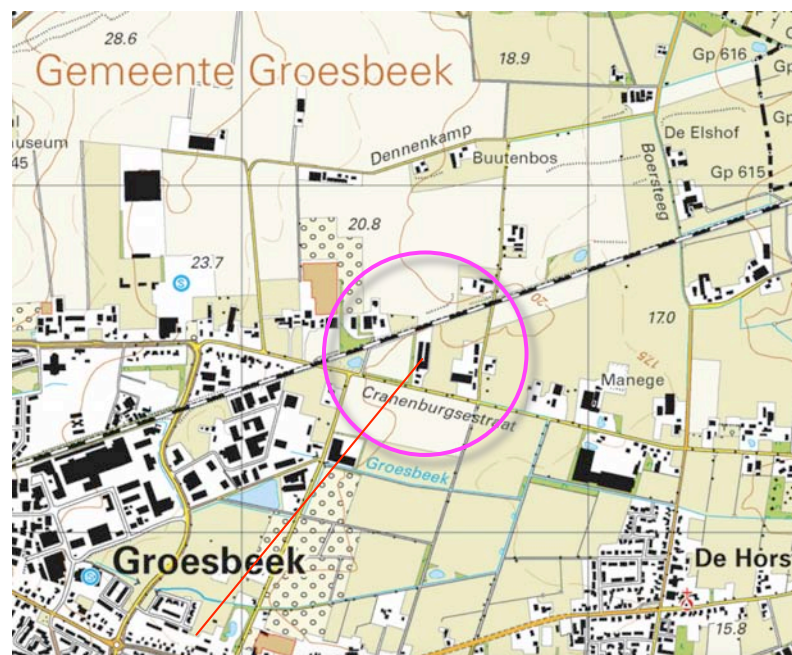
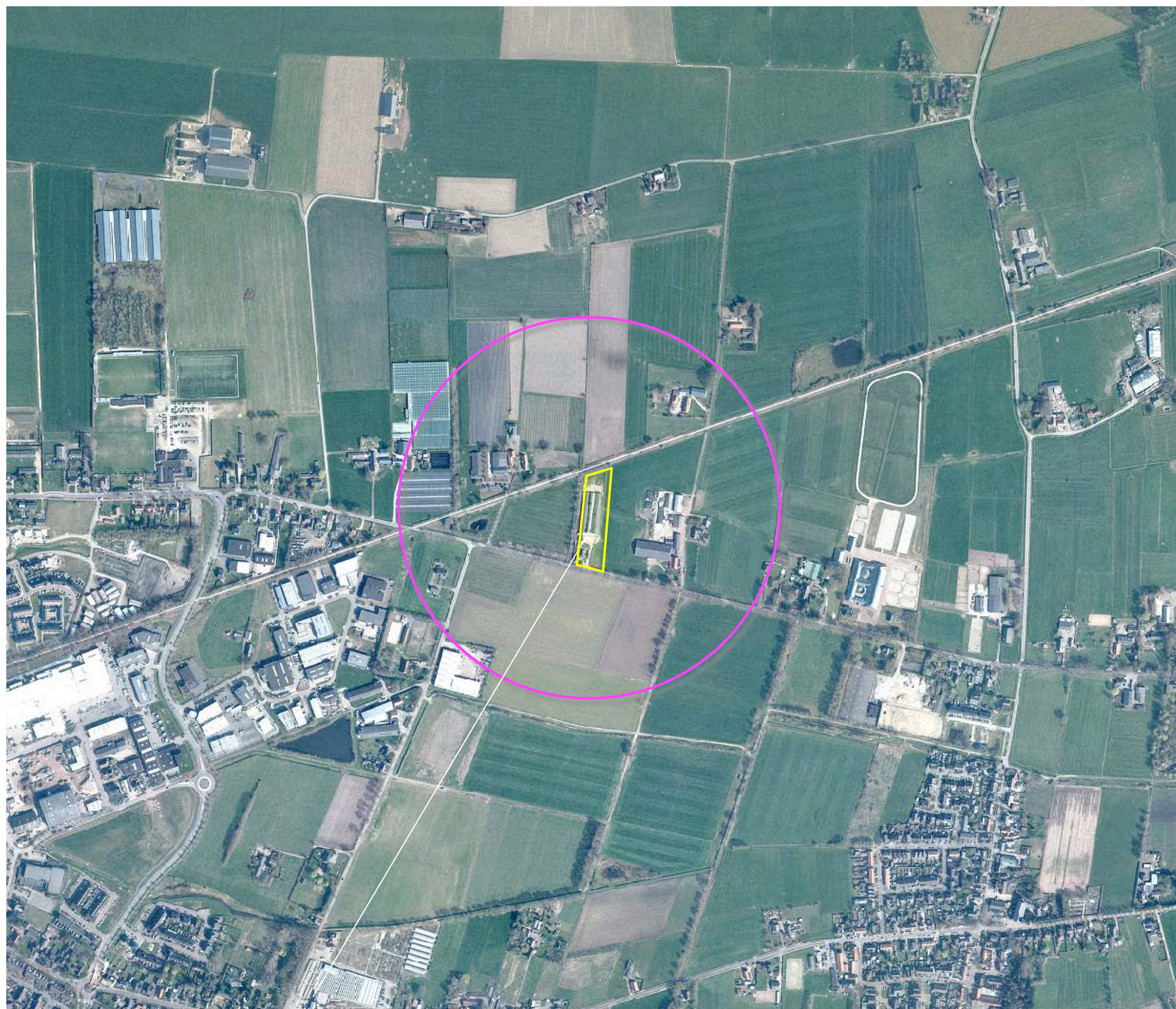


**LIGGING**

Het plangebied is gesitueerd ten noordoosten van de kern Groesbeek. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**plangebied**

