

BESTEMMINGSWINST

Waarde vóór de ontwikkeling:	€ 248.920,00	Waarde ná de ontwikkeling:	€ 364.518,00
		Bestemmingswinst:	€ 115.598,00

1. Het betreft een ontwikkeling:

betreft een ontwikkeling:	ja	(type een "1" indien van toepassing)
A. zonder specifieke kenmerken	1	20%
B. in een buurt/ schap / bebouwingslint of in het		20%
C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "rust"		30%
		40%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering:	€ 23.119,60
--	--------------------

2. met een grote maatschappelijke meerwaarde

ja (type een "I" indien van toepassing)	50%	Reductie door maatschappelijke meerwaarde maximaal	#N/B
	40%	Minimaal te realiseren in of nabij het plan door de initiatiefnemer:	€ 9.247,84

Algemene voorwaarde:

TEGENPRESTATIE

Agrarisch						
Slopen oude stallen of ongewenste bebouwing*	€	25,00	0	m ²	€	-
Saneren asbestdaken en -stalinrichting (niet tegelijk bruikbaar)	€	7,50		m ²	€	-
Saneren meskelders	€	2,50		m ²	€	-
Uit de markt halen van verhandelbare dierproductierechten	€	21,00		kg	€	-
Slopen glasopstanden	€	6,00		m ²	€	-
Saneren erververbanden	€	2,00		m ²	€	-
Saneren sleufslo's	€	3,00		m ²	€	-
Waardevermindering afstoten agrarische huiskavel	€	0,75		m ²	€	-

Natuur en landschap

Aantleg erfbepantling	€	-	500,-	m ² of m ³	€	-	
Aantleg erfbepantling boven de minimale verplichting	€	1,00	-	m ² of m ³	€	-	bouwerceel: 1.451 m ²
Aantleg nieuwe natuur	€	3,65	-	m ² of m ³	€	-	
zie erfverrichtingsplan kostenindicatie 18-05-2020			-	m ² of m ³	€	29.671,13	

Cultuurhistorie en Recreatie

Herstellen en behouden waardevolle bebouwing		In overleg bepaald	
Aanleg openbare paden / routes	€ 1,75	m ¹	€ -
Aanlegkosten openbaargestelde nieuwe wateren	€ 4,25	m ²	€ -
Herstelkosten van bestaande natuur, landschapselementen of wateren	€ 1,83	m ² of m ¹	€ -
Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontbrekende			
			29.671,13

Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling:	€ 29.671,13
---	-------------

Voldoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering?	ja
--	----

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Groenfonds:	€	-
--	---	---

Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling?	ja
--	----

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering:	€	-
--	---	---