

ONTWERPBESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het realiseren van één nieuwe woning op de locatie Lieshoutsedijk ongenummerd te Sint-Oedenrode. Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode. Het plan ligt ten oosten van de kern Sint-Oedenrode in het buitengebied van de gemeente Meierijstad en grenst aan het bestaande woonperceel Lieshoutsedijk 21.

In bijlage 1 van dit besluit is de ligging van de nieuwbouwlocatie weergegeven.

Overwegingen Wet geluidhinder

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van een woning of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. De woning is volgens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zones van Lieshoutsedijk en de Everse-Bergen.

Om de geluidbelasting van deze wegen vast te stellen op de nieuw te bouwen woning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten hiervan zijn gerapporteerd in het geluidrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Realisatie nieuwe woning en bijgebouw Lieshoutsedijk 21 te Sint-Oedenrode”, met kenmerk 20180384/CO1/RK, opgesteld door De Roever omgevingsadvies op 7 april 2018.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Lieshoutsedijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de woning wordt overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. De maximale geluidbelasting is berekend op 53 dB inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting ter hoogte van de woning blijft vanwege het verkeer op de Everse-Bergen onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden vanwege de Lieshoutsedijk is in overeenstemming met de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode een onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen uitgevoerd. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting niet teruggebracht wordt tot de voorkeursgrenswaarde, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In het beleid van de gemeente zijn hieraan aanvullende voorwaarden gekoppeld, zie paragraaf “Overwegingen Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Oedenrode, april 2010”

Daarnaast wordt voor de nieuwe woning aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning.

Overwegingen Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Oedenrode, april 2010

In de beleidsregel van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode zijn aanvullende voorwaarden gesteld aan situaties waarvoor een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidsbron, in dit geval wegverkeerslawaaï. In paragraaf 3.1 van de beleidsregel zijn situaties gegeven waarin een hogere waarde mag worden toegestaan. De regel 1 is op onderhavige situatie van toepassing: *“Woningen zij /worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan woningen gelegen langs invalsroutes van de stad of kernen, waarbij de afstand tot de weg minimaal die van bestaande woningen in de directe omgeving is, maar bij voorkeur groter (in verband met mogelijke schaduwwerking en zichthoek beperking).”*

Een belangrijke voorwaarde in de Wet geluidhinder voor de beoordeling en uitvoering van mogelijk toe te passen maatregelen is de doelmatigheid. De doelmatigheid van een maatregel wordt bepaald door de kosten en de baten. De kosten worden bepaald door de realisatie van de maatregelen en het onderhoud achteraf. De baten worden bepaald door de geluidsreductie die een maatregel oplevert en daarmee de verbetering van het woon- en leefklimaat. Er is vanuit de rijksoverheid nog geen doelmatigheidscriterium opgesteld.

Maatregelen aan de bron, in de overdacht en verkeerskundig brengen veelal hoge kosten met zich mee. Daarnaast hebben deze maatregelen niet uitsluitend invloed op het project waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd, maar ook op de omgeving eromheen of zelfs op de gehele gemeente. Vooral voor relatief kleine ontwikkelingen zijn deze maatregelen niet doelmatig. Daarom is in het gemeentelijke beleid een uitzondering opgenomen.

In het beleid van de gemeente is opgenomen dat voor initiatieven die betrekking hebben op maximaal zes woningen/appartementen in het akoestisch onderzoek geen onderzoek nodig is naar maatregelen aan de bron (wegdek en verkeerskundig) en maatregelen in de overdracht (geluidschermen/-wallen). Het onderhavige plan omvat één woning, waardoor een onderzoek naar maatregelen niet nodig is.

De gemeente heeft aanvullend ook opgenomen dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de woning tenminste beschikt over één geluidsluwe gevel. Dit betekent dat de geluidsbelasting op één gevel gelijk of lager moet zijn dan 48 dB. Uit het rapport van het akoestisch onderzoek blijkt dat de achtergevel van de woning geluidsluw is.

Geluidbelasting in de woning

De wet (Bouwbesluit 2012) geeft voor dit plan voldoende eisen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning te borgen. In overeenstemming met het gestelde in de Wet geluidhinder geldt voor nieuwe woningen een wettelijk geluidsniveau in de woning van maximaal 33 dB. In het Bouwbesluit is daarnaast gesteld dat de geluidswering van een gevel minimaal 20 dB moet bedragen. De gevelwering wordt bepaald door de geluidsbelasting exclusief de aftrek genoemd in artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De hoogste geluidsbelasting op de gevels bedraagt exclusief aftrek 58 dB. De geluidswering van de woning moet ten hoogste 25 dB bedragen. Dit is technisch mogelijk. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en, met ontheffing, aan het gestelde in de Beleidsregel Hogere Geluidsgrenswaarden Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Oedenrode. De hogere waarde kan worden toegestaan.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder, de Beleidsregel Hogere Geluidsgrenswaarden Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Oedenrode en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. om voor de nieuw te bouwen woning aan de Lieshoutsedijk ongenummerd een hogere waarde te verlenen van 53 dB vanwege de Lieshoutsedijk. :
2. dat bijlage 1 onderdeel uitmaakt van het besluit;
3. dat de geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Realisatie nieuwe woning en bijgebouw Lieshoutsedijk 21 te Sint-Oedenrode”, met kenmerk 20180384/CO1/RK, opgesteld door De Roever omgevingsadvies op 7 april 2018 onderdeel uitmaakt van het besluit.

Meierijstad, augustus 2018

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Meierijstad

Bijlage 1 Ligging nieuwbouwwoning voor de te verlenen hogere waarde



