



Landschappelijk inpassingsplan

Willibrordushoek 1 Veghel

Colofon

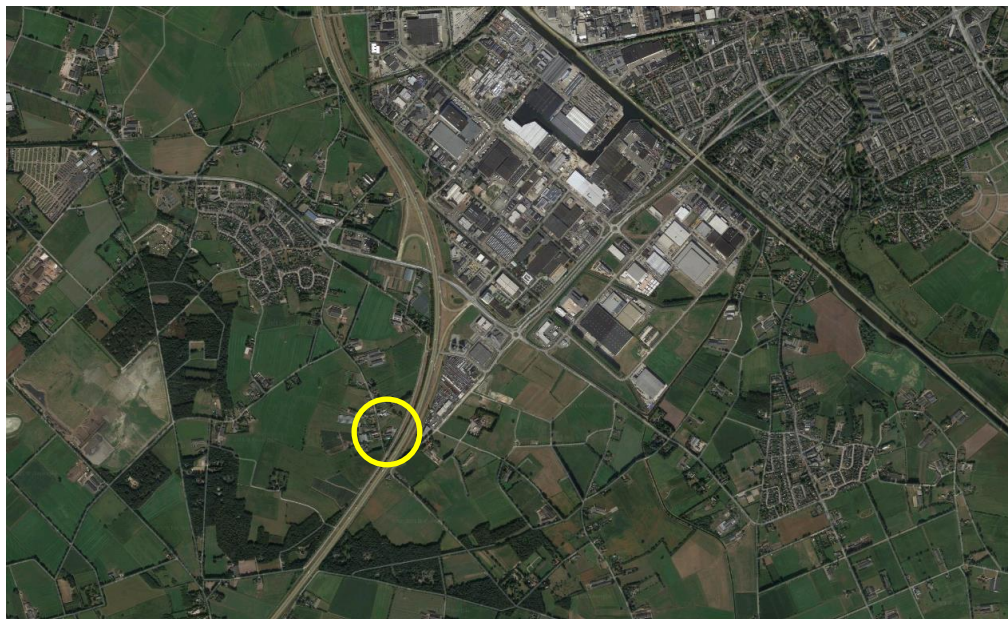
Opdrachtgever:
Smits Verhuur V.O.F
Willibrordushoek 1
Veghel

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

18 – mei - 2020

Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
<i>Locatie</i>	3
<i>Bestaande situatie</i>	4 / 5
<i>Cultuurhistorie</i>	6
<i>Gebiedsanalyse</i>	7
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	8 /9
<i>Investeringsplan</i>	10



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google maps)





Bestaande Situatie Willibrordushoek 1

Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

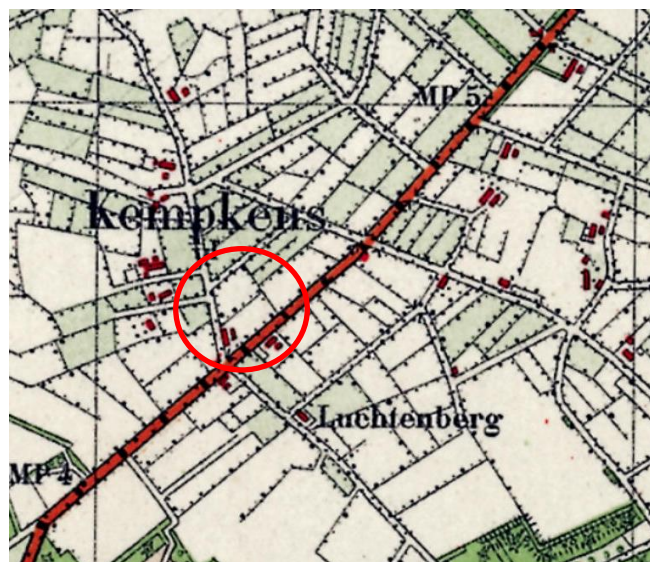
Op het perceel staat een woning en 3 loodsen. Aan de Willibrordushoek is het geheel groen ingekleed dmv een tuin. Aan de zuidzijde is een grote beukenhaag aanwezig die zorgt voor een afscherming van het bedrijf aan de Abenhoefweg. Aan de noordzijde van het perceel is een weiland aanwezig die aan de zuidzijde afgeschermd wordt door een sloot met knotwilgen. De twee meest noordelijke loodsen worden gesloopt tbv de nieuwe ontwikkeling.



