



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Boerdonksedijk 21 Boerdonk

Vergroting agrarisch bouwvlak

Opdrachtgever:

V.O.F. Donkers Pluimvee
Boerdonksedijk 21
5469 PS Boerdonk

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PN Boerdonk

Datum rapportage:

25 februari 2021

INLEIDING

Op de locatie Boerdonksedijk 21 te Boerdonk (hierna: het plangebied) is een intensieve veehouderij gevestigd die door VOF Donkers Pluimvee (hierna: de initiatiefnemer) wordt geëxploiteerd.

De initiatiefnemer is voornemens zijn bouwvlak te vergroten naar een oppervlakte van 1,5 hectare ten behoeve van de realisatie van een nieuwe loods, erfverharding rondom het bedrijf, erfbepanting en het mogelijk in de toekomst te realiseren luchtwassysteem.

Deze ontwikkeling is in strijd met de regels van het vigerend bestemmingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.

Een van de voorwaarden bij de ontwikkeling is dat er wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap middels een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing van de locatie.

UITGANGSPUNTEN GEMEENTELIJK en PROVINCIAAL BELEID

De afspraken ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap zijn regionaal vastgelegd in het 'afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap' (2 december 2015) waarin ruimtelijke ontwikkelingen zijn onderverdeeld in een drietal categorieën.

Op grond van dit afsprakenkader valt de vergroting van het agrarisch bouwvlak binnen categorie 2. Het betreft namelijk een 'vergroting van een agrarisch bouwvlak tot 1,5 hectare'. Dit betekent dat alleen een landschappelijke inpassing is vereist en geen investering op basis van de waardevermeerdering van de ontwikkeling.

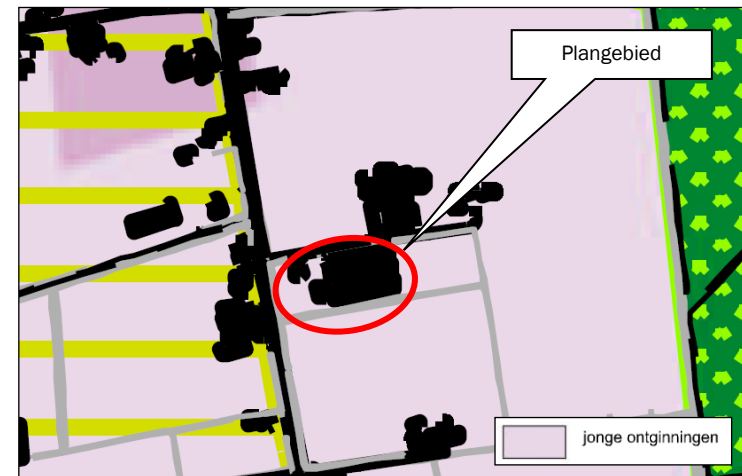
De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) stelt als voorwaarde bij de regels voor uitbreiding van een veehouderij dat de landschappelijke inpassing minimaal 10% van de omvang van het bouwperceel dient te bedragen.

Voor onderhavige ontwikkeling betekent dit een landschappelijke inpassing met een oppervlakte van 1.500 m².

KENMERKEN LANDSCHAPSTYPE

De locatie is gelegen binnen de zone 'jonge ontginningen'. Hierbinnen wordt het landschap door de aanwezige laanbeplanting opgedeeld in rechthoekige ruimten met beperkt doorzicht. Daarnaast bevinden zich in deze grootschalige structuur diverse boscomplexen die de ruimte nader begrenzen. Dit geldt evenzeer voor de aanwezige erfbeplanting bij de boerderijen. Hier wordt gestreefd naar behoud van de agrarische hoofdfunctie en het bewaren van de karakteristieke grootschalige openheid, onder meer door verbetering van het struweelvogelgebied, herstel van de laanbeplanting, de aanleg van ruige stroken en oevervegetaties langs sloten en het stimuleren van erfbeplanting passend in het grootschalig open landschap.

Het landschap van de jonge ontginningen is open, grootschalig en het beeld wordt gedomineerd door de agrarische activiteiten. Karakteristiek voor deze landschappen zijn de lange rechtstanden in wegen en paden, grote kavels en transparante laanbeplanting. De bebouwing is veelal jong, verspreid langs wegen en verdraagt weinig verdichting. Behoud van openheid heeft het primaat: ijle laanbeplanting langs de hoofdwegen kan het ruimtelijk beeld ondersteunen. In de zones tussen Veghel en Erp en tussen Veghel en Mariaheide blijft het open agrarische landschap de ruimtelijke scheiding tussen de kernen; aaneengroeien door sterke verdichting in bebouwingsconcentraties is niet gewenst.



