

LEGENDA

BOMEN:
2ST EIK
1ST IEP
1ST PEER

BESTAANDE BOMEN

AANPLANTEN BOOPLANTSOEN
1.25m x 1.25m IN DRIEHOEKS-
VERBAND

AANPLANTEN HAAG: BEUK
7 ST/M

BESTAANDE HAAG

BESTAANDE SINGEL MET
BOMEN



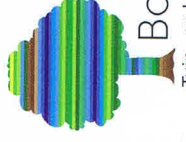
0 5 10 15 M

BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever: V ZOGGEL
SCHOOTSE STRAAT 40
5481 BJ SCHYNDEL

Tekeningnr: 1648.2
Datum: NOV '18
AUG '19

Rietvalseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Schaal: 1:500

Getekend:
Janka Borgo





Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Schootsestraat 40 te Schijndel

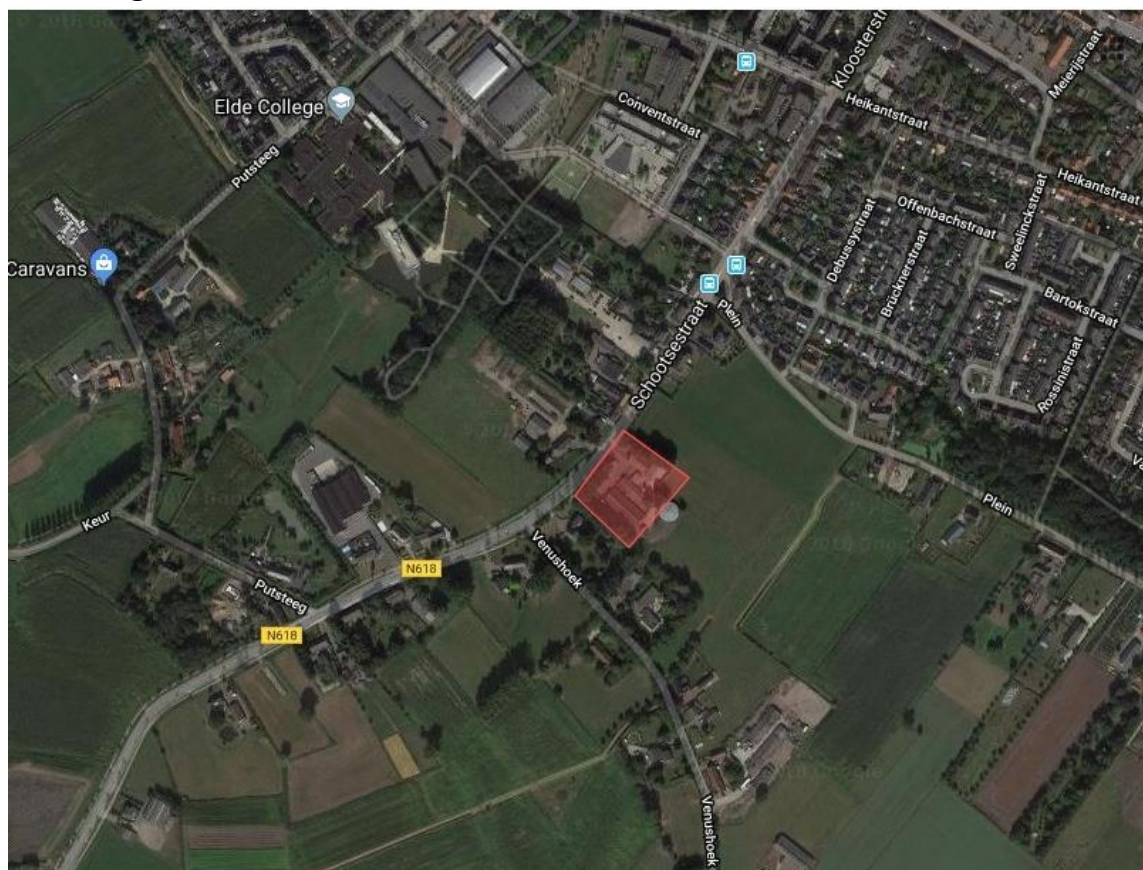
Locatie: Schootsestraat 40
5481 BJ Schijndel

