

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 februari 2020

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

**Besluit gemeenteraad:**

De raad besluit:

1. de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Pastoor van Haarenstraat - Nieuwe Veldenweg' vast te stellen.
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Pastoor van Haarenstraat - Nieuwe Veldenweg' met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0012017P-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie' aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling.
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

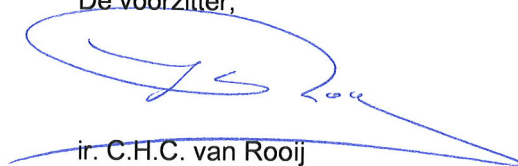
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 8 april 2020

De raad voornoemd,  
De griffier,



A.F.J. Franken

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij



# NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

## bestemmingsplan

‘Buitengebied Veghel, herziening Pastoor  
van Haarenstraat – Nieuwe Veldenweg’

**College B&W 4 februari 2020**  
**Gemeenteraad 8 april 2020**

## Inhoud

1. Inleiding.....	2
2. De procedure.....	3
3. Zienswijzen .....	3
4. De ontvankelijkheid .....	3
5. Leeswijzer .....	3
6. Reactie op de zienswijzen .....	4
7. Ambtelijke wijzigingen.....	4
8. Conclusie en advies.....	4

# 1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het beëindigen van een tweetal agrarische bedrijven, beide met varkensstallen en beide onderdeel van ABG Varkens (de initiatiefnemer). Via de ruimte-voor-ruimteregeling wordt circa 8000 m<sup>2</sup> aan intensieve veehouderij gesloopt en worden 7 nieuwe vrijstaande woningen toegevoegd. Daarnaast worden de drie bestaande bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen.

## **2. De procedure**

Het ontwerpbestemmingsplan is op 11 juni 2019 gepubliceerd in het gemeenteblad Meierijstad en de Staatscourant.

In de periode van 12 juni 2019 tot en met 23 juli 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) digitaal raadpleegbaar geweest.

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

## **3. Zienswijzen**

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

## **4. De ontvankelijkheid**

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk de laatste dag van de periode van ter inzage legging is verzonden en binnen één week na deze dag is ingekomen (artikel 6:9 lid 2 Awb). De zienswijzen zijn binnen deze periode ingekomen en zijn daarom ontvankelijk.

## **5. Leeswijzer**

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijzen. Indien deze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan zullen de wijzigingen worden aangegeven en zal voorgesteld worden het ontwerp bestemmingsplan overeenkomstig gewijzigd vast te stellen. In onderdeel 7 van deze notitie staan eventuele ambtshalve wijzigingen. Ten slotte wordt in onderdeel 8 een overzicht van de eventueel voorgestelde wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan.

## **6. Reactie op de zienswijze**

Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ingekomen.

## **7. Ambtelijke wijzigingen**

Er zijn in de periode van terinzagelegging geen zienswijzen ingekomen. Wel is na de terinzagelegging, in overleg met de Provincie, een kleine aanpassing in het plan doorgevoerd. De toelichting en bestemmingsplanregels zijn hierdoor ietwat aangepast. In het bestemmingsplan zijn de passages over de (interim) Verordening Ruimte aangepast en is de voorwaarde vanuit de Provincie verwerkt in zoverre dat de ruimtelijke kwaliteitswinst, als bedoeld in de Interim Verordening (art. 3.80), niet elders vandaan mag worden gehaald.

## **8. Conclusie en advies**

De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Pastoor van Haarenstraat – Nieuwe Veldenweg'.