

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Meierijstad
t.a.v. mw. K. Klok,
Gebiedsontwikkeling
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, K. Klok

Ons nummer
BA 9459

Datum
21 mei 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 21 februari 2019, inzake het verzoek van N. van den Berg, Meerbosweg 14 te Boerdonk, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer N. van den Berg en diens adviseur, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer N. van den Berg exploiteert vanuit de Meerbosweg 14 te Erp een melkveehouderijbedrijf, en maakt daarnaast gebruik van de ouderlijke bedrijfslocatie aan de Bosscheweg 23 te Boerdonk.

Aan de Bosscheweg 23 te Erp wonen de ouders van N. van den Berg. Hier bevindt zich op een huiskavel van 11 ha een woonhuis met aangebouwd een ligboxenstal van 36½ x 14½ meter, een werktuigenberging annex kalverenstal van 20 x 6 meter, een voormalige vleeskalverenstal van 68 x 14½ meter, een kleine mestsilo van 200 m³ en enkele voeropslagen. In het verleden werd op deze locatie een veehouderijbedrijf met circa 60 melkkoeien en een 200-tal rosékalveren gehouden.

De bedrijfslocatie aan de Meerbosweg 14 is eind jaren negentig door de ouders van N. van den Berg aangekocht. Ten tijde van de aankoop van deze locatie bestond de bebouwing uit een ligboxenstal van 20 x 40 meter. In 2010 is een zesrijige ligboxenstal van 39 x 53 meter gebouwd. Dit betreft een zesrijige stal met de voergangen aan de buitenzijde waarin aan de voorzijde een 2x12 stands zij-aan-zij melkstal is ingericht. De stal heeft een capaciteit voor 180 stuks grootvee; in de melding activiteitenbesluit

milieubeheer wordt uitgegaan van 172 melkkoeien en 8 drachtige vaarzen. De loopgangen tussen de ligboxen zijn uitgevoerd met een dichte vloer met een mestschuif die afstort in een centraal gelegen drijfmestput voor de opslag van drijfmest.

In samenhang met de bouw van de ligboxenstal is op deze locatie een woonhuis gebouwd en zijn voer-opslagen aangelegd. De voormalige ligboxenstal is in gebruik voor berging en opslag. Ook zijn hierin ondersteunende voorzieningen zoals tanklokaal en dergelijke ondergebracht.

In totaal houdt N. van den Berg circa 120 melkkoeien met bijbehorend jongvee.

Sinds de verplaatsing van de melkveehouderij naar de Meerbosweg 14 staan de bedrijfsgebouwen aan de Bosscheweg 23 grotendeels leeg. Op deze locatie worden nog enkele tientallen stuks jonger jongvee gehouden en vindt de opslag van drijfmest plaats. Het rundvee wordt in hoofdzaak gehouden aan de Meerbosweg 14.

De bedrijfsoppervlakte van het bedrijf bedraagt 36 ha, hetgeen in verband met de deelname aan de derogatie voor meer dan 80% grasland betreft. De benodigde snijmaïs wordt hoofdzakelijk aangekocht. Aan het melkvee wordt het jaarrond een gemengd rantsoen verstrekt en de melkkoeien worden niet beweid. Het veldwerk van het bedrijf wordt grotendeels uitbesteed en voor de werkzaamheden op het bedrijf wordt mede gebruik gemaakt van een medewerker. Naast de werkzaamheden op het eigen bedrijf is N. van den Berg werkzaam als zelfstandig adviseur annex handelaar in veevoer. Dit betreft de bedrijfsvoering van Vitalvé, een handelsbedrijf in mengvoeders en veevoedergrondstoffen dat is opgestart door M. Rongen en N. van den Berg.

Plan

Het plan omvat de vergroting van het bouwvlak aan de Meerbosweg 14 in combinatie met het vervallen van het agrarisch bouwvlak aan de Bosscheweg 23. Een en ander houdt zowel verband met de afronding van de bedrijfsverplaatsing als met de voorgenomen verkoop van de bedrijfslocatie Bosscheweg 23 aan de provincie.

Aan de Meerbosweg 14 is een bouwvlak van 1.09 ha aanwezig; het bouwvlak aan de Bosscheweg 23 is 0.76 ha groot. Het verzoek betreft de wijziging van de bestemming aan de Bosscheweg 23 in die zin dat de het agrarisch bouwvlak komt te vervallen en de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De bestemming van de bedrijfswoning wordt gewijzigd in een burger woonbestemming.

Voor de Meerbosweg 14 is het verzoek de vergroting van het bouwvlak van 1.09 ha naar 1.50 ha. De onderliggende bouwplannen betreffen de bouw van een jongveeststal annex werktuigenberging, de bouw van een mestsilo en de aanleg van een sleufsilo voor ruwvoer en van enkele kleinere voeropslagen voor (natte) bijproducten. Deze plannen dienen nog te worden uitgewerkt in concrete bouwplannen. De intentie is om de omvang van de op te richten bebouwing af te stemmen op de oppervlakte van de gebouwen zoals die nu aan de Bosscheweg 23 aanwezig is.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Voorliggend verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Meerbosweg 14 in combinatie met de wijziging van de bestemming aan de Bosscheweg 23. Per mail van 14 mei jongstleden zijn door de initiatiefnemer bedrijfsgegevens ter beschikking gesteld.

De bedrijfslocatie aan de Meerbosweg 14 betreft een agrarisch bouwvlak waar op grond van het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Veghel een grondgebonden bedrijfsvoering is toegestaan. Deze locatie is gelegen in de provinciale gebiedsaanduiding 'beperkingen veehouderij'. De locatie aan de Bosscheweg 23 is eveneens gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Veghel waarin voor deze locatie de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' is opgenomen. Ook deze locatie is gelegen in de provinciale gebiedsaanduiding 'beperkingen veehouderij'. Beide bouwvlakken zijn middels een koppelteken met elkaar verbonden.

In de gebiedsaanduiding 'beperkingen veehouderij' is (samengevat) de uitbreiding van de oppervlakte van de gebouwen niet toegestaan. Uitzondering hierop is indien er sprake is van een veehouderij die blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare of minder.

De Adviescommissie constateert dat in deze situatie geen sprake is van een veehouderij die blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare of minder.

Om die reden wordt uitgegaan van een herschikking van de bedrijfsgebouwen binnen het gekoppelde bouwvlak, waarbij de huidige oppervlakte aan bestaande gebouwen die aan de Bosscheweg 23 aanwezig zijn wordt overgeheveld naar de Meerbosweg 14.

Het ingediende verzoek betreft vergroting van het bouwvlak aan de Meerbosweg 14 in combinatie met de wijziging van de bestemming aan de Bosscheweg 23. De Adviescommissie constateert dat het vanuit optiek van bedrijfsvoering, mede gelet op de afstand tussen beide bedrijfslocaties, voordelen biedt om de bedrijfsvoering te concentreren aan de Meerbosweg 14. Concreet heeft, vanwege de beperkte opslagcapaciteit onder de ligboxenstal, de uitbreiding van de mestopslagcapaciteit prioriteit. Daarnaast omvat het plan het creëren van huisvestingscapaciteit voor jongvee. Vanwege de stalcapaciteit van de ligboxenstal aan de Meerbosweg 14 is het streven erop gericht om op langere termijn de melkveestapel zodanig uit te breiden dat de ligboxenstal grotendeels tot volledig in gebruik zal zijn voor melkvee. De ligboxenstal aan de Meerbosweg betreft een moderne en courante stal die qua inrichting voldoet aan de hedendaagse eisen voor de huisvesting van melkvee en die in pandig een uitbreiding van de melkveestapel mogelijk maakt.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de Meerbosweg 14 beschouwd kan worden als een duurzame locatie voor de melkveehouderij. Mede vanuit het perspectief van de afronding van de bedrijfsverplaatsing en uitgaande van enige doorgroei van de melkveestapel, is uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met de gevraagde voorzieningen (mestopslag, huisvesting jongvee en voeropslag) noodzakelijk. Het huidige bouwvlak van het bedrijf biedt vanwege de begrenzing ervan geen mogelijkheden voor deze ontwikkeling.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn noodzaken tot vergroting van het bouwvlak tot 1.5 ha.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris