

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'buitengebied Veghel, wijzigingsplan Lage Biezen 1'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'buitengebied Veghel, wijzigingsplan Lage Biezen 1'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in de splitsing van een langgevelboerderij met cultuurhistorische waarden in twee woningen. De planlocatie is op de verbeelding van de Verordening gelegen binnen de structuur Gemengd landelijk gebied.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). Daarnaast heeft de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in ontwerp ter inzage gelegen; deze zal naar verwachting eind oktober van dit jaar worden vastgesteld. In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

3 oktober 2019

Ons kenmerk

C2250815/4583050

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H.M.J. (Reggy) van Oudheusden -
Geeraets

Telefoon

(073) 680 86 96

Email

hvoudheusden@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Datum

3 oktober 2019

Ons kenmerk

C2250815/4583050

Inhoudelijke standpunt

Ingevolge artikel 7.7 lid 3 onder b van de Verordening kan een bestemmingsplan gelegen binnen de structuur Gemengd landelijk gebied voorzien in de vestiging van, of de splitsing in, meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing, waarbij het verbod op nieuwvestiging niet van toepassing is.

In onderhavig bestemmingplan is sprake van de realisatie van een tweede woning in een te splitsen langgevelboerderij met cultuurhistorische waarden.

Wij zijn van mening dat voldoende is onderbouwd dat hier sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Wij missen echter de bescherming van deze cultuurhistorische waarden in voorliggend voorontwerp-wijzigingsplan.

Het ontbreken van de aanduiding "karakteristiek" op de verbeelding van voorliggend wijzigingsplan en de bijbehorende bescherming van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in de regels achten wij strijdig met artikel 7.7 lid 3 onder b van de Verordening.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.