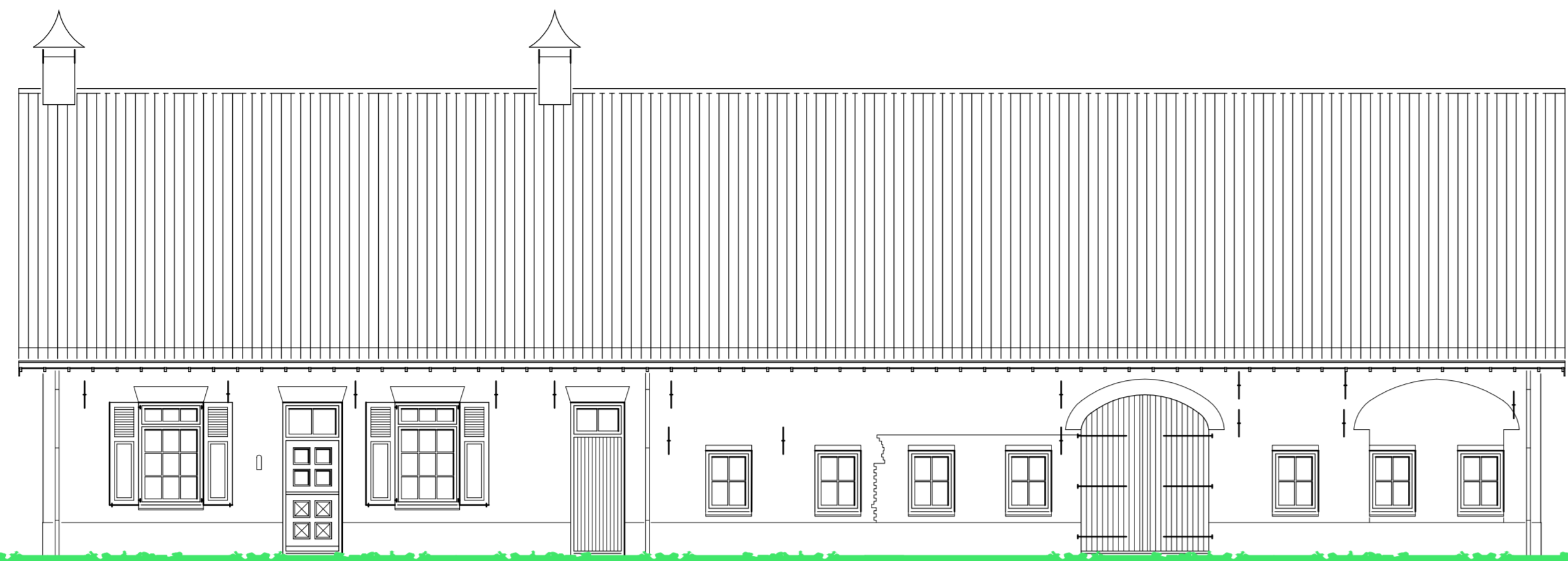
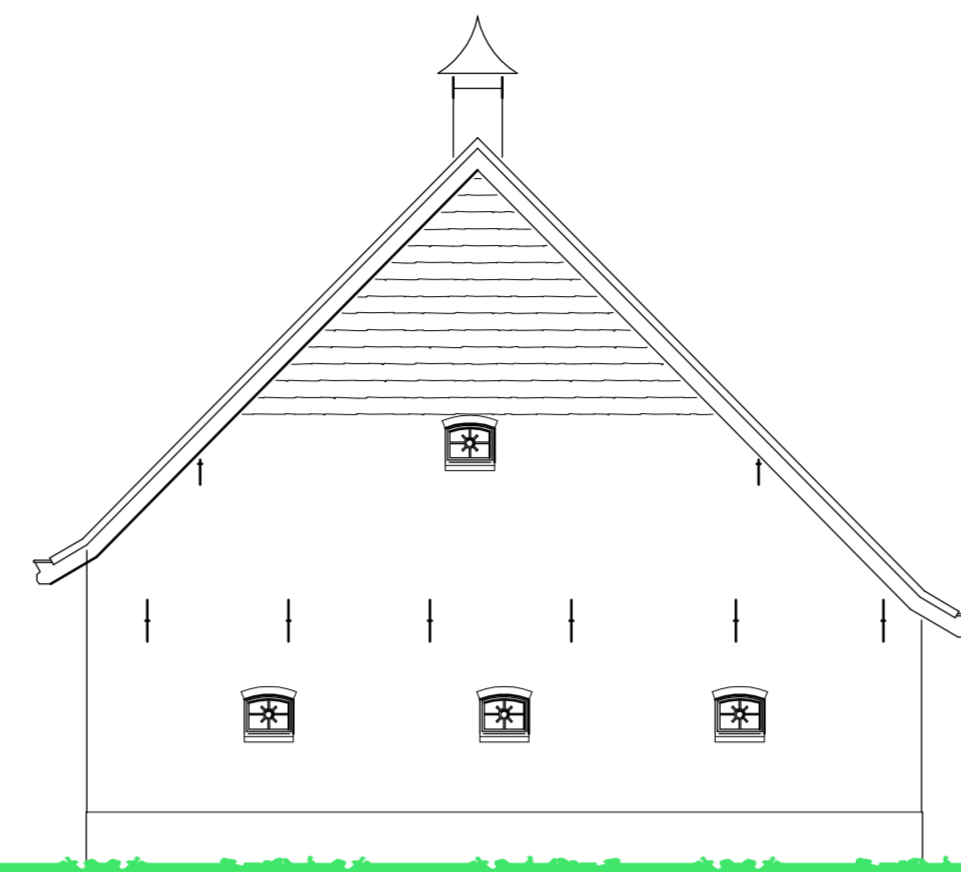




