

VAN DOOREN  
*Landschap*



KRAANMEER ZIJN ZA ERP

LANDSCHAPPELIJK  
VOORSTEL

22 OKTOBER 2020

## COLOFON

Titel document:  
**Kraanmeer 7 en 7A Erp**

Datum:  
22 oktober 2020

Status:  
*Inrichtingsvoorstel*

Formaat:  
*Enkelzijdig liggend A4*

### Locatie:

Kraanmeer 7 en 7A  
Erp

### Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap  
Derpt 15  
4576 VW Vorstenbosch  
T: 06-26949922  
M: Marcel@VanDoorenLandschap.nl

## INHOUDSOPGAVE

<b>1 Inleiding</b>	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	3
1.3 Leeswijzer	3
<b>2 Landschap</b>	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Huidige situatie	4
2.3 Historie landschap	6
2.4 Analyse bestaand erf	7
2.5 Gemeentelijke visie	8
<b>3 Kaders en wensen</b>	8
3.1 Kaders	8
3.2 Wensen	8
<b>4 Inrichtingsvoorstel</b>	9
4.1 Landschappelijke inpassing	9
4.2 Beplanting	11
4.3 Kwaliteitsverbetering	13



<b>BIJLAGE I Landschapsplan</b>
<b>BIJLAGE II Beplantingsplan</b>
<b>BIJLAGE III fruitbomen</b>
<b>BIJLAGE IV bijenmengsel</b>
<b>BIJLAGE V Berekening</b>

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Op de locaties Kraanmeer 7 en 7A te Erp is een agrarisch bedrijf gevestigd met twee bedrijfswoningen. Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse de teelt en verwerking van prei uit vollegrond. Daarnaast is er statische opslag voor het stallen van oldtimers. De genoemde locaties hebben een gezamenlijke bestemming. Initiatiefnemer wil de agrarische bestemming wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf - opslag', alsmede de bestaande bedrijfswoning (nr. 7) wijzigen in een bestemming Wonen.

Gemeente heeft besloten medewerking te verlenen aan de omzetting onder voorwaarden. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Hiervoor wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door De Omgevingsadviseurs, die aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd. Een onderdeel in deze onderbouwing is de landschappelijke verantwoording. In dit document wordt deze verantwoording toegelicht, gemotiveerd en onderbouwd.

## 1.2 Locatie

Het plangebied aan het Kraanmeer is gelegen in het buitengebied van de gemeente Meierijstad, op circa 1,7 kilometer ten oosten van het dorp Mariaheide en 2,5 km ten noorden van het dorp Erp. Kadastraal staat het plangebied bekend als gemeente Erp, sectie R, nummers, 798, 865, 866, 864 en 867. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 6992 m<sup>2</sup>.

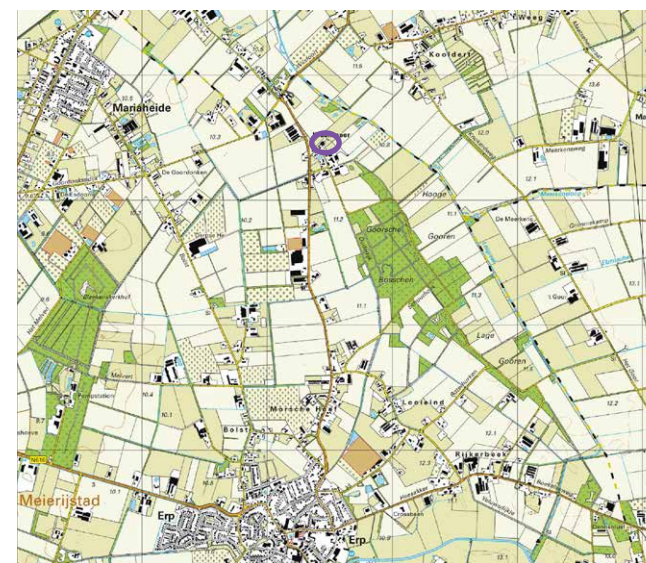
## 1.3 Leeswijzer

De aanleiding en huidige situatie is in hoofdstuk 1 beschreven. Hoofdstuk 2 biedt inzicht in de huidige situatie, de historische ontwikkeling van het landschap en de huidige landschappelijke kwaliteiten en kansen van het plangebied en omgeving. Daarnaast wordt de visie van de gemeente op het landelijk gebied beschreven en gekeken hoe de huidige situatie zich hiertoe verhoudt.

