



NOTITIE DUURZAAMHEIDSTOETS

Biezendijk 25a Zijtaart

Drs. H.P.M. Manders
Adviseur Omgeving

ZLTO
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
M 06 – 50528489

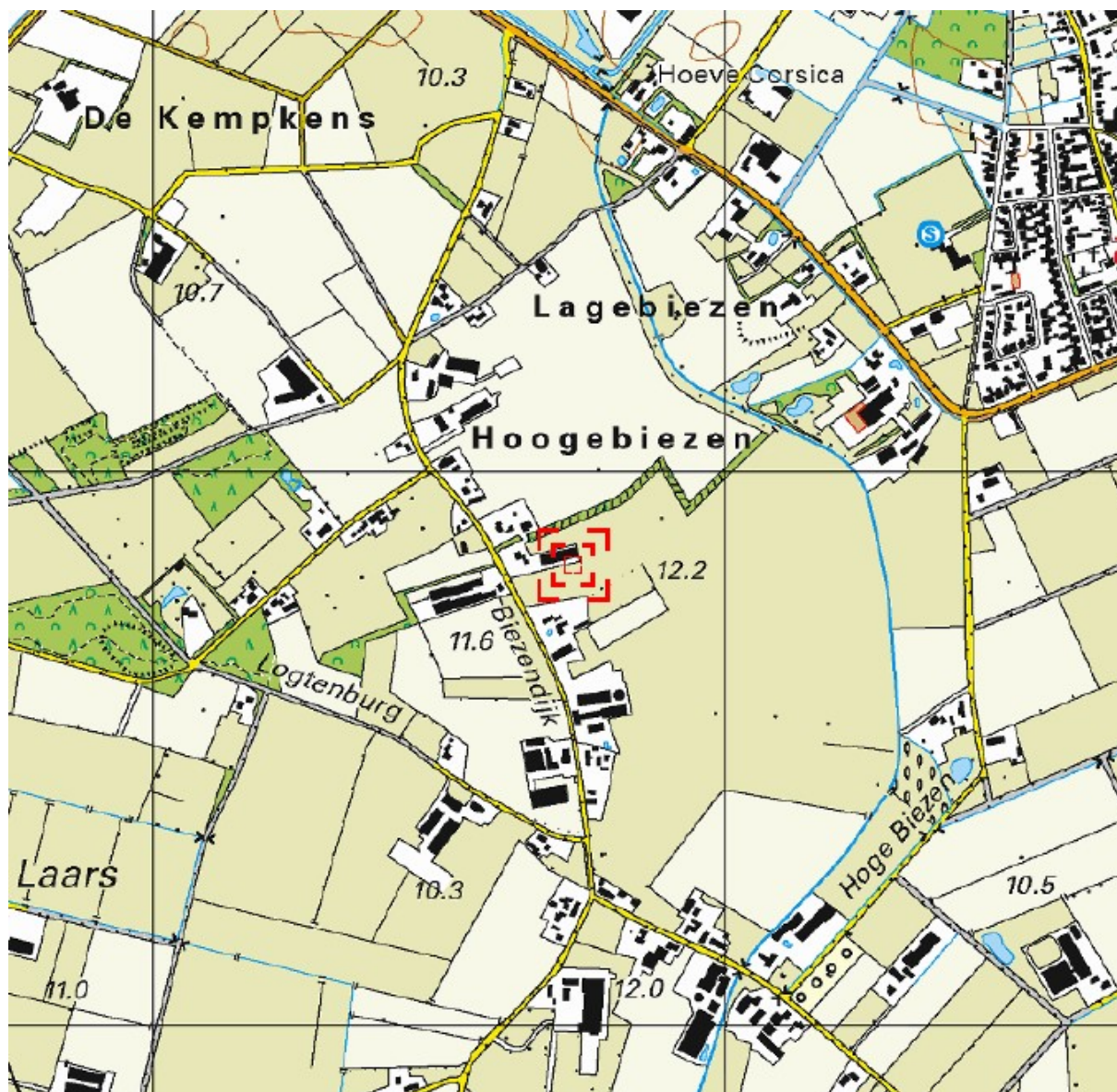
12 januari 2018

INHOUD

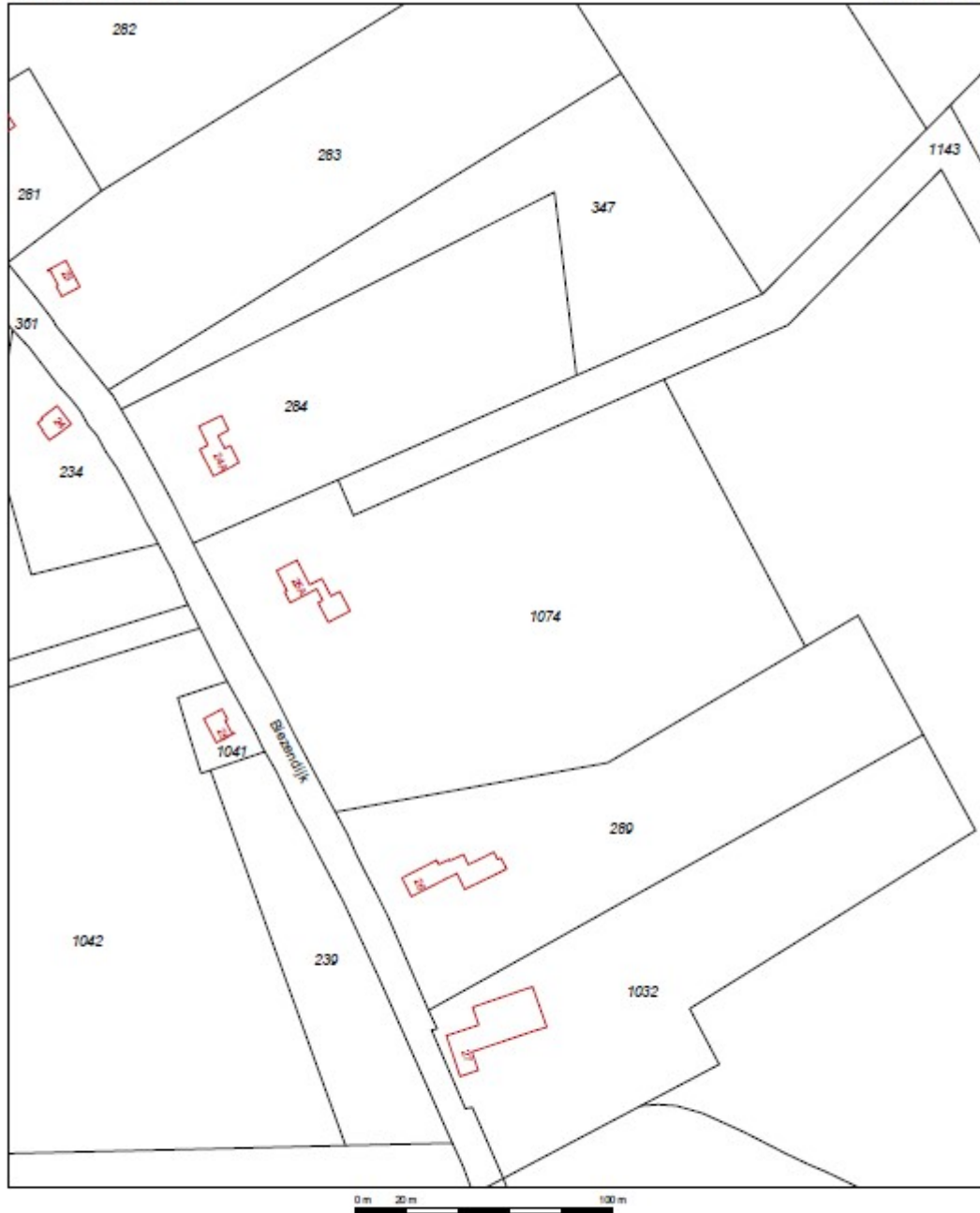
1. Locatiegegevens	2
2. Aanleiding	4
3. Duurzame locatie intensieve veehouderij	4
4. Bestemmingsplan	4
5. Verordening ruimte Noord-Brabant 2017	6
6. Ruimtelijke structuur.....	7
7. Milieu.....	9
8. Natuur, landschap, water	10
9. Conclusie	11

1. LOCATIEGEGEVENS

Adres : Biezendijk 25a
Postcode : 5465 LD Veghel
Kadastrale ligging : Gemeente Veghel, sectie P, nummer 1074



Situering locatie Biezendijk 25a (bron: Topografische Dienst)



Kadastrale situatie (bron: Kadaster)

2. AANLEIDING

De initiatiefnemer van dit verzoek zijn de Erven B. van de Ven. Zij zijn voornemens de intensieve veehouderijlocatie gelegen aan de Biezendijk 25a te Zijtaart te saneren middels deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte. Voor deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte komen enkel de sanering van niet duurzame locaties in aanmerking. In deze notitie wordt onderbouwd of de locatie Biezendijk 25a aangemerkt kan worden als een duurzame locatie intensieve veehouderij.

