



ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

Bestemmingsplanwijziging Mariaheide Oost Gemeente Meierijstad

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever: BRO
Contactpersoon: de heer A. van Dooren

Documentnummer: 20170142/C01/LB
Datum: 24 februari 2017

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: mevrouw L. van Beek
Projectleider: de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	5
2.3. Verordening ruimte 2014	5
2.4. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie	7
3.3. Verschillende beoordelingen	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	9
3.3.3. Achtergrondbelasting	9
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	10
3.5. Geurgevoelig object	12
3.6. Bebouwde kom	12
4. GEURBEREKENINGEN	14
4.1. Voorgrondbelasting	15
4.2. Afstanden	16
4.3. Achtergrondbelasting	19
4.4. Woon- en verblijfsklimaat	20
5. CONCLUSIE	22
BIJLAGEN	23
BIJLAGE I. Invoergegevens en resultaten V-Stacksgebied – voorgrondbelasting	
BIJLAGE II. Contouren voorgrondbelasting	
BIJLAGE III. Contouren vaste afstanden	
BIJLAGE IV. Invoergegevens en resultaten V-Stacksgebied – achtergrondbelasting	
BIJLAGE V. Contouren achtergrondbelasting	
BIJLAGE VI. Bepalende contouren voor geurgevoelige objecten	

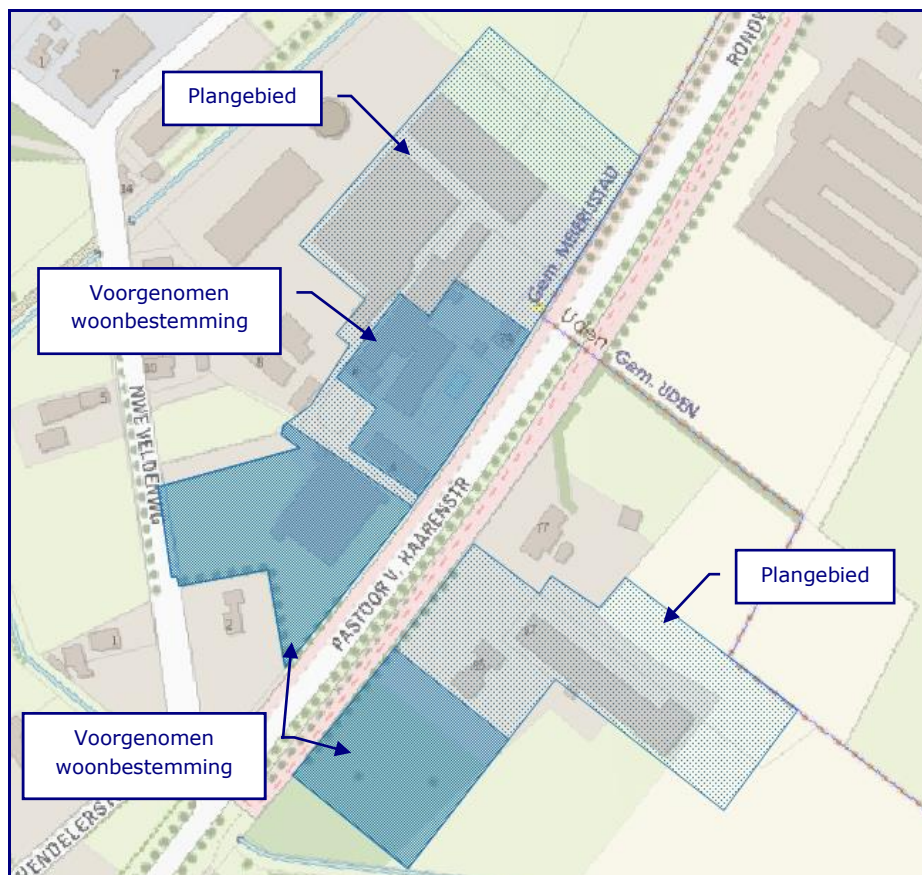
1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer is voornemens aan de locaties Pastoor van Haarenstraat 85 te Mariaheide en Nieuwe Veldenweg 4-6 te Mariaheide Ruimte-voor-Ruimte woningen te realiseren. Aan de locaties zijn veehouderijbedrijven gevestigd. De oprichting van de woningen gaat gepaard met de bedrijfsbeëindiging en de sloop van de veehouderijen. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging nodig. De woningen, die met deze ruimtelijke procedure mogelijk worden gemaakt, worden aangemerkt als geurgevoelige objecten in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij.

In de omgeving van de voorgenomen woningen zijn veehouderijbedrijven gelegen. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de verschillende veehouderijen van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te bestemmen locatie. Verder moet worden nagegaan of de herbesteding een belemmering vormt voor de veehouderijbedrijven.

Op afbeelding 1 is de ligging van het plangebied aangegeven.



Afbeelding 1. Ligging plangebied

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Verordening ruimte 2014

Ruimtelijke plannen en Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 15 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. De gewijzigde verordening is eveneens per 15 juli 2015 in werking getreden. In de Verordening ruimte 2014 staan regels waarmee rekening gehouden dient te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze verordening komt voort uit de provinciale structuurvisie en vormt een manier om provinciale belangen veilig te stellen in ruimtelijke plannen. In de Verordening ruimte 2014 is voor veehouderijbedrijven opgenomen onder welke voorwaarden zij kunnen ontwikkelen op ruimtelijk gebied. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de kans op cumulatieve geurhinder.

2.4. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieufactoren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van

de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgroondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

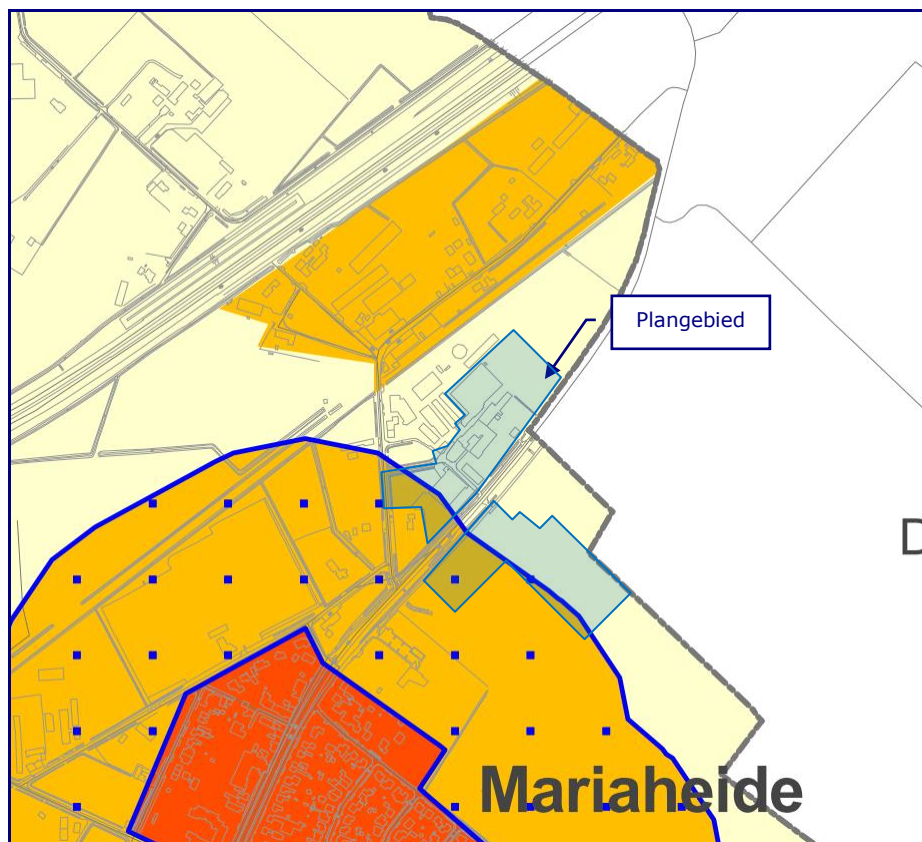
Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Meerijstad ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Veghel (nu: Meierijstad) hebben op 4 december 2014 de 'Geurverordening' vastgesteld. Deze is op 30 april 2015 in werking getreden. Ter plaatse van het plangebied is in het zuidwestelijke deel een geurnorm van 8,0 ou_E/m³ vastgesteld. In het noordoostelijk deel is een geurnorm van 14,0 ou_E/m³ geldend. Een uitsnede van de kaart bij de geurverordening is weergegeven in de volgende afbeelding.



