

## **Geuronderzoek**

### **Biezendijk 25a Veghel**

*14 mei 2018  
(aangepast 10 september 2018/08 november  
2018)*

In opdracht van:  
Erven van de Ven  
Biezendijk 25a  
5465 LD, VEGHEL

Uitgevoerd door:  
ZLTO Advies  
C.M.A. van Wagenberg  
Medewerker binnendienst Omgeving

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding .....	3
1.2	Aanpak.....	3
2.	Wettelijk kader .....	5
2.1	Wet geurhinder en veehouderij (W.g.v.).....	5
2.2	Gemeentelijke geurgebiedsvisie .....	6
2.3	Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder .....	7
3.	Onderzoek .....	9
3.1	Inleiding .....	9
3.2	Beperking van overige veehouderijen.....	9
3.3	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	12
3.3.1	Achtergrondbelasting .....	12
3.3.2	Voorgrondbelasting .....	13
4.	Conclusie.....	15

### Bijlagen

1. Invoergegevens voor berekening achtergrondbelasting en bronbestand  
Vstacks-gebied.

## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Door initiatiefnemer is een verzoek ingediend bij de gemeente Meierijstad voor medewerking om de huidige agrarische bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. Tegelijkertijd zal de locatie voor intensieve veehouderij aan De Biezendijk 25a worden gesaneerd. De voormalige bedrijfswoning bevindt zich binnen het bedrijfsperceel. In figuur 1 is de locatie van de woning weergegeven alsmede de sanerings locatie van de veehouderij.

Bij planologische ontwikkelingen vormt sinds 1 januari 2007 de Wet geurhinder en veehouderij (W.g.v.) het beoordelingskader voor geurhinder met betrekking tot veehouderijen. Aanwezige geuremissie in het plangebied kan van invloed zijn op de toekomstige inrichtingsmogelijkheden en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven. Daarom is het van belang om in een vroegtijdig stadium bestaande geurwaarden in beeld te brengen met betrekking tot het woon- en leefklimaat.

### 1.2 Aanpak

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

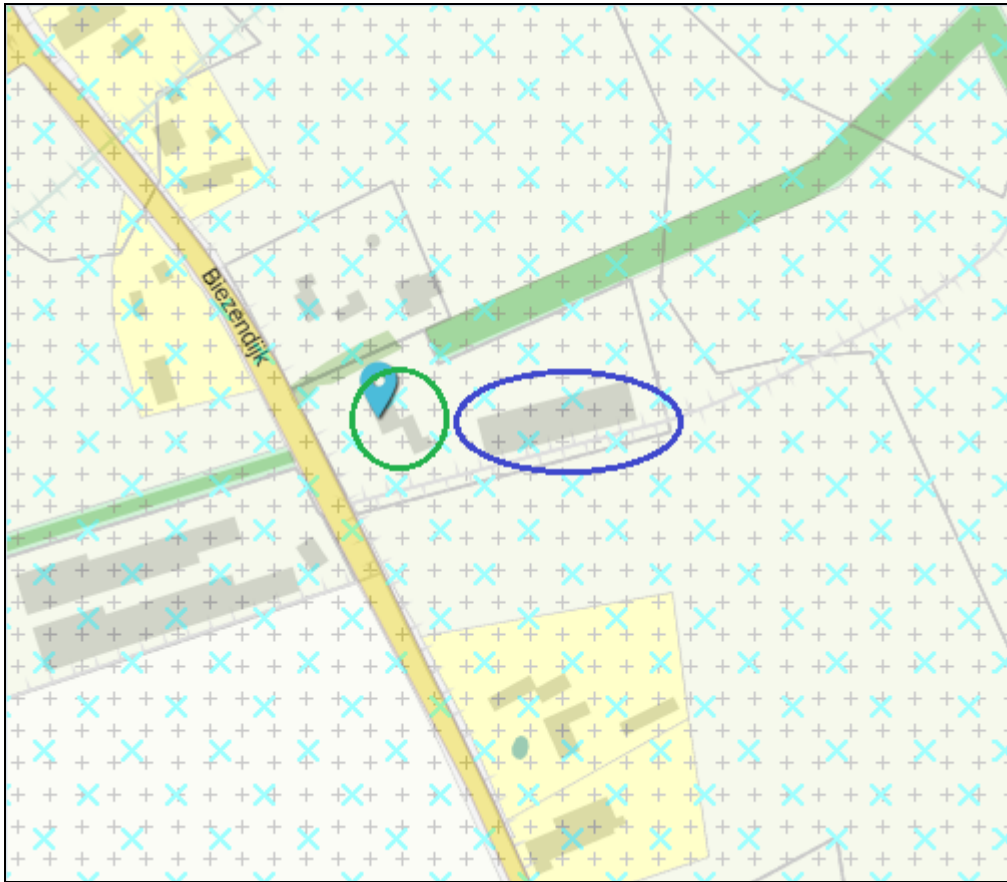
1. Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
2. Ter plaatse van nieuwe geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfklimaat. Hierbij wordt gekeken naar de achtergrondbelasting.

Er is op 8 januari 2018 een berekening van de achtergrondbelasting uitgevoerd met Vstacks-gebied, waarin een rapportage uit het Bestand Veehouderijen Brabant (BVB) is gebruikt (opname 08-01-2018). Daaruit zijn alle bedrijven geselecteerd die op 2 km of minder van de locatie aan De Biezendijk 25a gelegen zijn. Hierin is de intensieve veehouderij aan De Biezendijk 25a buiten beschouwing gelaten. Deze locatie is in eigendom van initiatiefnemer en zal als onderdeel van het initiatief worden gesaneerd.

In dit rapport is volgens de normen van de W.g.v. voor alle agrarische bedrijven binnen een straal van 2 km van de locatie aan De Biezendijk 25a getoetst:

1. of door de beoogde ontwikkeling binnen de rechten van omliggende veehouderijen wordt getreden (omgekeerde werking);
2. wat de invloed van de geurcontouren van omliggende veehouderijen op de inrichtingsmogelijkheden binnen het plangebied zijn en of er op basis van deze voorgrondbelasting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
3. of er onder invloed van de cumulatieve geuremissie van omliggende veehouderijen binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat (achtergrondbelasting).