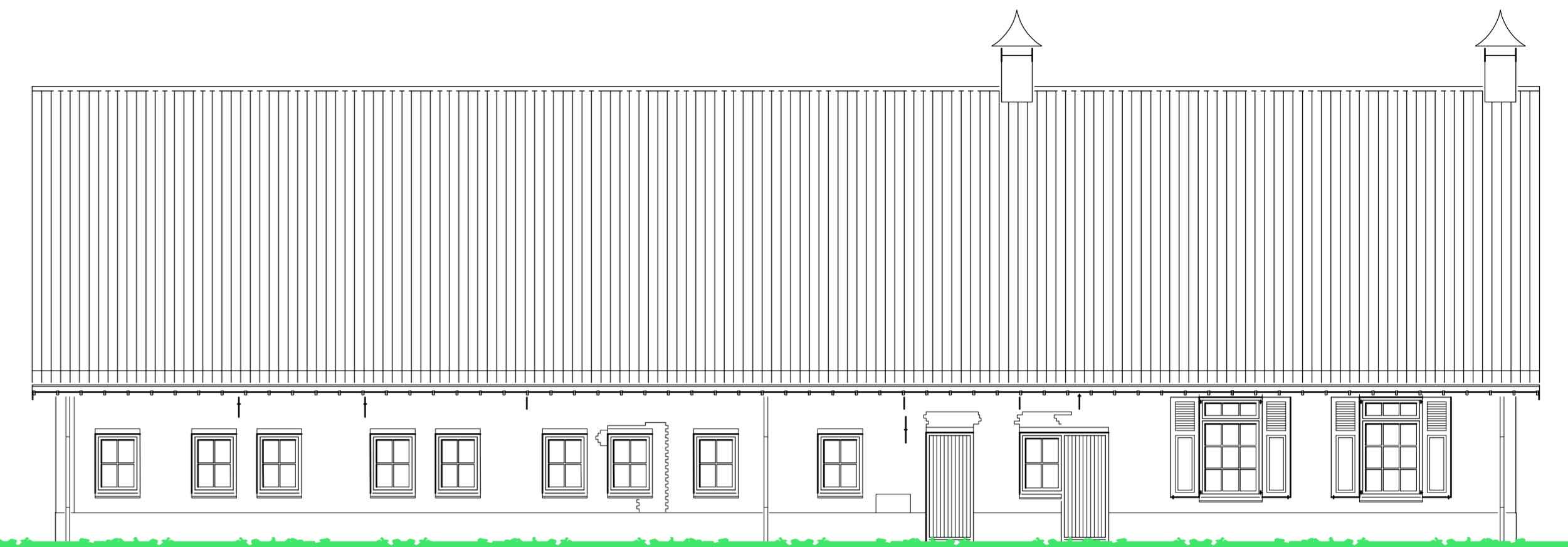
zijgevel—links



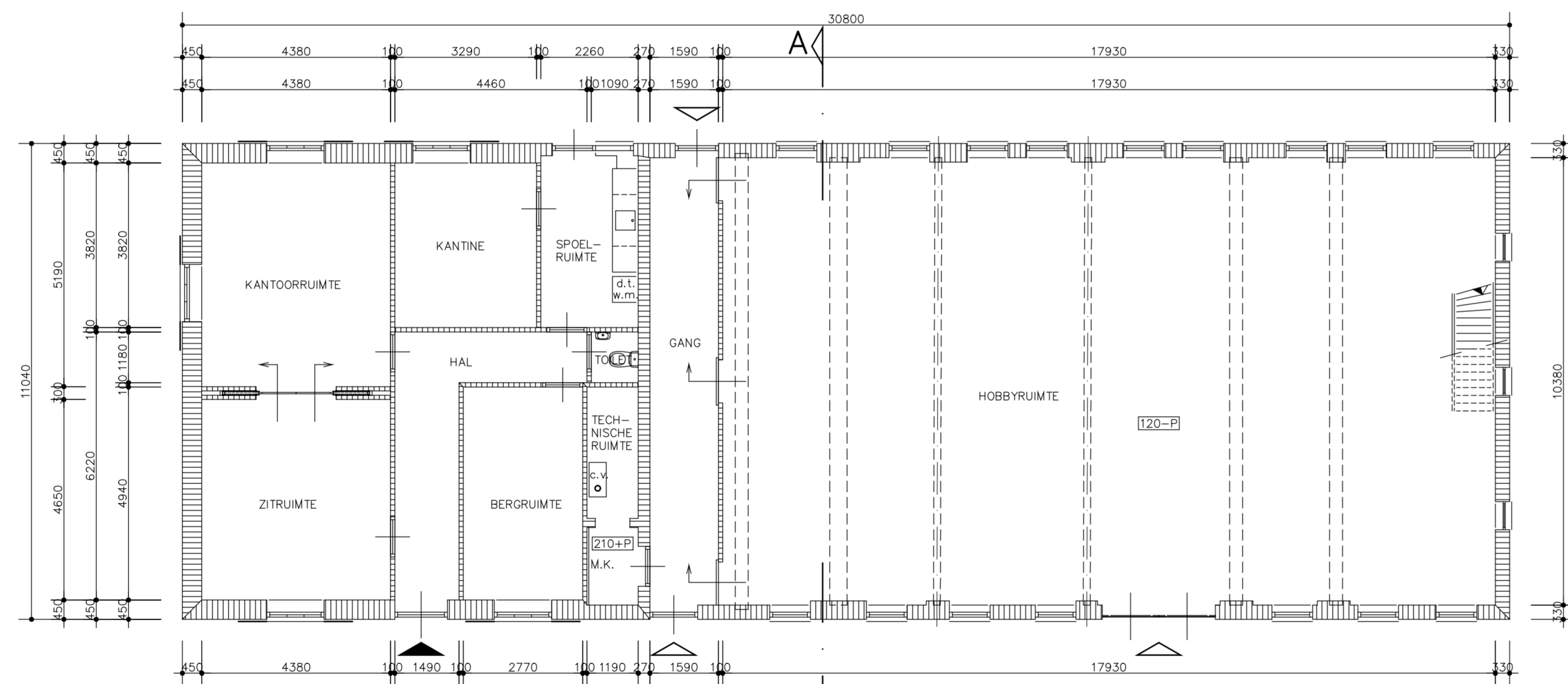
voorgevel



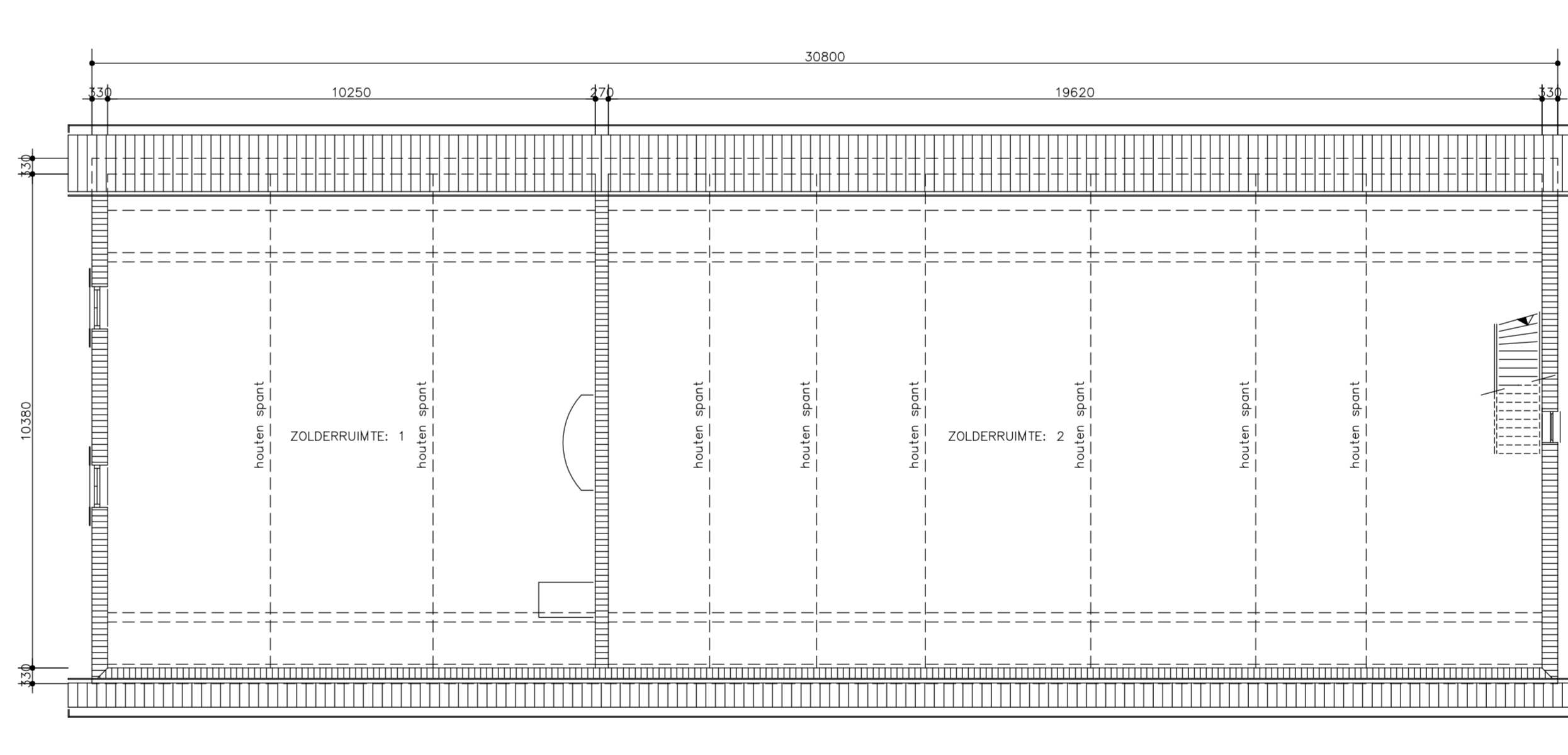
zijgevel—rechts



achtergevel

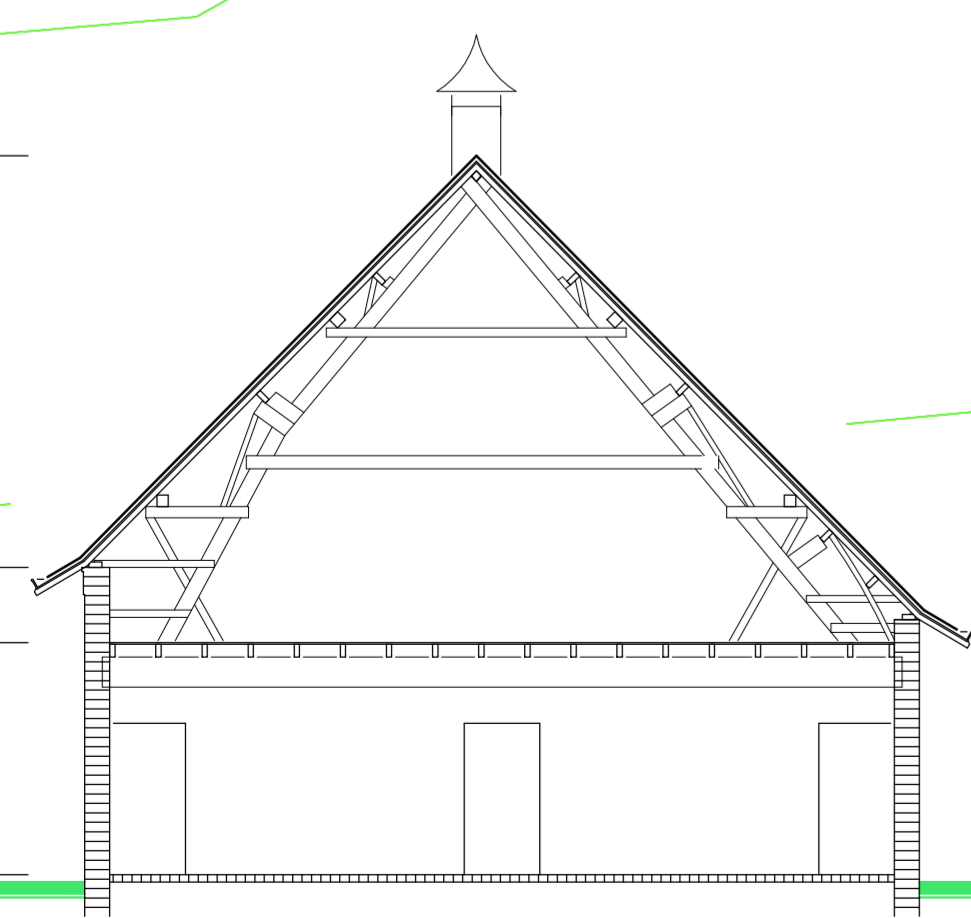


begane grond



verdieping

past. van haarenstraat



doorsnede A-A

| MATERIALEN | OMSCHRIJVING | KLEUR | OPMERKING |
|-----------------|----------------------|-------------|-------------|
| BUITENGEVELWERK | GEVELSTEEN—HARDGRAUW | ROOD | WAALFORMAAT |
| GEVELPLINT | PLEISTERWERK | GRIS | |
| GEVELBEKLEIDING | HOUT | DONKERGROEN | |
| BUITENWOLVEN | HOUT/STAAL | WT | |
| — RAMEN | HOUT | WT | |
| — DEUREN | HOUT | DONKERGROEN | |
| — LUKEN | HOUT | DONKERGROEN | |
| GOTEN | HOUT/ZINK | WT/NATUUREL | |
| DAKBEDEKING | BETONNEN DAKPANNEN | BLAUW | |

- De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.a. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, dienen in te schakelen. Het architectenbureau c.a. directie neemt daarbij de nodige zorgvuldigheid in acht. Het architectenbureau c.a. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- Het architectenbureau c.a. directie is niet aansprakelijk voor eventuele fouten/afwijkingen van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden. Indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluiten, is het architectenbureau c.a. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- Het architectenbureau c.a. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, -omstandigheden en/of -uitvoeringen door derden, waarop het architectenbureau c.a. directie naar haar beoordeling al dan niet in overleg met de opdrachtgever, actie heeft ondernomen met als ander andere het doel om verdere schade te voorkomen, de veiligheid dienende ten aanzien van alle bij de bouw betrokken personen, bezoekers, cliënten, werknemers, in de omgeving wonende personen, passanten, onbetroefde overlast etc. Het architectenbureau c.a. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uitlijnen van al dan niet vastgestelde termijnen welke behoren bij/of benodigd zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke overheden c.a. semi-overheden of andere bestuurlijke instanties.
- Op of enige aanwijzingen en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Bestuurshoudingen opdrachtgever -architect (SR 1997/DNR 2011) met de alle hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, atemde artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter terbeschikking voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terhand gesteld door ons toegezonden.
- De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard dan ook, van den broek & partner beoekel, waaronder mede volgende van den broek & partners en bureau voor architectuur aujourd'hui beoekel, alsmede haar medewerkers is uitgesloten tenzij er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner beoekel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringmaatschappij wordt uitgekeerd.
- Alvorens de werkzaamheden te starten dienen de indicatietekeningen bestaande toestand, te worden vergeleken met de werkelijk aanwezige toestand van de bebouwingen c.a.
- Gegevens van derden welke bij het architectenbureau c.a. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitsluitend als algemene indicatie te worden opgevat en wordt uitdrukkelijk gesteld dat de opdrachtgever c.a. uitvoerende partij) aan deze gegevens geen enkel recht jegens het architectenbureau c.a. directie kan ontlenen in geval van gebreken onjuistheden.
- Verschillen in uitvoering, eventuele abusievelijke tegenstellingen in de documenten en deviaties op tekeningen dienen vooraf aan het architectenbureau c.a. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden opgelost.
- Eventuele wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.a. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.a. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld als deze wijzigingen of afwijkingen en de eventuele gevolgen hiervan, vóór het kenbaar gemaakt zijn, zijn uitgevoerd.
- Het tijdens de uitvoering van de diverse bouwwerkzaamheden te gaan aanpassen, wijzigen, veranderen, of anderszins van de bouwmaterialen, producten en opbouw van detailleringen, alsmede het niet meer kunnen leveren van de materialen, anders dan voorgescreven, dienen vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd, zodat bij controle door de Certificatie-instelling, het Energieprestatierapport / energieprestatie, voldoet en geheel in overeenstemming is met de berekende (wettelijke) berekening.
- Werkvoorschriften, uitvoering of anderszins van de voor het werk door de leverancier geleverd zijnde benodigde bouwmaterialen, dienen overeenkomstig het product van de desbetreffende fabrikant te worden vervoerd.
- Deze tekening zowel in zijn geheel als in delen is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt, anderszins niet worden aangepast, gewijzigd, veranderd of anderszins.
- Alle maten in mm.
- Overige maten in het werk controleren.
- Benodigde maatvoeringen bespanen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.

| | | | |
|------|------------------------|------------|------------|
| 3 | ANKERS ZIJGEVEL RECHTS | R. Engelen | 23-09-2021 |
| WUZ. | OMSCHRIJVING | GET. | GEZ. |

bureau voor architectuur aujourd'hui beoekel **bna**

architectuur
bouwadvies
bouwtechniek
ruimtelijke ordening

van den broek & partner beoekel
van den broek & partners

weltevallen: 1,5427 sk
telefoon: 0492-322049
e-mail: info@vdbroek-partners.nl
website: www.vdbroek-partners.nl

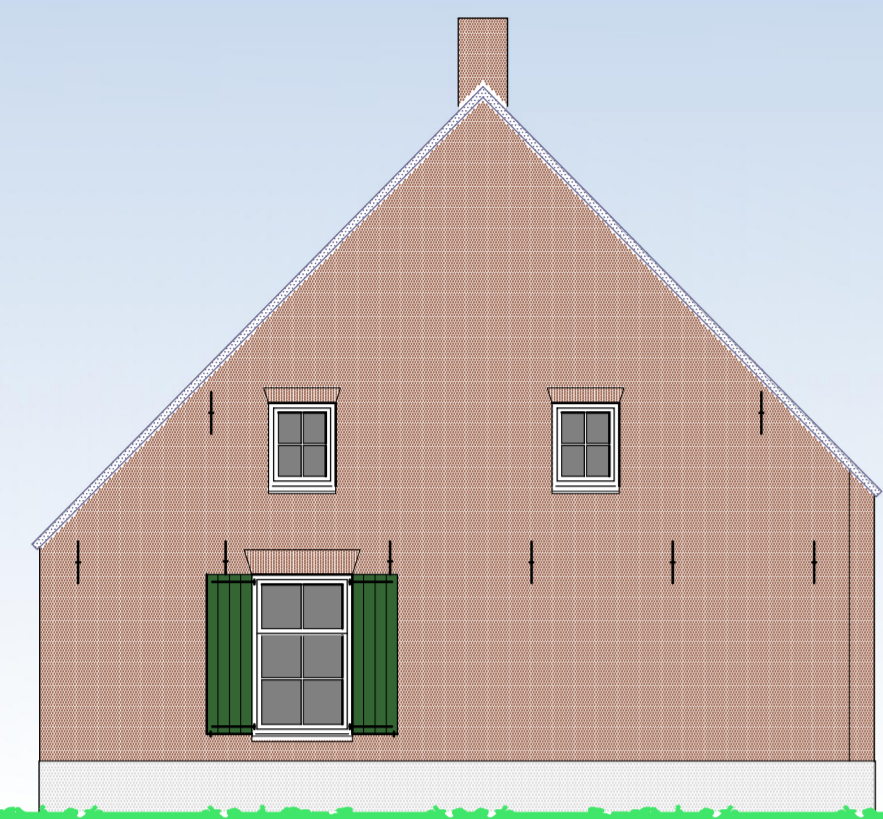
project: VERBETERPLAN WONINGSPUITING
NIEUWE VELDENWEG: 4
5464 RC VEGHEL

projectarchitect: R. van der Zanden
projectleiding: J.A.M. van den Broek
adviseur: dr. I. M. van den Broek

in opdracht van: KPD NIEUWE VELDEN B.V.
BOLST: 14
5469 SC ERP

schaal: 1 : 100
datum: 25-05-2020
getekend: R. van der Zanden
formaat: 594 x 1189
gezien:
werk: 2414
dossier: 19-20

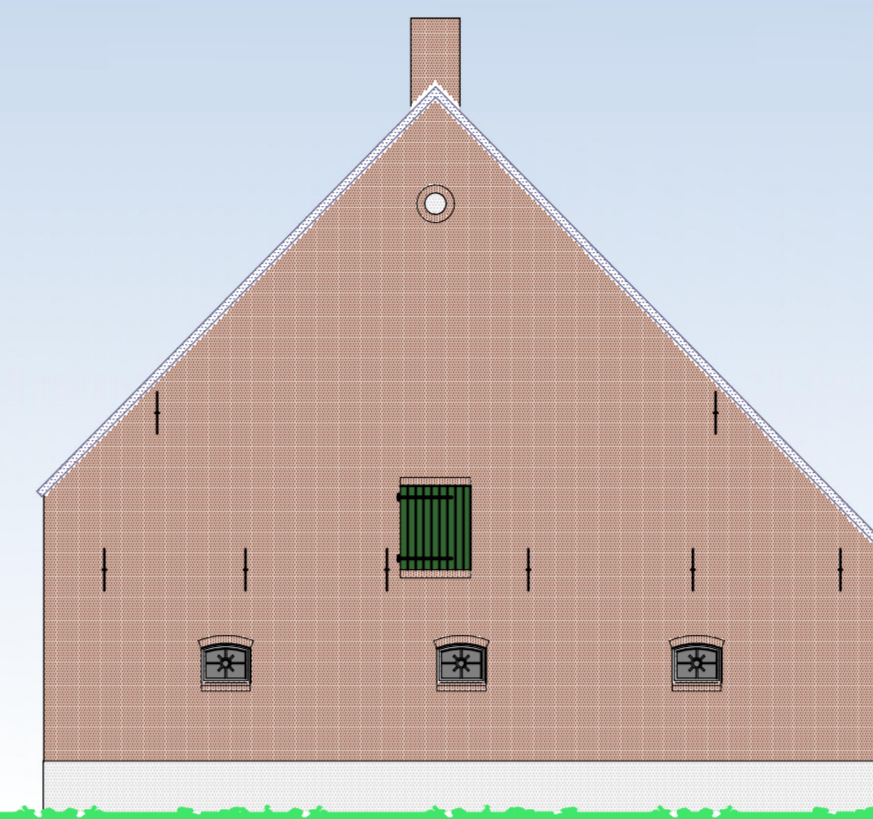
| | | | |
|------|--------------|-------------------|------------|
| 2 | DIVERSEN | R. van der Zanden | 29-07-2021 |
| 1 | LUKEN | R. van der Zanden | 28-08-2020 |
| WUZ. | OMSCHRIJVING | GET. | GEZ. |