Gemeente: Gemeente Meierijstad

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: November 2018, aangepast augustus 2019

Tekeningnummer: 1648.2



1 Aanleiding

De agrarische bedrijfsgebouwen aan de Schootsestraat 40 zullen worden gesloopt om plaats te maken voor twee nieuwe bouwkavels. Onderstaande afbeelding toont de huidige situatie.



Afbeelding: huidige situatie, bron: ZLTO-advies.

Op onderstaande afbeelding met de gewenste situatie staan de drie woonkavels aangegeven in geel. Het deel met de bestaande mestsilos wordt na de sloop bij de landbouwgrond getrokken.



Afbeelding: gewenste situatie, bron: ZLTO-advies.

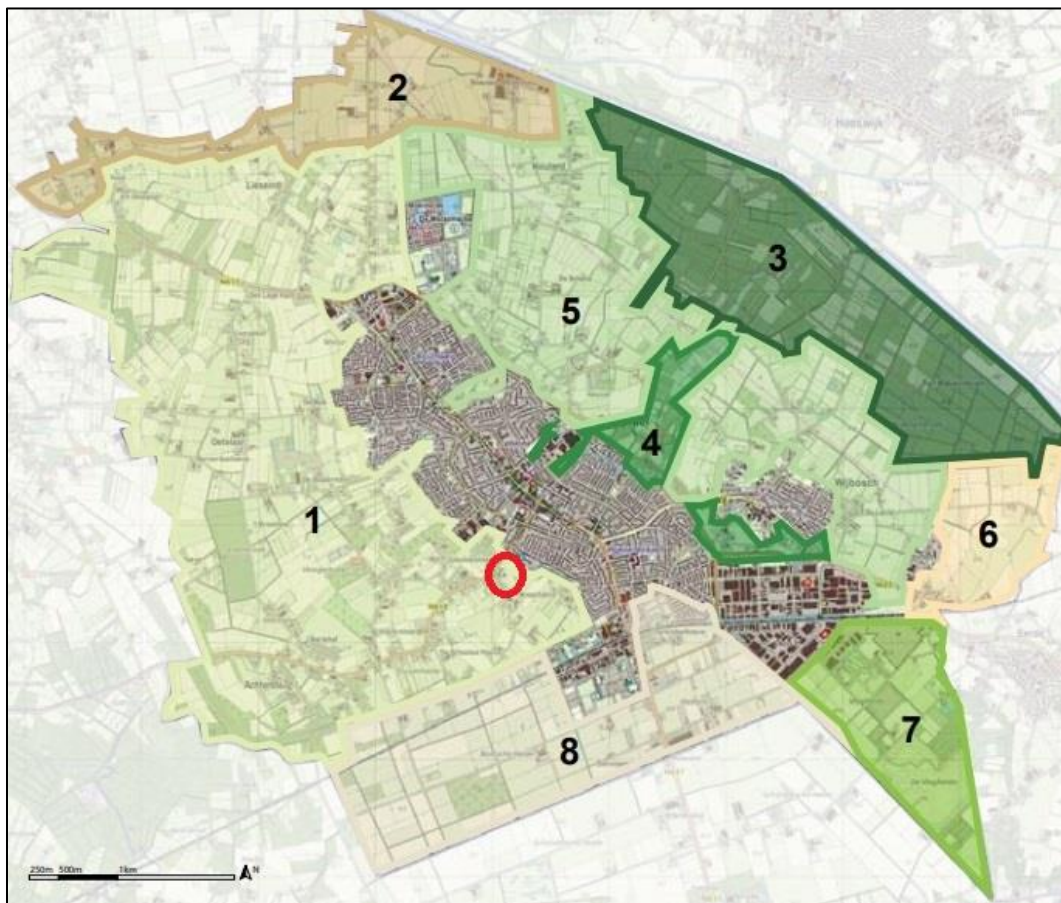
Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe het initiatief past in de omgeving, waarbij gestreefd wordt naar een harmonieus geheel. In de “Handleiding landschappelijke inpassing Gemeente Schijndel” worden hiertoe per deelgebied richtlijnen gegeven. Het maakt duidelijk welke bouwstenen