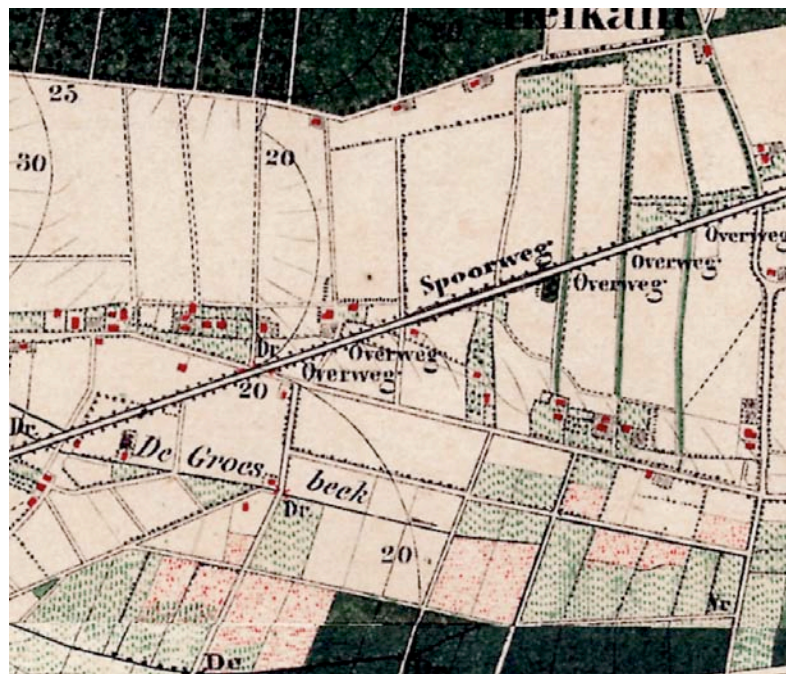


**HISTORIE 1870**

Het plangebied is gesitueerd in 'de oksel' van het (voormalig) spoor en de Cranenburgseweg. In 1870 waren het plangebied en zijn context al in gebruik als bouwland. Ten zuiden van het plangebied werden nog percelen met heide en bos gekarteerd. Aan de westkant van het plangebied werd een noord-zuid verlopende veldweg gekarteerd. Aan de noordkant van het plangebied werden bomenrijen langs het spoor en een bebouwing gekarteerd.

**ouder bouwland**

De landschappelijke context is te kenschetsen als oud bouwland aan de voet van de stuwwal. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1870 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



**uitsnede topkaart 1869**

**in 1870 werd een veldweg aan de westkant en een gebouw aan de noordkant gekarteerd**



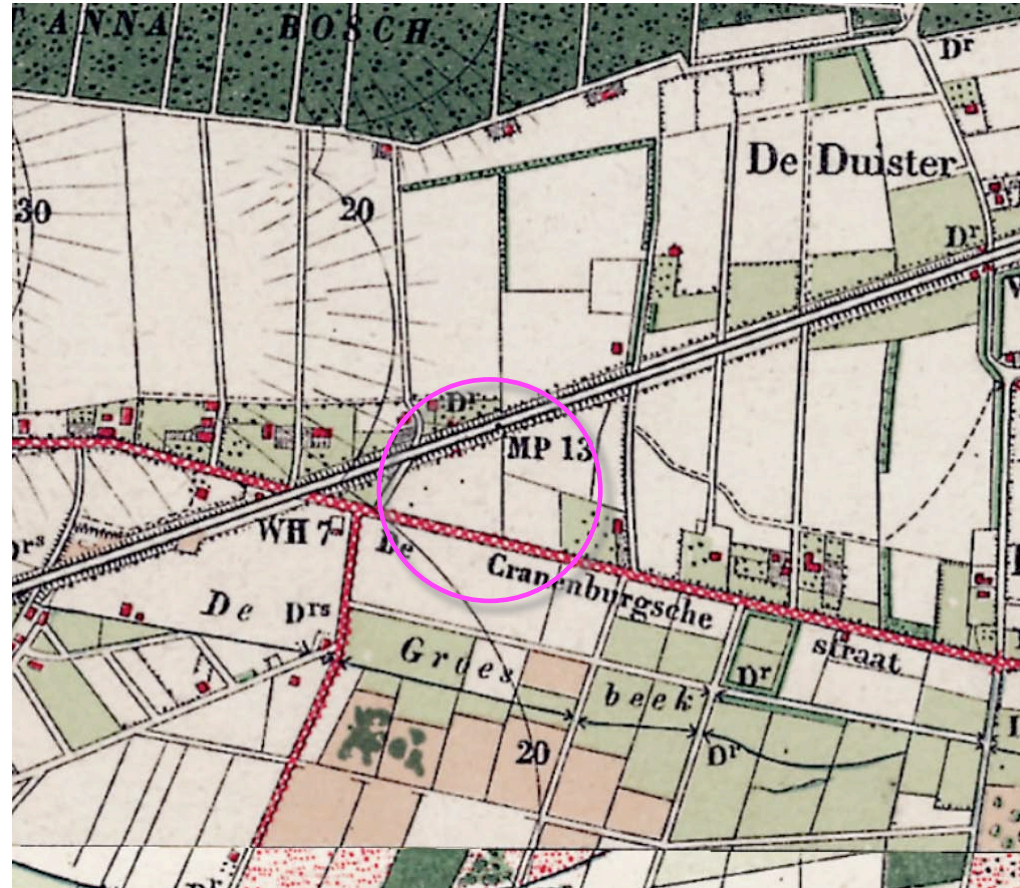
**in 1870 was het plangebied in gebruik als bouwland**