Bovenstaande foto is het beeld op het bedrijf vanuit de de zuidzijde. (bron google streetview)



Bovenstaande foto is het beeld vanuit de noordzijde naar de achterkant van het bedrijf. (bron google earth)



Bovenstaande kaarten geeft de locatie weer in de verschillende periodes van 2018 tot 1860. De transformatie van het gebied de afgelopen 150 jaar voornamelijk de impact van de aanleg van de snelweg A50. De landschappelijk structuur was voornamelijk orthogonaal. Dit is door de komst van de A50 beperkt zichtbaar gebleven.



Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande groenstructuren weer op de percelen in de omgeving van het project. Duidelijk zijn de lineaire structuren van erfbeplanting rondom bestaande opstallen. Een groot deel van deze structuren komen overeen met de orthogonale precisering zoals op de historische kaarten zichtbaar is. Het overige landschap is voornamelijk open weiland met her en der verspreid een bomengroep.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Langs de Abenhoefweg wordt in het verlengde van de bestaande beukenhaag een struweelhaag / houtsingel voorgesteld. De breedte is variërend van ongeveer 2m tot 9m breed. Deze struweelhaag zal bestaan uit inheemse heesters en bomen. De bestaande knotwilgen worden opgenomen in deze struweelhaag. De nieuwe loods zal aan de oostzijde nauwelijks zichtbaar zijn vanwege de aanwezigheid van de bestaande beukenhaag van ongeveer 3 m hoog. In het weiland worden groepen met bomen toegevoegd.

Aan de voorzijde van de loods wordt een hoogstam fruitboomgaard voorgesteld omzoomd met beukenhagen.

Ten noorden van de nieuwbouw is ook een struweelhaag opgenomen zodat het zicht vanuit de woningen aan deze zijde op de loods ook beperkt wordt.

Ten behoeve van de waterberging wordt een nieuwe poel gemaakt op de noordzijde van het perceel. De capaciteit van deze poel kan desgewenst aangepast worden om de betreffende wateropgave te kunnen bergen.



De 6 meter brede houtsingel strook bestaande uit een variatie van inheemse soorten bomen en heesters die ook in de omgeving voorkomen.

De soorten worden in kleine groepjes geplant (3-7 per groep) waardoor op langere termijn een gevarieerd beeld blijft bestaan

De soorten die worden voorgesteld zijn:

-Quercus robur	10 %
-Betula pubescens	10 %
-Sorbus aucuparia	20 %
-Amelanchier lamarckii	20 %
-Corylus avellana	20 %
-Crataegus monogyna	10 %
-Rhamnus frangula	10 %



Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Wilibrordushoek 1 Veghel

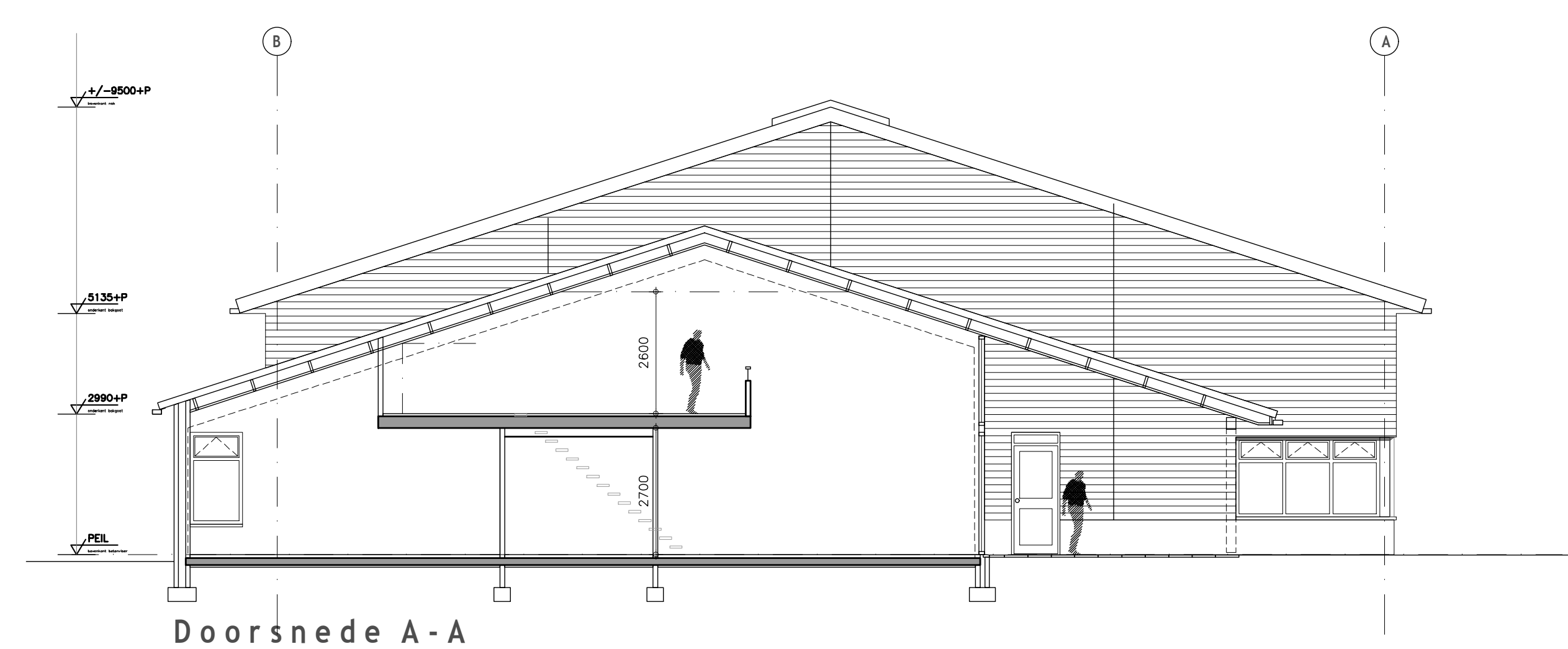
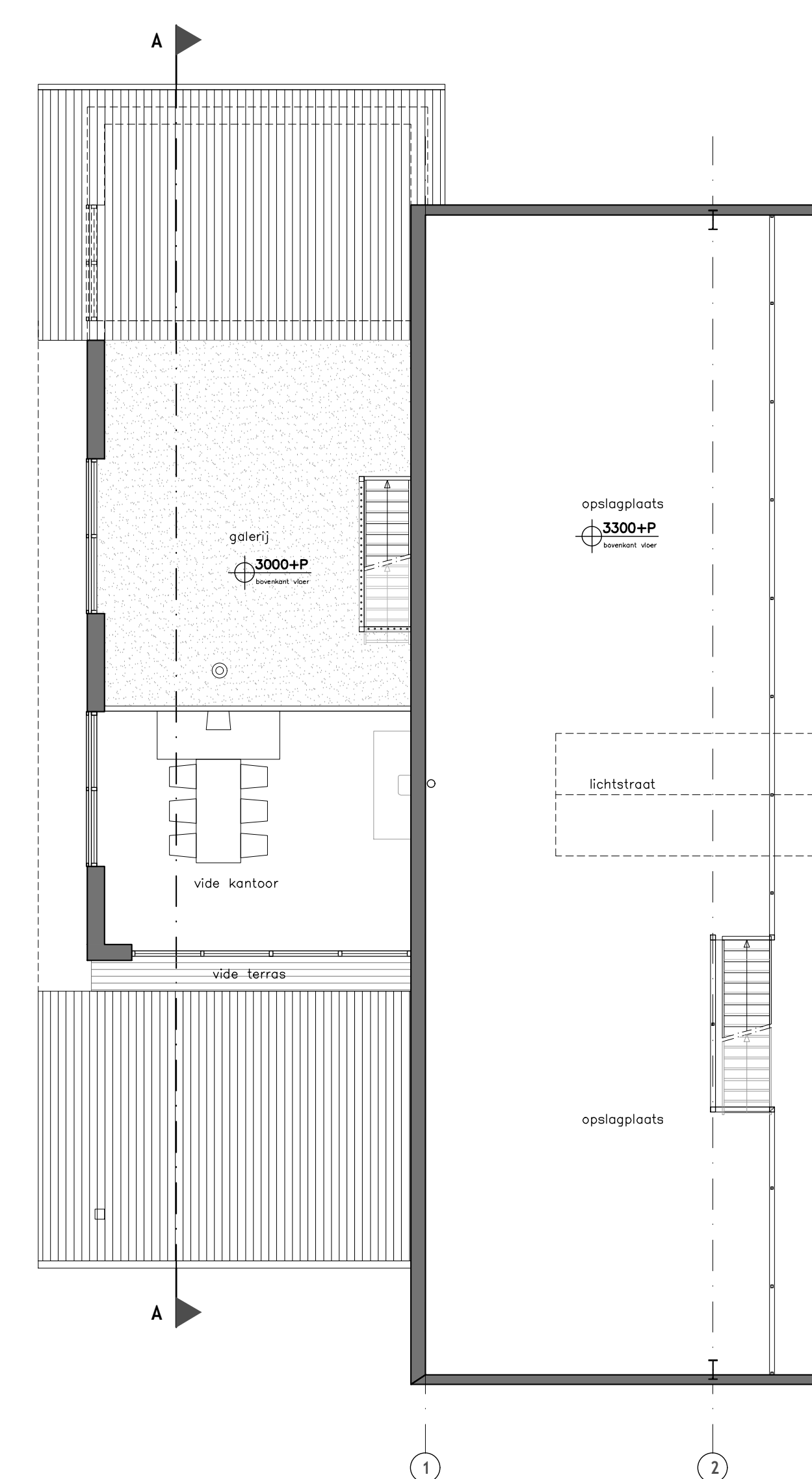
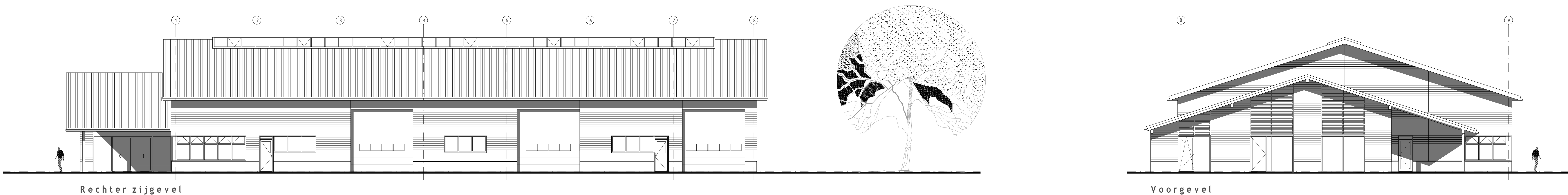
datum:	18-5-2020
oppervlakte plangebied:	5925 m2 (5,9are)
oppervlakte houtsingels:	1088 m2 (1,08 are)
oppervlakte poel:	41 m2 (0,2 are)
m1 haag:	170 m1
prijspeil/normering:	Stika