(beplantingstypen) en soorten toegepast kunnen worden. De te gebruiken soorten zijn soorten die ook in de omgeving voorkomen (gebiedseigen soorten).

Het Landschappelijk Inpassingsplan bestaat uit een tekening (tekeningnummer 1648.2, schaal 1 : 500) waarop de nieuwe erfinrichting is uitgewerkt en deze toelichting op het plan. De toelichting motiveert de gemaakte keuzes met tot slot een uitgebreide beplantingslijst.

2 Het landschap van Schootsestraat 40

De Handleiding landschappelijke inpassing Gemeente Schijndel is een vertaling van het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) Gemeente Schijndel uit 2005. De voormalige Gemeente Schijndel vormt sinds de fusie, samen met de voormalige gemeenten Veghel en Sint-Oedenrode de nieuwe Gemeente Meierijstad. De Handleiding landschappelijke inpassing is desondanks nog steeds actueel. Onderstaande afbeelding uit “de Handleiding” toont de deelgebieden, met de locatie in de rode cirkel. Het erf Schootsestraat 40 valt binnen deelgebied 1: het besloten kampenbroeklandschap.



Afbeelding: landschappelijke deelgebieden. Bron: Handleiding landschappelijke inpassing. De locatie ligt in de rode cirkel.

De kenmerken van het deelgebied zijn:



Afbeelding: kenmerken landschappelijk deelgebied besloten kampen-broeklandschap, bron: Handleiding landschappelijke inpassing.

Vele van de bovengenoemde kenmerken zijn op de locatie Schootsestraat 40 van toepassing, met name de kleinschaligheid is karakteristiek. Komende vanuit de kom van Schijndel richting het zuiden openbaart zich, net op dit punt van de Schootsestraat, het open buitengebied. De bezoeker heeft de blik hierop gericht, mede door de aanwezigheid van de lichte bocht in de weg. De aanwezigheid van het bedrijf en de dichte erfbeplanting van de locatie Schootseweg 40 valt niet op.

Het voorkomen van veel verschillende bouwstenen en afwisselend soortgebruik versterkt het kleinschalige karakter.

3 Uitgangspunten en planuitwerking

Hoofduitgangspunt:

het initiatief zodanig inpassen in het landschap dat een harmonieuze samenhang met de omgeving ontstaat.

Uitgangspunten bij het ontwerp:

- Behoud en versterken huidige kleinschaligheid.
- Creëren zichtlijnen over het landschap gezien vanuit de woningen.
- Rondom het woonhuis Schootseweg 40 zo weinig mogelijk wijzigingen doorvoeren
- Bouwstenen en soorten passen in de omgeving, conform de Handleiding landschappelijke inpassing.

Het woonkavel met het bestaande woonhuis met huisnummer 40 blijft grotendeels onveranderd; dit is de nadrukkelijke wens van de bewoners. Er komt een hoogstampeer in de voortuin. De mestsilo en de dichte, wintergroene beplanting (sparrenbosje) worden verwijderd. Ongeveer op de plaats van het te verwijderen sparrenbos kan een gemengde beplanting terugkomen. De meest zuidelijke kavel wordt ingepast door de bestaande gemengde singel. Door middel van drie bomen wordt de

verbinding gelegd met de nieuw aan te leggen singel aan de oostelijke grens. Als afbakening van de kavels wordt met beukenhaag gewerkt: dit is een bouwsteen dat de verkoop van het bouwkegel niet in de weg zal staan en goed past in de omgeving. Om toch voldoende robuustheid te bereiken bestaan de beukenhagen uit twee rijen. De rijen worden verspringend aangeplant (zeven stuks per meter). Zowel de bestaande hagen als de nieuw aan te leggen hagen zijn tenminste 1 meter breed en tenminste 1.20 meter hoog.