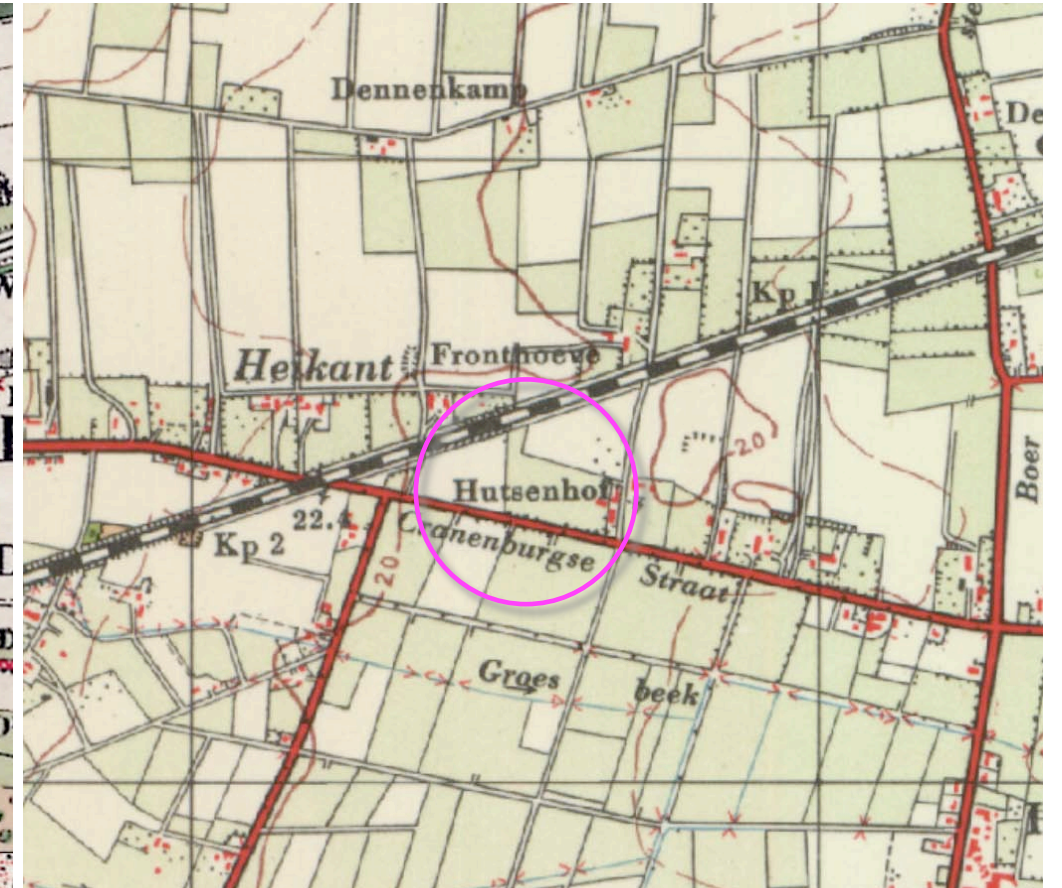
**HISTORISCHE SCHETS**

In de 1912 werd het plangebied en zijn context als bouwland gekarteerd; in de jaren vijftig was het plangebied voor een deel als grasland in gebruik. Zie de karteringen uit 1912 en 1958 rechtsboven.

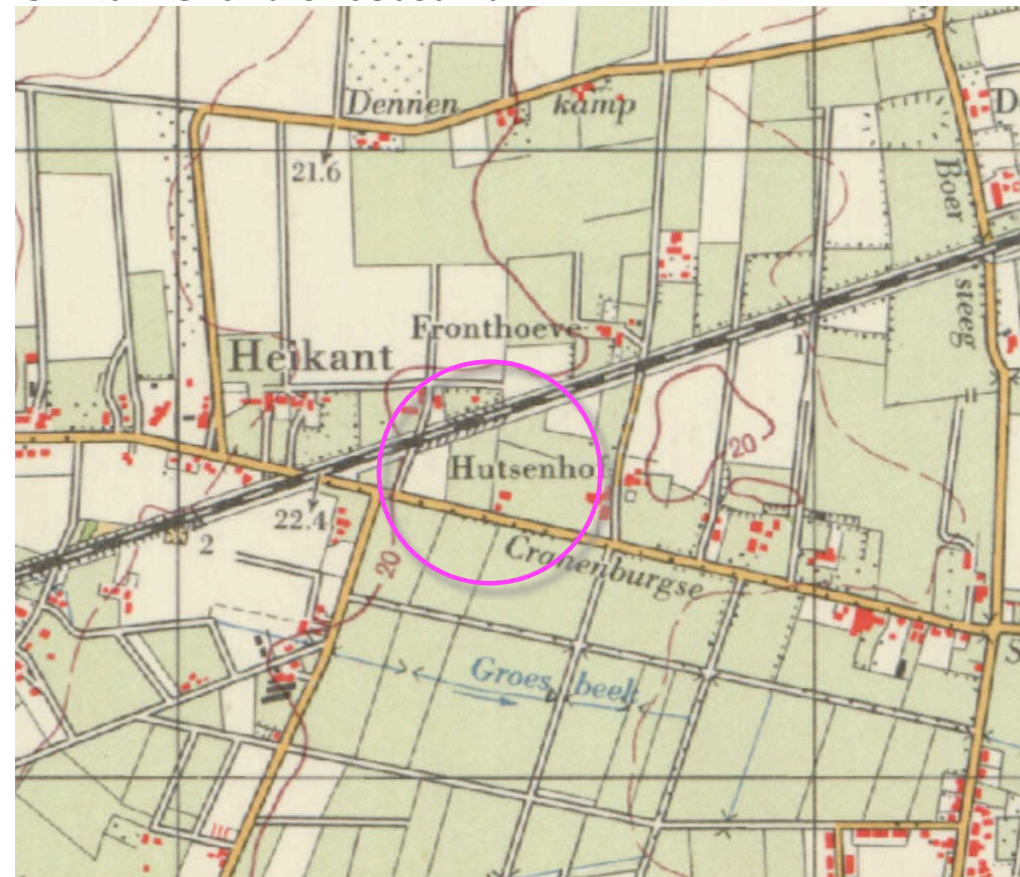
In 1967 werd voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. In de navolgende decennia werd de stallen in het centrum van het plangebied gerealiseerd; zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1967 en 1998 rechtsonder.



