

Omgevingsvergunning

Dossier: OV-2017-0248

Kenmerk: 194815335

Op 2 maart 2017 is er een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van Leermakers Hoveniers, De Leijerweg 6, 5491 TK te Sint-Oedenrode betreffende realiseren van een hoveniersatelier en modeltuinen (uitgebreide procedure) plaatselijk bekend De Leijerweg 6 te Sint-Oedenrode.

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- bouwen
- Uitweg (inrit)
- planologische afwijking

Ontvankelijkheid

De gegevens om tot een beoordeling van de aanvraag te komen waren niet volledig bijgevoegd. Daarom is de aanvraag aangevuld op 24 mei 2018.

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De aanvraag is getoetst voor de activiteit bouwen aan het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, voor de activiteit uitweg (inrit) aan het bepaalde in artikel 2.18 van de Wabo, voor de activiteit planologische afwijking aan het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de indieningseisen.

Het ontwerp van deze vergunning heeft vanaf 26 juni 2018 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 3.10, 2.10, 2.12, 2.18, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Planologische afwijking
- Uitweg (inrit)

Bijlagen

De volgende beoordelingen en voorschriften maken deel uit van deze beschikking:

- Bijlage 1: Beoordeling activiteit bouwen
Bijlage 2: Beoordeling activiteit planologische afwijking
Bijlage 3: Beoordeling activiteit uitweg (inrit)

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze beschikking en zijn bijgevoegd:

- Bijlage 4: aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d.2-03-2017

- Bijlage 5: (2017 08 22 Ruimtelijk onderbouwing augustus 2017 Ad van der AA. def); ontvangst d.d. 22-08-2017;
- Bijlage 6: (Tekening (W.10.594 berekening)); ontvangst d.d. 20-02-2018;
- Bijlage 7: (Tekening (W.10.594-C01)); ontvangst d.d. 20-02-2018;
- Bijlage 8: (Tekening (W.10.594-C02)); ontvangst d.d. 20-02-2018;
- Bijlage 9: (Tekening (W.10.594-C03)); ontvangst d.d. 20-02-2018;
- Bijlage 10: (Tekening (W.10.594-C04)); ontvangst d.d. 20-02-2018;
- Bijlage 11: (Tekening (W.10.594-C05)); ontvangst d.d. 20-02-2018;
- Bijlage 12: (de Leijerweg 6 Bouwbesluit rapport); ontvangst d.d. 21-02-2018;
- Bijlage 13: (de Leijerweg 6 tekeningen tbv Bouwbesluit); ontvangst d.d. 21-02-2018;
- Bijlage 14: (20180430 (17.018)-Model); ontvangst d.d. 22-05-2018;
- Bijlage 15: (geotechnisch onderzoek); ontvangst d.d. 22-05-2018;
- Bijlage 16: (W.10.593 statische berekeningen); ontvangst d.d. 22-05-2018;
- Bijlage 17: (02p011221-boringen); ontvangst d.d. 24-05-2018;
- Bijlage 18: (02P011221-adv-01 sonderingen + advies); ontvangst d.d. 24-05-2018;
- Bijlage 19: (02p011221-sonderingen); ontvangst d.d. 24-05-2018;
- Bijlage 20: (02P011221-eps-wp-01 waterpasstaat); ontvangst d.d. 24-05-2018;
- Bijlage 21: (W.10.593-12-2017 constructieberekening); ontvangst d.d. 24-05-2018;
- Bijlage 22: (6260-R-V1.1_12032018 Bouwbesluitrapport); ontvangst d.d. 24-05-2018;
- Bijlage 23: (02P011221-SIT-01-JBS-SSN situatietekening sondering); ontvangst d.d. 24-05-2018;
- Bijlage 24: (De Leijerweg 6 def. Ruimtelijke onderbouwing dd februari 2015);
- Bijlage 25: (Beplantingsplan); ontvangst d.d. 22-03-2017.

