woonwijken en tuinachtige structuren. In de bredere omgeving is voornamelijk terrein voor agrarische doeleinden gelegen. Ca. 500m in noordelijke richting is de autosnelweg A50 gelegen. Op ca. 1km afstand in de westelijk richting is stad Veghel gelegen.



Figuur 1 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Pastoor van Haarenstraat 52 (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen pand en woning; sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal
- verwijderen groen: t.b.v. sloop en nieuwbouw worden bomen, struiken en planten verwijderd
- vergraven braakliggend perceel: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.)
- bouw 7 woningen; diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra- en loodgieterswerkzaamheden alsmede allerhande kleine bouwwerkzaamheden
- revitalisatie terrein/erf; allerhande (straat)werkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 5 februari 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; motregen, 8/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Alle muren zijn geïnspecteerd op het voorkomen van specifieke muurvegetatie, deze zijn niet aangetroffen. Het grootste gedeelte van het perceel bestaat uit verharding. Op de planlocatie zelf is alleen aangeplante vegetatie te vinden, in de directe omgeving en rondom de planlocatie is voornamelijk algemene en aangeplante tuinvegetatie aanwezig. Soorten die waargenomen zijn op en rondom de planlocatie zijn onder andere: conifeer, berk, acacia, raaigras, algemene onkruiden en hagen. De planlocatie heeft geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom van het dorp Mariaheide. Voor soorten die in relatief natuurlijke omstandigheden leven is de planlocatie ongeschikt. Op de planlocatie is weinig tot geen relevante vegetatie aanwezig en is er sprake van een hoge mate van verstoring door de continue aanwezigheid van mensen. Het incidentele voorkomen van algemene en licht beschermde soorten zoals: mol, konijn, bruine rat, huismuis, egel en bunzing kan niet worden uitgesloten. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen leiden niet tot een significante verstoring van beschermde zoogdieren. Bovendien geldt vrijstelling voor eerder genoemde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde zoogdieren kunnen derhalve worden uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De directe omgeving bestaat uit een geschikt foerageergebied, deze bestaat voornamelijk uit lijnvormige structuren als bebouwing, rechte straten en bomenlanen. Alle gebouwen zijn nauwkeurig gecontroleerd op openingen en op eventuele gebruikssporen van de bestaande openingen. Middels deze controle is niet te sluiten dat het pand en/of woning een essentiële functie heeft voor vleermuizen. Er zijn meerdere geschikte invliegopeningen geconstateerd. Bij de woning is er mogelijkheid om onder de dakpannen te kruipen en op het pand zijn verschillende openingen tot de spouwmuur aangetroffen (zie figuur 2). Negatieve effecten ten aanzien van de soortgroep kunnen derhalve niet worden uitgesloten. Vervolgonderzoek om te achterhalen of de bestaande bebouwing een mogelijke essentiële functie vervullen ten behoeve van vleermuizen wordt derhalve noodzakelijk geacht.



Figuur 2 Geschikte inliegopeningen met potentie om in gebruik te zijn als eventuele verblijfsplaats voor vleermuizen.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving is sinds 2000 het voorkomen van reptielen en amfibieën onbekend, Aannemelijk is dat minder watergebonden soorten zoals gewone pad en bruine kikker gebruik maken van schaduwrijke en relatief vochtige plaatsen op en rondom de planlocatie. Voor deze soorten geldt overigens dat een essentiële functie kan worden uitgesloten. Bovendien geldt voor deze soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Significant negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen worden niet verwacht.

Vissen

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Aangezien er geen voorgenomen ingrepen van toepassing zijn met betrekking tot oppervlaktewater kunnen effecten op watergebonden insectensoorten (o.a. waterkevers, platte schijfhoren, kreeften en libellen) worden uitgesloten.

Op de locatie is in beperkte mate aangeplante vegetatie aanwezig en is derhalve zeer beperkt geschikt voor terrestrische insecten. Specifieke omstandigheden die door beschermde insectensoorten worden geprefereerd zijn niet aanwezig (waardplanten, overwinteringslocaties e.d.). Tevens is er geen sprake van een aantal typische habitats zoals dood hout in oude loofbossen of vennetjes en is op basis van landelijke verspreiding gegevens het voorkomen van slechts een beperkt aantal soorten bekend. Het is uitgesloten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelden.

Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek een aantal vogelsoorten, sporen en/of nesten hiervan waargenomen, onder andere: houtduif, merel, Turkse tortel, koolmees, zwarte kraai, kauw, pimpelmees en huismus. Dit betreft zowel overvliegende, foeragerende en rustende individuen. Hagen en struiken zijn voor zover mogelijk gecontroleerd op mogelijke nestlocaties voor broedvogels. Er zijn geen oude of jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

Op de planlocatie was sprake van een hoge mate van activiteit van huismussen. De woning heeft een relatief steile dakhelling maar is geschikt voor huismussen om te broeden. Het gebruik van de woning als vaste rust- en verblijfplaats kan op basis van dit onderzoek niet worden uitgesloten. Ten aanzien van gierzwaluwen biedt de woning eveneens potentie. Op verschillende plaatsen zijn openingen in de gevel en/of het dak waar de soort gebruik van zou kunnen maken.

Aanvullend onderzoek naar de aan- dan wel afwezigheid van huismus en gierzwaluw is noodzakelijk om de functie van de woning in beeld te brengen. Ten aanzien van algemene broedvogels geldt dat mits er voorafgaand aan de ruimtelijke ontwikkelingen een nestcontrole wordt uitgevoerd door een ter zake deskundig persoon en er geen nesten worden aangetroffen, leiden de beoogde ingrepen niet tot overtreding van de Flora- en faunawet..

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur (Natuurnetwerk Nederland). Binnen een straal van 3 kilometer zijn diverse EHS structuren gelegen (figuur 3).

De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in omliggende beschermde natuurgebieden tevens uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 3 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Pastoor van Haarenstraat 52 te Mariaheide aan bij benadering. Binnen een straal van 3 km zijn diverse EHS structuren (groene arcering) gelegen (bron: sybiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft, behoudens broedvogels, aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Op de planlocatie zijn mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen, huismus, gierzwaluw en spreeuw aanwezig. Gedurende de ontwikkeling kan verstoring van vleermuizen plaatsvinden als gevolg van (onjuist toegepaste) verlichting. In de struiken en bomen op de planlocatie kunnen broedgevallen van algemene vogels voorkomen.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens vleermuizen en broedvogels, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Ten aanzien van vleermuizen wordt geadviseerd maatregelen te treffen en te onderzoeken of de spouwruintes daadwerkelijk toegankelijk zijn. Ten aanzien van vleermuizen, huismus, gierzwaluw en spreeuw wordt geadviseerd eerst te onderzoeken of de gaten in de dakrand toegang verschaffen tot geschikte verblijfplaatsen. Als uit dit onderzoek blijkt dat de aanwezigheid van vleermuizen, huismus en/of gierzwaluw niet kan worden uitgesloten dient een aanvullend onderzoek naar deze soorten te worden uitgevoerd.
 Vleermuisonderzoek: 5 veldbezoeken in de periode juni t/m september
 Huismusonderzoek: 2 veldbezoeken in de periode 10 maart t/m 20 juni
 Gierzwaluwonderzoek: 3 veldbezoeken in periode 15 mei-15 juli

- De werkzaamheden leiden mogelijk tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er dient ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden met betrekking tot vleermuizen en eventueel huismus. De huismus wordt niet nodig geacht indien een ter zake deskundig persoon heeft uitgesloten dat eventuele huismusnesten aanwezig zijn op de planlocatie.
- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot beschermde gebieden is van externe werking geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens ontwikkelingen moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundig persoon.
- Gedurende ontwikkelingen de aanwezige vegetatie of bodemateriaal (takken, stronken e.d.) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Gedurende ontwikkelingen wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitvoeren of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen teneinde verstoring van vleermuizen in directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder ander worden verstaan; beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassing van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

- www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Pastoor van Haarenstraat 52 te Mariaheide. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de sloop van een pand en woning en het realiseren van twee nieuwe woningen.



Figuur 2 De bestaande bebouwing heeft meerdere geschikte inliggingen ten behoeve van vleermuizen, gierzwaluw en huismus. De openingen bieden zowel toegang tot de spouwmuur van het pand als onder de dakpannen van de woning.



Figuur 3 De planlocatie bestaat voornamelijk uit verharding en bebouwing, op en rondom de locatie is algemene aangeplante vegetatie aanwezig.



Figuur 4 Het pand is doorgaans in gebruik als kringloopwinkel, de woning is momenteel een leegstaand gebouw.