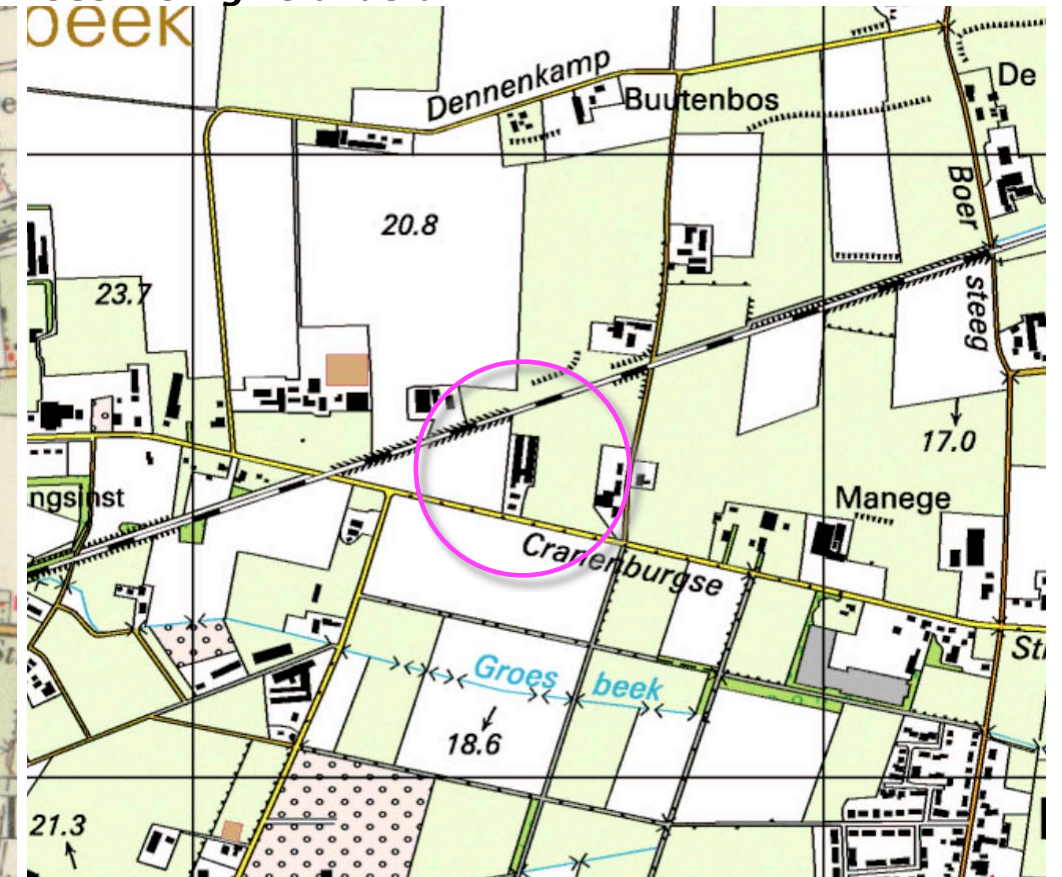
**1912 akkerland onbebouwd**



**1959 weinig veranderd**



**1967 eerste bebouwing**

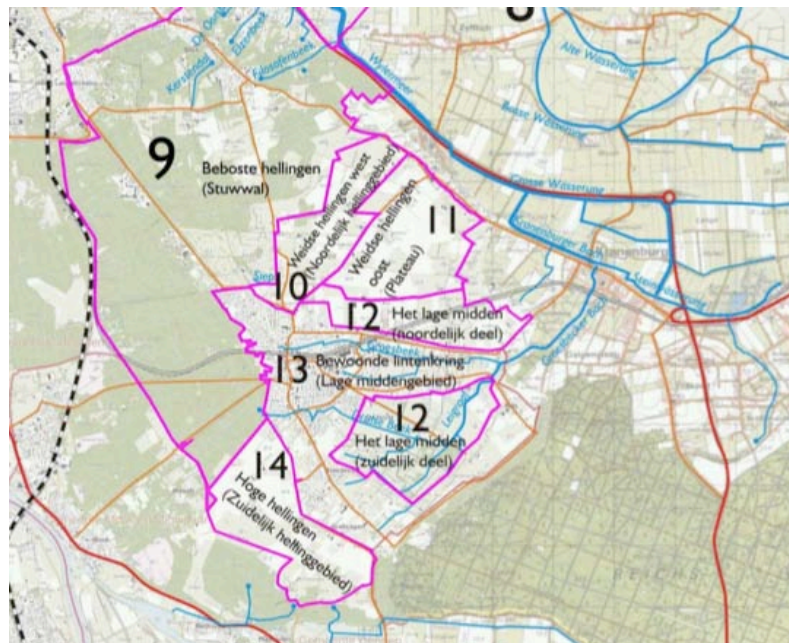


**1998 stallen uitgebreid**



## PLANOLOGISCH KADER

Het uit 2015 daterende Landschapsontwikkelingsplan Groesbeek/Berg en Dal, rangschikt het plangebied in de zone 'het lage midden van het Bekken van Groesbeek'. Betreffende nieuwe ontwikkeling wordt kleinschaligheid nagestreefd. Ten aanzien van de inpassing hiervan is te streven naar de ontwikkeling van kleine bosjes, ruigte, struweelrijke slootjes en Elzensingels. Zie overzichtskaart hieronder en de uitsnede van de ontwikkelingsvisie rechts.



**uitsnede overzichtskaart**

### Landschapsontwikkelingsvisie op het deelgebied

Dit is vanouds een marginaal agrarisch gebied, waarin geleidelijk veel burgerbewoning is gekomen. Daarnaast heeft het natuurbeheer hier natuurlijk vaste voet aan de grond gekregen, zowel via landelijke als regionale organisaties (SLOG). Hier ligt nog een opgave om de verspreide stapstenen te koppelen tot een aaneengesloten zone langs de Leigraaf en op Duits grondgebied naar het Kranenburger Bruch en de Kranenburger Bach. Verder dient er tussen de Bruuk en de Hogewaldseweg nog een strook natuur gerealiseerd te worden, om de ontwatering voor de landbouw daar zoveel mogelijk teniet te doen en de kwelstromen de kans te geven in het natuurgebied tot uiting te komen.

In de Bruuk zelf is de laatste jaren een deel van de bosbegroeiing teruggedrongen. Niettemin is er nog vrij veel bos aanwezig en ook de verspreide struiken die het gebied zo'n gevarieerd en natuurlijk uiterlijk geven, zijn op veel plaatsen nog aanwezig.

Recreatief zijn de verbindingen tussen de Bruuk en de Hogewaldseweg en vandaar weer naar het Reichswald vrij schaars. Hier is nog wel behoefte aan een verdichting van het net, met name voor wandelaars. Voor het overige is dit gebied tegenwoordig behoorlijk goed ontsloten, met name ook door de herinrichting van de waterlopen.