Veghel, 27 augustus 2018

Hoogachtend

Namens burgemeester en wethouders van Meierijstad,



Dhr. H.P. van Dijk
Vergunningverlener

Beoordeling activiteit bouwen

Dossier: OV-2017-0248

Kenmerk: 194815335

De aanvraag betreft de 'activiteit bouwen': het bouwen van een bouwwerk, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bouwplan

De aanvraag betreft realiseren van een hoveniersatelier en modeltuinen (uitgebreide procedure).

Beoordeling en overweging

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staan de toetsingsgronden vermeld met betrekking tot de activiteit bouwen. De vergunning kan alleen worden verleend als voldaan wordt aan alle in dit artikel genoemde gronden. De aanvraag voldoet, eventueel na het stellen van aanvullende voorschriften, aan onderstaande toetsingscriteria.

Bestemmingsplan

Voor de activiteit gelden de bestemmingsplanvoorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode herziening 2. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de volgende bestemming(en):

Enkelbestemming: Agrarisch

functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – hoveniersbedrijf

gebiedsaanduiding overige zone – beperking veehouderij

gebiedsaanduiding overige zone – cultuurhistorisch waardevol gebied.

De aanvraag voldoet niet aan de hierop van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften.

De aanvraag is in strijd met de volgende planvoorschriften:

- artikel 3.1 onder f van de bestemmingsplanregels (de beoogde bebouwing ten behoeve van het hoveniersatelier valt buiten de vigerende aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hoveniersatelier');
- artikel 3.2.3c van de bestemmingsplanregels (hoger dan de maximale bouwhoogte van 5 meter).

Zie voor de afwijking bijlage 2 'beoordeling afwijking planologische afwijking'.

Welstand

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Meerijstad is uiteengezet in beleidsregels, als toetsingscriteria van een aanvraag, opgenomen in de zogenoemde 'welstandscriteria'.

Met betrekking tot percelen in voormalige gemeente Sint-Oedenrode geldt hiervoor de Welstandsnota 2014, die op 29 januari 2015 is vastgesteld en daags na bekendmaking in werking is getreden. Deze nota is gebaseerd op het idee van de terugtrekkende overheid en het welstandsvrij maken van de gemeente. Uitgezonderd hiervan is het historisch centrumgebied, gebieden waar een beeldkwaliteitsplan van kracht is, de gemeentelijke en rijksmonumenten, beeldbepalende bouwwerken en bijzondere bouwwerken.

Onderhavige aanvraag wordt daarom niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De excessenregeling (art. 12 Woningwet) is van toepassing. Bij ernstige strijdigheid met redelijke eisen van welstand geldt het criterium dat er sprake moet zijn van een exces. Een exces betreft een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet-deskundigen duidelijk is en die afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied. Dit heeft betrekking op:

*Het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
Het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden;
Armoedig materiaalgebruik;
Toepassing van felle of contrasterende kleuren;
Een te grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is.*

Deze excessenregeling is van toepassing op het gehele grondgebied van de (voormalige) gemeente Sint-Oedenrode en geldt voor alle bestaande bouwwerken in vergunningsplichtige, vergunningsvrije en/of welstandsvrije situaties.

Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Op basis van het onderhavige bouwplan is het aannemelijk dat er voldaan wordt aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. De aanvrager c.q. vergunninghouder is verantwoordelijk voor uitvoering van het bouwplan conform de bepalingen van het Bouwbesluit.

Wet natuurbescherming – Verklaringen van geen bedenkingen (vvgb)

Op basis van de Wet natuurbescherming is voor deze activiteit geen omgevingsvergunning voor de activiteit 'natuur' vereist.

Conclusie

Wij hebben op basis van bovengenoemde beoordeling van het bouwplan besloten de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen, met daaraan de navolgende voorschriften verbonden.