gemeentelijke normstelling

- 3 bestaand woongebied
- 8 zone grenzend aan woongebied; bebouwingsconcentraties buitengebied; ontwikkellocaties woongebieden; bestaande bedrijventerreinen
- 14 ontwikkellocaties bedrijventerreinen; zones grenzend aan bedrijventerreinen; landbouwontwikkelingsgebieden; overig buitengebied

gebied waarop Artikel 4 van toepassing is

- kernrandzone en Veghels Buiten

Afbeelding 2. Uitsnede geurverordening

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een

goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

Ruimte-voor-Ruimteregeling

De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met de Ruimte-voor-Ruimteregeling. De realisatie van de woningen gaat gepaard met beëindiging van twee veehouderijen en het slopen van de bijbehorende bedrijfsgebouwen. Op grond artikel 14 van de Wgv geldt dat voor dergelijke geurgevoelige objecten niet aan de geurnormen voldaan hoeft te worden. Er gelden enkel aan te houden vaste afstanden (zie paragraaf 3.3.2).

Er dient wel aangetoond te worden of er sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de Ruimte-voor-Ruimte woningen. Daarvoor kan wel aansluiting gevonden worden bij de geurnormen. Een nadere toelichting volgt in paragraaf 3.4.

3.3.2. Afstanden

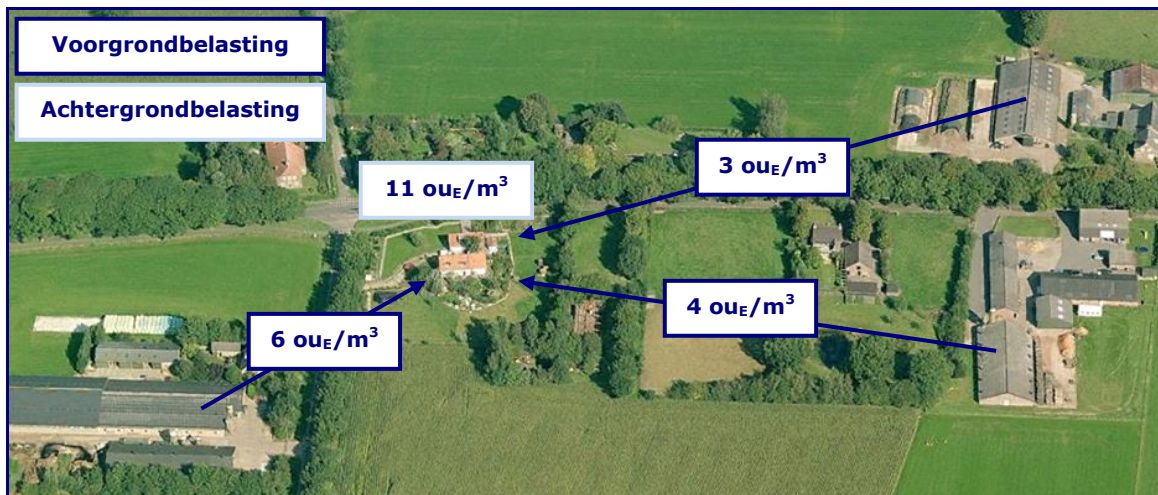
Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten.

Voor onderhavige Ruimte-voor-ruimte woningen gelden aan te houden vaste afstanden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden. Deze afstanden kunnen niet aangepast worden in een gemeentelijke geurverordening.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). Een bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgroundbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de volgende afbeelding.



Afbeelding 3. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

In de provinciale Verordening ruimte 2014 is opgenomen dat veehouderijbedrijven kunnen ontwikkelen op ruimtelijk gebied als aangetoond is dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%. Het plangebied is buiten de bebouwde kom van Mariaheide gelegen. Voor de beoordeling van het woon- en verblijfsklimaat wordt aangesloten bij de waarden uit de Verordening ruimte 2014. Derhalve wordt voor onderhavige ontwikkeling ook uitgegaan van een kans op geurhinder van maximaal 20% voor de achtergrondbelasting. Dit percentage correspondeert met een achtergrondbelasting van $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (voor een concentratiegebied) op basis van bijlage 6 van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' (zie ook paragraaf 3.4). Voor het plangebied wordt hierom een streefwaarde van maximaal $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de achtergrondbelasting aangehouden voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geureghinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geureghinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 - 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 - 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Meierijstad ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

In aanvulling op de geurverordening heeft de voormalige gemeente Veghel (nu: Meierijstad) de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder' vastgesteld. In de Beleidsregel heeft de gemeente vastgelegd wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de kernrandzone (zie afbeelding 2), waarin het zuidwestelijk deel van het plangebied gelegen is, geldt op grond van de Beleidsregel een toetswaarde van 13,0 ou_E/m³ voor de achtergrondbelasting. Voor het buitengebied (zie afbeelding 2), waar het overige deel van het plangebied in gelegen is, geldt een waarde van 20,0 ou_E/m³. Dit komt overeen met de streefwaarde uit de Verordening ruimte 2014. Als de achtergrondbelasting niet hoger is dan de toetswaarde, geldt dat er geen belemmeringen vanuit het aspect 'achtergrondbelasting geurhinder voor veehouderijen' zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling. Als de achtergrondbelasting hoger is dan de toetswaarde, geldt in beginsel geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hier kan gemotiveerd van afgeweken worden. Een nadere onderbouwing is dan noodzakelijk.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

De te bestemmen woningen worden aangemerkt als geurgevoelig object.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de

omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

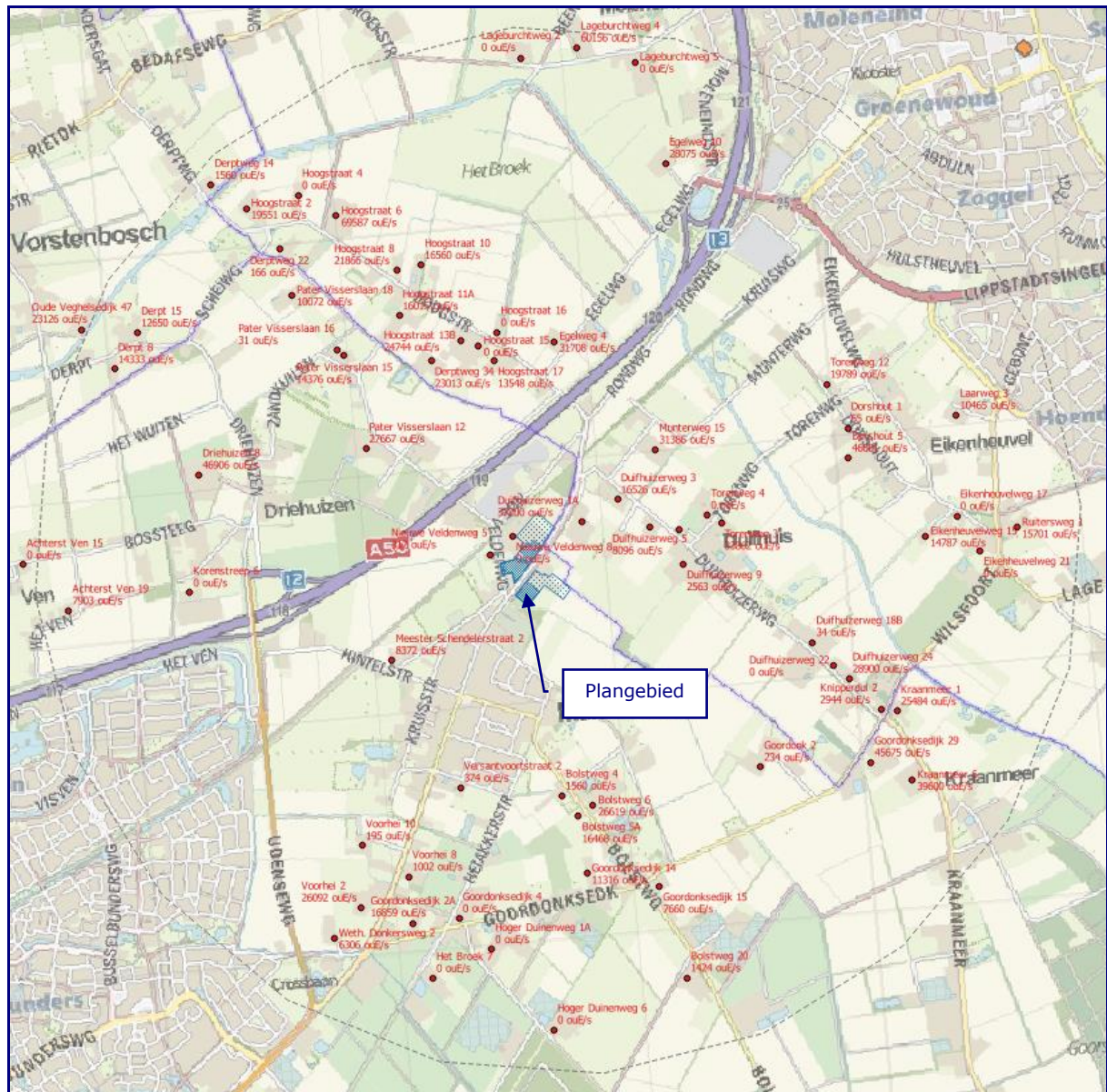
- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De te bestemmen woningen gaan geen onderdeel van een bebouwde kom in termen van de Wgv vormen.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van de her te bestemmen locatie liggen meerdere veehouderijen³. Deze veehouderijen zijn weergegeven op de volgende afbeelding. Op deze afbeelding zijn ook de totale geuremissies per bedrijf weergegeven⁴.



Afbeelding 4. Veehouderijen in de omgeving

³ Op basis van gegevens Web-BVB Noord-Brabant (<http://bvb.brabant.nl/webbvb/>) zoals beschikbaar op 20 februari 2017.

⁴ Niet van alle veehouderijbedrijven zijn de adressen en geuremissies weergegeven om overlappingen te voorkomen.

Gelet op de geuremissie en de ligging zijn de veehouderijen de adressen Nieuwe Veldenweg 8 te Mariaheide en Duifhuizerweg 1a te Uden maatgevend voor de (individuele) geurbeoordeling. Overige veehouderijen in de omgeving zijn vanwege de afstand tot het plangebied en de totale geuremissie niet relevant voor de individuele geurbeoordeling.

Voor de veehouderij aan Nieuwe Veldenweg 8 te Mariaheide is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer geldend voor het houden van 80 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar en 60 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar.

De veehouderij aan Duifhuizerweg 1a te Uden beschikt over een omgevingsvergunning voor het houden van 40.000 (groot-)ouderdieren van vleeskuikens.

4.1. Voorgrondbelasting

Voor (groot-)ouderdieren van vleeskuikens zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Voor de bepaling van het woon- en verblijfsklimaat ten aanzien van de voorgrondbelasting zijn voor de veehouderij aan Duifhuizerweg 1a te Uden de geurcontouren berekend.

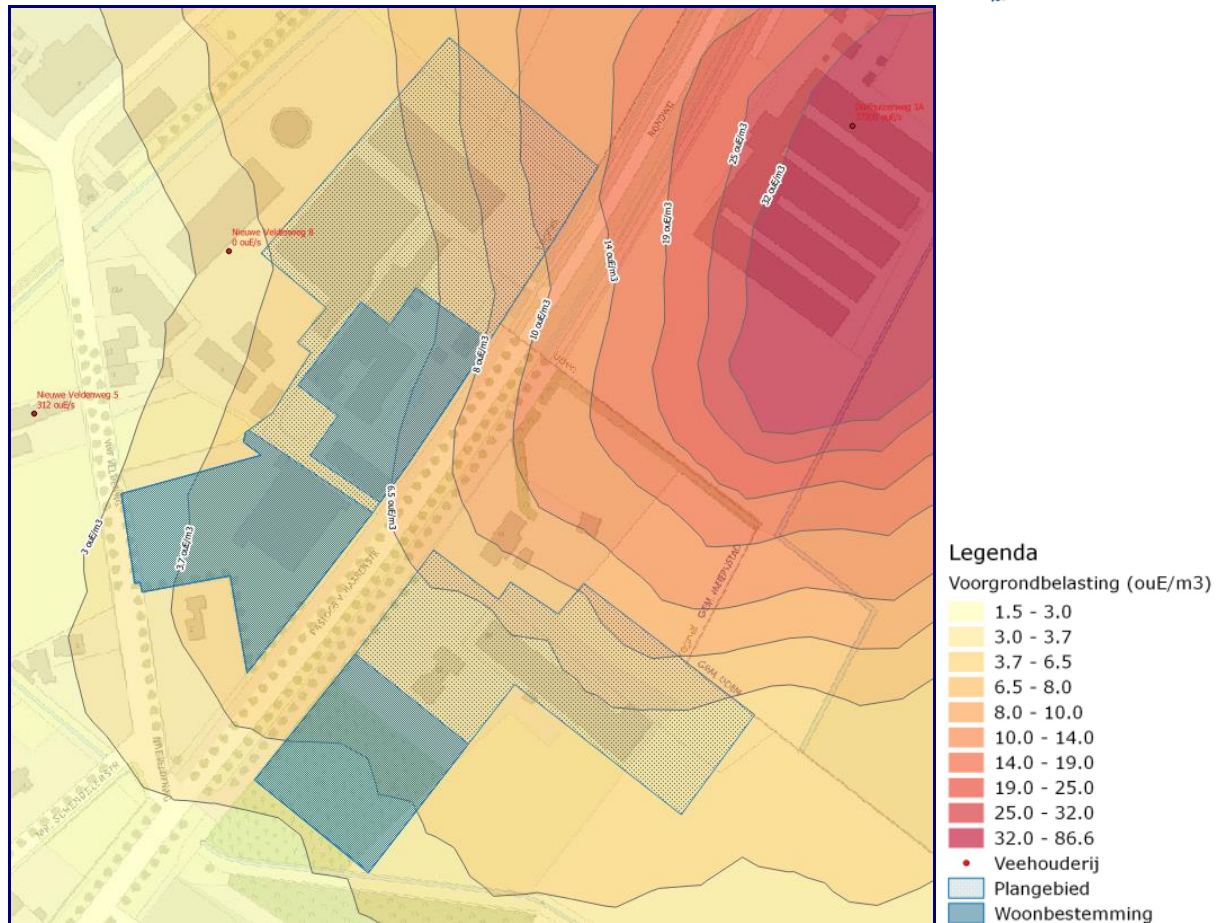
Veehouderij Duifhuizerweg 1a te Uden

Op basis van de omgevingsvergunning van 26 januari 2012, de bijbehorende aanvraag en plattegrondtekening zijn de parameters voor de geurberekening van de veehouderij bepaald. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Parameters geurberekening, vergunde situatie

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
1	168 904	405 637	5,0	3,8	1,88	4,0	7.440
2	168 917	405 652	2,0	3,8	2,76	0,4	7.440
3	168 930	405 667	3,0	3,8	1,88	4,0	7.440
4	168 928	405 698	4,9	3,7	0,75	3,61	7.440
5	168 942	405 714	4,6	3,6	0,75	3,61	7.440

De geurcontouren zijn weergegeven in de volgende afbeelding en op de kaart in bijlage II.