Grootschalige nieuwe ontwikkelingen passen niet in dit kleinschalige en kwetsbare gebied. Waar kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen ingepast moeten worden, kan gebruik gemaakt worden van kleine bosjes, ruige, struweelrijke slootjes en elzensingels.

### Ontwikkelingsdoelen voor Het lage midden van het Bekken van Groesbeek

- Ontwikkeling schrale graslanden en vochtige bossen, inclusief omringend cultuurlandschap; herstel kwel, waterkwaliteit en overige waterhuishouding
- ontwikkeling ecologische verbindingzone Bruuk - Kranenburger Broek met schraallanden, bosjes, singels en poelen volgens model kamsalamander en vuurvlieder
- ontwikkeling ecologische verbindingzone Nederrijk - Kranenburg met schraallanden, bosjes, singels volgens model das
- ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën
- ontwikkeling populaties van vogels van cultuurlandschappen
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden en schraallanden
- ontwikkeling cultuurhistorische waarden van verkavelingsstructuur, ontwatering en boerderijen



### **RUIMTELIJK KADER**

Het ruimtelijk kader wordt anno 2018 gevormd door de navolgende elementen;

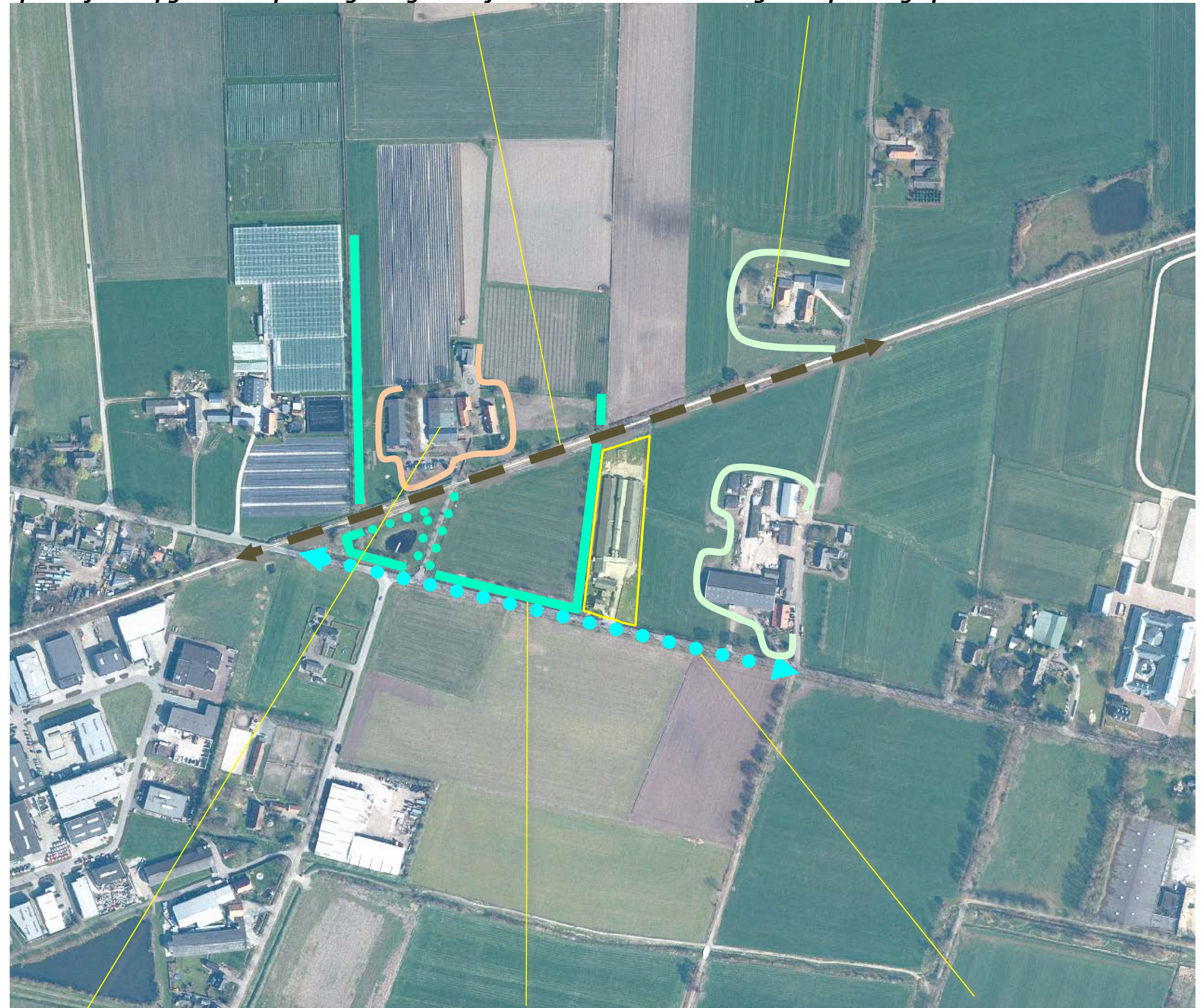
- de spoordijk en de opgaande beplanting langs de spoordijk,
- de bebouwing en beplanting op de ten noordoosten en zuidoosten gelegen buurerven,
- de bebouwing en de beplanting op het ten noordwesten gelegen buurerf,
- de rond het ten noordwesten gelegen buurerf gesitueerde landschappelijke beplanting,
- de bomenrijen langs de Cranenburgseweg.

### **Ruimtelijke beleving**

Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Cranenburgsestraat zelf en de ten noorden gelegen spoordijk. Het langs het spoor gelegen wandel- en fietspad is van betekenis voor de uitloop uit de kern en als recreatieve route (wandelen, fietsen).