Voorschriften

Aan deze beschikking verbinden wij op grond van artikel 2.22 van de Wabo de volgende voorschriften:

- Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij werkatelier VTH;
- twee weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de NAW-gegevens van de uitvoerder van het bouwplan worden doorgegeven aan: bouwen@meerijstad.nl.
 - wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de VTH toezichthouders, via telefoonnummer 14 0413 of per e-mail aan: bouwen@meerijstad.nl.
 - wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de VTH toezichthouders, via 14 0413 of per e-mail aan: bouwen@meerijstad.nl.
- Met de uitvoering van de gewapend beton-, staal- en houtconstructies mag pas worden begonnen nadat de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen zijn goedgekeurd door een van de VTH vergunningverleners.
- Uit het funderingsadvies/sondeerrapport blijkt dat de uitgangspunten in de berekening goed zijn aangenomen. Een fundering op staal vereist echter dat grondverbetering wordt toegepast, mogelijk met ondersteuning van een bemaling. Hiermee dient rekening te worden gehouden en e.e.a. dient te worden uitgevoerd conform het funderingsadvies, zie hoofdstuk 5 van bijlage 18.
- Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de aanvraag, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden of aan het Bouwbesluit wordt voldaan.

- Het afvalwater en regenwater dient gescheiden ingezameld en afgevoerd te worden. Voordat wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel dient e.e.a. te worden gecontroleerd. U kunt hiervoor een afspraak maken met een VTH toezichthouder, via telefoonnummer 14 0413 of per e-mail aan: bouwen@meerijstad.nl.
- Alle in het werk toe te passen steenachtige bouwstoffen (inclusief grond), die in contact kunnen komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Besluit bodemkwaliteit.
- Werkzaamheden die betrekking hebben op de constructie moeten minimaal 2 werkdagen van tevoren gemeld worden aan de VTH toezichthouders, via telefoonnummer 14 0413 of per e-mail aan: bouwen@meerijstad.nl.
- Bij graafwerkzaamheden kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten. U dient dan ook altijd alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden dient u dit per ommekeer te melden aan de gemeente Meierijstad via telefoonnummer 14 0413 of per e-mail aan: info@meerijstad.nl.

Tevens wijzen wij u nog op het volgende:

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning moet begonnen zijn met de (bouw)werkzaamheden.
- Wanneer naast onderhavig bouwplan tevens het aanleggen van een in- en uitrit, het kappen van bomen en dergelijke gewenst is, wijzen wij u erop dat hiervoor tevens vergunningen / meldingen nodig zijn. Wij verwijzen hiervoor naar het KlantContactCentrum van de gemeente Meierijstad en/of naar onze website www.meerijstad.nl.
- Wanneer u tevens tijdelijk gebruik wenst te maken van gemeentegrond dient u uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden hiervoor de benodigde ontheffing aan te vragen. Wij verwijzen hiervoor naar het KlantContactCentrum van de gemeente Meierijstad en/of naar onze website www.meerijstad.nl.
- Indien u voor werkzaamheden de grond roert raden wij u aan een KLIC-melding te doen. Het KLIC is bereikbaar via telefoonnummer 0800-0080 en via de website <http://www.klic.nl/>.
- Het bouwwerk en het bouwpeil moet door een landmeter van de gemeente Meierijstad uitgezet worden, hiervoor kan een afspraak gepland worden via telefoonnummer 14 0413, of per e-mail aan: info@meerijstad.nl.
- Voor het (brandveilig) gebruik van het object geldt op grond van artikel 1.18. van het Bouwbesluit 2012 een meldplicht. Minimaal 4 weken voor in gebruik name van het object dient een gebruiksmelding ingediend te worden bij de gemeente. Hierbij dient u er rekening mee te houden dat de gemeente aanvullende voorwaarden kan stellen.
- Lozingen op oppervlaktewater (afval- en of hemelwater) zijn veelal ook meld- of vergunningplichtig. Voor meer informatie kunt u contact op nemen met het waterschap. De melding of vergunning kunt u indienen via Omgevingsloket Online (zie <https://www.omgevingsloket.nl/>)
- Het is mogelijk dat er voor de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel en de nutsvoorzieningen extra voorzieningen moeten worden gemaakt. Voor vragen en informatie over de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel kunt u contact opnemen met werkatelier Uitvoering water en riolering, via telefoonnummer 14 0413, of per e-mail aan: info@meerijstad.nl. Voor vragen over de overige aansluiting adviseren wij u om contact op te nemen met de betreffende nutsbedrijven. Wij adviseren alvorens u start met de bouw hierover afspraken te maken.