Afbeelding 5. Contouren voorgrondbelasting veehouderij Duifhuizerweg 1a Uden

De voorgenomen woningen zijn gelegen buiten de contour van 8,0 ou_E/m³ voor de voorgrondbelasting. In paragraaf 3.1.1 is toegelicht dat bij ruimte-voor-ruimte woningen niet wordt getoetst aan geurnormen, maar aan afstandseisen. De voorgrondbelasting is wel van belang bij het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat, zie paragraaf 4.4.

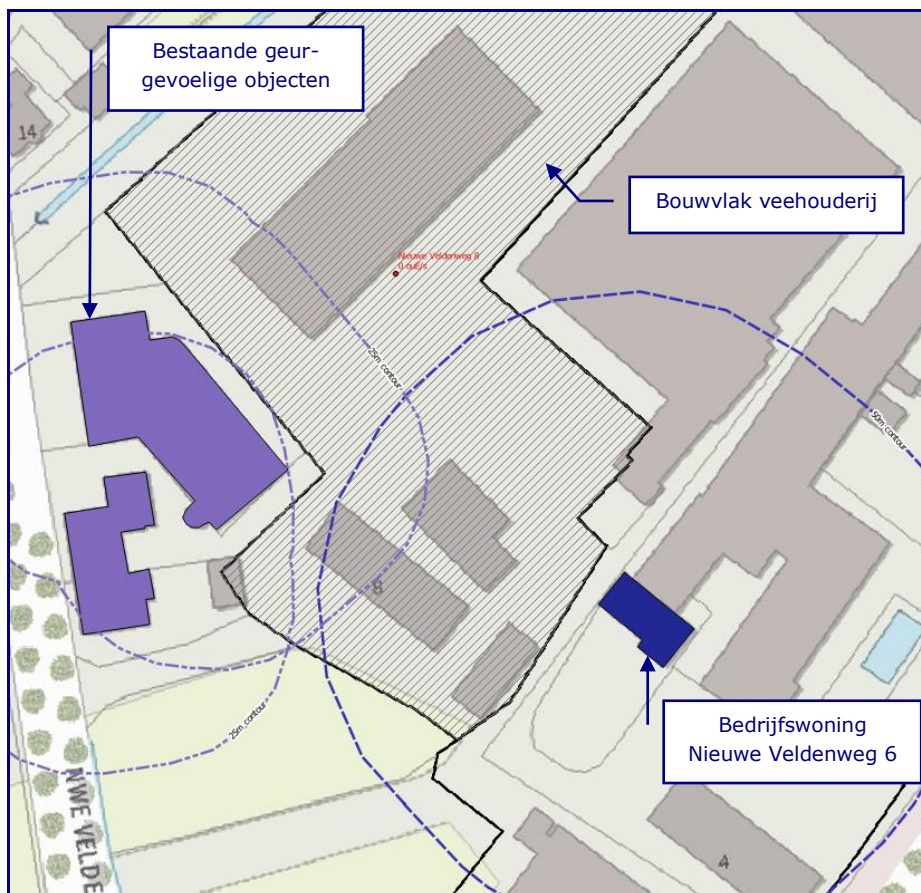
4.2. Afstanden

De afstandsnorm voor de te bestemmen woningen bedraagt 50 meter voor emissiepunten stallen waarin dieren gehouden worden (zie paragraaf 3.3.2). Daarnaast moet voor alle veehouderijbedrijven rekening gehouden worden met de gevel-gevel afstand van stallen tot geurgevoelige objecten van minimaal 25 meter (zie paragraaf 3.3.2). Voor de afstanden dient rekening gehouden te worden met een worst-case situatie, waarbij uitgegaan wordt van het reëel te benutten bouwvlak.

Vanwege de bestaande geurgevoelige objecten kan door de veehouderij aan Nieuwe Veldenweg 8 te Mariaheide niet het volledige bouwvlak benut worden voor stallen waarin dieren gehouden worden. De bestaande geurgevoelige objecten in de omgeving van de veehouderij zijn de woningen aan Nieuwe Veldenweg 10 en 12 te Mariaheide, het kantoorpand aan Nieuwe Veldenweg 12a te Mariaheide en (voormalige) bedrijfswoning aan Nieuwe Veldenweg 6 te Mariaheide.

In de bestaande situatie moet de veehouderij voor de woningen aan Nieuwe Veldenweg 10 en 12 te Mariaheide en het kantoorpand aan Nieuwe Veldenweg 12a te Mariaheide rekening houden met een vaste afstand van 25 meter. Dit komt voort uit de 'Geurverordening' van de voormalige gemeente Veghel (nu: Meierijstad). Voor de woning aan Nieuwe Veldenweg 6 te Mariaheide, die op dat moment onderdeel uit maakt van een veehouderij, geldt op basis van de Wgv een aan te houden afstand van 50 meter tot een emissiepunt van een stal.

De voor de veehouderij aan Nieuwe Veldenweg 8 te Mariaheide aan te houden afstandscontouren zijn in de volgende afbeelding en in bijlage III weergegeven.



Afbeelding 7. Aan te houden afstanden bestaande geurgevoelige objecten

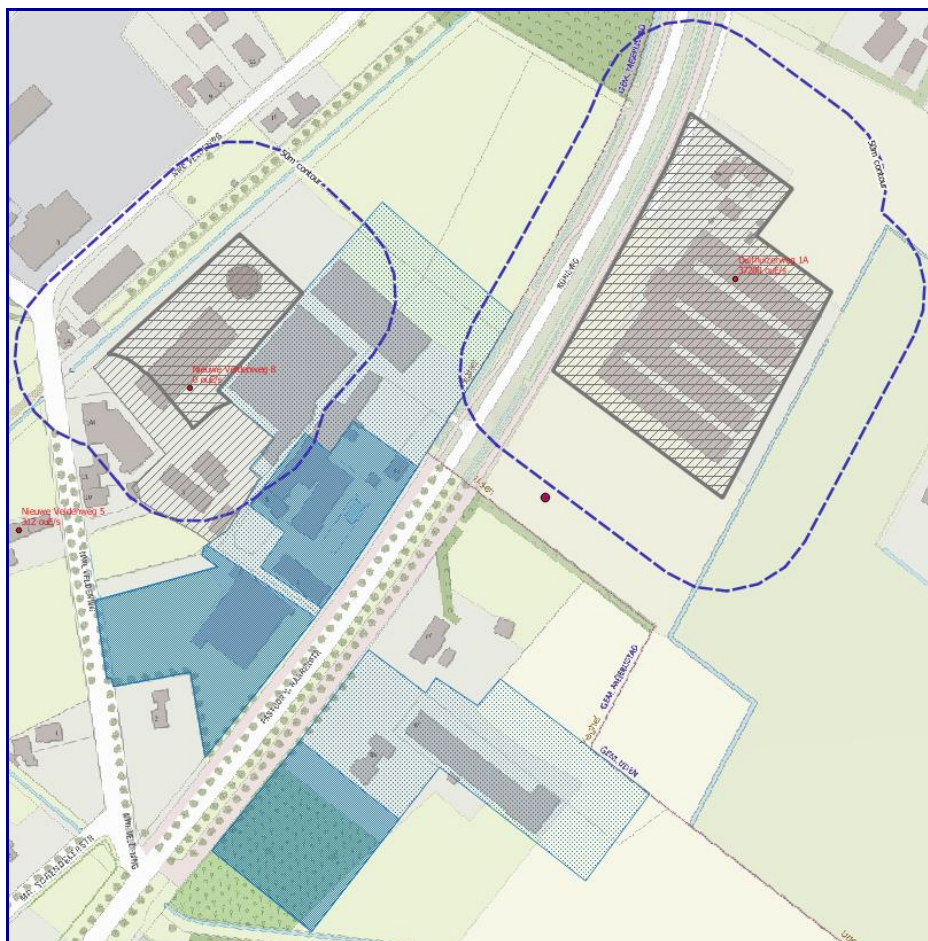
Door afstandscontouren rondom bestaande geurgevoelige objecten in te tekenen is het huidige reël te benutten bouwvlak van de veehouderij aan Nieuwe Veldenweg 8 te Mariaheide bepaald⁵. Aan de zuidwestzijde van het bouwvlak is een gedeelte van enkele vierkante meters bruikbaar voor een emissiepunt stal. Gezien het beperkte oppervlak, de aan te houden gevel-gevel afstand van 25 meter, de ligging van de eigen bedrijfswoning en de aard van de veehouderij (melkveehouderij) is het niet realistisch dat dit deel van