Figuur 1: Uitsnede 'Visiekaart' Gebiedsvisie Buitengebied in Ontwikkeling

ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

Bij de vormgeving en de keuze van de landschapselementen wordt aangesloten bij de grootschalige rechthoekige verkaveling van de jonge ontginningen.

Aan de noordzijde van de locatie is reeds bestaande beplanting aanwezig; deze blijft gehandhaafd (circa 500 m²).

De achterzijde van het bedrijf (oostzijde) wordt over de gehele breedte ingepast middels een robuuste struweelhaag (370 m²) van veldesdoorn in combinatie met een zevental linden. Dit landschapselement wordt evenwijdig aan de Boerdonksedijk aangelegd, haaks op de ontginningsrichting van het gebied.

De zuidzijde van de locatie wordt middels een dubbele beukenhaag in combinatie met een negental bomen (diverse inheemse soorten) over de gehele diepte van het bouwvlak ingekleed. Dit element staat haaks op de Boerdonksedijk en verzacht het zicht op de bedrijfslocatie en bebouwing vanuit zuidelijke richting. Een gedeelte van de haag aan de wegzijde wordt maximaal 1 meter hoog in verband met de verkeersveiligheid.

De nieuwe loods wordt aan de wegzijde ingekleed met enerzijds een fruitboomgaard (280 m²), bestaande uit acht stuks hoogstamfruitbomen van verschillende soorten, en anderzijds een bosplantsoen (120 m²) met een drietal bomen en struikvormers van verschillende soorten.

Ten slotte wordt aan de westzijde en noordwestzijde het perceel geaccentueerd middels een dubbele beukenhaag (totale lengte: 166 meter). Een gedeelte van de haag aan de wegzijde wordt maximaal 1 meter hoog in verband met de verkeersveiligheid.

In totaal bedraagt de oppervlakte aan beplanting circa 1.520 m²:

- Bestaande beplanting: 500 m²;
- Struweelhaag: 370 m²;
- Bosplantsoen: 120 m²;
- Beukenhaag (zuidzijde): 170 m²;
- Beukenhaag (west-noordwestzijde): 83 m²;
- Fruitboomgaard: 280 m².

Hiermee wordt voldaan aan de minimale vereiste oppervlakte van 1.500 m².

De soortenkeuze sluit aan bij de reeds bestaande beplantingen die in de omgeving voorkomen (waaronder de laanbeplantingen, voornamelijk zomereik).