**spoordijk en opgaande beplantings langs de dijk**

**bebouwing en beplanting op buurerven**

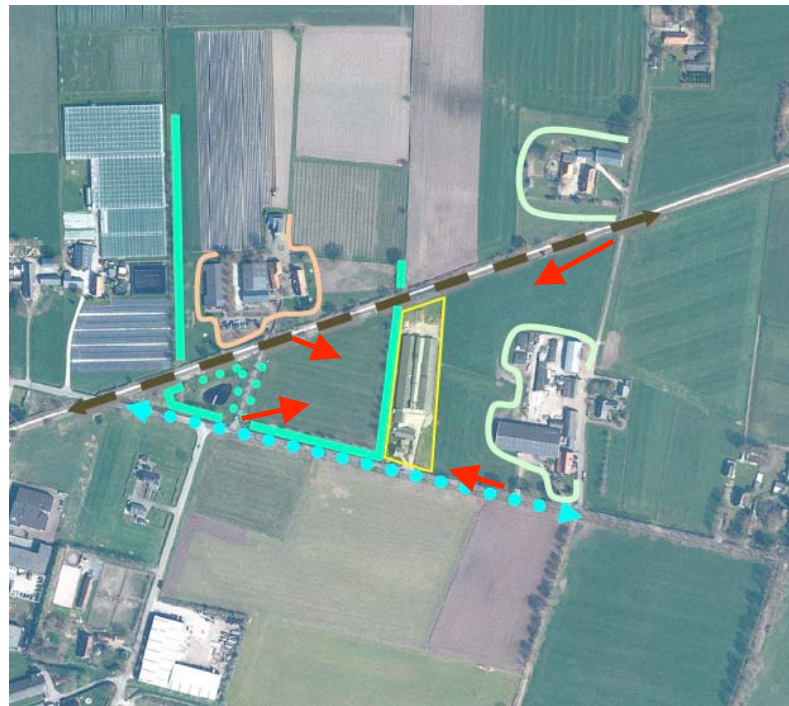


**bebouwing en beplanting op het buurerf, landschappelijke beplanting van het buurerf bomenrijen**



**3D-BELEVING**

Vanaf de Cranenburgsestraat komend uit het zuidoosten ontvouwt zich na de passage van het buurerf enige tijd een zicht op het plangebied. Komend over de Cranenburgsestraat uit het noordwesten wordt het plangebied (vooral in het groeiseizoen) in aanzienlijke mate afgeschermd door de landschappelijke beplanting van het ten westen gelegen buurerf. Vanaf het spoor en het parallel gelegen fiets- en wandelpad ontvouwt zich enige tijd een zicht op de westkant en de oostkant van het plangebied mogelijk. Ter hoogte van het plangebied is enige inzicht in het lager dan de dijk gelegen plangebied mogelijk. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder en de foto's rechts.



**standplaats foto's**



**1) vanaf de Cranenburgsestraat, komend uit het zuidoosten**



**2) vanaf de Cranenburgsestraat, komend uit het noordwesten**



**3) vanaf het fietspad bij het spoor komend uit het zuidwesten**



**4) vanaf het fietspad bij het spoor, komend uit het noordoosten**



**SITUATIE - KADASTRAAL 1:1000**

Het feitelijke plangebied omvat de percelen 376 en 377 gelegen in de sectie O van de kadastrale gemeente Groesbeek. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



**plangebied kadastraal**



## BEBOUWING

In 2018 bestond de bebouwing in het plangebied uit;

- a) een woning en een ten noordoosten hiervan gelegen schuur,
- b) een cluster van pluimveestallen ten noordoosten hiervan.

Zie het overzicht van het kadaster hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



**overzicht bebouwing; kadaster**



**de bedrijfswoning en een schuur ten noordoosten van de woning**



## ONTSluitING EN ZONERING

De stallen en de woning worden ontsloten via twee separate maar naast elkaar gelegen inritten aan de zuidwestkant van het plangebied. De ruimte tussen de stallen en de schuur is grotendeels verhard. Ten oosten en noorden van de stallen bevinden zich zones met halfverharding. De ruimte rondom de bedrijfswoning is in gebruik als tuin. De resterende delen van het plangebied worden benut en beheerd als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.





### AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting bestaat uit navolgende elementen;

- een elzenscherm aan de noordkant,
- een elzenhaag aan de oostkant,
- siergroen in de tuin.

### conditie en waardering

De beplanting verkeert in goede conditie en wordt goed beheerd. Het elzenscherm en de elzenhaag sluiten goed aan bij de kenmerken van de context. Het siergroen sluit niet aan bij de landschappelijke context.



**elzenscherm**



**elzenhaag**



**siergroen**



**siergroen**



**BEPLANTING BUURPERCEEL**

Op het ten westen gelegen buurperceel is een groensingel. De groensingel bestaat uit struweel en bomen. De groensingel is te kenschetsen als een structurerend ruimtelijk element waar het plangebied tegen aan is gevleid.



**groensingel op het buurerf**

**ruimtelijke drager voor de bebouwing in het plangebied**



**TE SLOPEN: STALLEN**

De stallen zullen worden gesloopt. De halfverhardingen ten noorden en oosten van de stallen zullen worden verwijderd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