⁵ Er is enkel rekening gehouden met de bepalende objecten in de richting van het plangebied.






het bouwvlak benut wordt voor het houden van dieren. Dit gedeelte wordt dan ook buiten beschouwing gelaten bij het bepalen van de afstandscontouren. Het reël te benutten bouwvlak blijft beperkt tot het gedeelte waar de huidige stal in ligt. De gebouwen in de zuidelijke hoek van het bouwvlak (buiten het reël te benutten bouwvlak betreffen geen dierenverblijven, maar een privé-ruimte en een opslag/werkplaats.

Voor de veehouderij aan Duifhuizerweg 1a te Uden zijn binnen de vaste afstanden geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Er wordt op basis van een worst-case situatie rekening gehouden met het gehele bouwvlak.

In de volgende afbeeldingen is de 50 meter afstandscontour rondom de (reël te benutten) bouwvlakken weergegeven.



Legenda

- Veehouderij
-  Bouwvlak veehouderij
-  Te benutten bouwvlak
-  50 meter contour te benutten bouwvlak
-  Plangebied
-  Woonbestemming

Afbeelding 8. Aan te houden afstanden veehouderijen omgeving

Binnen de contour van 50 meter rondom de reëel te benutten bouwvlakken en stallen van veehouderijen is een gedeelte van een voorgenoemen woonbestemming gelegen.

In onderstaande afbeelding en in bijlage VI is het deel van de woonbestemming dat binnen de contour van 50 meter gelegen is weergegeven.



Afbeelding 9. Deel woonbestemming binnen afstandscoutour 50 meter

Indien de woningen buiten het op afbeelding 9 aangeduide gedeelte opgericht worden, vormt de ontwikkeling geen extra belemmering voor de omliggende veehouderijen.

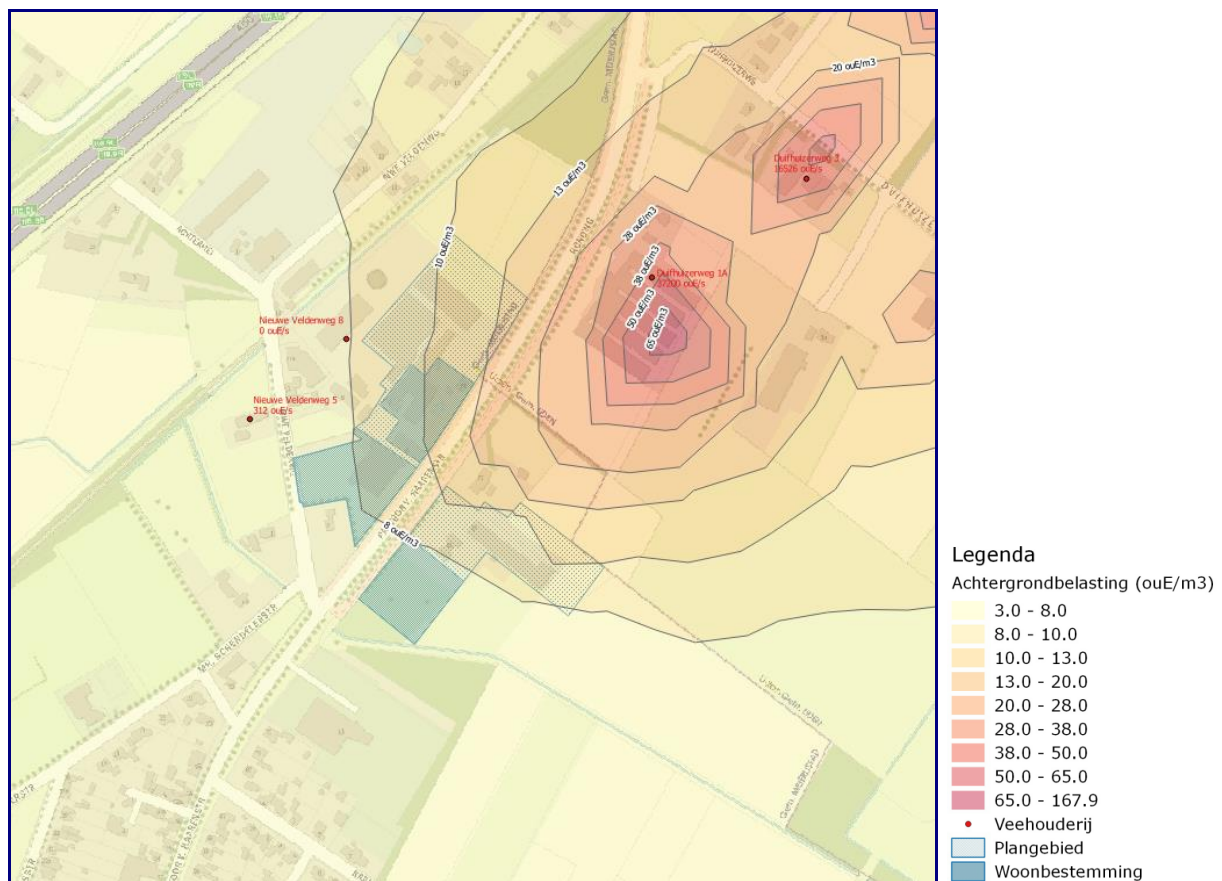
4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van

veehouderijgegevens uit de provinciale database Web-BVB⁶ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige parameters voor de geurberekeningen bepaald. Voor de veehouderij aan Duifhuizerweg 1a te Uden zijn de parameters ingevoerd aan de hand van de vigerende vergunning.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. In de volgende afbeelding en in bijlage V zijn de geurcontouren voor de achtergrondbelasting weergegeven.



Afbeelding 8. Geurcontouren achtergrondbelasting

De voorgenomen woningen zijn gelegen buiten de contour van 13,0 ouE/m³ voor de achtergrondbelasting.

4.4. Woon- en verblijfsklimaat

Ter plaatse van de voorgenomen woning of woningen dient beoordeeld te worden of sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

⁶ Op basis van gegevens Web-BVB Noord-Brabant (<http://bvb.brabant.nl/webbvb/>) zoals beschikbaar op 20 februari 2017.

Ten aanzien van vaste afstanden is sprake van een goed leefklimaat, indien de woningen buiten de afstandscontour van 50 meter gerealiseerd worden (zie afbeelding 9).

De voorgrondbelasting bedraagt maximaal circa $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in de noordoostelijk hoek van de woonbestemmingen. Op hetzelfde punt is ook de achtergrondbelasting ook het hoogste. De achtergrondbelasting bedraagt minder dan $13,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Uit de 'Geurverordening' en de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder' van de voormalige gemeente Veghel (nu: Meierijstad) is op te maken dat het woon- en leefklimaat voor zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting acceptabel geacht kan worden.