In hoofdstuk 3 is een onderbouwde landschappelijke inrichting. De inrichting wordt ondersteund met een beplantings- en beheerplan en een berekening in het kader van het Toepassingsbereik van kwaliteitsverbetering.



Beeld 1. De huidige bedrijfswoningen 7 en 7A



Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving (bron Topotijdreis.nl)



Beoogde situatie plangebied indeling bedrijfsgebouwen

## 2 Landschap

### 2.1 Inleiding

Om inzicht te krijgen in de lokale kwaliteiten en kansen van het plangebied is een analyse uitgewerkt op verschillende niveaus. De karakteristieke kwaliteiten en kansen worden verkregen uit een historische analyse.

Door middel van een beleidsanalyse op het gebied van landschap is inzicht verkregen in de gewenste ontwikkelingen conform de gemeentelijke visie.

### 2.2 Huidige situatie

De huidige situatie van Kraanmeer 7 en 7A is een aaneenschakeling van gebouwen. Haaks op de weg staat een gesplitste woonboerderij. Dit gebouw is meer dan 100 jaar oud, maar in de loop der tijd verschillende keren verbouwd. In basis is de boerderij goed herkenbaar (voorhuis en achterhuis).

Daarnaast zijn er in de loop der tijd diverse bijgebouwen aan het perceel toegevoegd. Deze staan bijna allemaal direct in verbinding met de woonboerderij. Hierdoor ontstaat een soort U vorm.

Zoals gemeld is de woonboerderij gesplitst. Ten noord en noordwesten van de boerderij liggen de achtertuinen. De tuin van nummer 7 wordt omzoomd door een beukenhaag en houten scherm. Nabij de woning staat 1 oude leilindeboom. De afscheiding met de achtertuin van nummer 7A komt door een smal bijgebouw. De achtertuin van nummer 7a is groter en wordt volledig omzoomd door de bijgebouwen. De tuin is over het algemeen groen van karakter met een rode esdoorn.

Voor de woning ligt een smalle voortuin naast de inrit. Deze is 1m breed en beplant met sier- en vormgroen. De inrit is een klinkerverharding met een stuk gazon. Dit gazon wordt



Plangebied op luchtfoto met kadastrale ondergrond. (bron PDOK)

omzoomd door hagen van laurier en beuken. In het gazon is onlangs een grote kastanjeboom geplant.

Ten noorden van de bebouwing ligt de zakelijke inrit. Deze bestaat uit klinkerverharding en wordt begeleid door een hoge elzenhaag. Achter op het perceel staat een oude singel met veel boomvormers van linde en eiken. De onderbegroeiing is gering.

In de singel staat een klein oud melkgebouwtje. Deze is omgebouwd tot een imkerplek voor het houden van bijen. Het overige terrein is ingericht met gras en kruiden.



Beeld 2. afscheiding zijde Kraanmeer van tuin nummer 7



Beeld 3. Elzelsingel naast zakelijke inrit



Beeld 4. houtsingel achterzijde



Beeld 5. oud melkstalletje

## 2.3 Historie landschap

De locatie ligt in het landschapstype van een hogere dekzandrug. De dekzandrug loopt parallel aan het lager gelegen beekdal van De Leijgraaf. De hogere gronden nabij beekdalen waren van oudsher gunstige vestigingsplaatsen.