Wij adviseren u om voordat u start met de bouwwerkzaamheden eerst met uw burens te overleggen en ze in te lichten over uw voorgenomen bouwplannen; dit in verband met rechten en plichten van eigenaars van naburige erven, zoals in boek 5 titel 4 van het Burgerlijk Wetboek is geregeld.

Beoordeling activiteit planologische afwijking

Dossier: OV-2017-0248

Kenmerk: 194815335

De aanvraag betreft de 'activiteit planologische afwijking': het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Vigerende bestemmingsplannen

De volgende bestemmingsplannen zijn op onderhavig perceel van toepassing:

- bestemmingsplannen "Buitengebied Sint-Oedenrode" en "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2"

De aanvraag is in strijd met de volgende planvoorschriften:

- artikel 3.1 onder f van de bestemmingsplanregels (de beoogde bebouwing ten behoeve van het hoveniersatelier valt buiten de vigerende aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hoveniersatelier');
- artikel 3.2.3c van de bestemmingsplanregels (hoger dan de maximale bouwhoogte van 5 meter).

Overwegingen

Bij het beoordelen van de aanvraag hebben wij het volgende overwogen:

- Bij besluit van 15 juni 2015 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is onder andere een nieuwe regeling opgenomen voor het bedrijfsp perceel van Leermakers Hoveniers, De Leijerweg 6 te Sint-Oedenrode. Als gevolg hiervan zijn de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch- hoveniersbedrijf' en 'specifieke vorm van agrarisch- hoveniersatelier' opgenomen.
- Vanwege een recente wijziging in de eigendomssituatie en om een aantrekkelijker geheel te verkrijgen, heeft de initiatiefnemer een aangepast plan ingediend om de bebouwing ten behoeve van het hoveniersatelier op een andere locatie van het perceel te realiseren. Een gedeelte van de bebouwing zal hierdoor buiten het, in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' opgenomen vlak met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- hoveniersatelier', komen te vallen. Doel is om het hoveniersatelier, in combinatie met de modeltuinen, een meer bijzondere ruimtelijke uitstraling te geven. Het is meer passend om in ieder geval het publieksgerichte deel van deze voorziening vanuit het achter terrein naar voren te halen zodat dit meer in het zicht komt vanaf de openbare weg. Het vlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- hoveniersatelier' zal hierop worden aangepast.
- In ruimtelijk en functioneel opzicht zijn de wijzigingen zeer beperkt. De maximaal toegestane bebouwing voor het hoveniersatelier (1.250 m²), blijft gehandhaafd, maar kan in de nieuwe situatie binnen een groter deel van het bedrijfsp perceel worden gerealiseerd.
- Naast de verschuiving van het vlak met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- hoveniersatelier' zal voor de te realiseren bebouwing een aangepaste bouwregeling worden opgenomen (maximale goothoogte 6,75 m; maximale bouwhoogte 8,15 m).