Ook op basis van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat voor zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting. Het leefklimaat kan op basis hiervan 'goed' tot 'matig' gedefinieerd worden (zie ook tabel 2).

Als de woningen buiten de 50 meter afstandscontour opgericht worden, kan een acceptabel woon- en verblijfsklimaat voor vaste afstanden en de voor- en achtergrondbelasting gegarandeerd worden.

5. CONCLUSIE

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

De voorgenomen woonbestemmingen, liggen voor een gedeelte binnen de vaste afstandscontouren van een veehouderij in de omgeving. Hierbij is rekening gehouden met een worst-case situatie en het reëel te benutten bouwvlak. Ten aanzien van de vaste afstanden worden de omliggende veehouderijen niet geschaad in hun belangen, indien de woningen buiten deze contour opgericht worden. In dat geval kan ook een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd worden ten aanzien van de vaste afstanden.

Het leefklimaat is voor zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting acceptabel te achten. Hierbij is rekening gehouden met het geurbeleid van de voormalige gemeente Veghel (nu: Meierijstad) en de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Door de voorgenomen ontwikkeling worden de veehouderijen niet in hun belangen geschaad, als de woningen buiten de afstandscontour van 50 meter opgericht worden. In dat geval kan een acceptabel woon- en verblijfsklimaat voor vaste afstanden en de voor- en achtergrondbelasting gegarandeerd worden.

BIJLAGEN

BIJLAGE I. Invoergegevens en resultaten V-stacksgebied - voorgrondbelasting

V-Stacksgebied – voorgrondbelasting Duifhuizerweg 1a Uden

Invoergegevens

Meteo Station:

Perc Rekenuren: % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

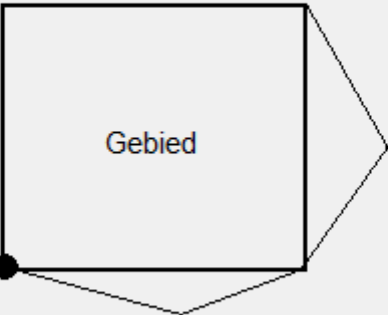
86

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: m
Raster Y: m

Raster Lengte X: m
Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y: m
Aantal Gridpunten:



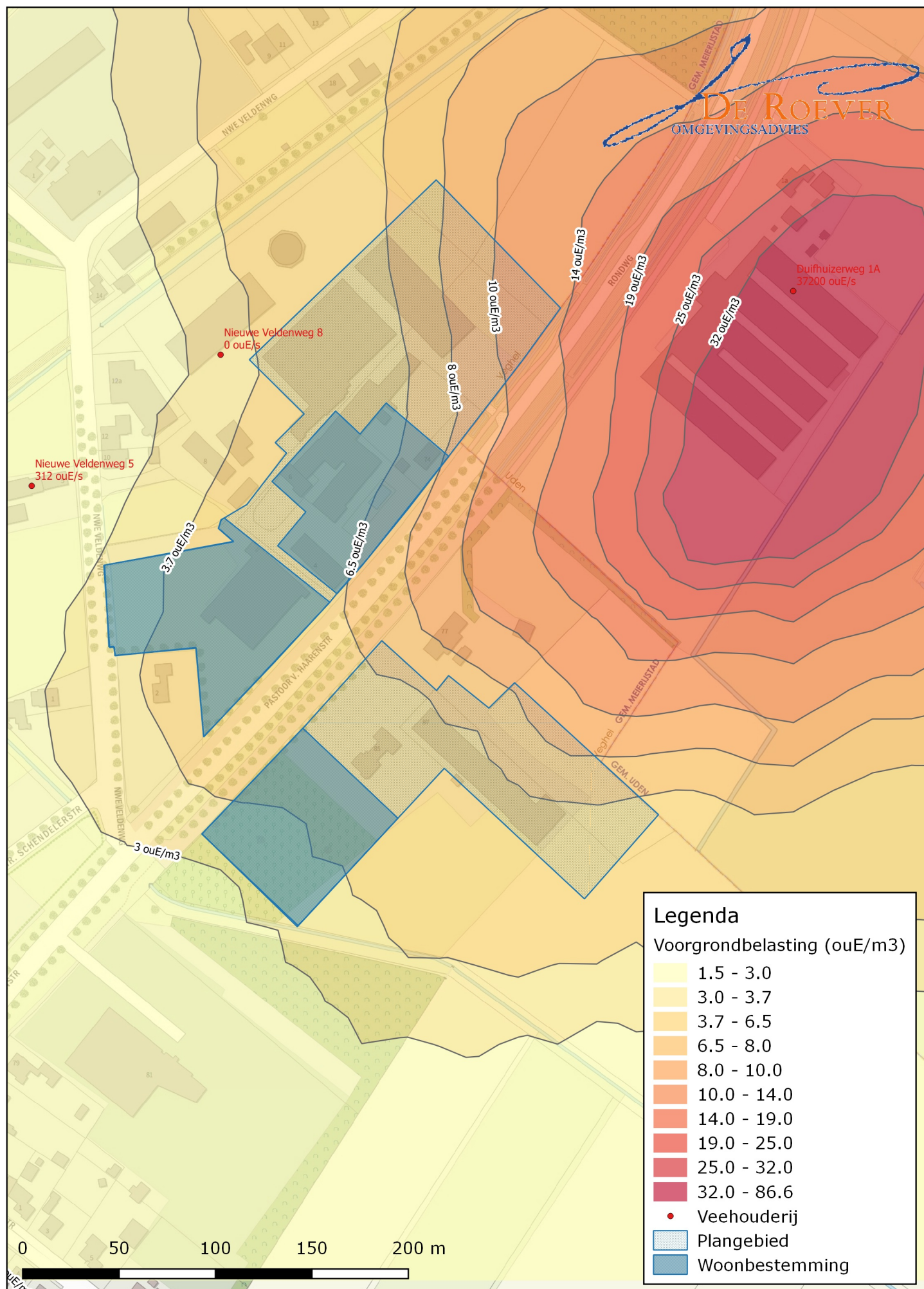
Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

BIJLAGE II. Contouren voorgrondbelasting

Voorgrondbelasting veehouderij Duifhuizerweg 1a Uden Bestemmingsplanwijziging Mariaheide Oost