Er heeft zich hier een klein gehucht ontwikkeld. Er is aan het Kraanmeer een cluster van fraaie historische boerderijen aanwezig. Als de kaarten uit ca. 1900, 1968 en heden onder elkaar worden gezet valt af te lezen dat het landschap al lang in gebruik is met talrijke smalle kavels. De vroegere smalle kaveltjes waren omzoomd met beplantingen, meestal elzenhaag. Daarnaast zijn er grote bosarealen nabij het gehucht.

Sinds de ruilverkaveling (medio jaren zestig van de vorige eeuw) heeft een schaalvergroting plaatsgevonden, maar de landschappelijke structuur is bewaard gebleven.



Plangebied historische kaart 1900, plangebied in rood  
(bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1968, plangebied in rood  
(bron PDOK)



Plangebied historische kaart 2017, plangebied in rood  
(bron PDOK)

## 2.4 Analyse bestaand erf

In hoofdstuk 2.1 is de huidige situatie beschreven. In dit hoofdstuk zijn de bestaande kwaliteiten en kansen beschreven van de bestaande situatie.

De huidige erfafscheidingen van het erf aan zijde het Kraanmeer bestaan nu uit verschillende afscheidingen. Beuken, laurier en een houten scherm geven een rommelig beeld.

De huidige inrit (ten zuiden van de bedrijfswoning) staat erg dicht op de bestaande boerderij. Hierdoor is er praktisch geen ruimte voor een 'voortuin', waardoor het erf aan het Kraanmeer 'krampachtig' overkomt. Het verleggen van de inrit zou het voorkomen van de woning ten goede komen.

De kleinschalige landschapselementen op het achtererf vormen een groen scherm rondom de bedrijfsbebouwing. De elzenhaag is in goede staat. In de houtsingel is het bomenbestand groot. Nu moet er een keuze gemaakt worden:

A. Blijft het een houtsingel en dan wordt een deel van het bomenbestand gekapt;

B. Laat het bomenbestand staan en de houtsingel wordt een bossingel.

Beide keuzes zijn mogelijk.

Op het erf staan enkele waardevolle landschapsbomen. Aan het Kraanmeer staat een markante leilindeboom. Dit is waarschijnlijk een restant van een rij bomen. Dit laatste is in de huidige situatie niet meer mogelijk. De asfaltweg ligt te dicht bij de boerderij. In het gazon staat een succesvol verplante kastanje. Achter de schuur staan enkele fraaie noten- en kersenbomen.



Beeld 6. Kastanje op gazon naast inrit



Beeld 7. Elzensingel achter



Beeld 8. Noten- en kersenbomen

## 3 Kaders en wensen

### 2.5 Gemeentelijke visie

Diverse beleidsstukken van de gemeente Meierijstad hebben invloed op de uiteindelijke inrichting van het plangebied. In deze paragraaf de belangrijkste gegevens uit Structuurvisie.

#### Structuurvisie

Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Veghel de Structuurvisie Veghel 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie zijn de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de lange termijn op hoofdlijnen beschreven.

Binnen de structuurvisie is het Kraanmeer aangewezen als een bebouwingsconcentratie omgeven door 'Uitbreiding bosareaal'. Dit bosareaal begeleidt de natuurverbindingen tussen de Maashorst en het Groene Woud. Deze hebben zowel een ecologische als recreatieve meerwaarde voor het gebied.