Op basis van de resultaten wordt duidelijk of er ten aanzien van geur een knelpunt ontstaat voor de voorgenomen ontwikkeling.



*Figuur 1 : Plangebied Biezendijk 25a voormalige bedrijfswoning(groen), te saneren  
bedrijfsgebouwen (blauw), Veghel*

## 2. Wettelijk kader

### 2.1 Wet geurhinder en veehouderij (W.g.v.)

Bij planologische ontwikkelingen in het buitengebied is er meestal sprake van omliggende veehouderijen waar geuremissie van uit gaat. Regelgeving met betrekking tot geuremissie van veehouderijen is sinds 2007 vastgelegd binnen de Wet geurhinder en veehouderij (W.g.v.). Sinds invoering van de W.g.v. geldt er voor geurhinder één toetsingskader voor heel Nederland.

De W.g.v. beschermt zogenaamde geurgevoelige objecten door middel van normen tegen overmatige geurhinder van veehouderijen. Geurgevoelige objecten zijn gebouwen die bestemd zijn voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Geurgevoelige objecten moeten op basis van de geldende geurnorm buiten de geurcontour van een veehouderij worden gerealiseerd. Tevens moet er sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat op de planlocatie zelf.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet tevens worden aangetoond of bestaande rechtsposities van betrokkenen worden gehandhaafd. Bestaande veehouderijen mogen niet gehinderd worden in de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden.

De W.g.v. bevat (afstands)normen voor geurgevoelige objecten ten opzichte van bestaande veehouderijen uitgedrukt in Europese odour eenheden per m<sup>3</sup> lucht (OUE/ m<sup>3</sup>). In onderstaande tabel zijn standaard normen voor geurbelasting opgenomen.

*Tabel 1 : Normen geurbelasting op buitenzijde van geurgevoelige objecten conform artikel 3 lid 1 W.g.v..*

<b>Locatie geurgevoelig object</b>	<b>Hoogst toegestane geurbelasting</b>
Concentratiegebied, binnen bebouwde kom	3,0 OUE/m <sup>3</sup>
Concentratiegebied, buiten bebouwde kom	14,0 OUE/m <sup>3</sup>
Niet- concentratiegebied, binnen bebouwde kom	2,0 OUE/m <sup>3</sup>
Niet- concentratiegebied, buiten bebouwde kom	8,0 OUE/m <sup>3</sup>

De afstand van een ruimtelijke ontwikkeling tot een bestaande veehouderij wordt op basis van de vastgestelde normen voor geurbelasting bepaald door middel van vaste afstanden voor extensieve veehouderij tot geurgevoelige objecten (artikel 3 W.g.v.) of door middel van berekende geurcontouren op basis van diersoortgebonden geuremissiefactoren voor intensieve veehouderij (artikel 4 W.g.v.). De vaste afstanden voor dieren waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld bedragen conform artikel 4, lid 1 W.g.v.:

- 100 m binnen de bebouwde kom
- 50 m buiten de bebouwde kom

## 2.2 Gemeentelijke geurgebiedsvisie

Bij besluitvorming over (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden vastgesteld of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Afhankelijk van het karakter van een gebied en de gewenste ruimtelijk ontwikkeling kan een gemeenteraad na het opstellen van een gebiedsvisie afwijken van artikel 3 en 4 W.g.v. en andere geurnormen en/ of afstanden vaststellen.

De gemeenteraad kan door middel van een gebiedsvisie afwegen welk hinderniveau acceptabel is en deze normstelling vastleggen in een gemeentelijke verordening. De raad dient zich hierbij te houden aan de door de W.g.v. gestelde bandbreedte (artikel 6 W.g.v.).

Gemeente Veghel heeft op 21 februari 2008 een geurverordening met bijbehorende gebiedsvisie vastgesteld. Op 23 december 2010 en 13 februari 2015 is deze geurverordening op onderdelen gewijzigd. In afwijking van artikel 3, lid 1 W.g.v. heeft de gemeente Veghel de volgende maximale waarden voor geurbelasting van een veehouderij op een geurvoelig object vastgesteld:

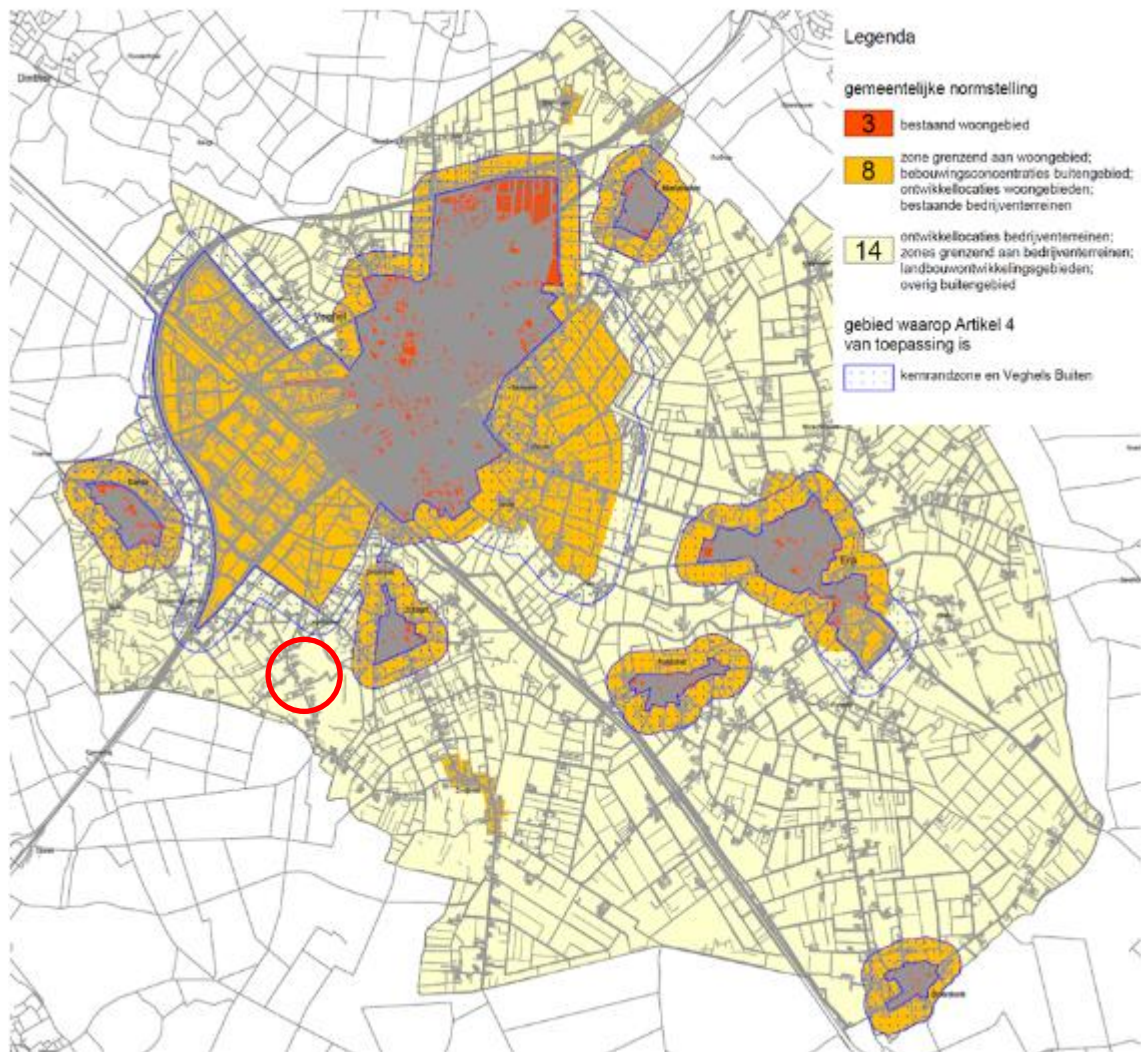
Voorgrondbelasting (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> )	
Binnen bebouwde kom	
- <i>Bestaande woongebieden</i>	3
- <i>Bestaande bedrijventerreinen</i>	8*
Buiten bebouwde kom	
- <i>Zones grenzend aan woongebieden (250 meter vanaf bestaande woongebieden)</i>	8*
- <i>Bebouwingsconcentraties buitengebied (Zondveld, Driehuizen en Nieuwe Veldenweg)</i>	8*
- <i>Ontwikkelingslocaties woongebieden</i>	8*
- <i>Ontwikkelingslocaties bedrijventerreinen</i>	14
- <i>Zones grenzend aan bedrijventerreinen (250 meter vanaf bestaande bedrijventerreinen)</i>	14
- <i>Landbouwontwikkelingsgebieden</i>	14
- <i>Overig buitengebied</i>	14

De vaste afstanden voor dieren waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld bedragen in afwijking van artikel 4, lid 1 W.g.v.:

- 25 meter binnen kernrandzones grenzend aan bestaande woongebieden en aan bestaande bedrijventerreinen, en binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsconcentraties buitengebied (Driehuizen, gebied ten noorden van Mariaheide en Zondveld)
- 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom van het plangebied van het bestemmingsplan 'Veghels Buiten' en een zone daaromheen van 250 meter

Op Figuur 2 is een uitsnede van de gebiedsindeling weergegeven.

Het plangebied is gelegen in een overig buitengebied. Voor het plangebied geldt een geurnorm voor de voorgrondbelasting van 14 OUE/m<sup>3</sup> voor dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld en een vaste afstand van 25 meter voor dieren waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld.



Figuur 2 : Uitsnede van gebiedsindeling Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij gemeente Veghel met planlocatie (rood)

### 2.3 Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder

De (voormalige) gemeente Veghel beschikt over een beleidsregel 'Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder' (vastgesteld door de Raad op 23 december 2010). In deze beleidsregel staat beschreven hoe het aspect 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat' in relatie tot geurhinder beoordeeld wordt bij ruimtelijke initiatieven. Onderstaande waarden worden hiervoor als toetsingscriterium gebruikt.

- a. In de bebouwde kom (woongebieden en bedrijventerreinen) en voor de ontwikkelingslocaties (woningbouw, bedrijventerreinen) en de kernrandzones rond woongebieden geldt een achtergrondbelasting van 13 ouE als toetswaarde (hinderpercentage maximaal 15%, classificatie 'redelijk goed') voor de term 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat'.
- b. In het buitengebied en voor de ontwikkellocaties bedrijventerreinen geldt een achtergrondbelasting van 20 ouE als toetswaarde (hinderpercentage maximaal 20%, classificatie 'matig').

Als de achtergrondbelasting niet hoger is dan de toetswaarde, zijn er vanuit het deelaspect 'achtergrondbelasting geurhinder voor veehouderijen' geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief.

Uit het geuronderzoek naar de achtergrondbelasting (zie hierna hoofdstuk 3) blijkt dat de achtergrondbelasting op de locatie Biezendijk 25a maximaal 17,6 OUe/m<sup>3</sup> bedraagt. In het buitengebied (waar Biezendijk 25a deel van uitmaakt) geldt voor de achtergrondbelasting een toetswaarde van maximaal 20 OUe/m<sup>3</sup>. Aan deze toetswaarde wordt derhalve voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat qua achtergrondbelasting voldaan wordt aan de Beleidsregel Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder.



## 3. Onderzoek

### 3.1 Inleiding

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden aan het omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
2. Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfklimaat. Hierbij is gekeken naar de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting.