Omschrijving werkzaamheden	Eh	€/Eh	Subtotaal €	Totaal €
1 Voorbereidende werkzaamheden				
1.1 Algemene werkzaamheden				
1.1.1 Opschonen terrein	5925 m2	0,25	1481,25	
1.1.2 Uitzetten terrein	5925 m2	0,10	592,50	
1.2 Ontwerpwerkzaamheden				
1.2.1 Ontwerp en beplantingsplan (20%)	1 post	1000,00	1000,00	
				3073,75
2 Beplanting				
2.1 Bomen / heesters				
2.1.1 Leveren en aanbrengene bomen (solitair en in bosplantsoen), div soorten inheems	92 st	64,90	5970,80	
2.1.2 Leveren en aanbrengen bosplantsoen	1088 st	1,66	1806,10	
2.1.3 Leveren en aanbrengen haagbeplanting (Fagus sylvatica 60/80)	1190 st	1,66	1975,40	
(bosplantsoen aantal: 1st / m2 haagbeplanting 7 st/m2 driehoeksverband bomen 1st/20m2 in bosplantsoen)				9752,30
3 overige investeringen				
3.1 Afrasteringen				
3.1.2 Leveren en aanbrengen boomkorf, type rund	18 st	51,57	928,26	
3.1.1 Leveren en aanbrengen schapenraster	288 m	9,28	2672,64	
				3600,90
4 Poel				
4.1 Poel / Waterberging				
4.1.1. Ontgraven poel / natuuroever en verwerken vrijkomende grond	41 m3	5,51	225,91	
(gemiddelde diepte van de poel is 1 meter diep)				225,91
5 Beheer				
5.1 Beheer voor 10 jaar				
5.1.1 Beheer hakhoutsingel	1,08 are	115,90	125,17	
5.1.2 Beheer landschapsboom	83 st	97,00	8051,00	
5.1.2.1 Beheer hoogstam fruitboom	9st	158,60	1427,4	
5.1.3 Beheer natuuroever nat grasland	0,2 are	129,00	25,80	
5.1.4 Beheer knip- en scheerheg	170 m	17,40	2958,00	
5.1.5 Beheer amfibiepoel	1st	430,90	430,90	
totaal voor 10 jaar beheer				13018,27

Totaal

29671,13





Alle maten in het werk controleren

www.dlvdadvies.nl

Bewoning: Nieuwbouw

Organisatie/gestuurde activiteit bouwfasen
 Challenge: gemeentebioscoop en dorpskade

Opdrachtgever: VOF Smits verhuur
 Willemsoordkade 1
 5466 RD Vaghal
 06-12271205
 E-mail: info@smitsverhuurvaghal.nl

Bouwfase: Projectlocatie: 5466 RD Vaghal
 5466 RD Vaghal
 E-mail: j.dregtsma@dlvdadvies.nl

Datum: 25-09-2018
 DK
 A: 28-02-2020
 DK E: 08-05-2020
 DK F
 G: 08-10-2020
 DK H
 I: 16-03-2020
 DK J
 O: 03-04-2020
 DK K

Kaartnummer: 312094
 Verkennummer: B171032-81
 Blad: 1/10