### 3.1 Kaders

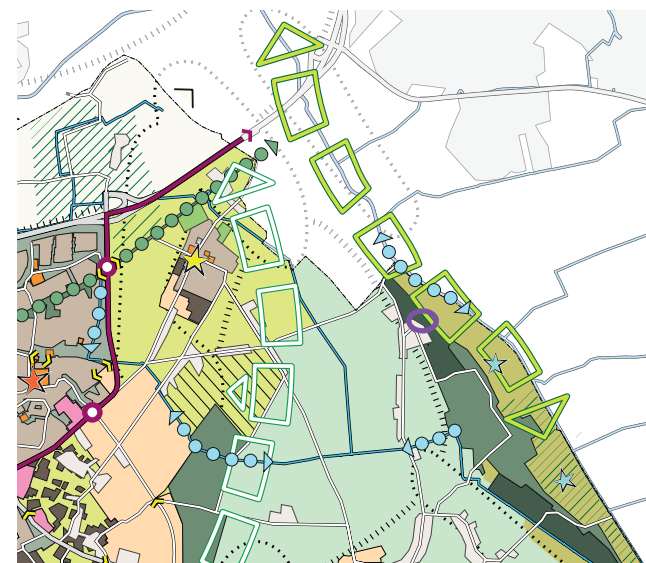
Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting zijn de volgende kaders relevant:

- De woonboerderij met twee wooneenheden blijft behouden;
- Per wooneenheid minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein mogelijk;
- De schuur achter de woning wordt gesloopt en overige bebouwing blijft behouden (zie kaart pagina 3);
- Twee nieuwe gebouwen worden gebouwd (zie kaart pagina 3), waarbij uitgangspunt is dat er minder teruggebouwd wordt dan gesloopt;
- De zakelijke inrit blijft behouden.

### 3.2 Wensen

Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting zijn de volgende wensen relevant:

- De inrit voor de boerderij verleggen om zo meer groene ruimte voor de boerderij te maken;
- Waardevolle landschapsbomen en -elementen zoveel mogelijk behouden in de landschappelijke inrichting;
- Het oude melkstalletje in de houtwal behouden voor imkerwerkzaamheden;
- Het terrein landschappelijk inrichten met landschapselementen die een meerwaarde vormen voor de bij;
- Het achterterrein mag landelijk parkachtig ingericht worden.



Visiekaart uit 'Structuurvisie Veghel 2030', plangebied paars omcirkeld

- biodiversiteit
- Brongebieden biodiversiteit behouden en versterken (parken, water, bosgebieden enz.)
  - Realiseren verbindingen tussen Maashorst & Groene Woud via Duits Lijntje, Veghels Mozaïek & zone Leijgraaf - Aa
  - Behouden en versterken groenblauwe verbindingen langs beekdalen, watergangen, Duits Lijntje e.d.



## 4 Inrichtingsvoorstel

### 4.1 Landschappelijke inpassing

De bestaande landschappelijke beplanting die geen belemmering vormt voor de nieuwe inrichting blijft zoveel mogelijk gehandhaafd. Daarnaast wordt het voorterrein van de woonboerderij anders en ruimtelijker ingericht, worden de randen sterker aangezet en worden landschapselementen toegevoegd die een meerwaarde vormen voor de bij.

#### Voor en achtertuint

De voortuin wordt vergroot, waardoor er een groene ruimte ontstaat voor de woonboerderij. De voortuin wordt omhaagd met een lage inheemse haagsoort. De nieuwe inrit komt hierdoor voor het nieuw te bouwen bijgebouw te liggen, waarbij er voldoende ruimte is voor twee parkeerplaatsen per woning. Deze inrit wordt begeleid door 5 bomen, waarvan één de verplaatste kastanjeboom betreft.

De achtertuinen liggen ten noordwesten van de woonboerderij. Deels blijft de bestaande beukenhaag aan de wegzijde gehandhaafd. Deze hoge haag wordt rondom de achtertuin van nummer 7 doorgezet. De achtertuin van nummer 7A wordt tevens afgeschermd door een haag, maar dit kan een lage haag zijn, waardoor men vanuit de woning zicht heeft op de zakelijke inrit.

#### Achtererf

Via de zakelijke inrit aan de noordoostzijde wordt het bedrijfsgedeelte bereikt. De inrit wordt begeleid door de bestaande elzensingel. Aan de andere zijde komt een bomenrij als achtertuingrens. De maatvoering van de gebouwen zijn indicatief.