### 3.2 Beperking van overige veehouderijen

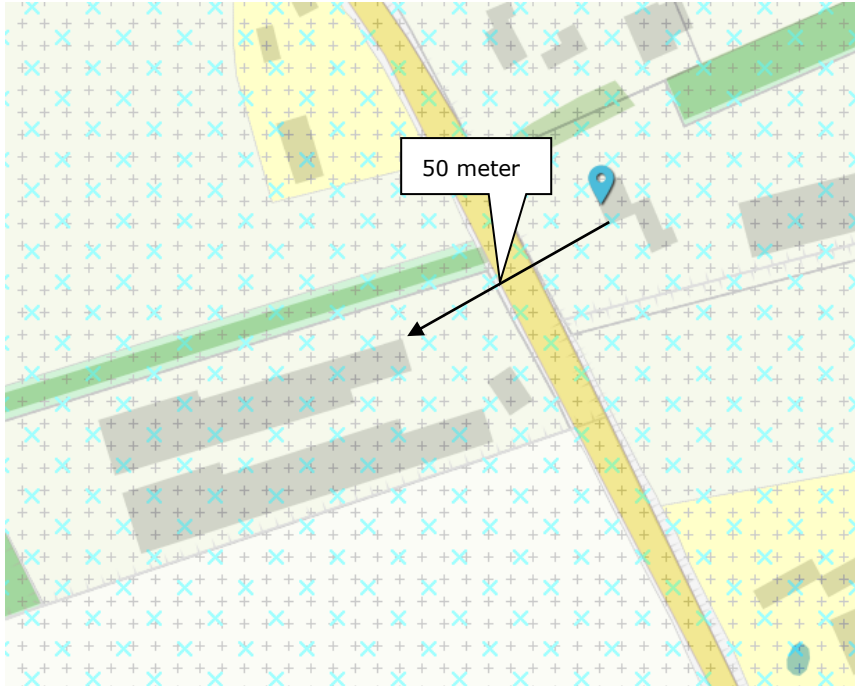
De W.g.v. bepaalt in artikel 3, lid 1 dat een omgevingsvergunning voor een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht. In artikel 3, lid 2 is bepaald dat in afwijking van het eerste lid de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, ten minste 50 meter moet bedragen, indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De locatie is gelegen in het overig buitengebied. Door de wijziging van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning verandert de feitelijke afstandsituatie ten aanzien van de agrarisch bedrijven in de omgeving van de projectlocatie niet.

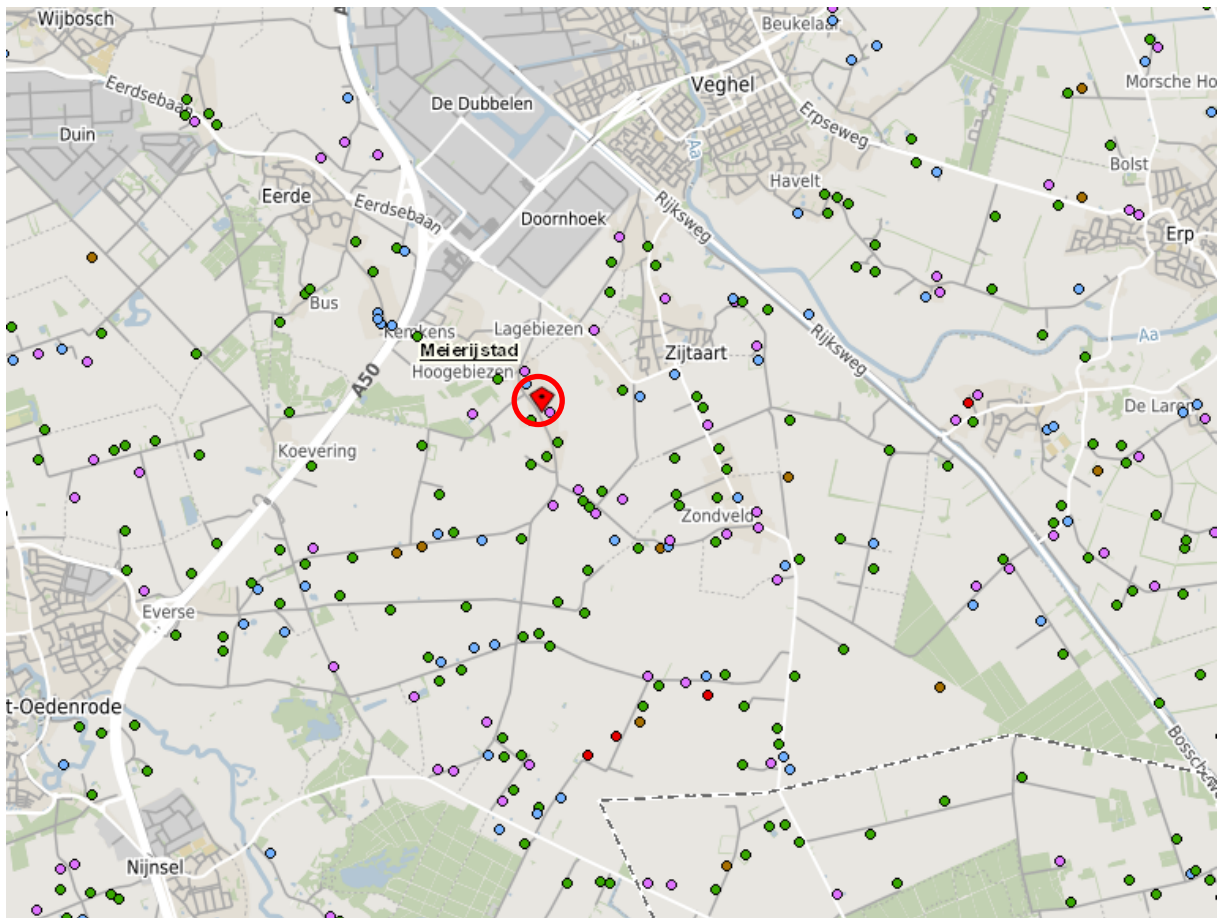
Het dichtstbijzijnde bedrijf is de kalverhouderij aan de Biezendijk 25. Dit bedrijf wordt in zijn huidige bedrijfsvoering beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden door de woningen aan de Biezendijk 24 en 26. Derhalve dient een afstand van 50m in acht genomen te worden vanaf de werkelijke emissiepunten. Bovendien dient de afstand tussen de gevel van de stallen en de gevel van de geurgevoelige objecten (huidige bedrijfswoning naar burgerbestemming) minimaal 25 m te bedragen.