4 Beplantingslijst

Toelichting op de soorten: soorten die in dit type landschap passen zijn soorten als wilg, es en populier. Omdat ziektevrije essen niet meer voorhanden zijn, wordt als alternatief uitgeweken naar de hollandse iep. Van de hollandse iep zijn inmiddels iepenziekte-vrije bomen te koop.

Bomen: maat 12-14

Hollandse iep (Ulmus hybride)	1 st.
Eik (Quercus robur)	2 st.
Peer (hoogstam)	1 st.

Bosplantsoen: maat 60-80, twee-jarig plantsoen.

Singel/bosjes, drie rijen, 1,25m x 1,25m in driehoeksverband:

Eik (Quercus robur)	25 st.
Vuilboom (Rhamnus frangula)	25 st.
Lijsterbes (Sorbus aucuparia)	25 st.
Hazelaar (Corylus avellana)	25 st.
Gelderse roos (Viburnum opulus)	25 st.
Haag: beuk (fagus sylvatica), 7 st./m.	1.000 st.

LEGENDA

- BOMEN:
7 ST EIK, 3 ST BEUK
4 ST PEER
- KNOTBOMEN:
5 ST KNOTWILG
- BESTAANDE BOMEN
- AANPLANTEN BOSPLANTSOEN
- BESTAANDE GEMENGDE
BEPLANTING (NIET IN EIGENDOM)
- HAAG: BEUK 7ST/M

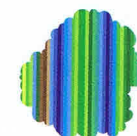


BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever: **TIMMERMANS**
SCHOOTSESTRAAT 59
5481 BH SCHYNDEL