De singel in de rand blijft gehandhaafd. Dit sluit aan bij het bosareaal uit de structuurvisie van de gemeente. De singels zal worden opgeknapt door éénmalige onderhoudsbeurt.



Landschappelijk ontwerp (maatvast ondergrond, zie Bijlage I)

Op strategische plekken worden doorzichten op het omringende agrarische achterland gemaakt. Buiten de doorzichten wordt de singel versterkt met een struweelsingel als onderlaag naast de bestaande bomen.

De bestaande fruitbomen achterop het perceel worden ondersteund met nieuwe fruitbomen. Op het veld wordt één nieuwe landschapsboom toegevoegd die kan uitgroeien.

De randen van het grasveld worden ingezaaid met een bijenmengsel. De vlakken zijn glooiend, zodat het een parkachtige inrichting krijgt.



*Referentie bijenmengsel*



*Referentie struweelsingel*



*Referentie lage haag*



*Referentie hoge beukenhaag*

## 4.2 Bepanting

Ten aanzien van de bepanting voor de landschappelijke inpassing worden de volgende soorten gebruikt:

### Haag laag

39m, 195 stuks

#### Aanplant

Voortuin aanplanten met één soort, te kiezen uit:

- Ligustrum ovalifolium (liguster) 60/80
- Crataegus monogyna (meidoorn) 40/60
- Acer campestre (veldesdoorn) 60/80

Deze in één rij aanplanten met minimaal 5 planten per meter.

#### Beheer

- De haag 2x per jaar scheren tot een maximale hoogte van 0,7m.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

### Haag hoog

30m, 120 stuks

#### Aanplant

Aanplanten met Fagus sylvatica (groene beuk) 140/160. Deze in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter.

#### Beheer

- De haag 2x per jaar scheren tot een maximale hoogte van 1,8m.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.



Bepantingsplan (maatvast ondergrond, zie Bijlage II)

## Struweelsingel

430m<sup>2</sup>, 275 stuks

### Aanplant

- Singel aanplanten met 2- of 3 jarig bosplantsoen met de volgende soorten:
  1. 20% Vuilboom (*Rhamnus frangula*),
  2. 10% Kornoelje (*Cornus sanguinea*)
  3. 10% Kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*)
  4. 20% Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
  5. 10% Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)
  6. 10% Hazelaar (*Corylus avellana*)
  7. 15% Amerikaanse krent (*Amelanchier lamarckii*)
  8. 5% Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
- Aanplant in verspringend verband 1,25 x 1,25m

### Beheer

- Tenminste 75% van de oppervlakte van het element wordt periodiek (minimaal 1x per 7 jaar) afgezet.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de onder-groei en/of de stoven niet schaadt;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Snoeiwerkzaamheden in beginsel uitvoeren in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden.

## Fruitbomen:

6 stuks

### Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten). Rekening houden met de bestaande okkernoot. Onderstaand assortiment toepassen. Alternatieven zijn mogelijk, indien streekeigen. Zie bijlage III voor mogelijke variabelen. Achter de naam staat de grootte van de aanplant en het aantal:

- *Pyrus communis* 'Conference' of soortgelijk (Handpeer) 12-14, 1st
- *Malus domestica* 'Brabant Bellefleur' of soortgelijk (Handappel) 12-14, 1st
- *Malus domestica* 'Zoete Kroon' of soortgelijk (Handappel) 12-14, 2st
- *Prunus domestica* 'Reine Claude' of soortgelijk (Pruim) 12-14, 2st

### Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Indien het appel, pruim of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.



Referentie fruitbomen



Referentie bijenrand met bomenrij

## Landschapsboom

9 stuks

### Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten).

Onderstaand assortiment toepassen op voorgestelde locatie. Code refereert naar code op beplantingsplan:

- Tv - 4 st Hollandse linde (*Tilia vulgaris*) 16-18
- Cs - 1 st Tamme kastanje (*Castanea sativa*) 16-18
- Bp - 4 st Ruwe berk (*Betula pendula*) 14-16
- 

### Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

## Kruidenrijk gras

5,8 are

### Aanleg

Mengsel inzaaien met meerjarig bijenrand zaadmengsel voor voedselrijke zandgrond, conform bijlage IV. Zaaian in de tweede helft april of eind augustus - begin september.