**te slopen stallen en te verwijderen halfverhardingen**



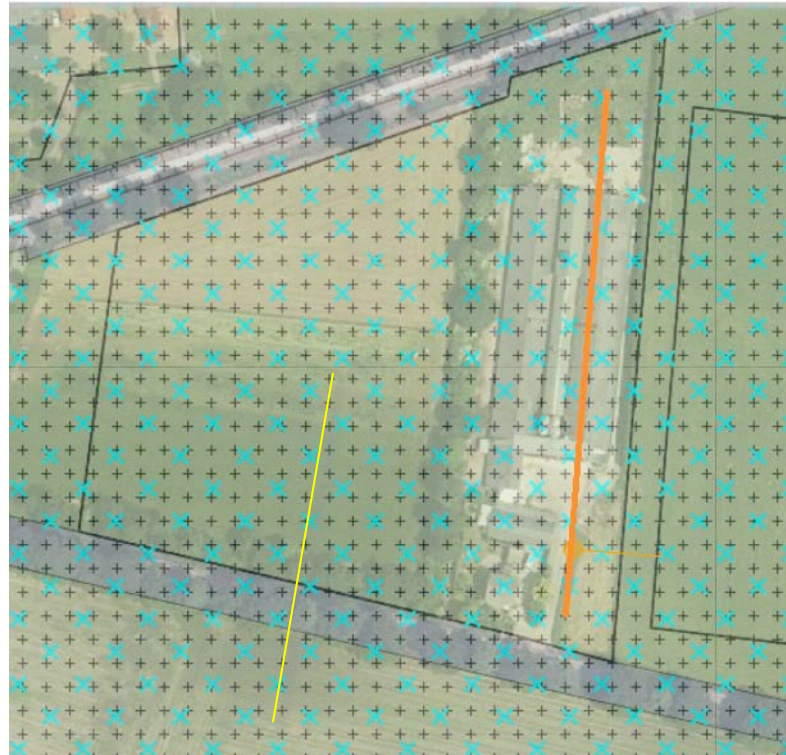


## RANDVOORWAARDEN

In het kader van de beëindiging van het agrarisch bedrijf, het opgeven van de bijbehorende bouwkaavel en de sloop van de aanwezige stallen zijn twee bouwkaavels te realiseren.

### afstand

Bij de situering van de bouwkaavels is rekening te houden met de gewenste afstanden tot het ten oosten gelegen agrarisch bedrijf; zie het overzicht hieronder en de aanduiding in de luchtfoto rechts (bron ruimtelijke plannen en Geling Advies).



**contouren bouwkaavel en grens**

### toetsingskader Gelders Genootschap

De gemeente Groesbeek hanteert als toetsingskader een door het Gelders Genootschap opgestelde lijst met randvoorwaarden en handvaten. Zie de samenvatting hiervan rechts.



**situatie na sloop**

- (1) Een erf is een herkenbaar compact ensemble in het landschap, met een informele uitstraling. Het bestaat uit een geheel van gebouwen, erfinrichting en beplanting.
- (2) Het erf wordt gevormd door een aantal gebouwen waarvan er één de belangrijkste is. Dit hoofdgebouw staat voor op het erf, de bijgebouwen staan erachter. De bijgebouwen zijn duidelijk ondergeschikt aan het hoofdgebouw en sober in hoofdvorm en detaillering
- (3) Bij nieuwe woongebouwen op een bestaand erf waar zich al een hoofdgebouw bevindt, is sprake van een schuurtypologie. De woning heeft, overeenkomstig een bijgebouw, een sobere hoofdvorm, een rechthoekig grondvlak, een eenduidige zadeldak met een lage goot en onopvallende materialen
- (4) De gebouwen staan dicht bij elkaar. Nieuwe gebouwen worden hierop zoveel mogelijk aangesloten. De verharding op het erf blijft hierdoor beperkt en draagt door een passende materiaalkeuze bij aan het karakter van het (boeren)erf.
- (5) Er is één hoofdtoegang tot het erf, ook bij meerdere woningen op één erf. Dit is de kortste route vanaf de openbare weg naar de centrale ruimte op het erf.
- (6) Er is onderscheid tussen voor- en achterkant van het erf. De voorkant is representatiever en de achterkant functioneler. Parkeerplaatsen zijn op het achtererf ingericht, bij voorkeur overdekt en bepalen niet het beeld van het erf.
- (7) Het erf is verankerd in het landschap door o.a. positie en oriëntatie van gebouwen, erfbeplanting, sloten en aansluiting op bestaande wandelpaden. Deze landschappelijke context speelt een belangrijke rol in de ontwerpen voor gebouw(en) en erf. In het open komgebied vormen de percelen groene eilanden in de leegte. In het oeverwallengebied lopen lijnvormige beplantingen vanuit het landschap door tot op het erf. In het stuwwalgebied zijn erven vaak reliëfrijk en omsloten door boslandschap



**CONCEPT 090318**

Op grond van deze uitgangspunten werd het rechts verbeelde concept opgesteld. Het concept werd voorgelegd aan het Gelders Genootschap op 130618. Deze beoordeelde het plan negatief en reikte onderstaande oplossingsrichting aan.

*De uitwerking van het erf vraagt om maatwerk. Gestreefd moet worden naar een compacte bebouwingscluster die in samenhang met de opgaande beplanting (bomen) één ensemble vormen en de noord-zuid gerichte verkavelingsstructuur versterkt. De verharding, parkeren en bijgebouwen vragen nog om uitwerking. Voor de woning westelijk van het huidige erf is een locatie dicht bij de bestaande structuur gewenst en achter de rooilijn van de bestaande (of mogelijke toekomstige) woning en wordt een inpandig bijgebouw geadviseerd om zo de 1-erfgedachte, hiërarchie en schuuruitstraling te benadrukken.*

**Kwaliteit bouwkael**

Daarnaast werd duidelijk dat de bestaande woning met bijbehorende berging en verhardingen, de ruimtelijke kwaliteit van en de verkoopbaarheid van de ten noorden gelegen bouwkael in aanzienlijke mate zal beperken. Het is wenselijk de positie hiervan in het kader van de herzieningen van het concept te verbeteren.

**een woning ten noordwesten en ten noorden van de resterende woning en berging**



**contouren afstemmen op context**

**centrale inrit**



### **VISIE RESTERENDE WONING**

De keuze voor sloop en herbouw of herontwikkeling en uitbreiding betreffende de resterende woning is een lastige kwestie; het is wenselijk deze keuze open te laten om marktgericht te kunnen blijven handelen.

#### ***bouwvlak voor ontwikkeling***

Voorgesteld wordt om een zo te noemen 'ontwikkelingsvlak', een langgerekt, noord-zuid gericht bouwvlak voor de realisatie van een nieuwbouw of de renovatie van een samenspel van de woning en de resterende delen van de berging, te definiëren.

#### ***gebiedseigen bouwvlak***

De omvang van het bouwvlak sluit aan bij de omvang van een gebiedseigen boerderij, zoals aangetroffen op Cranenburgseweg 47; zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

#### ***extra investeringen***

Het inkorten van de berging, verwijderen van verhardingen vergt forse investeringen van de initiatiefnemer maar levert daarentegen mogelijkheden voor een betere positionering van bouwkvavel ten noorden van de resterende woning op.