3. DUURZAME LOCATIE INTENSIEVE VEEHOUDERIJ

Voor het onderzoek of een locatie een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij betreft, werd tot recent gebruik gemaakt van de "Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij" opgesteld door de Provincie Noord- Brabant. Dit alles binnen het kader van het Reconstructiebeleid. Met de inwerkingtreding van de Verordening ruimte en het vervallen van de Reconstructiezoneringen, is deze handleiding komen te vervallen. De methodiek hiervoor is echter in de basis nog steeds bruikbaar. Deze zal in dit rapport dan ook gebruikt worden om de duurzaamheid van de locatie aan de Biezendijk 25a te beoordelen. Met de inwerkingtreding van de Verordening Ruimte is het begrip 'duurzame locatie' vervallen. Om een te beoordelen of een veehouderij duurzaam kan ontwikkelen, wordt tegenwoordig gesproken van een zorgvuldige veehouderij (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij).

In beginsel is het toetsingskader voor duurzame locaties in het leven geroepen ten behoeve van de ontwikkeling van duurzame intensieve veehouderijbedrijven op bestaande (agrarische) bouwblokken. De toetsing heeft tot doel te voorkomen dat geschikte locaties voor intensieve veehouderijbedrijven verloren gaan voor vestiging of doorontwikkeling. De toetsing van bestaande bouwblokken op duurzaamheid heeft gezien het bovenstaande dus alles te maken met een duurzaam ruimtegebruik in het landelijk gebied.

Een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij is daarbij gedefinieerd als: een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu oogpunt (ammoniak, geur, fijn stof en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, water, landschap en dergelijke) verantwoord is om het te laten gebruiken of doorgroeien voor een intensieve veehouderij.

4. BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied van de (voormalige) gemeente Veghel. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 22 oktober 2015. In het bestemmingsplan is de locatie bestemd als 'Agrarisch met waarden' en voorzien van een bouwvlak voor intensieve veehouderij van 0,85 hectare. Op de gronden rust tevens de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'.

Verder zijn er de volgende aanduidingen van toepassing:

- Landbouw
- Leefgebied amfibieën
- Oude akkers
- Verwevingsgebied 1
- Vrijwaringszone radar.



	Enkelbestemming Agrarisch met waarden
	Bestemd voor: agrarisch met waarden
	Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2
	Bestemd voor: waarde
	Bouwvlak bouwvlak
	Functieaanduiding intensieve veehouderij
	Gebiedsaanduiding other: landbouw
	Artikelnummer: 3.1
	Gebiedsaanduiding groep: overig
	2.3 3.1 Bestemmingsomschrijving
	Gebiedsaanduiding other: leefgebied amfibieën
	Artikelnummer: 4.1
	Gebiedsaanduiding groep: overig
	2.4 4.1 Bestemmingsomschrijving
	Gebiedsaanduiding other: oude akkers
	Artikelnummer: 4.1
	Gebiedsaanduiding groep: overig
	2.4 4.1 Bestemmingsomschrijving
	Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - verweingsgebied 1
	Artikelnummer: 3.1
	Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewetzone
	2.3 3.1 Bestemmingsomschrijving
	Gebiedsaanduiding vrijwaringszone - radar
	Artikelnummer: 43.11
	Gebiedsaanduiding groep: vrijwaringszone
	3.43 43.11 Vrijwaringszone-radar

Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied

Blijkens de bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch met waarden zijn deze gronden bestemd voor:

- Agrarisch grondgebruik

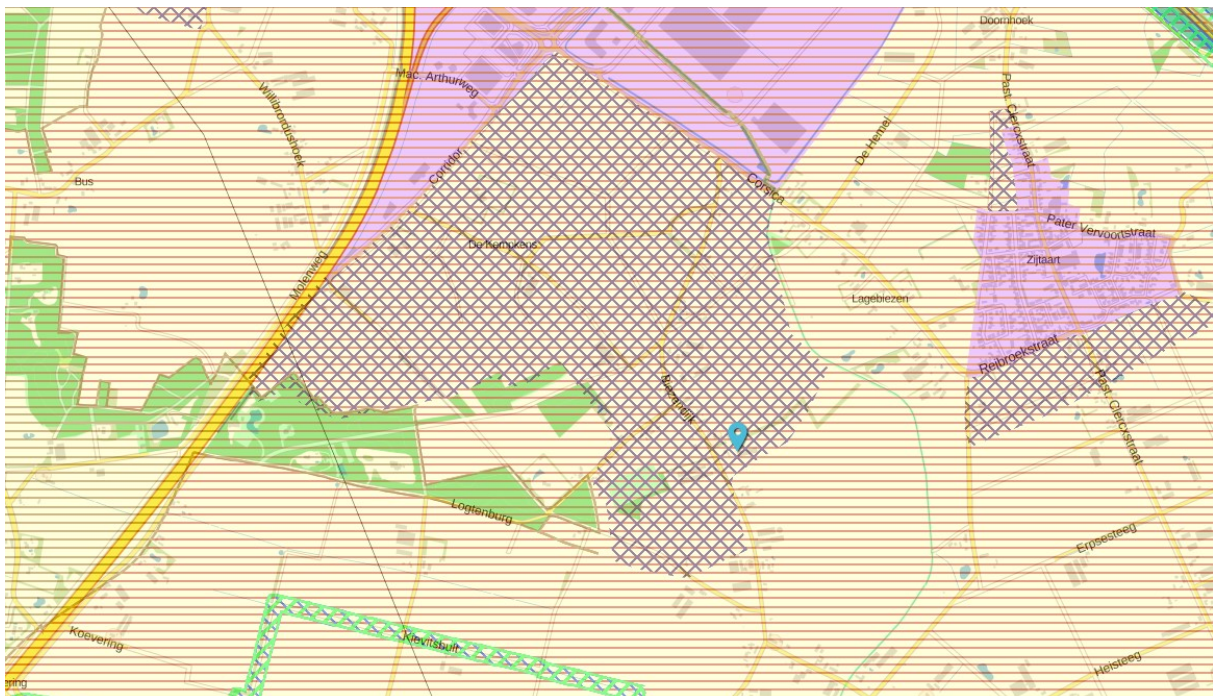
- Intensieve veehouderij
- behoud, herstel en/of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden in het algemeen en in het bijzonder voor leefgebied amfibieën
- behoud, herstel en/of duurzame ontwikkeling van de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden in het algemeen en in het bijzonder voor de oude akkercomplexen.

Naast de agrarische bestemming worden hier derhalve tevens ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische doeleinden nagestreefd.

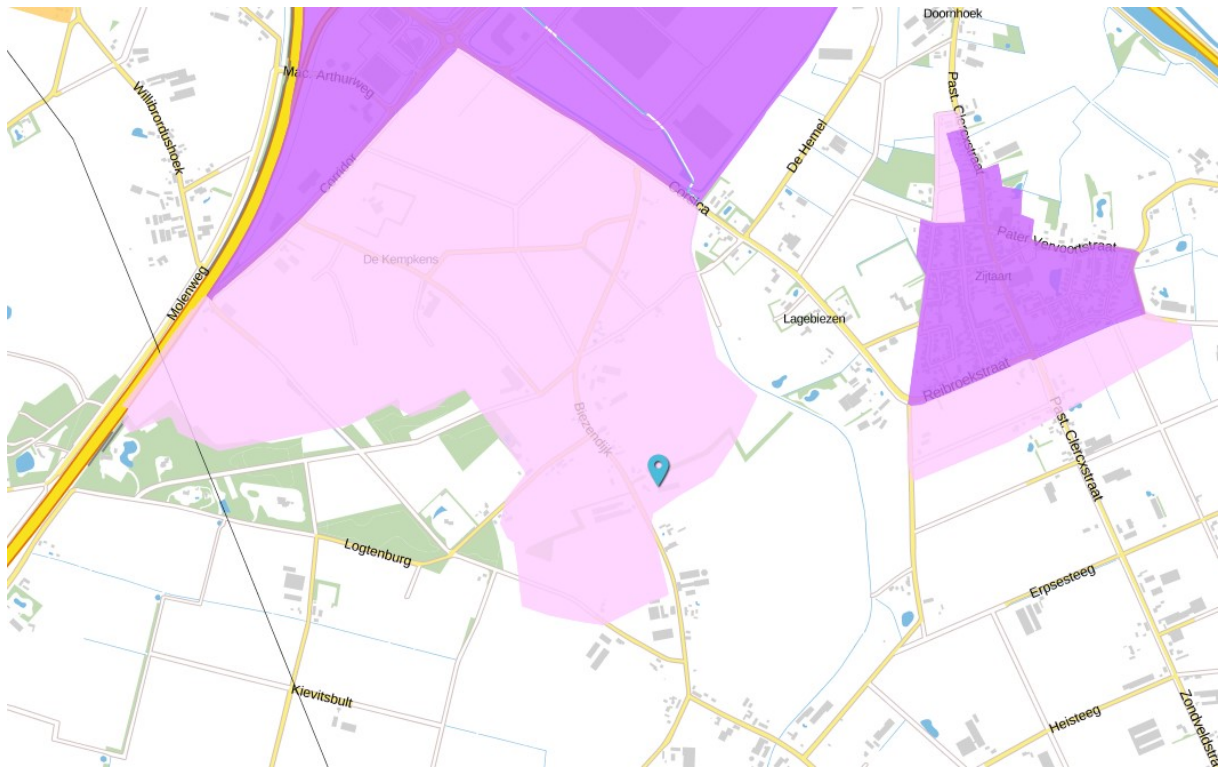
Gelet op de gebiedskwaliteiten als 'leefgebied amfibieën' en 'oude akker' kan de locatie niet aangemerkt worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Een intensivering van het gebruik en toename van bebouwing, past daar niet bij.