### Beheer

- Het kruidenrijk gras wordt gefaseerd gemaaid; 50% na 15 juli, 100% na 1 oktober. Het maaisel wordt binnen 5 dagen afgevoerd;
- Het kruidenrijk gras wordt niet beweid (behoudens een mogelijke na beweiding met schapen tot de vegetatie kort is afgegraasd in de periode 15 oktober - 15 maart;
- Het kruidenrijk gras wordt niet bemest.

## 4.3 Kwaliteitsverbetering

Voor een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied heeft de gemeente Meierijstad afspraken gemaakt over de verplichte compenserende basisinspanning landschap. De grondwaardevermeerdering die plaatsvindt op basis van een beschreven forfaitaire methode, waarbij wordt uitgegaan van minimaal 20% van de waardevermeerdering wordt gecompenseerd. Dit is vastgelegd in 'Afspraken voor uitwerking van toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap (2 december 2015).

Als handvat voor de waardebeoordeling van de huidige en toekomstige gronden is het vastgesteld beleidsdocument 'Kwaliteitsverbetering landschap Sint Oedenrode 2016' gehanteerd. Het voorgenomen plan is een functieverandering van Agrarisch bouwvlak naar Bedrijf (bebouwd en onbebouwd) en valt daardoor onder Categorie 3, waarbij maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk zijn. Deze kan plaatsvinden in natura (aanleg van groen en bijbehorende beheerskosten en afwaardering van gronden)

Uit de berekening blijkt dat er een bijdrage moet worden geleverd van €19.241,10. Hiervoor is de aanleg en onderhoud van het nieuwe groen en aanleg van voorziening op het terrein en afwaardering van de grond als tegenprestatie meegenomen. De eenheidsprijzen voor de tegenprestatie zijn gebaseerd op de bedragen van STILA (Stimuleringskader Landschap) 2020 en de grondwaarden uit Kwaliteitsverbetering landschap Sint Oedenrode 2016.

De tegenprestatie bedraagt €15.709,86. Hierdoor resteert een verschil van €3.531,24. Dit verschil wordt buiten dit landschapsplan om voldaan.

## **BIJLAGE I Landschapsplan**

---

- Plangebied
- Bestaande bossingel
- Nieuwe struweelsingel
- Nieuw bedrijfsgebouw
- Verharding
- Bestaand imkergebouwtje
- Nieuw bijmengsel
- Bestaande fruitbomen
- Nieuwe fruitbomen
- Bestaande elzensingel
- Bestaande bebouwing
- Gras
- Nieuwe solitaire landschapsboom

- Nieuwe bomenrij
- Achtertuintuin
- Bestaande fruitbomen

- Perceelsscheiding
- Nieuwe hoge haag
- Bestaande hoge haag
- Woonboerderij
- Nieuw bijgebouw
- Parkeerplaatsen
- Bestaande leilinde
- Voortuin
- Bestaande kastanje
- Nieuwe lage haag
- Bestaande greppel
- Nieuwe bomenrij

**VAN DOOREN**  
*Landschap*

N  
0 5 10m

**Landschapsplan  
Kraanmeer 7 en 7A  
Erp**

**8 september 2020**

## **BIJLAGE II Bepantingsplan**

---



- Plangebied
- Nieuwe struweelsingel
- Nieuw bijenmengsel
- Nieuwe fruitbomen
- Nieuwe solitaire landschapsboom
- Nieuwe bomenrij
- Nieuwe hoge haag
- Nieuwe lage haag
- Nieuwe bomenrij



