


Dialogo met de directe omgeving


De buurt is bij het planvoornemen betrokken door dit met iedereen afzonderlijk te bespreken. Onze wensen en plannen hebben wij uitgelegd aan de hand van bijlage 1 (beschrijving voorgenomen ontwikkeling) en de daarbij behorende tekening. Wij hebben de omwonenden gevraagd wat zij van de plannen vinden en hen in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren, wensen en belangen in te brengen. Tevens hebben wij hun gevraagd of er knelpunten zijn in de huidige situatie.

Hieronder is per omwonende kort de reactie vermeld.


Familie van der Heijden, (locatie Pastoor Clercxstraat 25)

- Knelpunten huidige situatie ~~ja~~/ nee (zo ja: welke)
- Mening over het planvoornemen positief / ~~negatief~~
- ~~Bezwaren/wensen/belangen~~ ja/ ~~nee~~ (zo ja: welke) *beetje mel graag*
- Voor gezien (handtekening) 

Familie van Zutphen, (locatie Keslaerstraat 2)

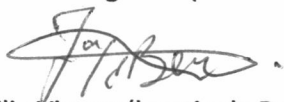
- Knelpunten huidige situatie ja / nee (zo ja: welke)
- Mening over het planvoornemen positief / ~~negatief~~
- Bezwaren/wensen/belangen ja/ nee (zo ja: welke)
- Voor gezien (handtekening) 

Familie Hendriks, (locatie Keslaerstraat 1a)

- Knelpunten huidige situatie ja / ~~nee~~ (zo ja: welke) *uitzicht naar kenteren*
- Mening over het planvoornemen positief / ~~negatief~~
- Bezwaren/wensen/belangen ja/ ~~nee~~ (zo ja: welke) *kevel zo ver mogelijk richting de Blesser*
- Voor gezien (handtekening) 

Familie v.d. Berg - Vervoort, (locatie de Bresser 11)

- Knelpunten huidige situatie ~~ja~~/ nee (zo ja: welke)
- Mening over het planvoornemen positief / ~~negatief~~
- Bezwaren/wensen/belangen ~~ja~~/ nee (zo ja: welke)
- Voor gezien (handtekening)



Familie Vissers (locatie de Bresser 8)

- Knelpunten huidige situatie ~~ja~~ / nee (zo ja: welke)
- Mening over het planvoornemen positief / ~~negatief~~
- Bezwaren/wensen/belangen ~~ja~~/ nee (zo ja: welke)
- Voor gezien (handtekening)



		Veghel, 5 december 2013
voor	:	College van burgemeester en wethouders
van	:	Helmie Bloemers
		Afdeling: Ontwikkelen en Samenleving
onderwerp	:	Structuurvisie Veghel 2030: omissie
bijlage	:	Woningbouwlocatie
kopie aan	:	Jan van Burgsteden, Marielies Schrijnemakers, griffier, Joyce van Laarhoven

In de Structuurvisie Veghel 2030 is per abuis een woningbouwlocatie niet opgenomen. In dit memo volgt een nadere toelichting.

Vaststelling voorzien op 12 december 2013

De Structuurvisie Veghel 2030 wordt op 12 december 2013 aan de gemeenteraad van Veghel ter vaststelling aangeboden.

Omissie

Een woningbouwlocatie in Zijtaart (ten noorden van de Pater Vervoortstraat) is niet aangeduid als 'kerkdorpen 'reservelocatie', eventueel aanvullend tot 2030'. Deze locatie is wel opgenomen in de structuurvisie van Zijtaart, zijnde locatie D.

Toelichting reservelocatie

Dit zijn locaties die waarschijnlijk niet nodig zijn in de periode tot 2030, maar die kunnen worden ingezet als de situatie daarom vraagt. Ook in dit geval geldt dat de gemeente zorgvuldig zal bekijken of de ontwikkeling van een 'reservelocatie' noodzakelijk is en hoe deze zich verhoudt tot de plancapaciteit in de rest van de gemeente.

Voorstel

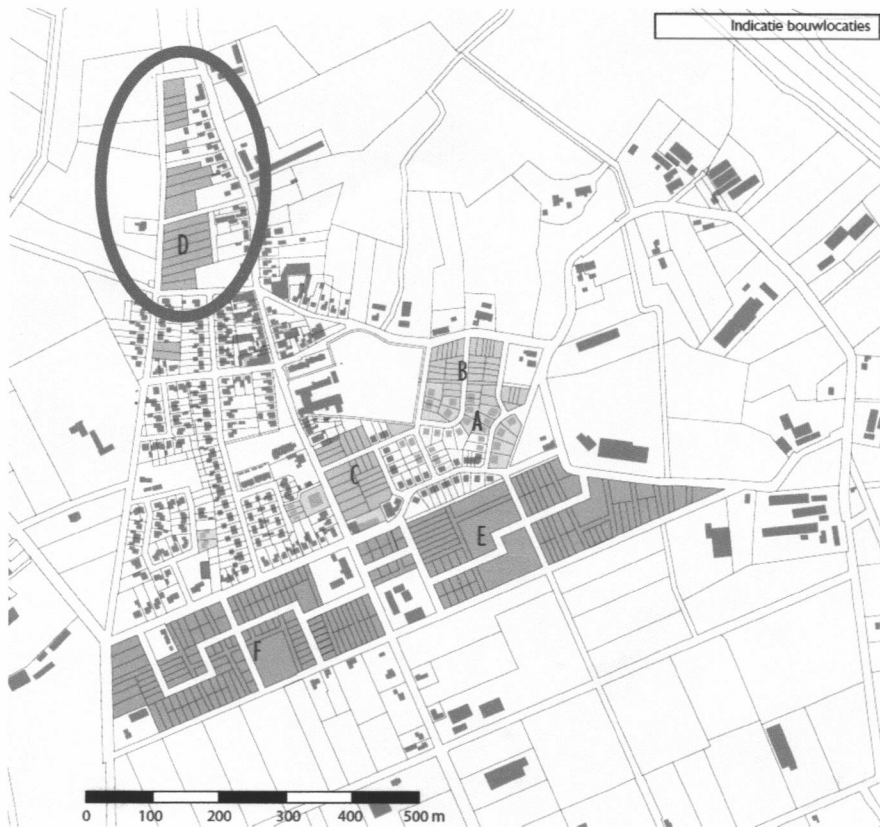
Voorgesteld wordt om een correctie uit te voeren op dit onderdeel in de structuurvisie. Dit werkt door op diverse kaarten waaronder de kaarten "Visie wonen", 'Visiekaart' en Wonen' (overzicht zoeklocatie wonen). Verder zal deze correctie dan ook doorgevoerd worden in de kaarten op de poster/samenvatting.

Gemeenteraad

Deze informatie zal, indien u hiermee instemt, aan de raadsleden worden voorgelegd, voor de raadsvergadering van 12 december.

Bijlage:

Woningbouwlocatie (bron: structuurvisie Zijtaart)



Aanduiden als: Kerkdorpen 'reservelocatie', eventueel aanvullend tot 2030

Bijlage 1

Wij, Anne Hooijmans – van der Heijden en Gerard Hooijmans, hebben het voornemen om een woonhuis te realiseren op kavel Veghel E5770 (zie bijlage). Op dit moment zijn wij de mogelijkheden aan het verkennen om de grond te herbestemmen, overeenkomstig de structuurvisie Zijtaart, locatie D.

Doel van de herbestemming is de realisatie van 1 woonhuis om hier zelf te gaan wonen.