

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Meierijstad
t.a.v. Mw. K. Klok
Ruimtelijke ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, K. Klok

Ons nummer
BA 9600

Datum
13 november 2020

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 14 september 2020, inzake het verzoek van Vof Donkers Pluimvee, Boerdonksedijk 21 in Erp, delen wij u het volgende mede.

Op basis van met de heer S. Donkers gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer S. Donkers exploiteert samen met zijn echtgenote I. Donkers aan de Boerdonksedijk 21 een pluimvee-bedrijf. De bedrijfsbebouwing bestaat uit een woonhuis, een berging/garage van 10 x 14 meter en vier pluimveestallen. De twee oudste stallen van 12 x 80 meter dateren uit begin jaren tachtig, en een derde stal van 12 x 80 is gebouwd in de jaren negentig. In deze stallen zijn respectievelijk 7520, 7520 en 7296 kippen vergund. In 2010 is een stal van circa 22 x 80 meter gebouwd voor 11.404 kippen. In totaal mogen op het bedrijf 33.740 ouderdieren van vleeskuikens worden gehouden. De stallen zijn ingericht met centraal gelegen beun en legnesten. Voer- en waterlijnen zijn oplierbaar. Aan de voorzijde van het bedrijf is een eiervverzamel- en sorteerruimte en een bewaar ruimte voor eieren ingericht.

De ouderdieren voor de productie van vleeskuikens worden op een leeftijd van circa 20 weken aangevoerd op het bedrijf en zijn gedurende circa 40 weken aan de leg. De dieren worden gehouden in een bezetting van circa 7 dieren per vierkante meter staloppervlak. De kippen worden gehouden op basis van een contract met een broederij waarmee ook prijsrisico's worden afgedekt. De risico's voor het bedrijf zijn met name gelegen in de technische resultaten en in de veterinaire risico's van de insleep van ziektes.

De dagelijkse werkzaamheden, zoals het centraal verzamelen van de eieren, het rapen van de grondeieren, en het controleren van de dieren en verwijderen van zieke en dode dieren, worden uitgevoerd door de leden van de vennootschap en een parttime medewerker.

Plan

Het plan omvat het slopen van de beide stallen uit de jaren tachtig en het vervangen hiervan door nieuwbouw. Aangezien bij deze nieuwbouw de huidige tussenruimte tussen deze stallen komt te vervallen zal een stal ontstaan van nagenoeg 30 x 80 meter. In deze stal zullen twee rijen met beun en legnesten worden ingericht. Door de toename van de stalruimte neemt op bedrijfsniveau het aantal dieren toe van 33.740 naar 34.700 stuks. S. Donkers lichtte toe dat door de stal breder uit te voeren dan de huidige oude stallen ruimte ontstaat om zowel de beun als de scharrelruimte breder uit te voeren. Deze ruimere opzet vergemakkelijkt enerzijds het mechanisch uitmesten van de stal, en zal naar verwachting anderzijds een bijdrage leveren aan het beperken van het aantal grondeieren.

In verband met deze staluitbreiding zullen de benodigde stalderingsmeters worden aangekocht. De voorlopige planning van S. Donkers is om aan het einde van 2021, na het afleveren van de uitgelegde ouderdieren, een aanvang te maken met de sloop- en bouwwerkzaamheden.

De nieuwbouw wordt net als de huidige stallen uitgevoerd met mestbeluchting van bovenaf om de ammoniakemissie te beperken in combinatie met de nageschakelde techniek van een warmtewisselaar. Deze combinatie resulteert in een ammoniakemissie van 0.25 kg NH₃ per dier. De warmtewisselaar levert een beperking van de emissie aan fijn stof op van 31%. Daarmee wordt voldaan aan de staleisen zoals opgenomen in de Interim Omgevingsverordening. Aangezien de emissie aan fijn stof van pluimveebedrijven relatief hoog is, wordt de nieuwbouw voorbereid om in de toekomst aan de achterzijde van de stal een luchtwassysteem te plaatsen. Aan de voorzijde van het bedrijf zal de huidige berging van 10 x 14 meter worden vervangen door nieuwbouw van 15 x 25 meter die op wat grotere afstand van de stallen zal worden gebouwd.

Het bedrijf zal rondom in de erfverharding worden gelegd, enerzijds in verband met de goede bereikbaarheid maar deels ook om middels deze verharding ongedierte zoals ratten en muizen beter te weren en te kunnen bestrijden.

Om die reden is in planologisch opzicht het verzoek om het bouwvlak aan de oostzijde en aan de westzijde uit te breiden. Met name aan de achterzijde/oostzijde ontbreekt het aan voldoende manoeuvreerruimte. Dit verzoek resulteert in een vergroting van het bouwvlak van 1.25 ha naar 1.50 ha.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van 1.25 naar 1.50 ha. Het onderliggende bouwplan betreft primair de vervangende nieuwbouw van een pluimveestal en secundair de vervanging en uitbreiding van de loods.

De vervangende nieuwbouw van de pluimveestal levert, naast het aspect van de staluitvoering conform de Interim Omgevingsverordening, een aantal bedrijfstechnische voordelen op. Zo wordt de nieuwbouw veel beter geïsoleerd om het energieverbruik van de stallen te verminderen, wordt de nieuwbouw beduidend hoger uitgevoerd waardoor op dierniveau een stabielere stalklimaat kan worden gecreëerd, en zal de ruimere opzet de stal beter toegankelijk maken voor gemechaniseerd uitmesten.

De Adviescommissie constateert dat de voorgestelde aanpassing en vernieuwing van het bedrijf resulteert in een bedrijf met courante bedrijfsbebouwing en een toekomstbestendige bedrijfsopzet. De ruimere opzet van de verharding rond het bedrijf maakt het beter mogelijk om met voertuigen op eigen terrein te manoeuvreren en levert een bijdrage aan de beheersing van met name knaagdieren die afkomen op het in de stallen beschikbare voer.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de langere termijn aanwezig zijn die noodzaken tot vergroting van het bouwvlak. De voorgestelde vergroting van het bouwvlak faciliteert de doelmatige agrarische bedrijfsvoering van dit bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name H. Gerlings.

H. Gerlings
secretaris