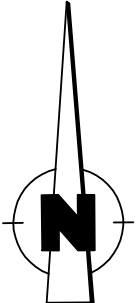
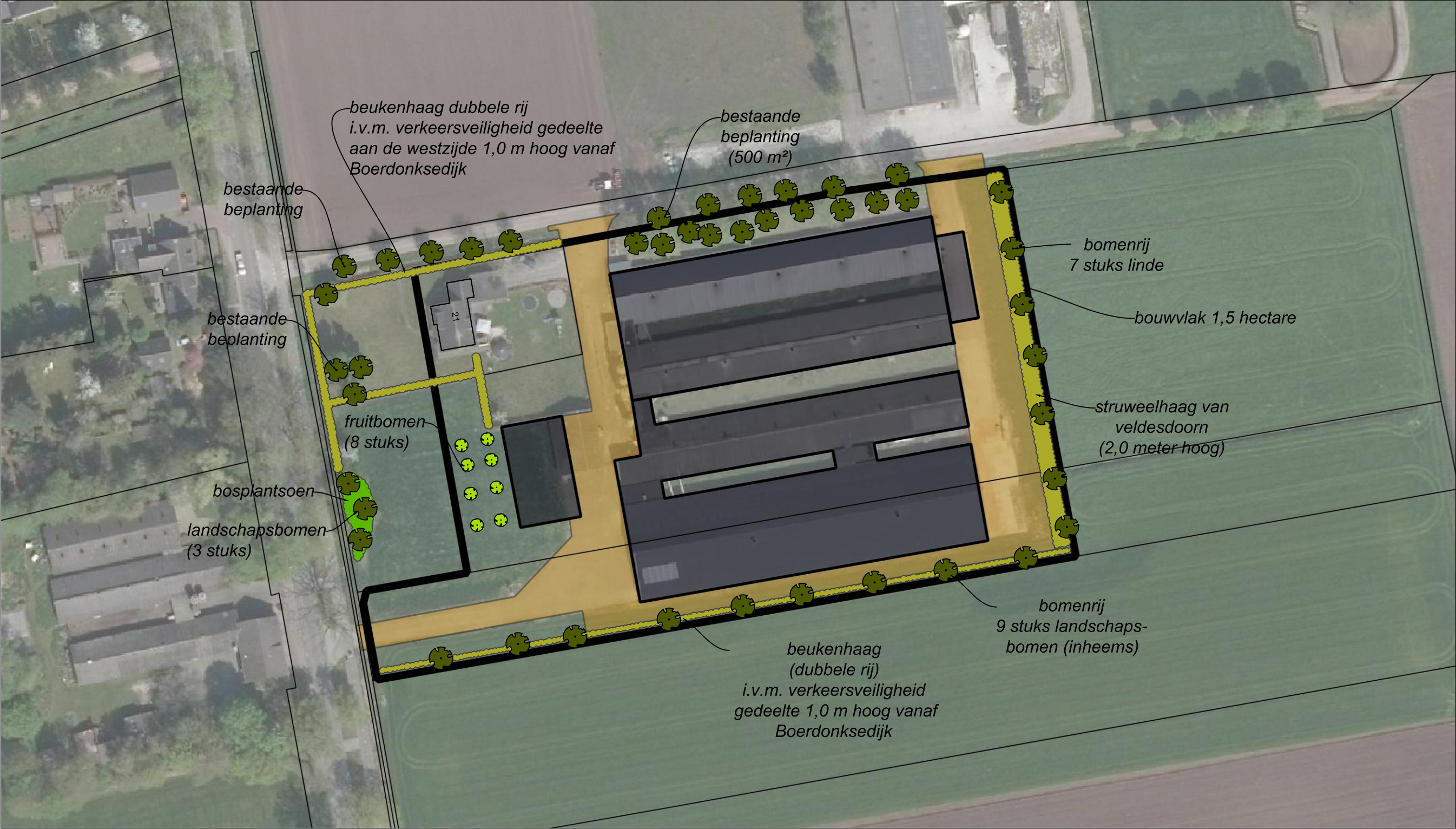
SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuw bosplantsoen (totale oppervlakte: 120 m²)				
3 st.	Gewone es	Fraxinus excelsior	14-16	Beplantingswijze bomen: 1 rij - Plantafstand: 7 meter Beplantingswijze struikvormers: - Maximaal 4 rijen - Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter 3-jarig plantmateriaal - Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: - Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; - Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart - Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk - Afzet deel van de houtsingel elke 3 jaar (afwisselend)
10 st.	Gelderse roos	Viburnum opulus	60-80	
10 st.	Hazelaar	Corylus avellana	60-80	
10 st.	Tweestijlige meidoorn	Crataegus laevigata	60-80	
10 st.	Krent	Amelanchier lamarckii	60-80	
10 st.	Gele kornoelje	Cornus mas	60-80	
10 st.	Hondsroos	Rosa canina	60-80	
10 st.	Vuilboom	Rhamnus	60-80	
Hoogstamfruitboomgaard (totale oppervlakte: 280 m²)				
8 st.	Diverse soorten hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim)	Prunus domestica, Pyrus communis, Malus domestica	-	Beplantingswijze bomen: 2 rijen - Plantafstand: 5 meter Onderhoud en beheer: - Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig; - De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweide; - Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd; - Snoeiwerkzaamheden gedurende het gehele jaar.

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe bomenrij (oostzijde)				
7 st.	Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	14-16	Beplantingswijze bomen: - Plantafstand: 10 meter Onderhoud en beheer: - Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); - Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; - Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
Nieuwe bomenrij (zuidzijde)				
3 st.	Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	14-16	Beplantingswijze bomen: - Plantafstand: 20 meter Onderhoud en beheer: - Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); - Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; - Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
3 st.	Zomereik	<i>Quercus robur</i>	14-16	
3 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	14-16	
Nieuwe beukenhaag (zuidzijde; lengte: 170 m ¹)				
1.530 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	60-80	Beplantingswijze: - Dubbele rij 9 planten per m¹ - Eindhoogte: gedeeltelijk 1 meter (in verband met verkeersveiligheid); gedeeltelijk 1,8 meter Onderhoud en beheer:: 2 x per jaar snoeien
Nieuwe beukenhaag (west-noordwestzijde; lengte: 166 m ¹)				
830 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	60-80	Beplantingswijze: - Dubbele rij 9 planten per m¹ - Eindhoogte: gedeeltelijk 1 meter (in verband met verkeersveiligheid); gedeeltelijk 1,8 meter Onderhoud en beheer:: 2 x per jaar snoeien

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Struweelhaag (totale oppervlakte: 370 m²)				
200 st.	Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	60-80	Beplantingswijze boom- en struikvormers: • Minimaal 3 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk

✕



LI.1 Landschappelijk inpassingsplan



Agron Advies B.V.
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel.: 0492 347 761
www.agronadvies.nl

opdrachtgever:
VOF Donkers Pluimvee
Boerdonksedijk 21
5469 PN Boerdonk

onderwerp:
Vergroting agarisch bouwvlak
Boerdonksedijk 21 Boerdonk

proj. leider: J. v.d. Berg

getekend: JBE

schaal: 1:1000

datum: 24-12-2019

gewijzigd: 19-06-2020/03-12-2020/25-02-2021

formaat: A3

werk nr.: DO01.RO02