5. VERORDENING RUIMTE NOORD-BRABANT 2017

Op grond van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant 2017 is de locatie gelegen binnen het Gemengd Landelijk Gebied. Binnen het Gemengd Landelijk Gebied wordt gestreefd naar een gemengde plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Voor de veehouderij in Brabant wordt gestreefd naar een transitie naar zorgvuldige veehouderij. Dit houdt in dat uitbreiding van veehouderijen enkel mogelijk is indien het bedrijf voldoet aan specifieke eisen op het gebied van zorgvuldigheid of duurzaamheid. Er is daarbij besloten dat er alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen, als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Hiervoor zijn criteria geformuleerd in de zogenaamde Brabantse Zorgvuldigheidsscore (BZV).



Verordening Ruimte: integrale plankaart



Verordening Ruimte: Stedelijke ontwikkeling

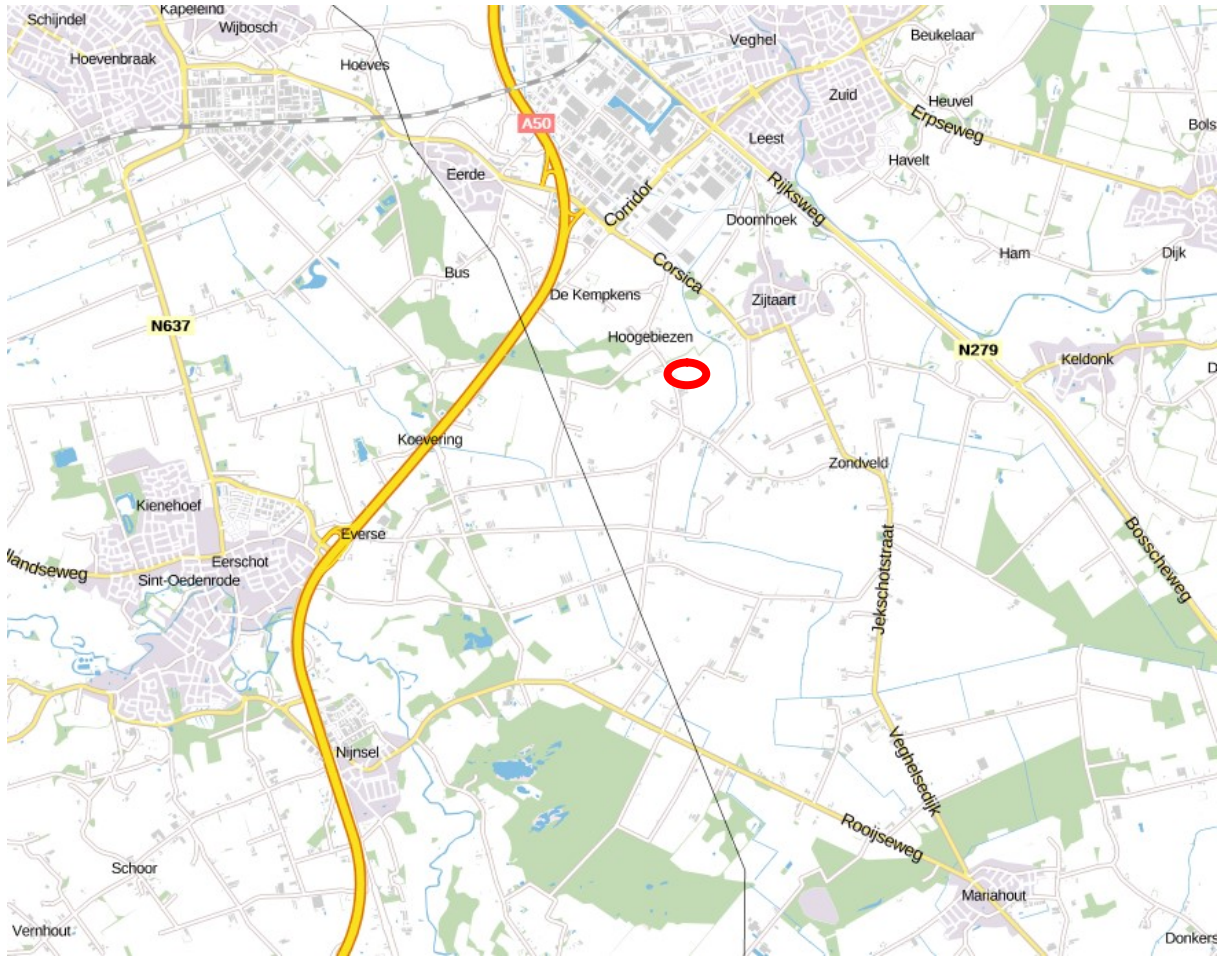
Daarnaast is de locatie gesitueerd binnen het 'Zoekgebied stedelijke ontwikkeling'. Vanwege de ligging nabij bedrijventerrein Doornhoek, ligt hier een mogelijke toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein. Wanneer dit werkelijk geëffectueerd gaat worden, dan is er voor een veehouderij geen enkele ontwikkelingsmogelijkheid. In die zin kan de locatie dan ook niet aangemerkt worden als een duurzame en perspectiefvolle locatie voor de ontwikkeling van een zorgvuldige veehouderij.

