

Datum raad 7 mei 2020 Zaaknummer 1948306567

Datum college 3 maart 2020

Portefeuille Economie, financiën en ruimtelijke ordening
J.H.M. Goijaarts

Onderwerp Vaststelling van ontwerpbestemmingsplan "Kom Eerde, herziening Kapelstraat 23-25"

Samenvatting

Op de locatie Kapelstraat 23-25 te Eerde is nu een horecapand gevestigd rondom een cafetaria met bovenwoning. De initiatiefnemer wil deze locatie herontwikkelen. De initiatiefnemer is van plan de bestaande cafetaria voort te zetten en de omliggende bebouwing (café/zaal) te slopen voor het bouwen van zeven appartementen en een kleinschalige kantoorfunctie. De bestaande mogelijkheid voor een tweede bovenwoning wordt ook weer opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programma 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwing

Behandeling in commissie

9 april 2020

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. De raad stelt bestemmingsplan "Kom Eerde, herziening Kapelstraat 23-25" ongewijzigd vast;
2. De raad besluit geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van de exploitatiekosten voor de gemeente anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst.



Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor Kapelstraat 23-25 te Eerde. Op de locatie is nu een horecapand gevestigd rondom een cafetaria met bovenwoning. De initiatiefnemer wil deze locatie herontwikkelen. De initiatiefnemer is van plan de bestaande cafetaria voort te zetten en de omliggende bebouwing (café/zaal) te slopen voor het bouwen van zeven appartementen en een kleinschalige kantoorfunctie. De sloop van het zalencomplex heeft inmiddels al plaatsgevonden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Argumenten

1. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om uw raad voor te stellen om het bestemmingsplan niet, of in gewijzigde vorm vast te stellen;
2. Er is een anterieure overeenkomst getekend met de initiatiefnemer, waarmee het verhalen van de exploitatiekosten voor de gemeente is verzekerd.

Kanttekeningen

1.1 geen

Communicatie

De inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en is door initiatiefnemer al eerder in de vergadering van de dorpsraad gepresenteerd. De indieners van zienswijzen hebben bericht gekregen van de voortgang en zijn gewezen op de mogelijkheden om aanwezig te zijn bij de vergaderingen van de commissie en raad en het spreekrecht.

Participatie

Initiatiefnemer heeft de plannen gepresenteerd in de vergadering van de dorpsraad. Tijdens de dorpsraad is iedereen uitgenodigd de tekeningen bij snackbar Pieperz (onderdeel van het plan) te komen bekijken en deze hebben altijd inclusief meest recente aanpassingen ter inzage gelegen. Met de omwonenden (inclusief reclamanten) heeft initiatiefnemer gesprekken gehad en afspraken gemaakt.

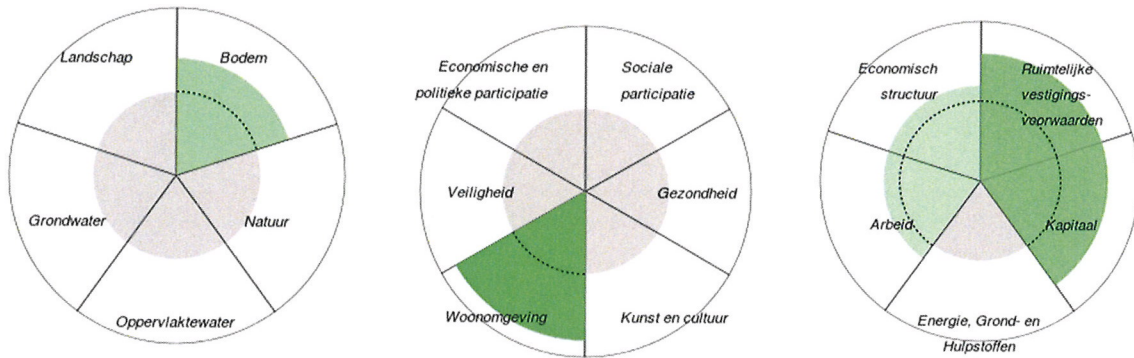
Financiële toelichting

Met initiatiefnemer is op grond van het principebesluit een anterieure overeenkomst afgesloten, waarmee het verhaal van de kosten voor de gemeente anderszins verzekerd is. Het plan wordt ontwikkeld op rekening en risico van initiatiefnemer.

Planning

Na vaststelling volgt een beroepstermijn van 6 weken. Daarna treedt het bestemmingsplan in werking.

Duurzaamheid



Rechtsbescherming

Belanghebbenden die een zienswijze ingediend hebben, of daar redelijkerwijs niet toe in staat waren, kunnen gedurende de beroepstermijn beroep instellen tegen het raadsbesluit bij de Raad van State.

Monitoring en evaluatie

niet van toepassing

Bijlagen

1. notitie beantwoording zienswijzen
2. ingediende zienswijzen (niet openbaar)
3. vast te stellen bestemmingsplan 'Kom Eerde, herziening Kapelstraat 23-25'

Onderliggende documenten

geen

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 maart 2020

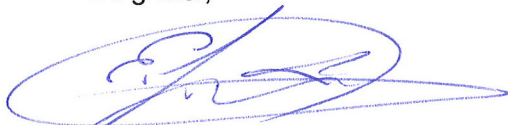
Gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. De raad stelt bestemmingsplan "Kom Eerde, herziening Kapelstraat 23-25" ongewijzigd vast;
2. De raad besluit geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van de exploitatiekosten voor de gemeente anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst.

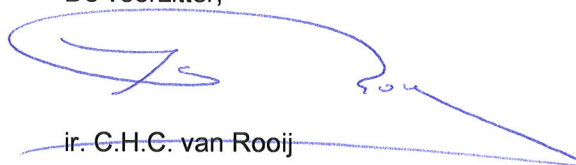
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 mei 2020

De raad voornoemd,
De griffier,



A.F.J. Franken

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij