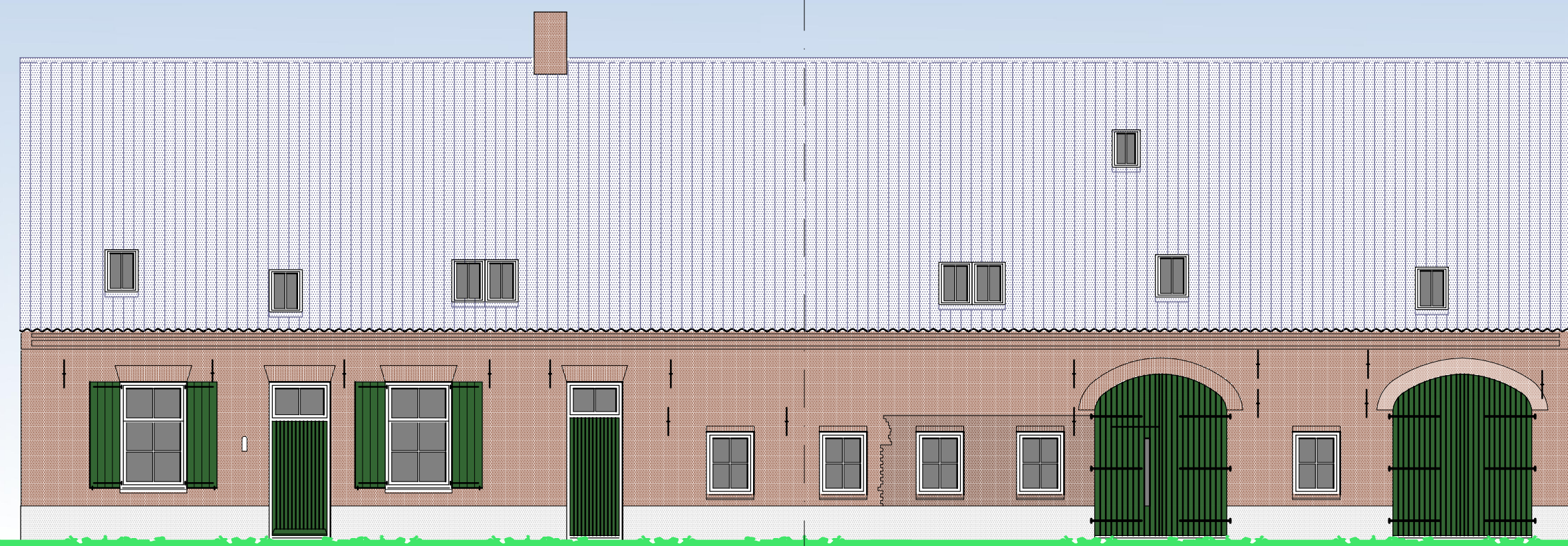
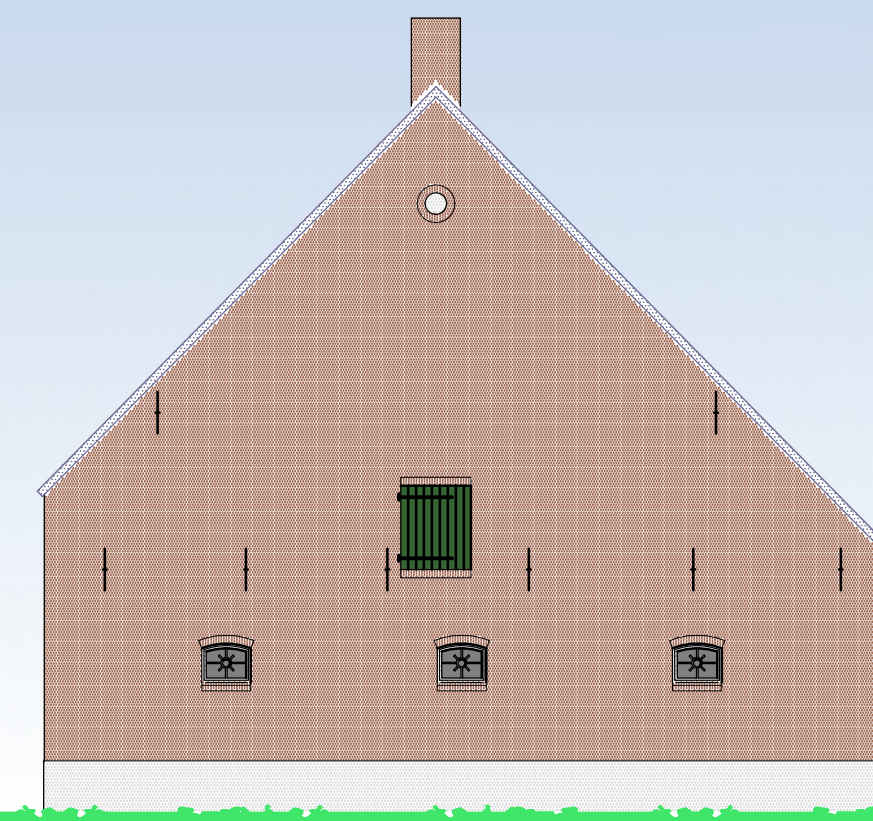