6. RUIMTELIJKE STRUCTUUR

De locatie Biezendijk 25a is gelegen in het buitengebied van Veghel. De Biezendijk is een lint van bebouwing dat oostelijk begrensd wordt door de kern Zijtaart. Ten noorden ligt het bedrijventerrein Doornhoek en ten westen de A50. Ten zuiden (in de driehoek Zijtaart, Mariahout, Nijnsel) ligt een ontginningsgebied met een duidelijke agrarische structuur (verkaveling, ontsluiting, bebouwing).

Ruimtelijk is het daarmee een duidelijk overgangsgebied tussen stedelijk gebied en het primair agrarisch gebied. In de directe omgeving is dit herkenbaar door de relatief hoge bebouwingsdichtheid en de menging van functies, met veel burgerwoningen en voormalige agrarische bedrijven.

Door deze hoge bebouwingsdichtheid, de vele burgerwoningen en de beoogde transitie naar zorgvuldige veehouderij, is de huidige locatie niet aan te merken als een duurzame locatie veehouderij.



Situering plangebied

7. MILIEU

Op de locatie is momenteel een varkenshouderij gevestigd met een milieuvergunning uit 1993 voor het houden van 1000 vleesvarkens. Deze zijn nog traditioneel gehuisvest. Om te kunnen voldoen aan de eisen van een zorgvuldige veehouderij, dienen er grote investeringen gedaan te worden.

5465 LD, Biezendijk 25A, VEGHEL, MEIERIJSTAD

Beschikingsdatum: 01-01-1993

RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen												
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/ dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)	
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.100		bedrijf	3	1000	3000	1000	44	23000	153	
						Totalen	1000	3000	1000	44	23000	153