- De aanvraag achten wij gelet op het bovenstaande niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, waarmee voldaan is aan artikel 2.12 lid 1 aanhef van de Wabo, om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor een planologische afwijking.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo mag een omgevingsvergunning, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, slechts worden verleend, indien de activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Als onderdeel van de onderhavige aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgenomen (zie bijlage 24), die kan worden gezien als aanvulling op een eerder beoordeelde ruimtelijke onderbouwing in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' (zie bijlage 25). De genoemde ruimtelijke onderbouwing hebben wij beoordeeld en wij zijn daarbij tot de conclusie gekomen dat met de onderbouwing voldoende is gemotiveerd dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Omdat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening is er geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning, met toepassing van de procedure genoemd in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo. De ruimtelijke onderbouwing' maakt als bijlage 24 del uit van deze beschikking.

Landschappelijke inpassing:

In bijlage 25 bij onderhavig besluit is een schetsontwerp gevoegd waarbij invulling is gegeven aan de wijze waarop het hoveniersatelier landschappelijk zal worden ingepast.

Aandachtspunt hierbij is dat aanleg en duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt geborgd conform artikel 3.2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Als gevolg hiervan worden de volgende voorwaarden aan het besluit verbonden:

- De gronden en bouwwerken ter plaatse van het perceel, bekend als sectie S, nummer 213 (De Leijerweg 6) te Sint-Oedenrode mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het hoveniersatelier, indien de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het schetsontwerp d.d. 22-03-2017, behorende bij onderhavig besluit.
- De initiatiefnemer verplicht zich om over te gaan tot uitvoering van hetgeen is opgenomen in het schetsontwerp d.d. 22-03-2017. Onder uitvoering wordt verstaan het aanleggen van de beplanting en landschappelijke elementen, zoals opgenomen in het genoemde schetsontwerp, alsmede het beheren van zowel de aan te leggen alsmede de reeds aanwezige beplanting en landschappelijke elementen.
- Initiatiefnemer verplicht zich de aanleg van de beplanting en landschappelijke elementen, zoals hierboven genoemd, te hebben voltooid, binnen 12 maanden na de feitelijke ingebruikname van het hoveniersatelier .

Bestemmingsplan:

- Onderhavige omgevingsvergunning zal in de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' worden verwerkt. De situering van het vlak met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- hoveniersatelier' zal worden

aangepast. Tevens zal worden voorzien van een passende (bouw)regeling voor de afwijkende goot- en bouwhoogte.

Conclusie

Wij hebben op basis van bovengenoemde beoordeling van de aanvraag besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit planologische afwijking te verlenen.

Beoordeling activiteit uitweg (inrit).

Dossier: OV-2017-0248

Kenmerk: 194815335

De aanvraag betreft de 'activiteit uitweg': het maken of veranderen van een uitweg, zoals bedoeld in artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) van de gemeente Meierijstad is het verboden zonder vergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.18 juncto artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wabo zijn voor het beoordelen van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de tijdelijke activiteit uitweg (inrit) de toetsingsgronden (weigeringsgronden) uit de APV van toepassing.

Weigeringsgronden

In artikel 1:8 van de APV zijn de algemene weigeringsgronden genoemd en is bepaald dat de vergunning of ontheffing kan worden geweigerd:

- a. In het belang van de openbare orde;*
- b. In het belang van de openbare veiligheid;*
- c. In het belang van de volksgezondheid;*
- d. In het belang van de bescherming van het milieu;;*
- e. Indien ter verkrijging daarvan onjuiste gegevens zijn verstrekt.*

In artikel 2.12 onder 2 zijn de specifieke weigeringsgronden genoemd voor een uitweg en is bepaald dat in afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 de vergunning slechts wordt geweigerd:

- a. Ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;;*
- b. Indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;*
- c. Indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast, of*
- d. Indien er sprake is van een uitweg van een bepaald perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.*

Overwegingen

Met de inwerkingtreding van de APV Meierijstad zijn APV's van Veghel-Schijndel-Sint Oedenrode geüniformeerd. De uitvoeringsregels van de verordening zijn nog niet op alle onderdelen geharmoniseerd, wat betekent dat het vastgestelde beleid per gemeente nog blijft gelden.