**VAN DOOREN**  
*Landschap*

N

**Bepplantingsplan**  
**Kraanmeer 7 en 7A**  
**Erp**

8 september 2020

# BIJLAGE III fruitbomen

nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr:
	<b>appels</b>					
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	Z,5,13
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	Z
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	3
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,,6,14
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17
14	Yellow Transparent	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	Z
17	Zoete Ermgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13
	<b>peren</b>					
1	Beurre Hardy		okt--nov.	H	sappig	4,3
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	Z,1
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4
4	Conferance		okt.-jan	H,P	sappig	Z,1,2
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	Z
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vruchtvlies	1,3
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk	
10	Pondspeer		nov-jan	S		
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend	
	<b>pruimen</b>					
			pluktijd	kleur		
1	Belle de Louvain		aug.	groot rood-blauw		Z
2	Eldense blauwe		aug.	blauw		5,7
3	Ontario		begin aug.	groot groengeel		Z
4	Opal		juli- aug.	paars roodgeel		Z
5	Reine Claude dOullins		aug.	groengeel		Z,2,7
6	Reine claude Verte		sept.	klein groengeel		2,5,7
7	Victoria		aug.-sept.	langwerpig rood		Z,3,5
	<b>Kersen</b>					
			pluktijd	kleur		
1	Dubbele meikers		28 juni	rood		Z,2,5
2	Mierlose zwarte		6 juli	donker		4,5
3	Morel		22 juli	zuur		Z
4	Udense spaanse		19 juli	geel met rood		1,2
5	Varikse zwarte		5 juli	zwart		1,2
6	Hedelfinger		15 juli	groot donker		1
	<b>uitleg</b>					
H	Handappel/peer		iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompaal			
M	Moesappel		boombeschermer wanneer de boomgaard beweid wordt: pantanetgaas			
S	Sapappel/peer		180cm hoog.			
B	bakappel		1 zak 20 kg groencompost, per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)			
I	inmaak					
P	perensap					
Z	zelfbestuiver					

## BIJLAGE IV bijenmengsel

---

Zaadmengsel meerjarige bijenrand		
Zaaihoeveelheid: 1,5 gr/m <sup>2</sup> = 15 kg/ha		
samenstelling mengsel	percentage	familie
<b>Ned. naam / Wet. naam</b>		
Margriet / <i>Leucanthemum vulgare</i>	15,00%	composiet
Gewoon duizendblad / <i>Achillea millefolium</i>	9,00%	composiet
Groot streepzaad / <i>Crepis biennies</i>	5,00%	composiet
Knoopkruid / <i>Centarea jacea</i>	8,00%	composiet
Wilde peen / <i>Daucus carota</i>	10,00%	schembloem
Gewone rolklaver / <i>Lotus corniculatus</i>	15,00%	vlinderbloem
Rode klaver / <i>Trifolium pratense</i>	3,00%	vlinderbloem
Witte klaver / <i>Trifolium repens</i>	4,00%	vlinderbloem
Gewone brunel / <i>Prunella vulgaris</i>	3,00%	lipbloem
Marjolein/ <i>Origanum vulgare</i>	4,00 %	lipbloem
Muskuskaasjeskruid / <i>Malva moschata</i>	2,00%	kaasjeskruid
Timoteegras / <i>Phleum pratense</i>	5,00%	grassen
<b>1e jaars vulgewas</b>		
<b>Ned. naam / Wet. naam</b>		
Klaproos / <i>Papaver rhoas</i>	10,00%	papaver
Korenbloem / <i>Centaurea cyanus</i>	7,00%	composiet

## **BIJLAGE V Berekening**

---

# Kwaliteitsverbetering Kraanmeer 7/7A Erp, gemeente Meierijstad



22-10-2020

## Waardebepaling grond

Als handvat voor de waardebepaling van de huidige en toekomstige gronden Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap (2 december 2015) gehanteerd. De wijziging betreft een Categorie 3 ontwikkeling. De bijdragen voor de ruimtelijke ontwikkeling zijn overgenomen uit de tabel Regeling Kwaliteitsverbetering Landschap van de voormalige gemeente St. Oedenrode (Januari 2013)