zijgevel—links



voorgevel

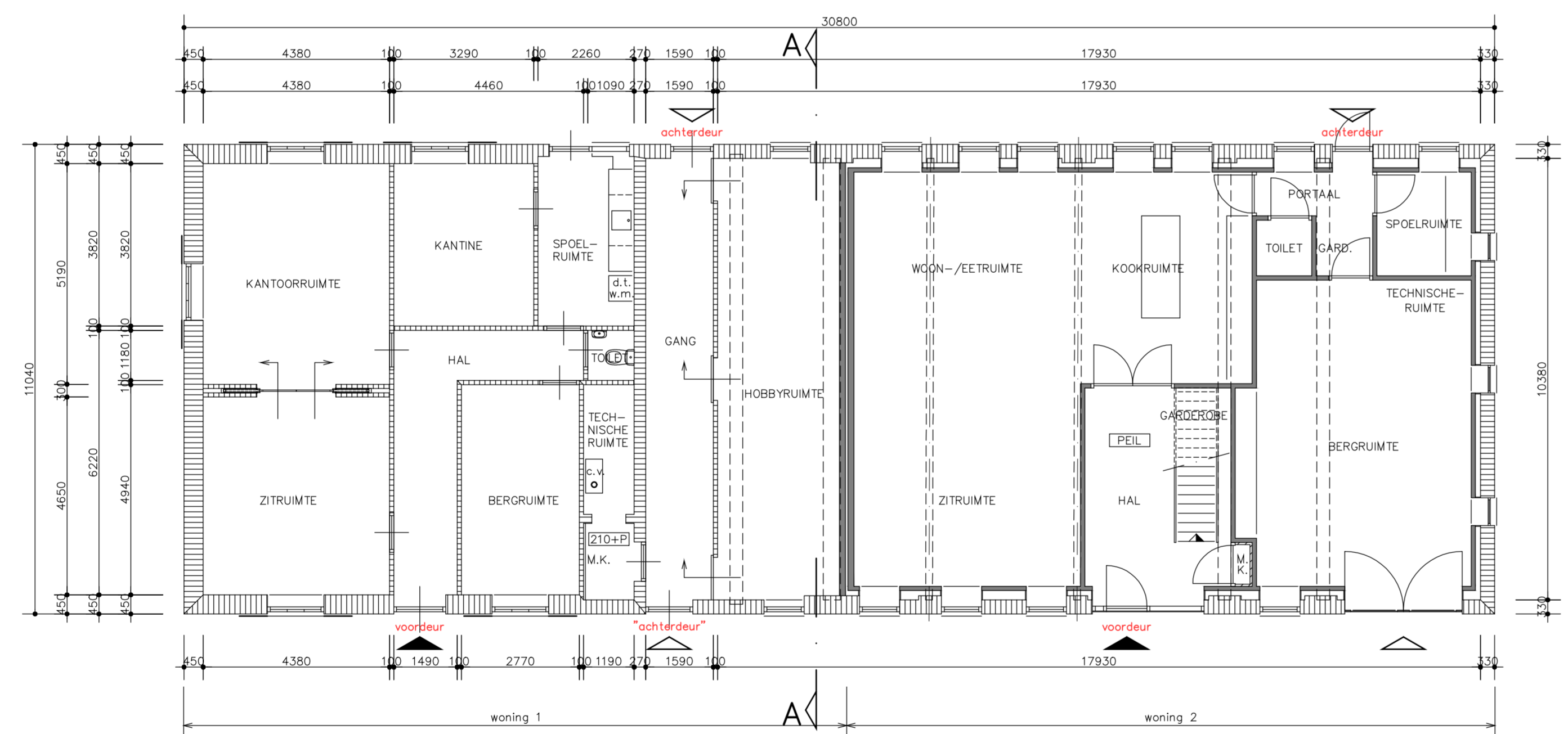


zijgevel—rechts

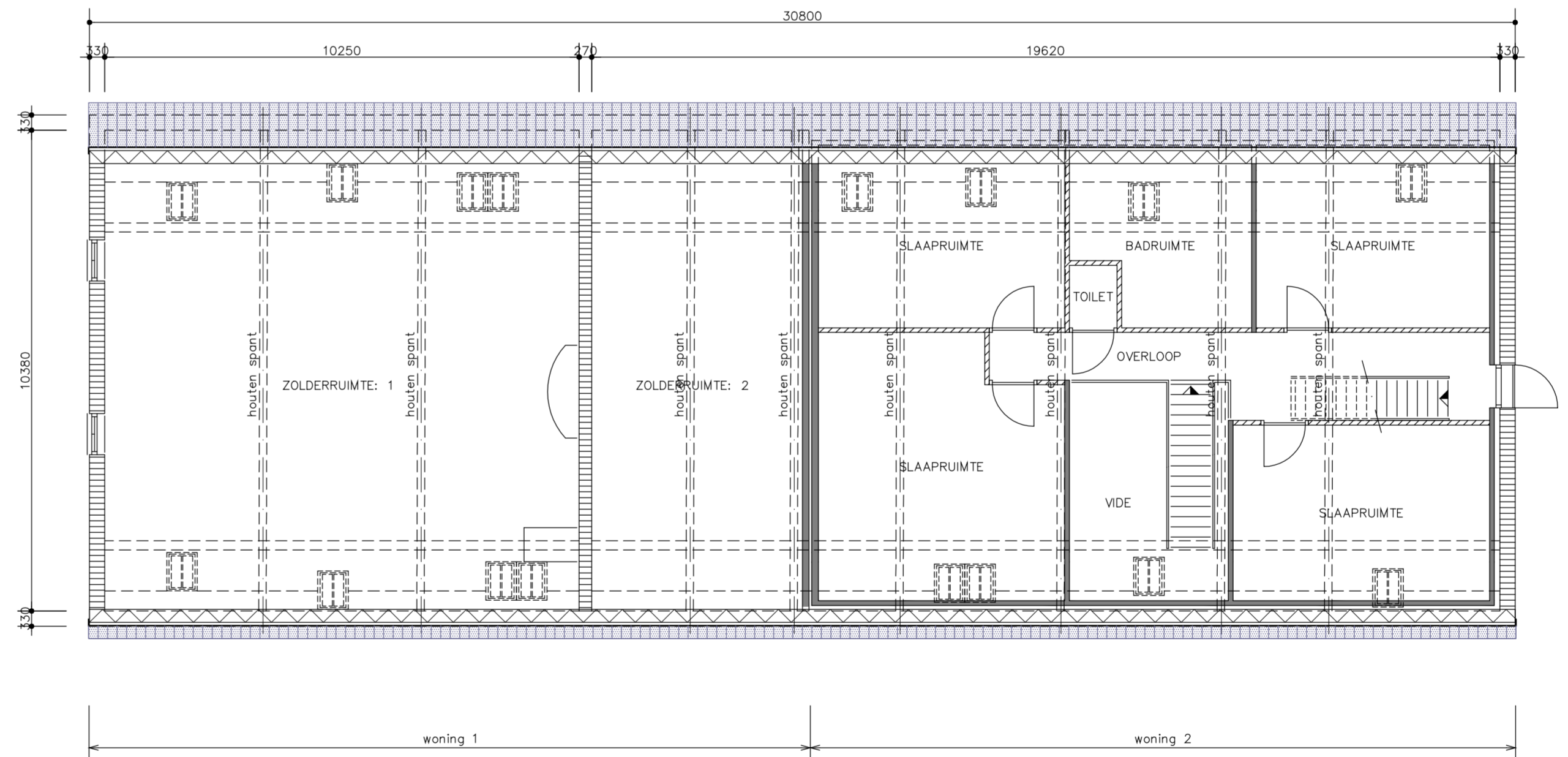


achtergevel

| MATERIALEN | OMSCHRIJVING | KLEUR | OPMERKING |
|-----------------|----------------------|-------------|----------------------------|
| BENAMING | GEVELSTEEN—HARDGRAUW | ROOD | WAALFORMAAT, BESTAAND |
| GEVELPLINT | PLEISTERWERK | GRIS | BESTAAND |
| BUITENKOUZJENEN | HOUT/STAAL | WT | BOONSTOPPEL, KLEUR: 4130 |
| — RAMEN | HOUT | WT | BOONSTOPPEL, KLEUR: 4130 |
| — DEUREN | HOUT | DONKERGROEN | BOONSTOPPEL, KLEUR: HG |
| — LUKEN | HOUT | DONKERGROEN | BOONSTOPPEL, KLEUR: HG |
| DAKBEDEKKING | KERAMISCHE DAKPANNEN | BLAUW | TYPE: O.V.H.—PANNEN, NIEUW |

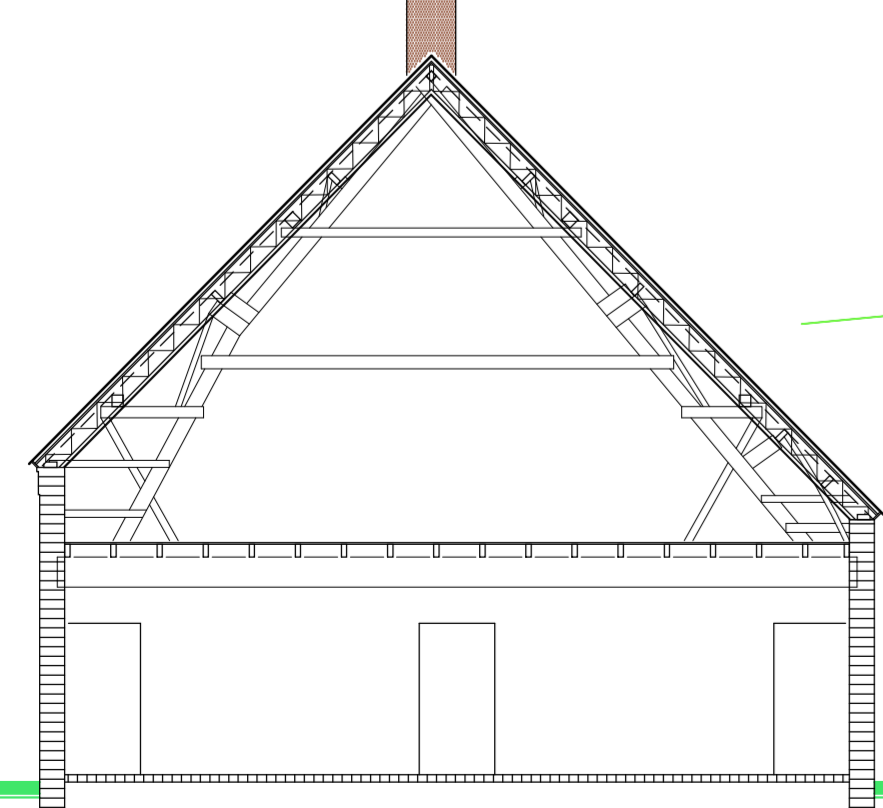


begane grond



verdieping

- De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.a. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, derden inschakelt. Het architectenbureau c.a. directie neemt daarbij de nodige zorgvuldigheid in acht. Het architectenbureau c.a. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- Het architectenbureau c.a. directie is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden. Indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluiten, is het architectenbureau c.a. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- Het architectenbureau c.a. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, -nalatigheden en/of uitvoeringen door derden, waarop het architectenbureau c.a. directie naar haar beoordeelend al dan niet in overleg met de opdrachtgever, actie heeft ondernomen met als ander andere het doel om verdere schade te voorkomen, de veiligheid dienende ten aanzien van alle bij de bouw betrokken personen, bezoekers, cliënten, werknemers, in de omgeving wonende personen, zossamen, onroerende overlast etc. Het architectenbureau c.a. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uitlaten van al dan niet vastgestelde termijnen welke behoren bij/of benodigd zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke overheden c.a. semi-overheden of andere bestuurlijke instanties.
- Op al onze aanbestedingen en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Bestuursvoorwaarden opdrachtgever -architect (SR 1997/DNR 2011) met de alle hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, alsmede artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter terbeschikking voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terzake kosteloos door ons toegezonden.