In figuur 3 is een uitsnede opgenomen van het vigerende bestemmingsplan, waarbij de afstand vanaf de rand van het bouwblok van De Biezendijk 25 is weergegeven. Binnen de hierboven aangegeven 25 m afstand mogen geen nieuwe geurgevoelige objecten worden opgericht. Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De feitelijke afstand tussen de gevels bedraagt ruim 50 meter.

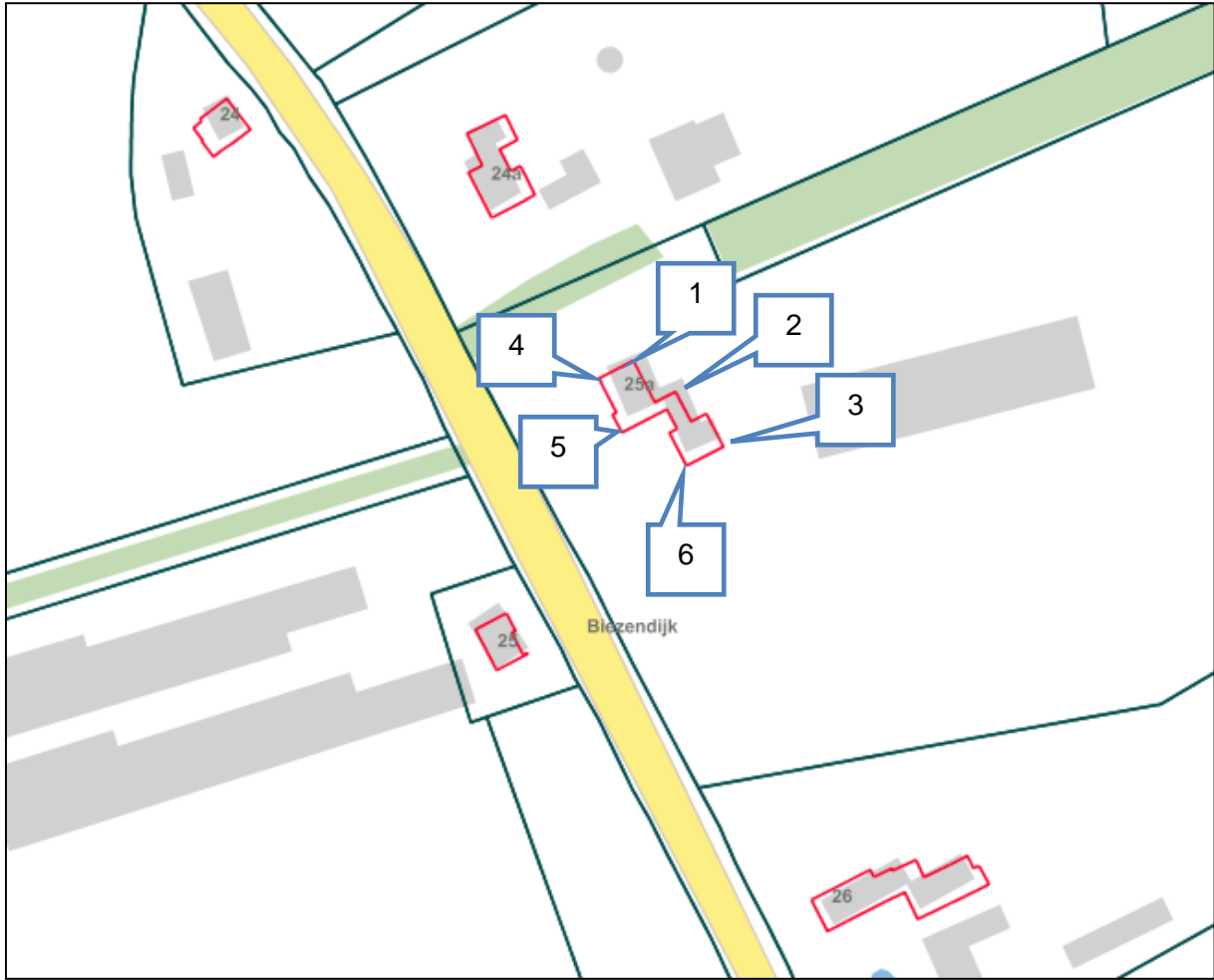
Er dient ook gekeken te worden naar de geurcontouren van intensieve veehouderijen, want binnen de contouren van bedrijven gelegen in het buitengebied (14 OUE/m<sup>3</sup>) mag niet gebouwd worden. Op de planlocatie dient ook sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Hiervoor wordt aan de geurnorm getoetst conform de grenswaarden van het RIVM, namelijk 20 OUE/m<sup>3</sup> voor achtergrondbelasting.



*Figuur 3 : 50 m Afstand bouwblok meest nabijgelegen veehouderij (Biezendijk 25) t.o.v. plangebied*



*Figuur 4 : Agrarische bedrijven (met stippen) in omgeving van initiatieflocatie (in cirkel)*



Figuur 5 : Ontvangerpunten geurberekening (rood)

### 3.3 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

#### 3.3.1 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting voor het plangebied is berekend met Vstacks-gebied. Voor de invoergegevens zijn alle bedrijven opgenomen binnen een straal van 2 km van de onderzoekslocatie. De gebruikte bron is het BVB bestand datum 8 januari 2018. Hierin is de locatie De Biezendijk 25a niet meegenomen. Deze locatie is in eigendom van initiatiefnemer en zal als onderdeel van het initiatief worden gesaneerd. In bijlage 1 zijn de gebruikte invoergegevens van het rekenprogramma Vstacks-gebied weergegeven.