Conclusie

Uit beoordeling van de aanvraag is gebleken dat er geen reden is om deze te weigeren op basis van het bepaalde in artikel 1:8 en 2:12 van de APV. Wij hebben daarom besloten de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg (inrit) te verlenen, met daaraan de navolgende voorschriften verbonden.

Voorschriften

Aan deze beschikking op de aangevraagde omgevingsvergunning voor de tijdelijke activiteit uitweg (inrit) verbinden wij, op grond van artikel 2.22 van de Wabo, de volgende voorschriften:

- 1. Alle werkzaamheden, verband houdende met de aanleg van de in- en uitrit op gemeente-eigendom zullen door, of in opdracht en voor rekening van, de aanvrager c.q. vergunninghouder worden uitgevoerd onder toezicht van de gemeente Meierijstad. Hiervoor kunt u*

contact opnemen met werkatelier Openbaar Gebied, grijze zaken van gemeente Meierijstad, telefoonnummer: 14 0413.

1. Alle werkzaamheden verband houdende met te kappen bomen op gemeente-eigendom zullen door of vanwege de gemeente worden uitgevoerd. De kosten van de kapwerkzaamheden zijn voor de aanvrager c.q. vergunninghouder. Hiervoor wordt een afzonderlijke nota gezonden. De (kap)werkzaamheden worden uitgevoerd na ontvangst van de in rekening gebrachte kosten en de verlening van een eventueel noodzakelijke omgevingsvergunning voor de activiteit kappen.
2. De grens van het gemeente-eigendom ter plaatse van de in- en uitrit blijft onverminderd gehandhaafd.
3. Onder de eventueel ten behoeve van de in- en uitrit in de bermsloot aanwezige of te maken dam, moeten buisduikers worden gelegd, doorsnede minimaal rond 300 mm, zo nodig volgens voorschrift van het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap. De dambeëindiging moet geschieden met blokszoden onder een talud van 1:1 of door middel van keerwanden. Deze buisleidingen moeten elk jaar voor 1 oktober geheel tot genoegen van de gemeente Meierijstad worden gereinigd.
4. De op de uitrit aanwezige of te maken bestratingen moeten tussen de kant van de rijbaanverharding en de gemeentegrens bestaan uit betonstraatstenen, keiformaat, dik 80mm, bestraat in elleboogverband, loodrecht op de weg as; dus geen gesloten asfalt- of betonverharding. De te maken bestratingen dienen in hoogte overeenkomen met de wegverharding. De afwatering van de wegverharding mag nimmer worden belemmerd door de aanwezigheid van de uitrit. De klinkerverharding dient men op te sluiten met opsluitbanden van 10x20x100 cm op een betonsloof van 15 cm, voorzien van een betonnen steunrug. De verharding dient te worden aangebracht op een straatlaag van brekerzand, met een dikte van 5 cm. Ook de gekozen aannemer moet goedgekeurd worden door de gemeente, of de aanleg wordt uitgevoerd door de gemeente.
5. Onder de op de gemeentelijke berm aanwezige of te maken bestrating, moet een fundering van menggranulaat (gradatie 0-40 mm) met een dikte van ten minste 25 cm worden aangebracht.
6. Alle ingevolge deze omgevingsvergunning gemaakte werken moeten door en op kosten van de aanvrager c.q. vergunninghouder voortdurend in goede staat worden onderhouden en zo nodig vernieuwd; volgens aanwijzing van en tot genoegen van een toezichthouder van werkatelier Openbaar Gebied, grijze zaken van gemeente Meierijstad.
7. De eventueel aanwezige openbare (nuts)voorzieningen als openbare verlichting, reduceerstation, verdeelkasten, verlichting etc. zullen door (of in opdracht van) en voor rekening van aanvrager c.q. vergunninghouder worden aangepast ofwel verplaatst.
8. Bij aanleg dient rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige kabels en leidingen. Hiervoor kan een klic-melding worden gedaan.