Tekeningnr: 1647.2
Datum: **NOV. 2018**
JULI 2019

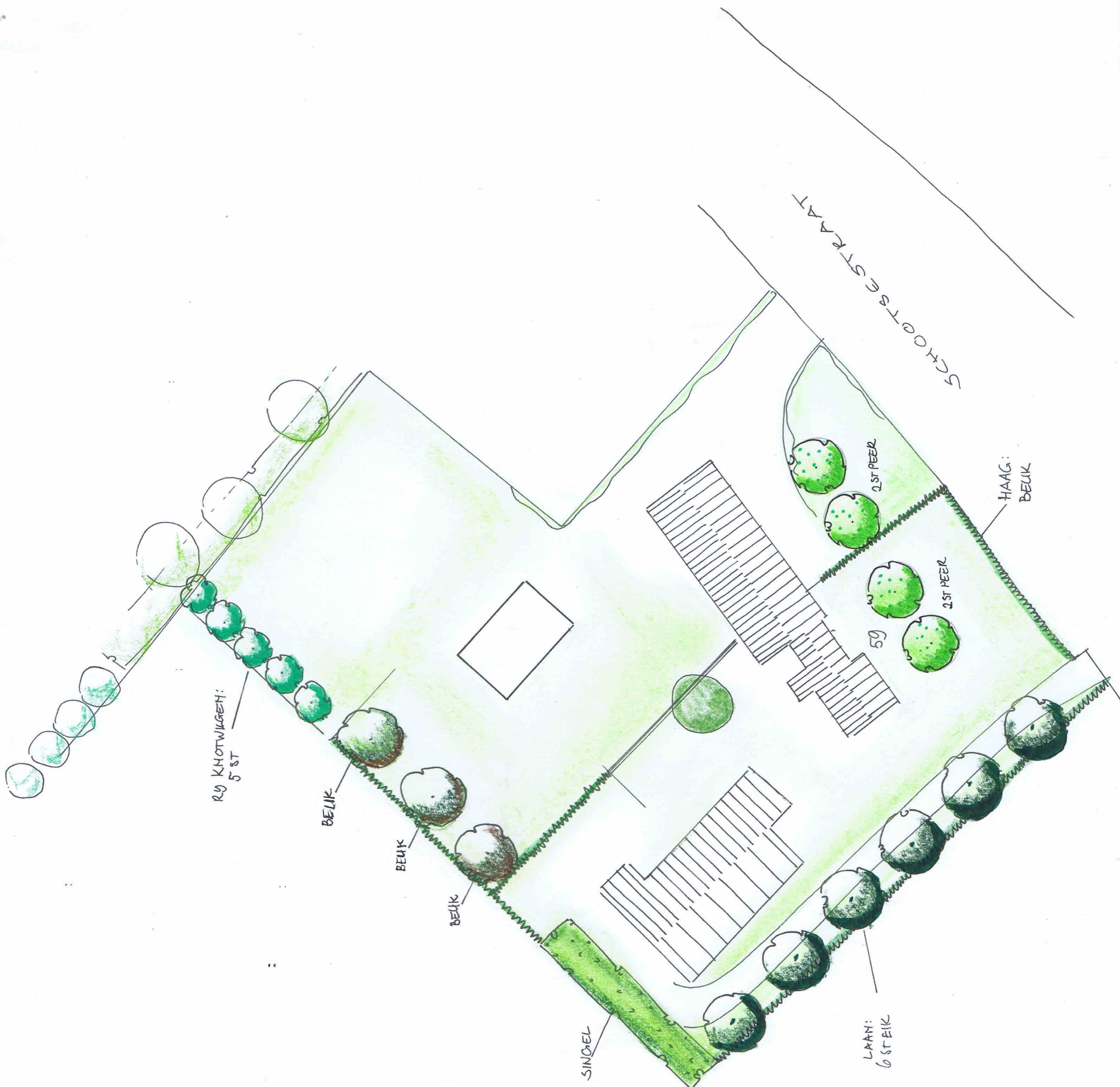
Rietvenneweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Schaal: 1:500

Getekend:
Janka Borgo





Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Schootsestraat 59 te Schijndel