Als ontvangerpunten zijn acht punten gekozen op de rand van het plangebied. Er is gerekend met het voorgeschreven rekenpercentage van 20% (zie ook bijlage 1). De ontvangerpunten zijn weergegeven in figuur 5. Voor de locatie Biezendijk 25 zijn de individuele emissiebronnen ingegeven.

In tabel 3 staat weergegeven welke achtergrondbelasting op de ontvangerpunten is berekend.

Tabel 2 : Achtergrondbelasting ter plaatse van ontvangerpunten (bedrijven binnen 2 km)

	X Coördinaat	Y Coördinaat	Geurnorm [OUe/m <sup>3</sup> ]	Geurbelasting [OUe/m <sup>3</sup> ]
ontvangerpunt 1	164634	399853	20	23,073
ontvangerpunt 2	164648	399845	20	20,756
ontvangerpunt 3	164658	399833	20	19,452
ontvangerpunt 4	164631	399848	20	24,571
ontvangerpunt 5	164636	399836	20	24,276
ontvangerpunt 6	164650	399828	20	21,677

Tabel 3 : Relatie tussen hinder en geurbelasting VROM 2007b

Achtergrondbelasting (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> als 98-percentiel)	Voorgrondbelasting (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> als 98-percentiel)	Mogelijke kans op geurhinder <sup>14</sup>	Beoordeling leefkli- maat
1-3	<1,5	<5	Zeer goed
4-8	1,5-3	5-10	Goed
9-13	4-6	10-15	Redelijk goed
14-20	7-10	15-20	Matig
21-28	11-14	20-25	Tamelijk slecht
29-38	14-19	25-30	slecht
39-50	20-25	30-35	Zeer slecht
51-65	25-32	35-40	Extreem slecht

Uit tabel 3 blijkt dat bij de woning sprake is van een overbelaste woon- en verblijfsklimaat. Volgens de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt 20% hinder voor burgers in het buitengebied als een acceptabel hinderniveau beschouwd. Bij een achtergrondgeurbelasting van 20 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> in een concentratiegebied is gemiddeld sprake van 20% kans op hinder. Uit de berekeningen blijkt dat de geurbelasting op de woning rond de 20+ ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> bedraagt.

Als de achtergrondbelasting hoger is dan de norm moet onderbouwd worden waarom toch sprake is van een aanvaardbare situatie. In beginsel is er bij een achtergrondbelasting van meer dan 20 ou/m<sup>3</sup> geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De gemeente heeft hierin een afwegingsruimte.

In deze afweging kunnen de volgende aspecten een rol spelen:

- het behoud van een (indien van toepassing) waardevolle boerderij;
- de beëindiging van de veehouderij is een dusdanige positieve ontwikkeling voor de omgeving dat een hogere geurbelasting aanvaardbaar wordt geacht;
- er is sprake van een voormalige veehouderij in het buitengebied en daarom is acceptatie van een hogere geurbelasting te verwachten.

### 3.3.2 Voorgrondbelasting

Ten aanzien van het woon- en leefklimaat is nu alleen ingegaan op de achtergrondbelasting. Hieruit volgt dat wordt voldaan aan de toetswaarde van 20 ou/m<sup>3</sup>. In dit geval dient ook de voorgrondbelasting beschouwd te worden. Ondanks dat het een voormalige bedrijfswoning betreft, en er wettelijk gezien een vaste afstandsnorm geldt, is de voorgrondbelasting van belang voor de afweging van de bestemmingswijziging. De voorgrondbelasting vanwege Biezendijk 25 is in dit geval namelijk hoger dan de toetswaarde van 14 ou/m<sup>3</sup>. Door de Omgevingsdienst Brabant Noordoost is een berekening gemaakt van de voorgrondbelasting als gevolg van de veehouderij Biezendijk 25.

Naam van de berekening: Nog niet bekend  
 Gemaakt op: 15-02-2018 12:41:23  
 Rekentijd: 0:00:15  
 Naam van het bedrijf: Veghel, Biezendijk 25

Berekende ruwheid: 0,15 m  
 Meteo station: Eindhoven

#### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal A-A	164 497	399 780	6,4	4,2	0,50	0,40	6 835
2	stal B-B	164 506	399 757	6,4	4,3	0,50	0,40	7 725
3	stal C-C	164 545	399 770	5,8	3,8	0,62	4,00	10 253
4	stal D-D	164 532	399 789	5,4	3,5	0,62	4,00	6 408
5	stal E-E	164 477	399 773	6,4	4,2	0,82	4,00	3 453

#### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	biezendijk 26	164 677	399 731	14,0	10,9
7	biezendijk 24	164 540	399 902	14,0	15,8
8	biezendijk 23	164 546	399 956	14,0	10,6
9	laarsweg 1	164 390	399 912	14,0	11,9
10	laarsweg 2	164 387	399 909	14,0	11,9
11	reibroekstraat 29	165 454	400 135	3,0	1,0
12	corsica 13a	165 293	400 162	8,0	1,2
13	corsica 14	165 259	400 184	8,0	1,3
14	ontvanger 1	164 634	399 853	14,0	15,5
15	ontvanger 2	164 648	399 845	14,0	14,9
16	ontvanger 3	164 658	399 833	14,0	14,5
17	ontvanger 4	164 631	399 848	14,0	16,3
18	ontvanger 5	164 636	399 836	14,0	16,8
19	ontvanger 6	164 650	399 828	14,0	15,9

Figuur 6 : Voorgrondbelasting (bron: ODBN)

Hieruit blijkt dat de voorgrondbelasting op de voormalige bedrijfswoning Biezendijk 25a maximaal 16,8 ou/m<sup>3</sup> bedraagt. Dat is hoger dan de toetswaarde van 14 ou/m<sup>3</sup>.

