



NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Ontwerpbestemmingsplan
'Buitengebied Veghel, herziening Kapitein S.
Klapwijkstraat ong. – Biezendijk 25a'

College B&W 12 februari 2019

Gemeenteraad 28 maart 2019

Inhoud

1. Inleiding	2
2. De procedure	3
3. Zienswijze.....	3
4. De ontvankelijkheid.....	3
5. Leeswijzer	3
6. Reactie op de zienswijze	4
7. Ambtelijke wijzigingen.....	4
8. Conclusie en advies	4

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Kapitein S. Klapwijkstraat ong. – Biezendijk 25a' maakt de realisatie mogelijk van een Ruimte voor Ruimte woning op het perceel gelegen op de hoek van De Bresser en de Kapitein S. Klapwijkstraat in Zijtaart. Hiervoor wordt op de locatie Biezendijk 25a een intensieve veehouderij beëindigd en worden bedrijfsruimten gesloopt. De locatie Biezendijk 25a krijgt een passende herbestemming in de vorm van 'Wonen'.

2. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is op 12 december 2018 gepubliceerd in het gemeenteblad Meierijstad en de Staatscourant.

In de periode van 13 december 2018 tot en met 23 januari 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

3. Zienswijzen

Er is tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Kapitein S. Klapwijkstraat ong. – Biezendijk 25a' een schriftelijke zienswijze ingediend, afkomstig van Provincie Noord-Brabant bij brief van 19 december 2018 en ingekomen op 19 december 2019.

4. De ontvankelijkheid

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk de laatste dag van de periode van ter inzage legging is verzonden en binnen één week na deze dag is ingekomen (artikel 6:9 lid 2 Awb). De zienswijze is binnen deze periode ingekomen en is daarom ontvankelijk.

5. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijze. Indien deze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan zullen de wijzigingen worden aangegeven en zal voorgesteld worden het ontwerp bestemmingsplan overeenkomstig gewijzigd vast te stellen. In onderdeel 7 van deze notitie staan eventuele ambtshalve wijzigingen. Ten slotte wordt in onderdeel 8 een overzicht van de eventueel voorgestelde wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan.

6. Reactie op de zienswijze

Provincie Noord-Brabant maakt bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Zij voert aan dat *in de toelichting bij het bestemmingsplan is opgenomen dat 'de bewijsstukken in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling bij het bestemmingsplan worden gevoegd. Dit bewijsstukkendossier is nog niet beschikbaar. Met het ontbreken van de bewijsstukken ruimte-voor-ruimte is het plan vooralsnog strijdig met de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 7.8 lid 2 van de Verordening.*

Voorafgaand aan het indienen van de zienswijze is er telefonisch contact geweest tussen de provincie en de gemeente over het nog niet beschikbaar zijn van het ruimte-voor-ruimte dossier. Met de provincie is afgesproken dat:

- na sloop op de locatie Biezendijk 25a vóór de vaststelling van het bestemmingsplan deze bewijsstukken aan de provincie worden overgelegd;
- vooruitlopend hierop door de provincie een zienswijze wordt ingediend.

Deze zienswijze heeft betrekking op het nog niet compleet zijn van het ruimte-voor-ruimte dossier. Dit dossier kon nog niet compleet worden gemaakt omdat de sloop van de bedrijfsruimten op de locatie Biezendijk 25a pas in januari van dit jaar plaats kon vinden, hierdoor ontbrak het bewijs van sloop. Inmiddels zijn de bedrijfsopstallen gesloopt, is het ruimte-voor-ruimte dossier gecompleteerd met alle bewijsstukken en gedeeld met de provincie. Hiermee is tegemoet gekomen aan de zienswijze van de provincie.

7. Ambtelijke wijzigingen

Er zijn geen ambtelijke wijzigingen.

8. Conclusie en advies

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening Kapitein S. Klapwijkstraat ong. – Biezendijk 25a'.