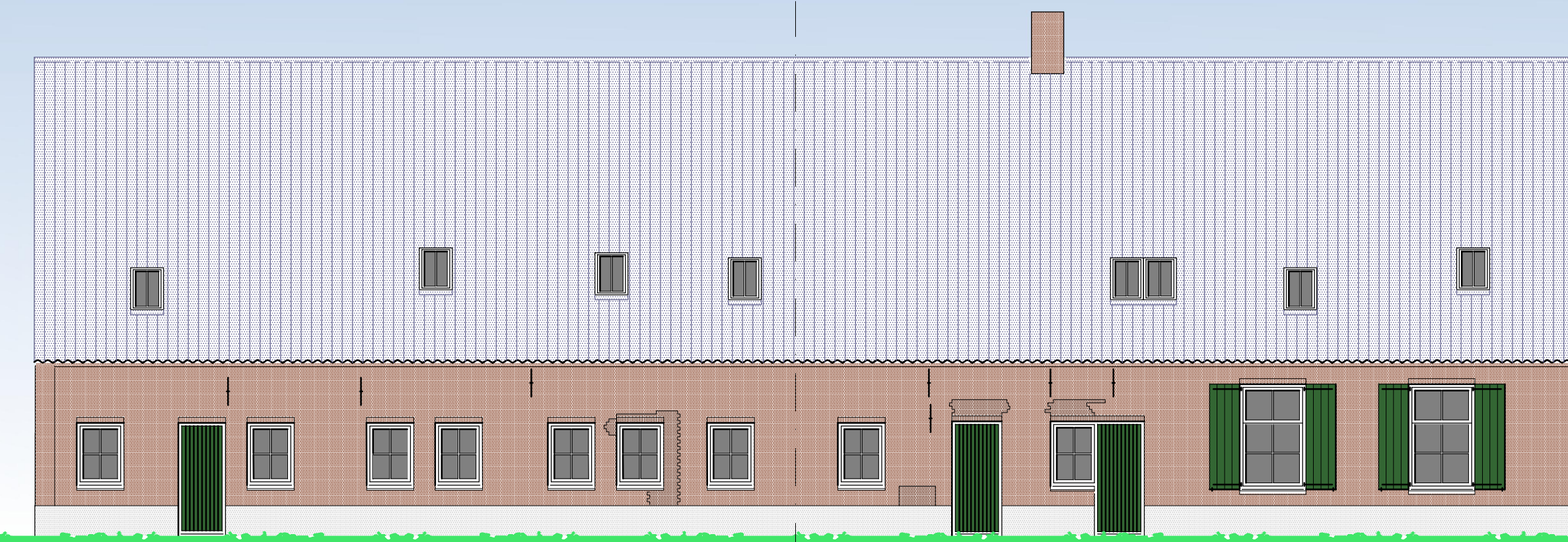
zijgevel—links



voorgevel

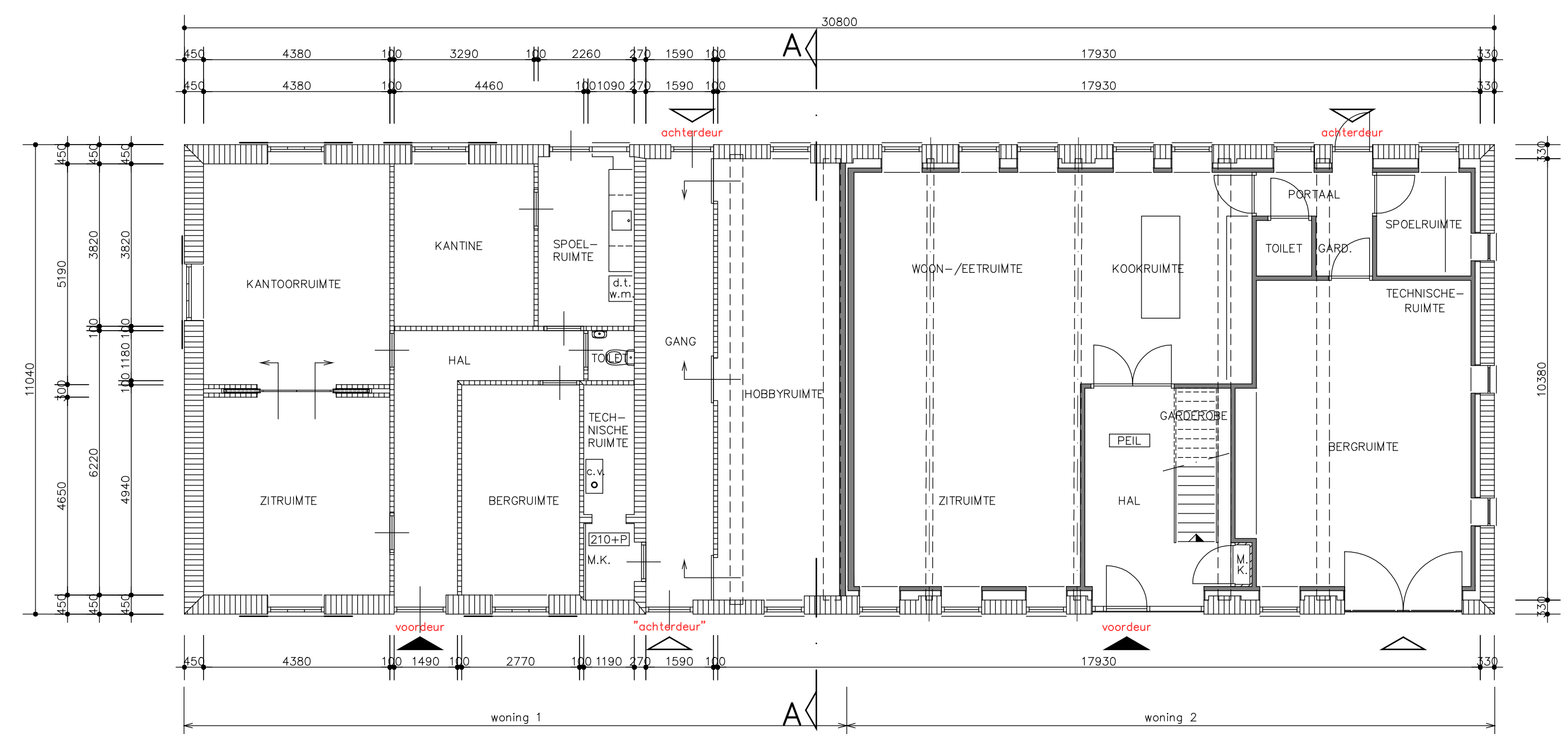


zijgevel—rechts

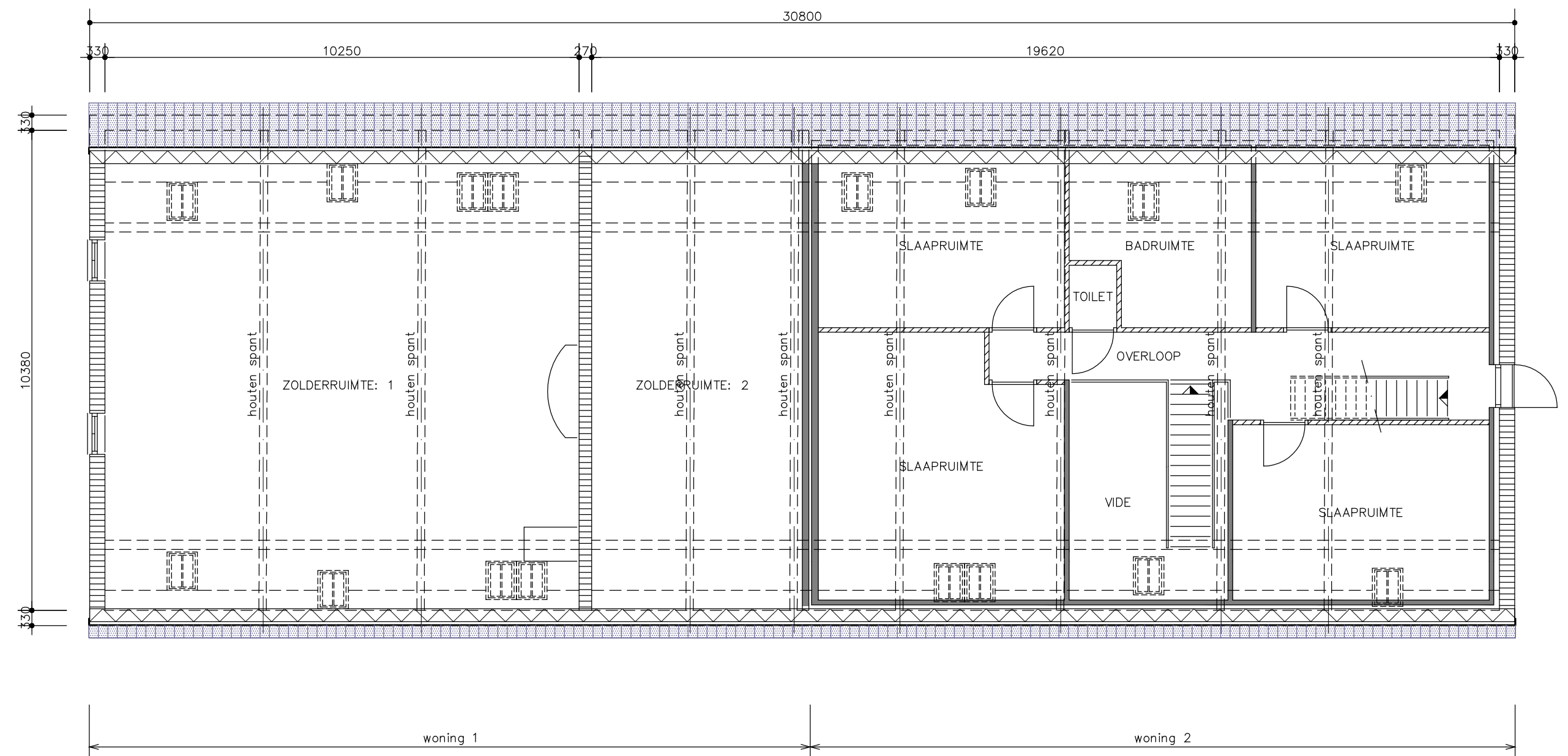


achtergevel

MATERIALEN	OMSCHRIJVING	KLEUR	OPMERKING
BENAMING	GEVELSTEEN—HARDGRAUW	ROOD	OPMERKING
BUITENGEVELWERK	PLEISTERWERK	GRIS	BESTAAND
GEVELPLINT	HOUT/STAAL	WT	BOONSTOPPEL, KLEUR: 4130
BUITENKOUZIJEN	— RAMEN	HOUT	WT
	— DEUREN	HOUT	DONKERGROEN
	— LUKEN	HOUT	DONKERGROEN
DAKBEDEKKING	KERAMISCHE DAKPANNEN	BLAUW	TYPE: O.V.H.—PANNEN, NIEUW

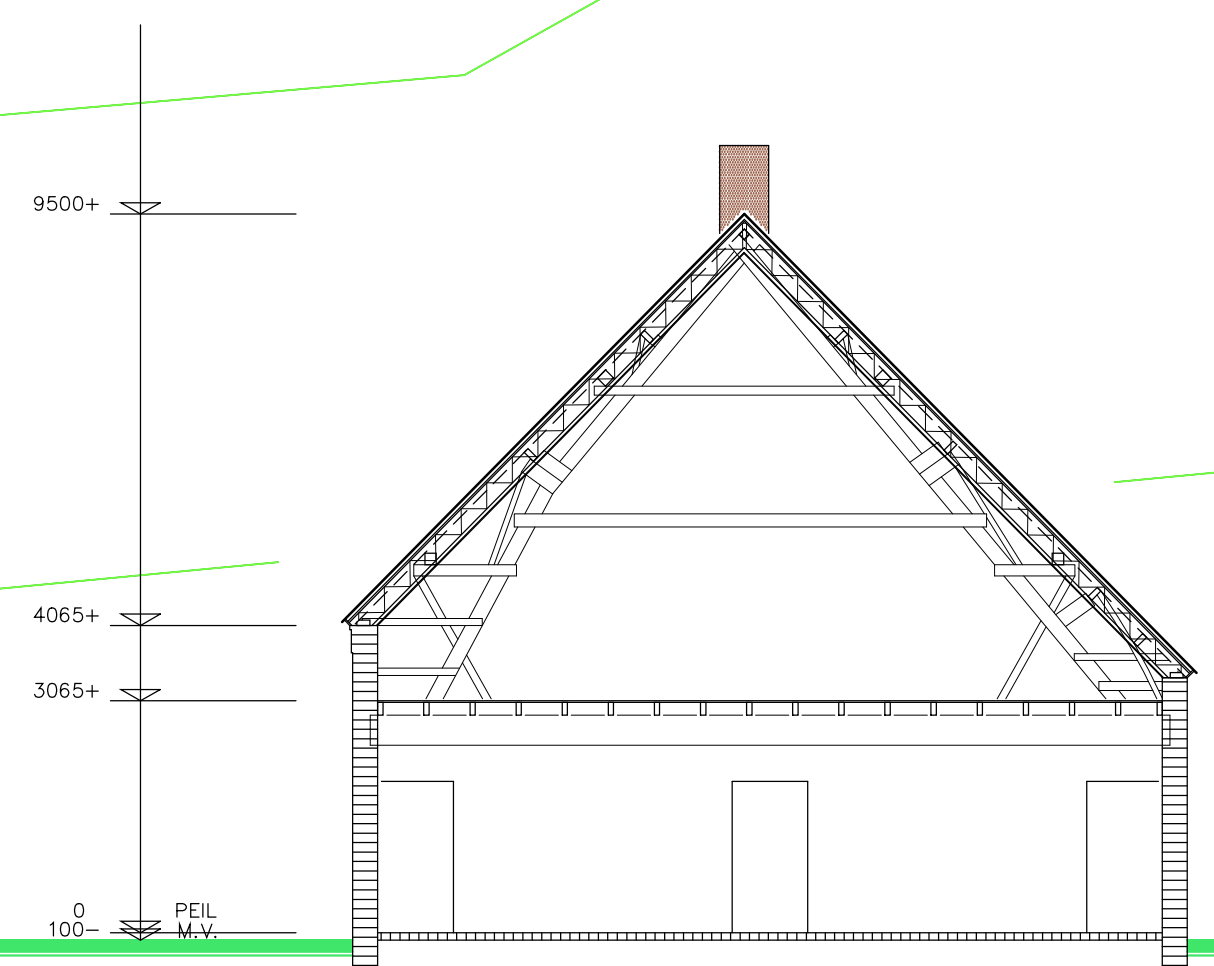


begane grond



verdieping

past. van haarenstraat



doorsnede A—A

- DE DEFINITIEVE PLATTEGRONDEN T.B.V. DE 2 WONINGEN WORDEN OP EEN LATER TIJDSTIP IN OVERLEG MET DE KOPERS DEFINITIEF INGEDEELD.
- SPLITSING ALS BEDOELD IN DE INTERIM OMGEVINGSVERORDENING RIJME IS DENKBAAR, WAARBIJ DE BELANGRIJKE CULTUURHISTORISCHE WAARDEN BEHOUDEN WORDEN:
  - DE HOOFDVORM VAN HET GEBOUW: EEN LANGWERPIGE BOUWMASSA VAN 1 LAAG ONDER ZADELDAK;
  - DE ZICHTBAARHEID VAN HET ONDSCHIED TUSSEN OORSPRONKELIJK WOON- EN BEDRIJFSDEEL;
  - DE RAAMPJES IN HET VOORMALIGE BEDRIJFSDEEL, HERKENBAAR ALS STALRAAMPJES;
  - DE HOUTEN SPANTEN, DE BRANDMUUR EN DE BUITENMUUR, MET ALLE BOUWSPOREN EN OUDE MATERIALEN; DE HOUTEN SPANTEN VAN HET VOORMALIGE BEDRIJFSDEEL DIENEN ZOVEEL MOGELIJK IN HET ZICHT TE BLIJVEN.
- VERBETERING VAN DE CULTUURHISTORISCHE WAARDE DIENT BEREIKT TE WORDEN DOOR:
  - HET WEGNEMEN VAN DE TUSSENMUUR DIE DE RESTANTEN VAN DE OUDE SCHOUW AAN HET ZICHT ONTTREKT EN HET HERSTELLEN VAN DE OUDE SCHOUW;