De eenheidsprijzen zijn gebaseerd op de subsidie stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant. (STILA 13 juni 2020)

omschrijving	eenheid	Bijdrage	totaalwaarde
<b>Waardering</b>			
<b>Huidige situatie</b>			
Agrarisch bouwvlak	6.537 m <sup>2</sup>	€ 25,00	€ 163.425,00
<b>TOTAAL</b>	<b>6.537 m<sup>2</sup></b>		<b>€ 163.425,00</b>
<b>Nieuwe situatie</b>			
Bedrijf statische opslag bebouwd	1.254 m <sup>2</sup>	€ 115,00	€ 144.210,00
Bedrijf statische opslag onbebouwd	2.106 m <sup>2</sup>	€ 45,00	€ 94.770,00
Agrarische cultuurgrond	3.177 m <sup>2</sup>	€ 6,50	€ 20.650,50
<b>TOTAAL</b>	<b>6.537 m<sup>2</sup></b>		<b>€ 259.630,50</b>
<b>Verschil Huidig - Nieuw</b>			<b>€ 96.205,50</b>
Factor % waardevermeerdering als tegenprestatie	20,00 %		
<b>Bijdrage tegenprestatie</b>			<b>€ 19.241,10</b>

Kosten tegenprestatie					
omschrijving	eenheid	Bijdrage/ eenheidsprijs	frequentie in beheertermijn	totaal	
<b>Slopen</b>					
Slopen	250 m <sup>2</sup>	€ 25,00		€	6.250,00
<b>Onderhoud singel</b>					
Onderhoud singel	6,40 are	€ 255,75		€	1.636,80
<b>Aanleg voorzieningen, bijenkasten</b>					
Bijenkast	5 st	€ 175,00		€	875,00
Bijenpopulatie	5 st	€ 225,00		€	1.125,00
<b>Aanplant groenvoorzieningen</b>					
Aanbrengen landschapsbomen <i>Bomenrij naast inritten en in het veld inclusief grondwerk, grondverbetering en verankering</i>	9 st	€ 76,66		€	689,94
Te verplanten bestaande kastanje <i>reeds verricht inclusief grondwerk, grondverbetering en verankering</i>	1 st	€ 1.250,00		€	1.250,00
Aanbrengen struweelsingel <i>aanplant van het bosplantsoen inclusief grondwerk en grondverbetering</i>	275 st	€ 1,85		€	508,75
Aanbrengen fruitbomen <i>inclusief grondwerk, grondverbetering en verankering</i>	6 st	€ 76,77		€	460,62
Aanbrengen hagen <i>aanplant van het haagplantsoen inclusief grondwerk en grondverbetering</i>	315 st	€ 1,85		€	582,75
Aanbrengen kruidenrijk grasland (R6) <i>inclusief grondwerk en grondverbetering</i>	5,80 are	€ 18,35		€	106,43
<b>Instandhouding groenvoorzieningen</b>					
Snoeien van bomen	10 st	€ 3,34	10	€	334,00
beheer houtsingel	4,3 are	€ 12,67	10	€	544,81
Snoeien van hoogstamfruitboom	6 st	€ 5,34	10	€	320,40
Scheren van Knip- en scheerheg <i>inclusief afvoeren</i>	69 m <sup>l</sup>	€ 0,69	10	€	476,10
Beheer kruidenmengsel (R6)	5,80 are	€ 9,47	€ 10	€	549,26
<b>Totaal tegenprestatie excl. BTW</b>				€	<b>15.709,86</b>
<b>Conclusie</b>					
Bijdrage tegenprestatie				€	19.241,10
Totaal tegenprestatie				€	15.709,86
<b>Verschil</b>				€	<b>3.531,24</b>

Het verschil wordt buiten dit landschapsplan om voldaan.