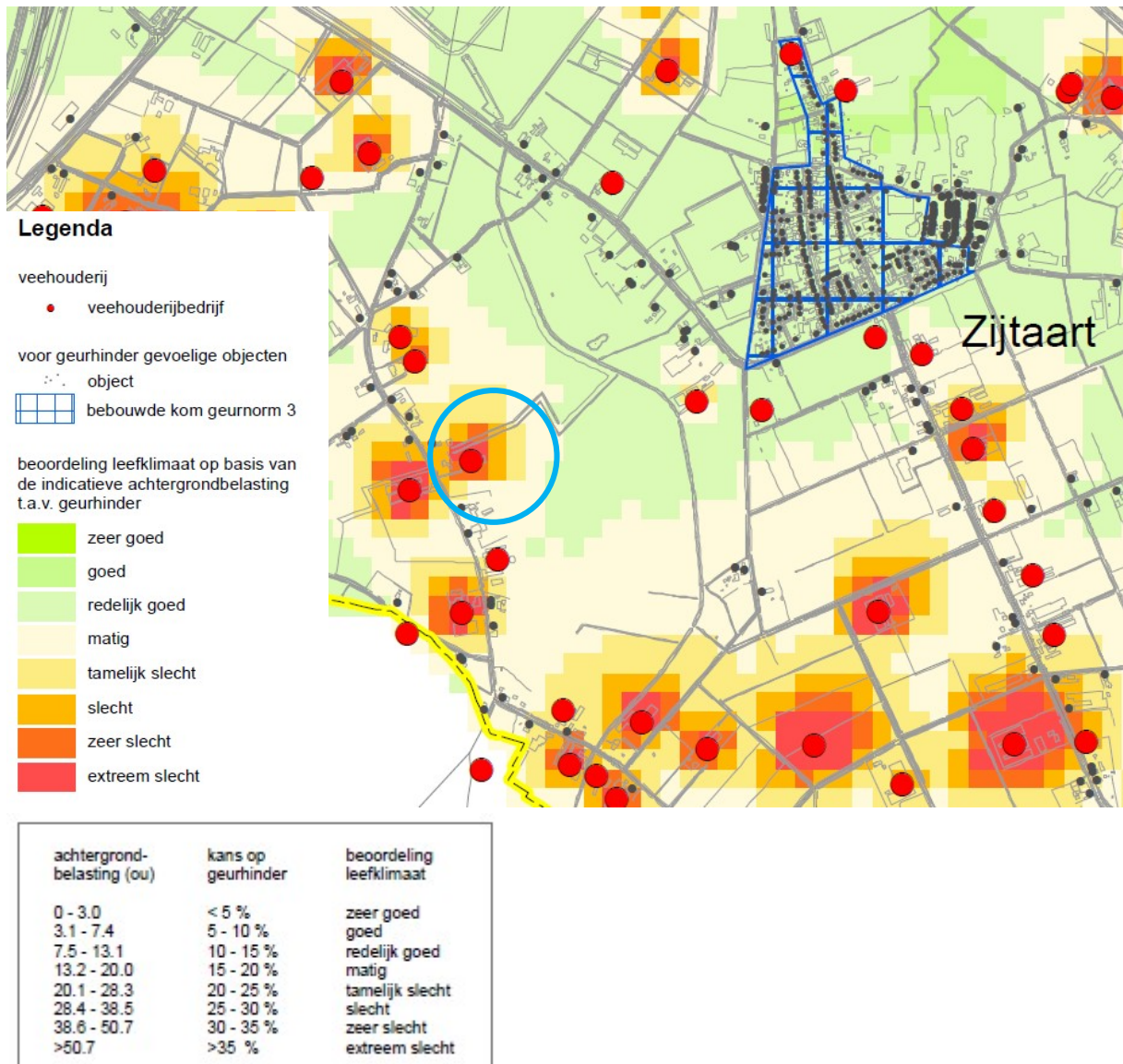
Sluit venster

Milieuvergunning (bron: provincie Noord-Brabant, WEB-BVB)

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Buitengebied is een plan MER opgesteld. Hierin zijn de diverse milieu-aspecten in het buitengebied verkend. Voor de locatie kan hier het volgende uit afgeleid worden wat betreft het aspect geur.

Uit de kaarten van de achtergrondbelasting (situatie 2013) blijkt dat in de directe omgeving sprake is van een matig tot slecht leefklimaat. Onder meer door de bijdrage van de varkenshouderij Biezendijk 25a. Burgerwoningen zijn op relatief korte afstand gesitueerd van het bedrijf (50-100 meter). De kans op geurhinder bedraagt meer dan 20%.

Op grond van de Verordening ruimte worden ontwikkelingsmogelijkheden voor een veehouderij slechts toegestaan indien is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrond) in het buitengebied niet hoger is dan 20%. In onderhavige situatie is de kans op geurhinder groter dan deze waarde. Er kan gesteld worden dat op basis van geurhinder er geen sprake kan zijn van een duurzame locatie.