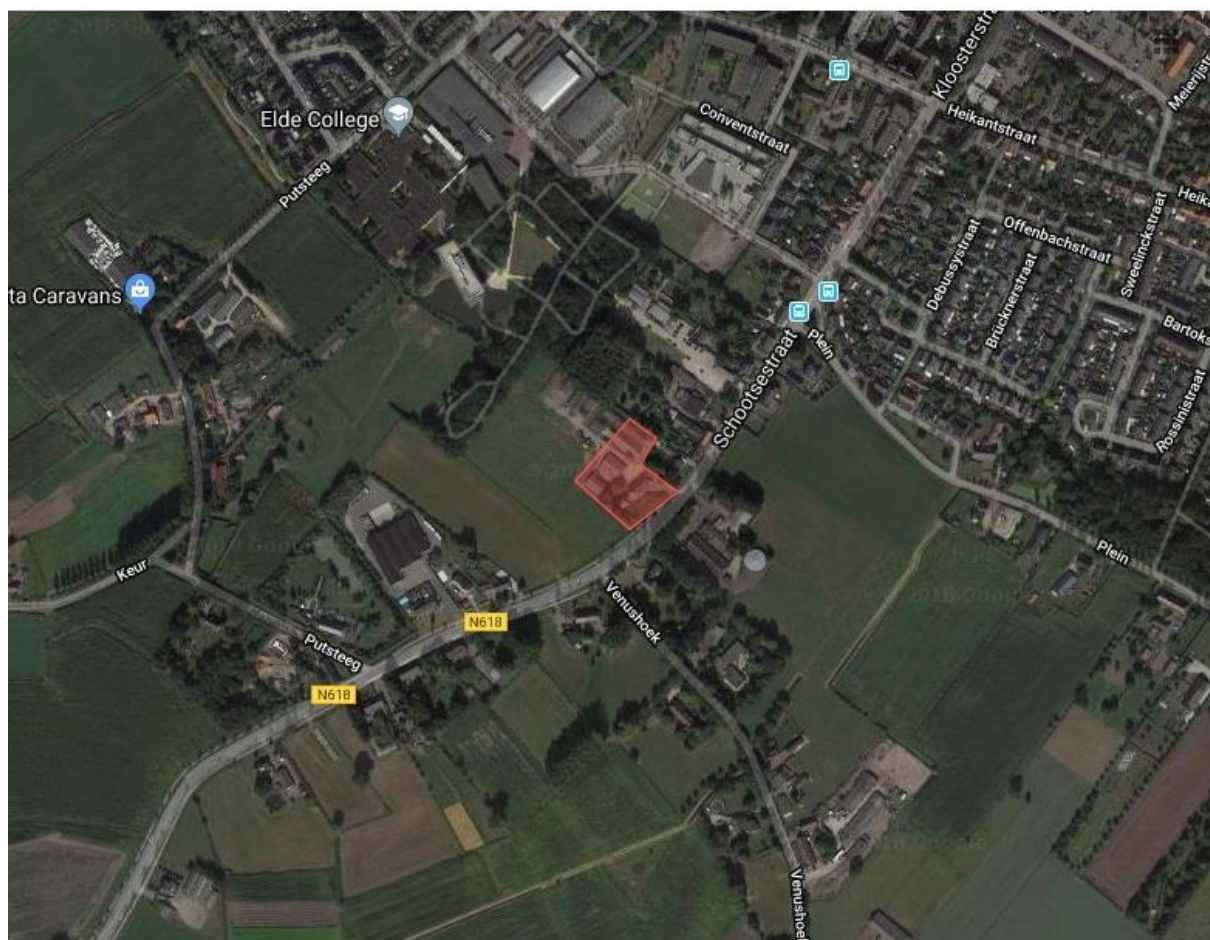
Locatie: Schootsestraat 59
5481 BH Schijndel

Gemeente: Gemeente Meierijstad

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: November 2018, aangepast augustus 2019

Tekeningnummer: 1647.2



1 Aanleiding

Aan de Schootsestraat 59 is een melkveebedrijf gevestigd. Het is de bedoeling het bedrijf te beëindigen, waarna de boerderij wordt gesplitst tot twee woningen. Één loods blijft staan, maar de jongveestal, de voerplaten en sleufsilos worden verwijderd. Onderstaande afbeelding toont de gewenste situatie.