  - HET VERVERGEN VAN DE LUKEN MET LOUVRÉS DOOR LUKEN IN DE OORSPRONKELIJKE VORM;
  - HET WEGNEMEN VAN DE LUKJES AAN DE BOVENRAAMPJES VAN DE LINKER ZIJGEVEL;
  - WANNEER DE RAMEN VERVERGEN WORDEN, DEZE VERVERGEN DOOR T—VENSTERS OF ZESRUITERS, OVEREENKOMSTIG DE OORSPRONKELIJKE SITUATIE;
  - HET VERVERGEN VAN DE HOUTEN BETimmerINGEN IN DE BEIDE TOEGEVELS DOOR PASSEND METSELWERK;
  - DE RAAMDORPELS T.P.V. DE ACHTERGEVEL WORDEN VERVERGEN DOOR ORIGINELE DORPELS.
- TOEGEPASTE DAKVENSTERS 1<sup>o</sup> VERDIEPING: FABR.: VELUX, TYPE: CLASSICO GGL FK06.
- TOEGEPASTE DAKVENSTERS 2<sup>o</sup> VERDIEPING: FABR.: VELUX, TYPE: CLASSICO GGL OK04.
- TEGEN DE GEVELS OF OP DE HELLENDE DAKEN GEEN P.V.—PANELEN AANBRENGEN, DEZE ELDERS OP HET PERCEEL PLAATSEN.
- BUITENUNITS VAN WARMTEPOMPEN OF BUITENUNITS VAN AIRCO—INSTALLATIES NIET TEGEN OF NABIJ GEVELS OF DAKEN PLAATSEN, DEZE ELDERS OP HET PERCEEL PLAATSEN.

3	DIVERSEN	R. Engelen	23-09-2021
2	DIVERSEN	R. van der Zanden	29-07-2021
1	DIVERSEN	R. van der Zanden	25-05-2021
W.U.Z.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.

- De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.q. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, derden inschakelt. Het architectenbureau c.q. directie neemt daarbij de nodige zorgvuldigheid in acht. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden, indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluiten, is het architectenbureau c.q. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, -nalatigheden en/of uitvoeringen door derden, waarop het architectenbureau c.q. directie naar haar beoordeeling al dan niet in overleg met de opdrachtgever, actie heeft ondernomen met als ander andere het doel om verdere schade te voorkomen, de veiligheid dienende ten aanzien van alle bij de bouw betrokken personen, bezoekers, cliënten, werknemers, in de omgeving wonende personen, zossamen, onroerende overlast etc. Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uitlaten van al dan niet vastgestelde termijnen welke behoren bij/of benodigd zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke overheden c.q. semi-overheden of andere bestuurlijke instanties.
- Op al onze aanbestedingen en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Bestuursvoorwaarden opdrachtgever -architect (SR 1997/DNR 2011) met de alle hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, alsmede artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter terbeschikking voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terzake kosteloos door ons toegezonden.
- De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard ook, van den broek & partners, almede van de medewerkers is uitgesloten (tenzij er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partners beoogd gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringmaatschappij wordt uitgekeerd).
- Alvorens de werkzaamheden te starten dienen de indicatietekeningen bestaande te bestaan, te worden vergeleken met de werkelijk aanwezige toestand van de bebouwingen c.q.
- Gegevens van derden welke bij het architectenbureau c.q. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitsluitend als algemene indicatie te worden opgevat en wordt uitdrukkelijk gesteld dat de opdrachtgever c.q. uitvoerende partij aan deze gegevens geen enkel recht jegens het architectenbureau c.q. directie kan ontlenen in geval van gebreken onjuistheden.
- Verschillen in uitvoering, eventuele abusievelijke tegenstellingen in de documenten en deviaties op tekeningen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden opgelost.
- Eventuele wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld als deze wijzigingen of afwijkingen en de eventuele gevolgen hiervan, vóór het kenbaar gemaakt zijn, zijn uitgevoerd.
- Het tijdens de uitvoering van de diverse bouwwerkzaamheden te gaan aanpassen, wijzigen, veranderen, of anderszins van de bouwmaterialen, producten en opbouw van detailleringen, alsmede het niet meer kunnen leveren van de materialen, anders dan voorgeschreven, dienen vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd, zodat bij controle door de Certificatie-instelling, het Certificatierapport / energiegelabel, voldoen en geheel in overeenstemming is met de berekende lewoortwaard.
- Werkvoorschriften, uitvoering of anderszins van de voor het werk door de leverancier geleverd zijnde benodigde bouwmaterialen, dienen overeenkomstig het product, van de desbetreffende fabrikant, te worden vervoerd.
- Deze tekening zowel in zijn geheel als in delen is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt, behoudens niet worden aangepast, gewijzigd, veranderd of worden gecorrigeerd.
- Alle maten in mm.
- Alle maten in het werk controleren.
- Overige maten in het werk te nemen.
- Benodigde maatvoeringen bepalen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.

4	DAKRAMEN	R. Engelen	11-10-2021
W.U.Z.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.

**bureau voor architectuur** **boekel** **bna**

architectuur  
bouwadvies  
bouwtechniek  
milieutechniek  
ruimtelijke ordening

weltevallen: 1,5427 sk  
telefoon: 0462-222019  
e-mail: info@vdbroek-partners.nl  
website: www.vdbroek-partners.nl

van den broek & partner boekel  
van den broek & partners

project	VERBETERPLAN WONINGSPLITSING	projectarchitect	R. J. g. v. van der Zanden
	NIJEUW VELDENEWC:	projectleiding	arch. reg. 1.10415.012
	5464 RC	adviseur	j. a. m. van den broek
	VEGHEL		r. l. w. engelen
in opdracht van	KPO NIEUW VELDEN B.V.	schaal	1 : 100
	BOLST:	datum	28-08-2020
	5469 SC	getekend	R. van der Zanden
	ERP	formaat	594 x 1189
		gezien	
		werk	2414
		dossier	19-20