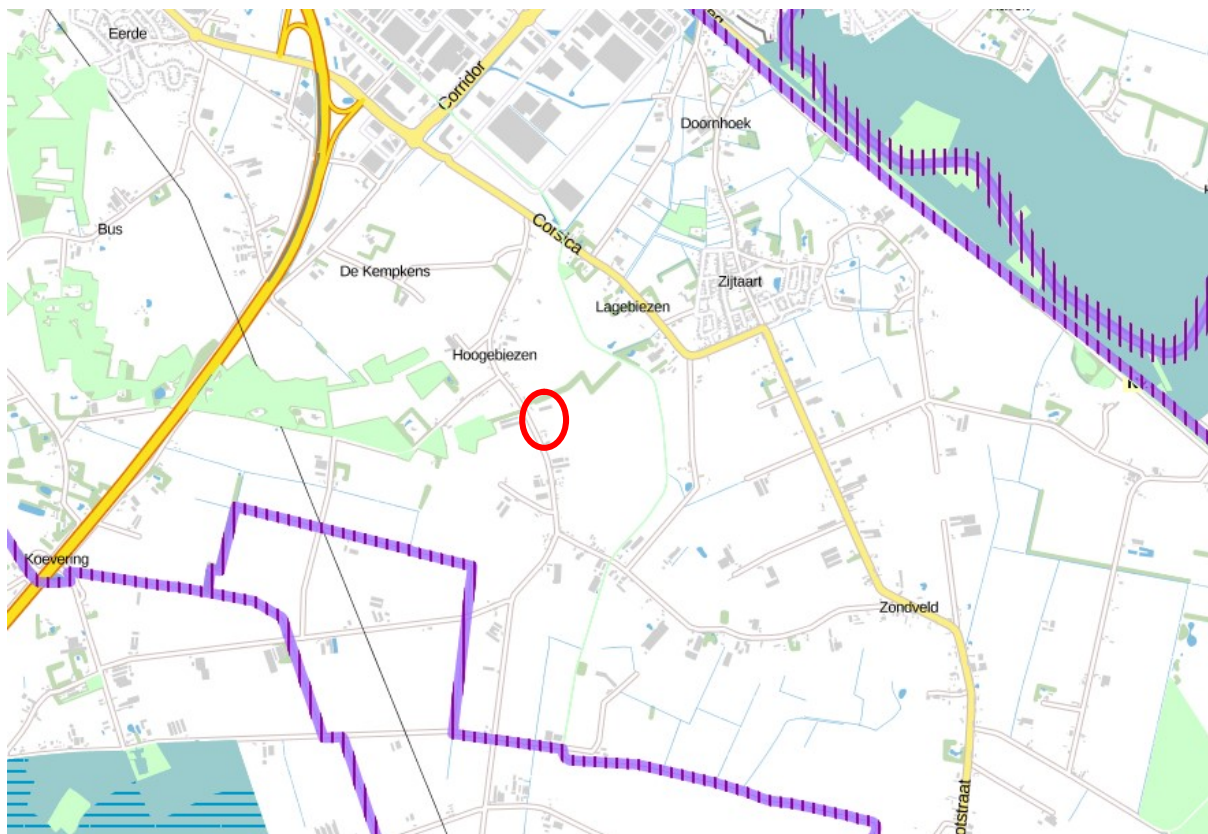


Achtergrondbelasting geur 2013 (bron: Plan MER, Arcadis)

8. NATUUR, LANDSCHAP, WATER

Vanuit het provinciale natuurbeleid is er geen beperking voor deze locatie. Provinciale NatuurNetwerk of de Groenblauwe mantel zijn op ruime afstand van de locatie gelegen. Op onderstaande kaartbeeld is dit weergegeven. Ook voor het waterbeleid is er geen sprake van bijzondere of beschermde gebieden in de directe omgeving.

Op basis van het gemeentelijk beleid is de omgeving aangeduid als leefgebied amfibieën en als oude akker. Een verdere intensivering van het gebruik en verstening, verdraagt zich niet met deze functies.



Kaart Verordening Ruimte: Natuur en Landschap

9. CONCLUSIE

Op de vraag of de locatie aan de Biezendijk 25a aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij, kan de volgende afweging gemaakt worden.

Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er belemmeringen vanwege de ligging in een bebouwingslint met nabijheid van relatief veel burgerwoningen. Landschappelijk past een ontwikkeling van een intensieve veehouderij niet in een leefgebied amfibieën en op een oude akker.

Vanuit milieuoogpunt zijn er geen reële vergrotingsmogelijkheden voor uitbreiding van het agrarische bouwvlak. De woningen aan de Biezendijk zijn op korte afstand gelegen waardoor er een geurbelasting optreedt die, voor wat betreft de achtergrondbelasting, een kans van geurhinder geeft groter dan 20%. Op grond van de Verordening Ruimte kan daarmee geen sprake zijn van een zorgvuldige veehouderij.

In de Verordening Ruimte is de locatie gesitueerd binnen het 'Zoekgebied stedelijke ontwikkeling'. Dergelijke gebieden dienen beschermd te worden tegen ruimtelijke ontwikkelingen die de toekomstige functie van het gebied voor stedelijke ontwikkeling kunnen belemmeren. Verdere intensivering van het gebruik als veehouderij en verstening past hier niet bij.

Geconcludeerd kan worden dat de locatie Biezendijk 25a te Veghel, niet aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.