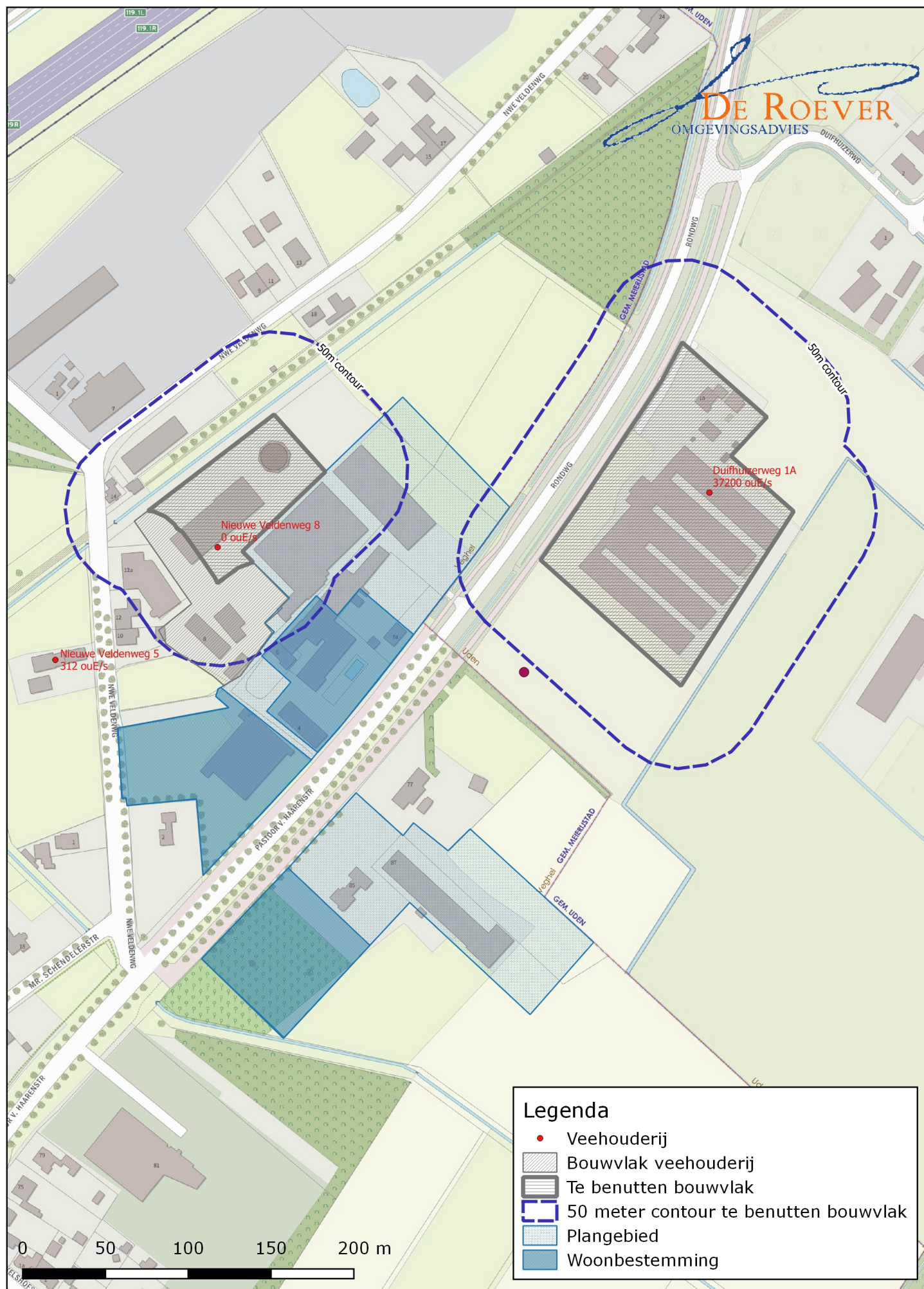
22 februari 2017



BIJLAGE III. Vaste afstandsc contouren

Vaste afstanden veehouderijen omgeving Bestemmingsplanwijziging Mariaheide Oost

22 februari 2017



BIJLAGE IV. Invoergegevens en resultaten V-Stacksgebied - achtergrondbelasting

V-Stacksgebied – achtergrondbelasting

Invoergegevens

Meteo Station:

Perc Rekenuren: % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

89

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: m
Raster Y: m

Raster Lengte X: m
Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y: m
Aantal Gridpunten:

Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
1	168622	405696	6	6	0.5	4	0	0	Nieuwe Veldenweg	8	5464RC	VEGHEL
2	168524	405628	6	6	0.5	4	312	312	Nieuwe Veldenweg	5	5464RC	VEGHEL
3	168904	405637	5	3.8	1.88	4	7440	7440	Duifhuizerweg	1A	5406TB	UDEN
4	168917	405652	2	3.8	2.76	0.4	7440	7440	Duifhuizerweg	1A	5406TB	UDEN
5	168930	405667	3	3.8	1.88	4	7440	7440	Duifhuizerweg	1A	5406TB	UDEN
6	168928	405698	4.9	3.7	0.75	3.61	7440	7440	Duifhuizerweg	1A	5406TB	UDEN
7	168942	405714	4.6	3.6	0.75	3.61	7440	7440	Duifhuizerweg	1A	5406TB	UDEN
8	169074	405811	6	6	0.5	4	16526	16526	Duifhuizerweg	3	5406TB	UDEN
9	169198	405687	6	6	0.5	4	8096	8096	Duifhuizerweg	5	5406TB	UDEN
10	169322	405660	6	6	0.5	4	961	961	Duifhuizerweg	4A	5406TB	UDEN
11	169325	405517	6	6	0.5	4	2563	2563	Duifhuizerweg	9	5406TB	UDEN
12	169252	406006	6	6	0.5	4	31386	31386	Munterweg	15	5406TC	UDEN
13	168074	405222	6	6	0.5	4	8372	8372	Meester Schendelerstraat	2	5464RD	VEGHEL
14	169444	405714	6	6	0.5	4	0	0	Torenweg	4	5406TD	UDEN
15	169498	405674	6	6	0.5	4	33862	33862	Torenweg	3	5406TD	UDEN
16	168610	406435	6	6	0.5	4	13548	13548	Hoogstraat	17	5406TH	UDEN
17	168041	406115	6	6	0.5	4	27667	27667	Pater Visserslaan	12	5464RB	VEGHEL
18	168868	406494	6	6	0.5	4	31708	31708	Egelweg	4	5406PD	UDEN
19	168551	406504	6	6	0.5	4	0	0	Hoogstraat	15	5406TH	UDEN
20	168347	406458	6	6	0.5	4	23013	23013	Derptweg	34	5406TJ	UDEN
21	168633	406554	6	6	0.5	4	0	0	Hoogstraat	16	5406TH	UDEN
22	168478	406531	6	6	0.5	4	24744	24744	Hoogstraat	13B	5406TH	UDEN
23	168735	404595	6	6	0.5	4	1560	1560	Bolstweg	4	5464TC	VEGHEL
24	168313	404665	6	6	0.5	4	374	374	Versantvoortstraat	2	5464TL	VEGHEL
25	168861	404542	6	6	0.5	4	26619	26619	Bolstweg	6	5464TC	VEGHEL
26	168796	404503	6	6	0.5	4	16468	16468	Bolstweg	5A	5464TC	VEGHEL