- De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard ook, van den broek & partners, alsmede van de medewerkers is uitgesloten (tenzij er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partners beoogde gestelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringmaatschappij wordt uitgekeerd).
- Alvorens de werkzaamheden te starten dienen de indicatietekeningen bestaande te bestaan, te worden vergeleken met de werkelijk aanwezige toestand van de bebouwingen c.a.
- Gegevens van derden welke bij het architectenbureau c.a. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitsluitend als algemene indicatie te worden opgevat en wordt uitdrukkelijk gesteld dat de opdrachtgever c.a. uitvoerende partij aan deze gegevens geen enkel recht jegens het architectenbureau c.a. directie kan ontlenen in geval van gebreken onjuistheden.
- Verschillen in uitvoering, eventuele abusievelijke tegenstellingen in de documenten en deviaties op tekeningen dienen vooraf aan het architectenbureau c.a. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden opgelost.
- Eventuele wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.a. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.a. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld als deze wijzigingen of afwijkingen en de eventuele gevolgen hiervan, vóór het kenbaar gemaakt zijn, zijn uitgevoerd.
- Het tijds van uitvoering van de diverse bouwwerkzaamheden te gaan aanpassen, wijzigen, veranderen, of anderszins van de bouwmaterialen, producten en opbouw van detailleringen, alsmede het niet meer kunnen leveren van de materialen, anders dan voorgeschreven, dienen vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd, zodat bij controle door de Certificatie-instelling, het Certificatierapport / enquêteadvies, vóórdat en geheel in overeenstemming is met de berekende leestrukte.
- Werkvoorschriften, uitvoering of anderszins van de voor het werk door de leverancier geleverd zijnde benodigde bouwmaterialen, dienen overeenkomstig het product, van de desbetreffende fabrikant, te worden vervoerd.
- Deze tekening zowel in zijn geheel als in delen is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt.
- Alle maten in mm.
- Alle maten in het werk controleren.
- Overige maten in het werk te nemen.
- Benodigde maatvoeringen bepalen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.