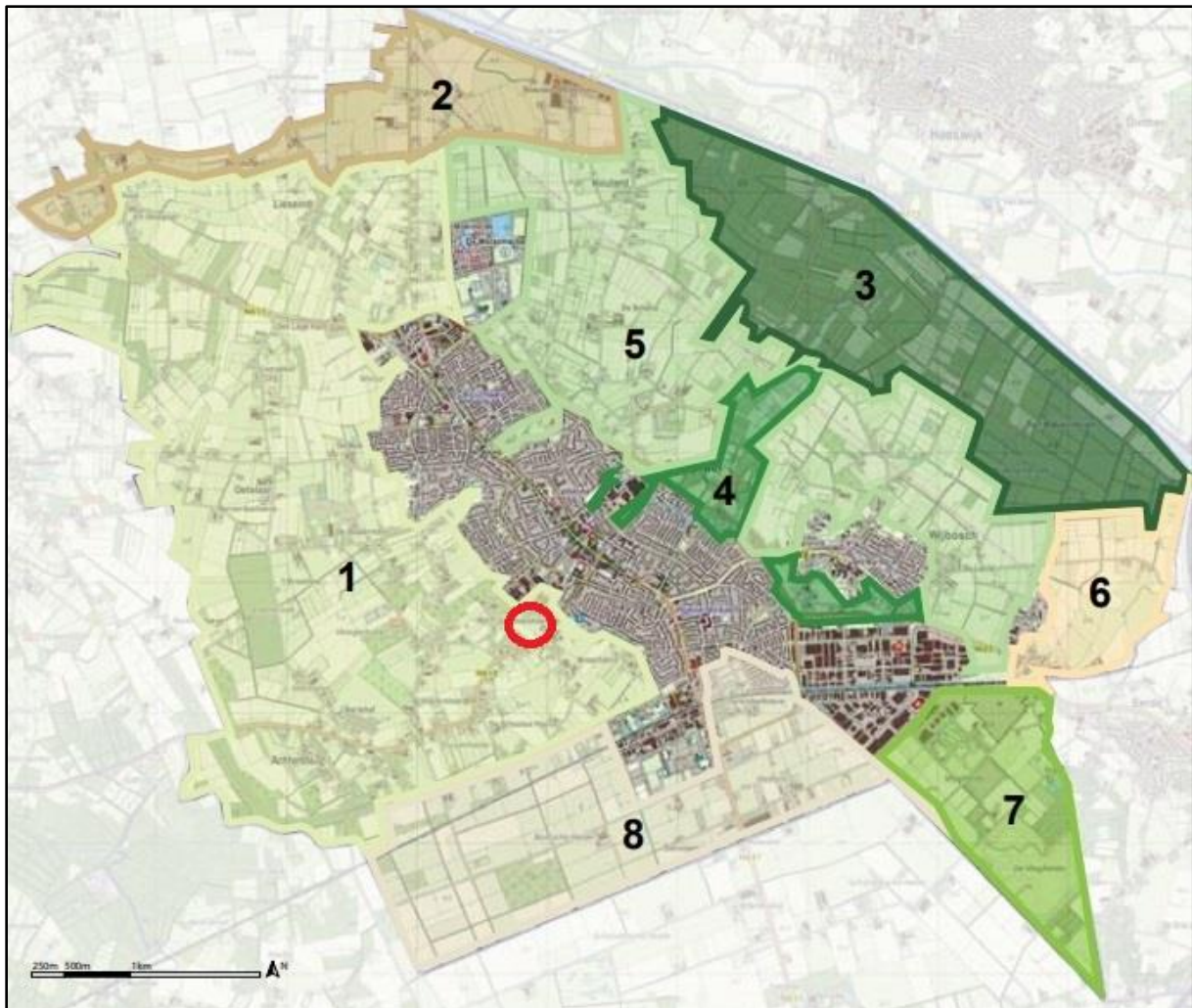
Afbeelding: gewenste situatie, bron: ZLTO-advies.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe het initiatief past in de omgeving, waarbij gestreefd wordt naar een harmonieus geheel. In de “Handleiding landschappelijke inpassing Gemeente Schijndel” worden hiertoe per deelgebied richtlijnen gegeven. Het maakt duidelijk welke bouwstenen (beplantingstypen) en soorten toegepast kunnen worden. De te gebruiken soorten zijn soorten die ook in de omgeving voorkomen (gebiedseigen soorten).

Het Landschappelijk Inpassingsplan bestaat uit een tekening (tekeningnummer 1647.2, schaal 1 : 500) waarop de nieuwe erfinrichting is uitgewerkt en deze toelichting op het plan. De toelichting motiveert de gemaakte keuzes met tot slot een uitgebreide beplantingslijst.

2 Het landschap van Schootsestraat 59

De Handleiding landschappelijke inpassing Gemeente Schijndel is een vertaling van het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) Gemeente Schijndel uit 2005. De voormalige Gemeente Schijndel vormt sinds de fusie, samen met de voormalige gemeenten Veghel en Sint-Oedenrode de nieuwe Gemeente Meierijstad. De Handleiding landschappelijke inpassing is desondanks nog steeds actueel. Onderstaande afbeelding uit “de Handleiding” toont de deelgebieden, met de locatie in de rode cirkel. Het erf Schootsestraat 59 valt binnen deelgebied 1: het besloten kampenbroeklandschap.