Als de voorgrondbelasting hoger is dan de norm moet onderbouwd worden waarom toch sprake is van een aanvaardbare situatie. In beginsel is er bij een voorgrondbelasting van meer dan 14

ou/m3 geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De gemeente heeft hierin een afwegingsruimte.

In deze afweging kunnen de volgende aspecten een rol spelen:

- het behoud van een (indien van toepassing) waardevolle boerderij;
- de beëindiging van de veehouderij is een dusdanige positieve ontwikkeling voor de omgeving dat een hogere geurbelasting aanvaardbaar wordt geacht;
- er is sprake van een voormalige veehouderij in het buitengebied en daarom is acceptatie van een hogere geurbelasting te verwachten.

## 4. Conclusie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan twee voorwaarden:

1. Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Indien de nieuwe geurgevoelige objecten worden opgericht buiten de cirkel van 25 meter, zoals weergegeven in figuur 3, worden omliggende veehouderijen niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

2. Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting.

Uit de achtergrondberekening blijkt dat bij de woning sprake is van een overbelaste woon- en verblijfsklimaat. Volgens de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt 20% hinder voor burgers in het buitengebied als een acceptabel hinderniveau beschouwd. Bij een achtergrondgeurbelasting van  $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  in een concentratiegebied is gemiddeld sprake van 20% kans op hinder. Uit de berekeningen blijkt dat de hoogste geurbelasting op de woning  $24,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedraagt.

Als de achtergrondbelasting hoger is dan de norm moet onderbouwd worden waarom toch sprake is van een aanvaardbare situatie. In beginsel is er bij een achtergrondbelasting van meer dan  $20 \text{ ou}/\text{m}^3$  geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De gemeente heeft hierin een afwegingsruimte.

In deze afweging kunnen de volgende aspecten een rol spelen:

- het behoud van een (indien van toepassing) waardevolle boerderij;
- de beëindiging van de veehouderij is een dusdanige positieve ontwikkeling voor de omgeving dat een hogere geurbelasting aanvaardbaar wordt geacht;
- er is sprake van een voormalige veehouderij in het buitengebied en daarom is acceptatie van een hogere geurbelasting te verwachten.

Wat betreft de voorgrondbelasting is er een (beperkte) overschrijding van de norm van  $14 \text{ OU}/\text{m}^3$ . Deze bedraagt namelijk  $16,8 \text{ OU}/\text{m}^3$ . De gemeente heeft afwegingsruimte om af te wijken van deze toetswaarde. Om het omzetten van een agrarische bedrijfswoning bij een veehouderij naar een burgerwoning mogelijk te maken, kunnen de volgende afwegingen gemaakt worden:

- het behoud van een (indien van toepassing) waardevolle boerderij;
- de beëindiging van de veehouderij is een dusdanige positieve ontwikkeling voor de omgeving dat een hogere geurbelasting aanvaardbaar wordt geacht;
- er is sprake van een voormalige veehouderij in het buitengebied en daarom is acceptatie van een hogere geurbelasting te verwachten.

De voormalige bedrijfswoning ligt buiten de vaste afstanden van omliggende veehouderijen zoals die op basis van de Wgv en het Activiteitenbesluit gelden.

Met inachtneming van de afwegingsruimte van de gemeente ten aanzien van de voorgrondbelasting, zijn er op het gebied van geur geen belemmeringen voor het omzetten van de agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning.

**BIJLAGE 1**

**INVOERGEGEVENS VOOR BEREKENING ACHTERGRONDBELASTING EN  
BRONBESTAND**



## INVOERGEGEVENS VOOR BEREKENING ACHTERGRONDBELASTING

SG21 - Gebied wijzigen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren:  %      Maximale afstand tussen receptorpunt en bron:  m

202

**Gebied**

Rasterpunt Linksonder:  
Raster X:  m  
Raster Y:  m

Raster Breedte Y:  m  
Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X:  m  
Aantal Gridpunten:

Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam:

Receptor File Naam:

Uitvoer Directory:

Eigen ruwheid  
Berekende ruwheid  m     

**Bovenstaande gegevens zijn gebruikt voor berekening achtergrondbelasting. Het gebied beslaat 4 x 4 km, waarin ongeveer alle bedrijven gelegen zijn. Op de volgende pagina volgt een overzicht van de ingevoerde bedrijven.**