doorsnede A-A

- DE DEFINITIEVE PLATTEGRONDEN T.B.V. DE 2 WONINGEN WORDEN OP EEN LATER TIJDSTIP IN OVERLEG MET DE KOPERS DEFINITIEF INGEDEELD.
- SPLITSING ALS BEDEELD IN DE INTERIM OMGEVINGSVERORDENING RIJME IS DENKBAAR, WAARBIJ DE BELANGRIJKE CULTUURHISTORISCHE WAARDEN BEHOUDEN WORDEN:
 - DE HOOFDVORM VAN HET GEBOUW: EEN LANGWERPIGE BOUWMASSA VAN 1 LAAG ONDER ZADELDAK;
 - DE ZICHTBAARHEID VAN HET ONDERSCHIED TUSSEN OORSPRONKELIJK WOON- EN BEDRIJFSDEEL;
 - DE RAAMPJES IN HET VOORMALIGE BEDRIJFSDEEL, HERKENBAAR ALS STALRAAMPJES;
 - DE HOUTEN SPANTEN, DE BRANDMUUR EN DE BUITENMUUR, MET ALLE BOUWSPOREN EN OUDE MATERIALEN; DE HOUTEN SPANTEN VAN HET VOORMALIGE BEDRIJFSDEEL DIENEN ZOVEEL MOGELIJK IN HET ZICHT TE BLIJVEN.
- VERBETERING VAN DE CULTUURHISTORISCHE WAARDE DIENT BEREIKT TE WORDEN DOOR:
 - HET WEGNEMEN VAN DE TUSSENMUUR DIE DE RESTANTEN VAN DE OUDE SCHOUW AAN HET ZICHT ONTREKT EN HET HERSTELLEN VAN DE OUDE SCHOUW;
 - HET VERVANGEN VAN DE LUKEN MET LOUVRÉS DOOR LUKEN IN DE OORSPRONKELIJKE FORM;
 - HET WEGNEMEN VAN DE LUKJES AAN DE BOVENRAAMPJES VAN DE LINKER ZIJGEVEL;
 - WANNEER DE RAMEN VERVANGEN WORDEN, DEZE VERVANGEN DOOR T-VENSTERS OF ZESRUITERS, OVEREENKOMSTIG DE OORSPRONKELIJKE SITUATIE;
 - HET VERVANGEN VAN DE HOUTEN BETimmeringen IN DE BEIDE TOEGEVELS DOOR PASSEND METSELWERK;
 - DE RAAMDORPELS T.P.V. DE ACHTERGEVEL WORDEN VERVANGEN DOOR ORIGINELE DORPELS.
- TOEGEPASTE DAKVENSTERS 1^o VERDIEPING: FABR.: VELUX, TYPE: CLASSICO GGL FK06.
- TOEGEPASTE DAKVENSTERS 2^o VERDIEPING: FABR.: VELUX, TYPE: CLASSICO GGL OK04.
- TEGEN DE GEVELS OF OP DE HELLENDE DAKEN GEEN P.V.-PANELEN AANBRENGEN, DEZE ELDERS OP HET PERCEEL PLAATSEN.
- BUITENUNITS VAN WARMTEPOMPEN OF BUITENUNITS VAN AIRCO-INSTALLATIES NIET TEGEN OF NABIJ GEVELS OF DAKEN PLAATSEN, DEZE ELDERS OP HET PERCEEL PLAATSEN.

| | | | |
|--------|--------------|-------------------|------------|
| 3 | DIVERSEN | R. Engelen | 23-09-2021 |
| 2 | DIVERSEN | R. van der Zanden | 29-07-2021 |
| 1 | DIVERSEN | R. van der Zanden | 25-05-2021 |
| W.U.Z. | OMSCHRIJVING | GET. | GEZ. |
| | | | GEZ. |

| | | | |
|--------|--------------|------------|------------|
| 4 | DAKRAMEN | R. Engelen | 11-10-2021 |
| W.U.Z. | OMSCHRIJVING | GET. | GEZ. |
| | | | GEZ. |

bureau voor architectuur **boekel** **bna**

architectuur
bouwadvies
bouwtechniek
milieutechniek
ruimtelijke ordening

van den broek & partner boekel
van den broek & partners

weltevallen: 1,5427 sk
telefoon: 0462-222019
e-mail: info@vdbroek-partners.nl
website: www.vdbroek-partners.nl

project: VERBETERPLAN WONINGSPLITSING
NIEUWE VELDENWEG: 4
5464 RC VEGHEL

projectarchitect: R. J. g. j. van der Zanden
architect: 1.10415.012
projectleiding: J. a. m. van den broek
r.l.w. engelen
adviseur: dr. I. a. m. van den broek

in opdracht van: KPO NIEUWE VELDEN B.V.
BOLST: 14
5469 SC ERP

schaal: 1 : 100
datum: 28-08-2020
getekend: R. van der Zanden
formaat: 594 x 1189
gezien: []
werk: 2414
dossier: 19-20