Afbeelding: landschappelijke deelgebieden. Bron: Handleiding landschappelijke inpassing. De locatie ligt in de rode cirkel.

De kenmerken van het deelgebied zijn:

1
besloten kampen-broeklandschap



- kleinschalige verkavelingsopzet
- onbebouwd broekgebied, bebouwing langs randen/wegen
- agrarisch gebruik
- kavelgrens: hagen, knotwilgen, populieren
- onverharde wegen
- populierenlanen (o.a. voorpootrecht)

Afbeelding: kenmerken landschappelijk deelgebied besloten kampen-broeklandschap, bron: Handleiding landschappelijke inpassing.

Vele van de bovengenoemde kenmerken zijn op de locatie Schootsestraat 59 van toepassing, met name de kleinschaligheid is karakteristiek. De bijzonderheid van dit deel van de Schootsestraat is de overgang van de drukke bebouwingsrand van de kom van Schijndel naar de openheid van het landschap. Op dit punt van de Schootsestraat is deze beleving vrij sterk, omdat door de lichte bocht in de weg de blik extra op het landschap gericht wordt. De beleving van het uitzicht dient behouden te blijven.

Ook het voorkomen van veel verschillende bouwstenen en afwisselend soortgebruik versterkt het kleinschalige karakter.

3 Uitgangspunten en planuitwerking

Hoofduitgangspunt:

het initiatief zodanig inpassen in het landschap dat een harmonieuze samenhang met de omgeving ontstaat.

Uitgangspunten bij het ontwerp:

- Behoud zicht over het landschap gezien vanuit de bebouwde kom.
- Creëren zichtlijnen over het landschap gezien vanuit de woningen.
- Versterken kleinschalig karakter door toepassing van verschillende bouwstenen en verschillende soorten.
- Bouwstenen en soorten passen in de omgeving, conform de Handleiding landschappelijke inpassing.

Het ontwerp voorziet in een haagbeplanting (beuk) in de voortuin. De haagbeplanting is robuust en bestaat uit 2 rijen, die in verspringend verband is gezet (7 stuks per meter). In de voortuinen van beide percelen komen twee perenbomen (hoogstam), samen vier stuks.

Aan de nieuwe zuidelijke erfgrens komt een eikenlaan. Eiken zijn goed op te snoeien zodat onder de kroon door weggekeken kan worden. Aan de achterzijde van het erf wordt de laan beëindigd door een korte singelbeplanting. De singel gaat over in haag om het uitzicht vanaf het huis niet te belemmeren. De haag buigt af en vormt een afscheiding met het andere erf.

Het nieuw af te splitsen noordelijke erf wordt begrensd door dichte erfbeplantingen van naburige percelen. De noord-westelijke erfgrens met het weiland wordt deels met knotwilgen afgebakend. De knotwilgenrij gaat over in beukenhaag. Door de beukenhaag te combineren met drie bomen (beuk), wordt de kleinschaligheid verder versterkt.

4 Beplantingslijst

Bomen: maat 12-14

Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	3 st.
Eik (<i>Quercus robur</i>)	7 st.
Peer (hoogstam)	4 st.
Knotwilg (<i>Salix alba</i>)	5 st.

Bosplantsoen: maat 60-80, twee-jarig plantsoen.

Singel, drie rijen, 1,25m x 1,25m in driehoeksverband:

Eik (<i>Quercus robur</i>)	20 st.
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	20 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	10 st.
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	10 st.
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	10 st.

Haag: beuk (*Fagus sylvatica*), 7 st/ m 1.125 st.

Zowel de bestaande hagen als de nieuw aan te planten hagen zijn robuust, ten minste 1 meter breed en ook ten minste 1.20 meter hoog.