## OVERZICHT VAN BEDRIJVEN BINNEN 2 KM (BRONBESTAND VOOR VSTACKS-GEBIED)

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP- hoogte	gemgebhoogte	EP- diameter	EP- uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
32766	164706	399850	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Biezendijk	25A	5465LD	VEGHEL
32765	164497	399780	6.4	4.1	0.5	0.4	6835	6835	Meerijstad	Biezendijk	25	5465LD	VEGHEL
32765	164506	399757	6.4	4.3	0.5	0.4	7725	7725	Meerijstad	Biezendijk	25	5465LD	VEGHEL
32765	164545	399770	5.8	3.8	0.62	4	10253	10253	Meerijstad	Biezendijk	25	5465LD	VEGHEL
32765	164532	399789	5.4	3.5	0.62	4	6408	6408	Meerijstad	Biezendijk	25	5465LD	VEGHEL
32765	164477	399773	6.4	4.2	0.82	4	3453	3453	Meerijstad	Biezendijk	25	5465LD	VEGHEL
32767	164765	399594	6	6	0.5	4	570	570	Meerijstad	Biezendijk	29	5465LD	VEGHEL
32763	164504	400088	6	6	0.5	4	13800	13800	Meerijstad	Biezendijk	20	5465LD	VEGHEL
34319	164679	399477	6	6	0.5	4	25632	25632	Meerijstad	Biezendijk	30	5465LD	VEGHEL
32762	164490	400199	6	6	0.5	4	6022	6022	Meerijstad	Biezendijk	19	5465LD	VEGHEL
32812	165314	400032	6	6	0.5	4	6949	6949	Meerijstad	Corsica	15	5465PS	VEGHEL
32804	164941	399192	6	6	0.5	4	2492	2492	Meerijstad	Krijtenburg	4	5465PL	VEGHEL
34321	164978	399092	6	6	0.5	4	19251	19251	Meerijstad	Krijtenburg	5	5465PL	VEGHEL
32805	165149	399174	6	6	0.5	4	28694	28694	Meerijstad	Krijtenburg	6	5465PL	VEGHEL
32807	165092	398991	6	6	0.5	4	17995	17995	Meerijstad	Krijtenburg	8	5465PL	VEGHEL
34322	165321	399104	6	6	0.5	4	23126	23126	Meerijstad	Krijtenburg	9	5465PL	VEGHEL
31442	164464	398766	6	6	0.5	4	21505	21505	Meerijstad	Weievenseweg	39	5491RG	SINT- OEDENRODE
35239	165764	399459	6	6	0.5	4	34771	34771	Meerijstad	Erpsesteeg	6	5465NX	VEGHEL
32761	165218	400865	6	6	0.5	4	20506	20506	Meerijstad	De Hemel	10	5465RB	VEGHEL
31474	164130	398758	6	6	0.5	4	14	14	Meerijstad	Zijtaartseweg	22	5491SG	SINT- OEDENRODE
32825	165950	399988	6	6	0.5	4	214	214	Meerijstad	Past. Clercxstraat	88	5465RJ	VEGHEL
300438	165774	399143	6	6	0.5	4	58709	58709	Meerijstad	Heisteeg	9	5465NZ	VEGHEL
32817	166011	399884	6	6	0.5	4	23826	23826	Meerijstad	Zondveldstraat	2A	5465PJ	VEGHEL
31475	163883	398829	6	6	0.5	4	46970	46970	Meerijstad	Zijtaartseweg	23	5491SG	SINT- OEDENRODE

32756	166052	399741	6	6	0.5	4	7120	7120	Meierijstad	Zondveldstraat	2	5465PJ	VEGHEL
300170	165809	399059	6	6	0.5	4	11730	11730	Meierijstad	Heisteeg	8	5465NZ	VEGHEL
35058	165219	401122	6	6	0.5	4	52274	52274	Meierijstad	De Hemel	8	5465RB	VEGHEL
34532	165682	400815	6	6	0.5	4	5100	5100	Meierijstad	Past. Clercxstraat	20	5465RH	VEGHEL
32801	165449	398688	6	6	0.5	4	36540	36540	Meierijstad	Krijtenburg	12	5465PL	VEGHEL
31434	165028	398508	6	6	0.5	4	26596	26596	Meierijstad	Bikkelkampen	21	5491RE	SINT- OEDENRODE
31473	163751	398815	6	6	0.5	4	1365	1365	Meierijstad	Zijtaartseweg	21	5491SG	SINT- OEDENRODE
32802	165648	398687	6	6	0.5	4	2136	2136	Meierijstad	Krijtenburg	14	5465PL	VEGHEL
300098	165706	398702	6	6	0.5	4	4948	4948	Meierijstad	Krijtenburg	15	5465PM	VEGHEL
32819	165465	401214	6	6	0.5	4	23487	23487	Meierijstad	Doornhoek	5	5465RC	VEGHEL
32795	166120	399117	6	6	0.5	4	78783	78783	Meierijstad	Zondveldstraat	5	5465PH	VEGHEL
31432	164765	398231	6	6	0.5	4	70227	70227	Meierijstad	Bikkelkampen	17	5491RE	SINT- OEDENRODE
32857	163261	400597	6	6	0.5	4	1705	1705	Meierijstad	Willibrordushoek	4A	5466RD	VEGHEL
32856	163234	400638	6	6	0.5	4	6123	6123	Meierijstad	Willibrordushoek	3	5466RD	VEGHEL
32858	163242	400699	6	6	0.5	4	13800	13800	Meierijstad	Willibrordushoek	5	5466RD	VEGHEL
31469	163392	398656	6	6	0.5	4	156679	156679	Meierijstad	Zijtaartseweg	14	5491SG	SINT- OEDENRODE
32809	166109	398745	6	6	0.5	4	62	62	Meierijstad	Krijtenburg	21	5465PM	VEGHEL
34794	163985	398198	6	6	0.5	4	53	53	Meierijstad	Bikkelkampen	10	5491SM	SINT- OEDENRODE
32810	166208	398816	6	6	0.5	4	390	390	Meierijstad	Krijtenburg	22	5465PM	VEGHEL
300672	166273	400783	6	6	0.5	4	1673	1673	Meierijstad	Leinserondweg	11(B)	5465RV	VEGHEL
32830	166463	400410	6	6	0.5	4	7832	7832	Meierijstad	Leinserondweg	19	5465RV	VEGHEL
32870	163466	401215	6	6	0.5	4	359	359	Meierijstad	Abenhoefweg	3	5466RN	VEGHEL
31419	164604	397971	6	6	0.5	4	34697	34697	Meierijstad	Jekschotseweg	25	5491RB	SINT- OEDENRODE
32828	166347	400792	6	6	0.5	4	24756	24756	Meierijstad	Leinserondweg	12	5465RV	VEGHEL
32846	163397	401245	6	6	0.5	4	1150	1150	Meierijstad	Abenhoefweg	5A	5466RN	VEGHEL

31439	164475	397941	6	6	0.5	4	16667	16667	Meerijstad	Weievenseweg	30	5491RG	SINT-OEDENRODE
32853	163196	401048	6	6	0.5	4	39708	39708	Meerijstad	Willibrordushoek	13	5466RD	VEGHEL
32798	166462	399005	6	6	0.5	4	9528	9528	Meerijstad	Zondveldstraat	16A	5465PJ	VEGHEL
32796	166472	398861	6	6	0.5	4	1780	1780	Meerijstad	Zondveldstraat	9	5465PH	VEGHEL