

De heer T. van Heeswijk
Loosbraak 43
5482 TX Schijndel

Datum 28 april 2016
Kenmerk BE/2016/096/r
Uw kenmerk Email d.d. 5 april 2016
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg
t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Loosbraak ong. te Schijndel

Aan de Loosbraak 43 te Schijndel is een woning met riante tuin gesitueerd. De eigenaar van de woning is voornemens om het perceel, wat aan de noord- en zuidzijde op de Loosbraak aansluit, kadastraal te splitsen ten behoeve van een woning. De nieuwe woning is voorzien op het noordwestelijk deel van het perceel wat thans in gebruik is als tuin. Op de beoogde ontwikkellocatie is tevens een kleine schuur gesitueerd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De huidige bestemming van het perceel is deels 'agrarisch' en deels 'wonen' en er is geen bouwblok opgenomen. Ten behoeve van de nieuwe woning dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld. In opdracht van de initiatiefnemer stelt Wintraecken Advies uit Schijndel een bestemmingsplanwijziging op voor de locatie. Wintraecken Advies heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

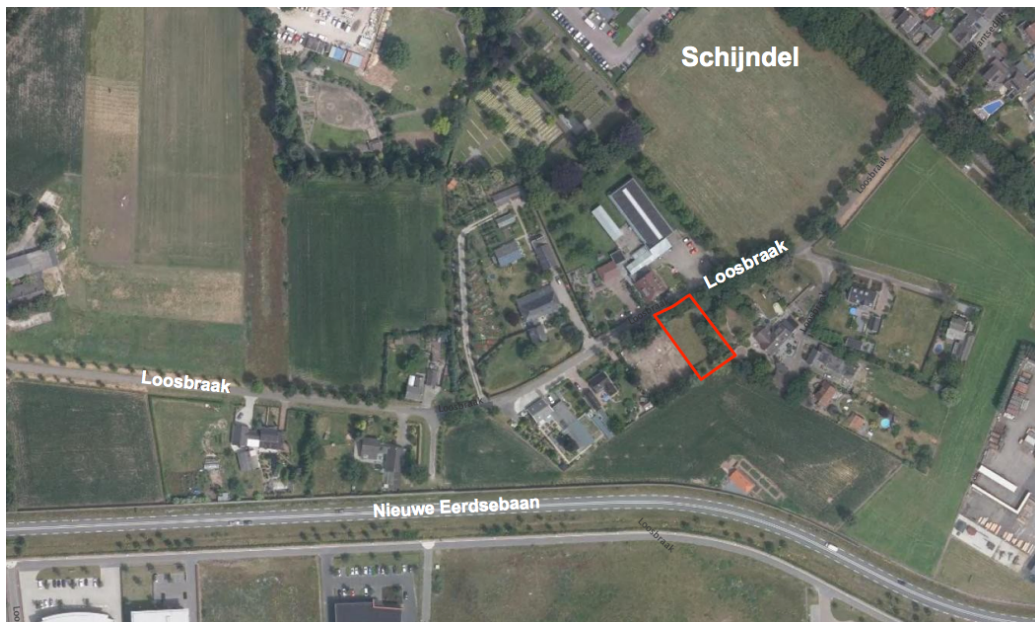
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie maakt deel uit van het perceel aan de Loosbraak 43 te Schijndel. De locatie betreft een klein graslandperceel. Een gedeelte van de locatie is ingericht als tuin. Het perceel is ontsloten aan de noordoostzijde, hier is tevens sprake van een klein verhard oppervlak t.b.v. parkeerplaats. In de zuidoosthoek van het perceel is een schuurtje gesitueerd. Het schuurtje bestaat uit houten wanden met een dak van golfplaten en wordt gebruikt als opslag van haardhout, zitmaaier en klein tuingereedschap. De locatie is aan de zuid-, west-, en noordzijde omrasterd (de oostzijde sluit aan op de tuin). In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen ten zuiden van Schijndel en wordt begrensd door de een greppel en de Loosbraak (noorden), particuliere tuin met bomen, struiken, planten en gazon (oosten), weideperceel of hooiland (zuiden) en een braakliggend terrein wat in het verleden werd gebruikt als fietscrossparcours (westen). De directe omgeving van de locatie bestaat uit vrijstaande woningen en bedrijven, weide- en akkerpercelen, bomenlanen en houtwallen en plattelandsinfrastructuur. De dorpskern van Schijndel ligt ten westen van de locatie, het kerkdorp Wijbosch noorden en het bedrijventerrein van Schijndel ten zuiden.



Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Loosbraak ong. te Schijndel (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen betreffende de ontwikkeling van een woning. De sloop van de voormalige opstallen heeft reeds plaatsgevonden. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen terreinverharding- en inrichting alsmede kap van bomen en struiken: sloopwerkzaamheden en transport (afvoer) van materiaal en groen.
- terrein bouwrijpmaken: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- bouw woning: allerlei bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg buitenopslag; allerlei (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 14 april 2016. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 2/8 bewolkt, 12° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). De locatie is onderdeel van een tuin en bestaat hoofdzakelijk uit gazon met hagen en een strookbeplanting. Langs de gehele oostzijde en gedeeltelijk noordzijde staan diverse soorten bomen, struiken en planten waaronder: es, hult, berk, meidoorn, laurier, wilg, beuk, spar eik en maagdenpalm. Langs de randen van het gazon en overhoekjes groeien algemene kruidachtige vegetatie zoals: duizendschoon, paardenbloem, klein kruiskruid en klaver. De planlocatie heeft aannemelijk geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Tevens is de huidige situatie recentelijk ontstaan door de sloop van de schoolgebouwen. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Het terrein is grotendeels omrasterd en er is nauwelijks vegetatie aanwezig. Tevens is er sprake van relatief hoge mate van verstoring door aanwezigheid van mensen en huisdieren. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. Op de locatie zijn voor geen van de grondgebonden zoogdiersoorten essentiële functies te benoemen. Gedurende het foerageren of migratie kunnen echter algemene soorten wel tijdelijk op de locatie aangetroffen worden. Hierbij valt te denken aan soorten als: veldmuis, rosse woelmuis konijn, bunzing, bruine rat en egel. De aanwezigheid van zwaarder- en strikt beschermde soorten kan echter worden uitgesloten.

De beoogde herinrichting van het terrein leidt niet tot een noemenswaardige afname van het leefgebied van vorengenoemde (tabel 1) soorten. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1). Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Een gedeelte van de planlocatie is na de herinrichting weer geschikt leefgebied voor een aantal soorten. Tevens is in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat waar potentieel aanwezige zoogdieren zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Op basis van diverse abiotische parameters is het uitgesloten dat het schuurtje een functie heeft voor vleermuizen. Op de locatie zijn bomen aangetroffen die potentieel geschikt zijn als vaste rust- of verblijfplaats van vleermuizen.

De bomen langs de Loosbraak, de opgaande vegetatie op en langs de planlocatie en de beslotenheid van het perceel zijn geschikt als foerageergebied voor dwergvleermuizen en laatvlieger. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Het verdwijnen of tijdelijk ongeschikt raken van een klein deel van het foerageernetwerk heeft geen significante effecten mits het geen belangrijke verbindingroute betreft. Mogelijk kunnen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord als gevolg van bouwverlichting. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen ten aanzien van verlichting. Mits mitigerende maatregelen worden getroffen kunnen significant negatieve effecten voor vleermuizen worden uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. De aanwezigheid van reptielen is uitgesloten. In de regio is het voorkomen van kamsalamander, kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker, poelkikker, bastaardkikker, hazelworm en levendbarende hagedis bekend (Creemers & Van Delft, 2009).

Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de locatie en in de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig. Het ontbreken van waterlichamen en met name geschikte voortplantingswateren op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan maakt dat er zeer weinig tot geen potentie is voor sterker watergebonden soorten als kamsalamander, poelkikker en bastaardkikker. Met name voor de kritische en kwetsbare soorten kamsalamander en poelkikker geldt dat wanneer voortplantingswateren met specifieke kenmerken ontbreken in de directe omgeving aanwezigheid kan worden uitgesloten. Meer algemene en opportunistische soorten als kleine watersalamander, gewone pad en bruine kikker (allen Ff-wet tab. 1) kunnen binnen de grenzen van de planlocatie voorkomen. De hazelworm prefereert enigszins vochtige gebieden met dichte vegetatie. De soort wordt het meest waargenomen in heide- en bosterreinen. De levendbarende hagedis is relatief opportunistisch betreffende habitatkeuze maar prefereert vochtige heidegebieden. De soort wordt ook regelmatig aangetroffen langs infrastructurele objecten en in duin, bos en struweel waarbij vochtige heide de grootste voorkeur heeft (Creemers & Van Delft, 2009).

Het is uitgesloten dat de planlocatie een relevante functie heeft voor zwaardere en strik beschermde amfibieën en reptielen. Incidenteel zouden algemene soorten zoals gewone pad en kleine watersalamander voor kunnen komen. Voor deze soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (Ff-wet, tab. 1).

Vissen

Op en langs de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Effecten op (beschermde) vissen zijn derhalve uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. De meeste dagactieve insecten zijn in april (nog) niet of nauwelijks zichtbaar. Op de locatie en in de directe omgeving is slechts enkele algemene inheemse of aangeplante vegetatie aangetroffen. Er zijn geen specifieke bomen, struiken of planten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen.

Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Derhalve kan een essentiële functie voor zwaardere en strik beschermde soorten worden uitgesloten. Significante negatieve effecten op de soortgroep worden niet verwacht.

Vogels

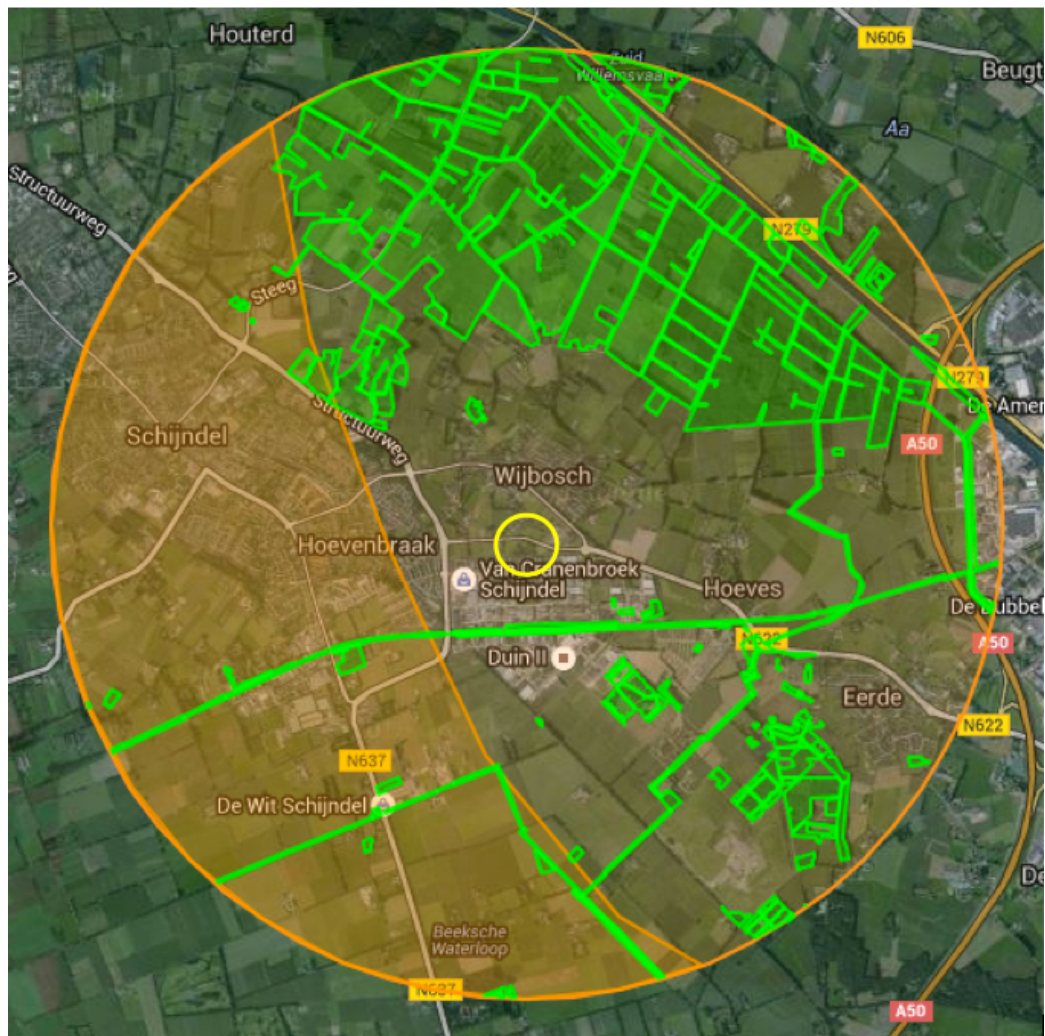
In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De vogelsoorten betreffen: merel, houtduif, vink, winterkoning, spreeuw en lijster. In de bomen en struiken op de planlocatie zijn geen (oude) nesten of holen aangetroffen.

In de bomen en struiken langs de oostzijde van de planlocatie en in het schuurtje kunnen broedgevallen van algemene vogels voorkomen. Het schuurtje heeft geen functie voor (steen)uilen, huismus, gierzwaluw of andere jaarrond beschermde soorten. Er zijn tevens geen sporen (o.a. braakballen, krijtsporen, veren e.d.) aangetroffen die duiden op aanwezigheid van uilen.

Om effecten op broedvogels te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden opgestart, bij voorkeur dient ook voorafgaand aan de werkzaamheden en het broedseizoen alle relevante vegetatie te worden verwijderd. Mocht door omstandigheden vorengenoemde maatregelen niet uitvoerbaar zijn en de werkzaamheden vinden in het broedseizoen plaats dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode 15 maart - 15 juli. Gelet op de omvang van de planlocatie en de situering van het groen is het echter aannemelijk dat er zich weinig of geen broedgevallen zullen voordoen.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 km liggen het Nationaal Landschap 'Groene Woud' en gebieden t.b.v. Ecologische Hoofdstructuur of Natuurnetwerk Nederland (figuur 2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een grondgebonden woning tussen bestaande woningen. De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 2 De gele omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt, behoudens geen onderdeel uit van een beschermd landschapstype. In de directe omgeving liggen het Nationale Landschap (oranje arcering) en gebieden t.b.v. Ecologische Hoofdstructuur of Natuurnetwerk Nederland (groene arcering) (bron: synbiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. De aanwezigheid van passerende en foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels is niet uit te sluiten.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, mits rekening gehouden wordt met vleermuizen en broedvogels slechts tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.

- De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden is van externe werking op beschermde gebieden geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.J. Blom', with a stylized flourish at the end.

ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Loosbraak ong. te Schijndel en betreft een onderdeel van het perceel aan de Loosbraak 45.



Figuur 2 De planlocatie is in gebruik als onderdeel van de tuin. Het perceel is hoofdzakelijk begroeid met gras. In de zuidoosthoek is een klein schuurtje gesitueerd.



Figuur 3 De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande perceel aan de Loosbraak 45 te Schijndel kadastraal te splitsen.



Figuur 4 De laanbomen langs de Loosbraak zijn geschikt als vlieg- en foerageerroute van vleermuizen.