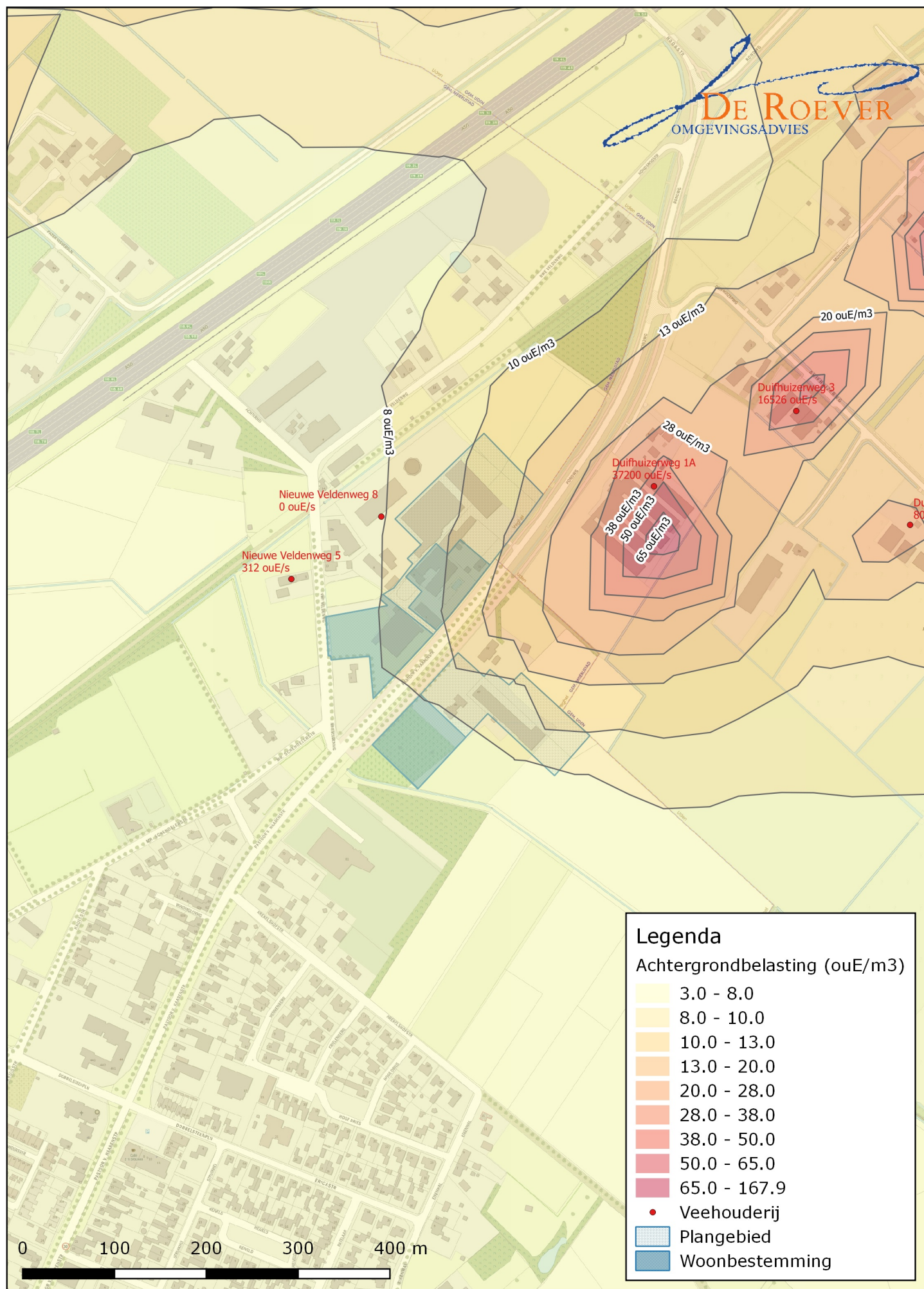
27	168229	406658	6	6	0.5	4	16015	16015	Hoogstraat	11A	5406TH	UDEN
28	167985	406513	6	6	0.5	4	14376	14376	Pater Visserslaan	15	5464RB	VEGHEL
29	167960	406537	6	6	0.5	4	31	31	Pater Visserslaan	16	5464RB	VEGHEL
30	169837	405144	6	6	0.5	4	34	34	Duifhuizerweg	18B	5406TB	UDEN
31	168340	406862	6	6	0.5	4	16560	16560	Hoogstraat	10	5406TH	UDEN
32	168239	406848	6	6	0.5	4	21866	21866	Hoogstraat	8	5406TH	UDEN
33	169574	404641	6	6	0.5	4	234	234	Goordonk	2	5464TJ	VEGHEL
34	169918	405038	6	6	0.5	4	0	0	Duifhuizerweg	22	5406TB	UDEN
35	168809	404260	6	6	0.5	4	11316	11316	Goordonksedijk	14	5464TG	VEGHEL
36	170054	405901	6	6	0.5	4	46601	46601	Dorshout	5	5406ND	UDEN
37	170061	406025	6	6	0.5	4	55	55	Dorshout	1	5406ND	UDEN
38	169990	406217	6	6	0.5	4	19789	19789	Torenweg	12	5406TD	UDEN
39	167882	404459	6	6	0.5	4	195	195	Voorhei	10	5464VC	VEGHEL
40	169976	404979	6	6	0.5	4	28900	28900	Duifhuizerweg	24	5406TB	UDEN
41	167335	406067	6	6	0.5	4	46906	46906	Driehuizen	8	5464RA	VEGHEL
42	167253	405578	6	6	0.5	4	0	0	Korenstreep	6	5464RG	VEGHEL
43	168065	404313	6	6	0.5	4	1002	1002	Voorhei	8	5464VC	VEGHEL
44	167788	406782	6	6	0.5	4	10072	10072	Pater Visserslaan	18	5464RB	VEGHEL
45	169108	404180	6	6	0.5	4	7660	7660	Goordonksedijk	15	5464TG	VEGHEL
46	168260	404120	6	6	0.5	4	0	0	Goordonksedijk	4	5464TE	VEGHEL
47	170097	404838	6	6	0.5	4	2944	2944	Knipperdul	2	5406TA	UDEN
48	168003	407097	6	6	0.5	4	69587	69587	Hoogstraat	6	5406TH	UDEN
49	168066	404113	6	6	0.5	4	16859	16859	Goordonksedijk	2A	5464TE	VEGHEL
50	170346	405544	6	6	0.5	4	14787	14787	Eikenheuvelweg	15	5406NA	UDEN
51	167853	404201	6	6	0.5	4	26092	26092	Voorhei	2	5464VC	VEGHEL
52	167753	406983	6	6	0.5	4	166	166	Derptweg	22	5406TJ	UDEN
53	170165	404825	6	6	0.5	4	25484	25484	Kraanmeer	1	5469SN	ERP
54	170037	404621	6	6	0.5	4	45675	45675	Goordonksedijk	29	5464TG	VEGHEL

55	168384	403979	6	6	0.5	4	0	0	Hoger Duinenweg	1A	5464TH	VEGHEL
56	169398	407196	6	6	0.5	4	28075	28075	Egelweg	10	5406PD	UDEN
57	170485	405619	6	6	0.5	4	0	0	Eikenheuvelweg	17	5406NA	UDEN
58	167853	407199	6	6	0.5	4	0	0	Hoogstraat	4	5406TH	UDEN
59	167729	404081	6	6	0.5	4	6306	6306	Weth. Donkersweg	2	5464VB	VEGHEL
60	168128	403880	6	6	0.5	4	0	0	Het Broek	7	5464TT	VEGHEL
61	170202	404532	6	6	0.5	4	39600	39600	Kraanmeer	6	5469SN	ERP
62	170521	406040	6	6	0.5	4	10465	10465	Laarweg	3	5406NC	UDEN
63	170570	405465	6	6	0.5	4	0	0	Eikenheuvelweg	21	5406NA	UDEN
64	167629	407162	6	6	0.5	4	19551	19551	Hoogstraat	2	5406TH	UDEN
65	167131	406683	6	6	0.5	4	12650	12650	Derpt	15	5476VW	VORSTENBOSC H
66	169190	403789	6	6	0.5	4	1424	1424	Bolstweg	20	5464TC	VEGHEL
67	167021	406539	6	6	0.5	4	14333	14333	Derpt	8	5476VW	VORSTENBOSC H
68	166742	405548	6	6	0.5	4	7903	7903	Achterst Ven	19	5461LD	VEGHEL
69	168615	403620	6	6	0.5	4	0	0	Hoger Duinenweg	6	5464TH	VEGHEL
70	170732	405548	6	6	0.5	4	15701	15701	Ruitersweg	1	5406NE	UDEN
71	167492	407273	6	6	0.5	4	1560	1560	Derptweg	14	5476VX	VORSTENBOSC H
72	168831	407687	6	6	0.5	4	0	0	Lageburchtweg	2	5406PG	UDEN
73	169306	407631	6	6	0.5	4	0	0	Lageburchtweg	5	5406PG	UDEN
74	166898	406713	6	6	0.5	4	23126	23126	Oude Veghersedijk	47	5476KE	VORSTENBOSC H
75	169071	407713	6	6	0.5	4	60156	60156	Lageburchtweg	4	5406PG	UDEN
76	166568	405755	6	6	0.5	4	0	0	Achterst Ven	15	5461LD	VEGHEL

BIJLAGE V. Contouren achtergrondbelasting

Achtergrondbelasting veehouderijen omgeving Bestemmingsplanwijziging Mariaheide Oost

22 februari 2017



BIJLAGE VI. Bepalende contouren voor geurgevoelige objecten

Bepalende afstandscontour voor geurgevoelige objecten

Bestemmingsplanwijziging Mariaheide Oost

22 februari 2017