**omvang bouwvlak in relatie tot een gebiedseigen boerderij**



**bouwvlak voor herontwikkeling / herbouw**

**oostelijk deel te slopen, verharding te verwijderen**



**BINDENDE DRAGER & DECOR**

Door de herziene visie betreffende de herbouw of herontwikkeling van de aanwezige woning ontstaan nieuwe kansen voor een ontwikkeling waarbij de groensingel sterker als structuurdrager, decor en bindende factor voor alledrie de woningen kan worden benut. Zie het conceptschema rechts.

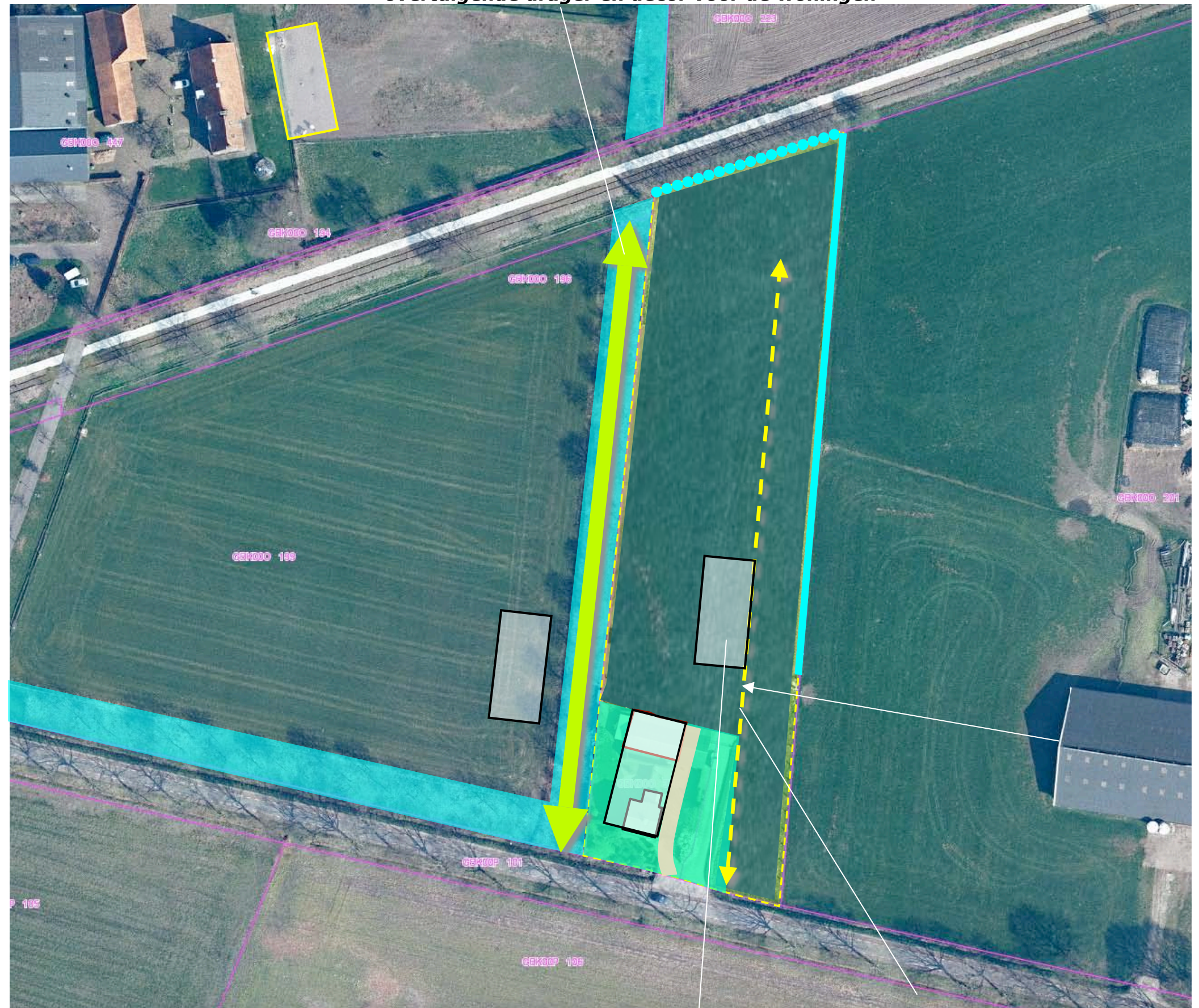
**verscholen**

De ten noorden van de resterende woning te realiseren bouwkavel is eveneens parallel aan de structuurdrager, maar op een wat ruimere afstand dan de aanwezige woning van de groensingel geprojecteerd; de woning is daardoor weliswaar wat verscholen, maar niet verstopt gesitueerd.

**maatgevend**

De contouren van het ten oosten gelegen melkrundveebedrijf zijn richtinggevend voor de maximale afstand tussen de groensingel en de woning; zie de markeringen rechts.

**overtuigende drager en decor voor de woningen**



**woning enigins zichtbaar vanaf de weg**

**maximale afstand**



## ONTSluitING & ZONERING

De omgeving van de woning is te benutten als tuinzone. De woningen zullen worden ontsloten via een inrit en oprit aan de oostkant van het plangebied. De oprit aan de oostkant zal tevens als toegang voor het als weide her in te richten gebied ter hoogte van de huidige stallen worden benut. Het gebied tussen de kavels is te beschouwen als het omsloten en verbindende erf. De materialen van het omsloten erf en de oprit zijn verschillend; bv betonklinkers voor de inrit en oprit en uit regionale groeves afkomstig grind of een gebakken klinker voor het verbindende erf.

### **keerpunt**

Ter hoogte van de overgang van de oprit naar het omsloten erf is voorzien in een keerpunt voor vrachtverkeer (aanlevering, vuilafvoer, hulpdiensten). Bij de keuzes betreffende de verharding is rekening te houden met de hier uit voortkomende belastingen.

### **parkeren**

Bewoners parkeren de eigen voertuigen op eigen grond. De oprit takt aan op het omsloten erf. Per erf is op eigen grond te voorzien in twee parkeerplaatsen voor gasten. Tijdens incidentele bijzondere gelegenheden parkeren bezoekers op het omsloten erf of langs de inrit.



**omsloten erf en oprit verschillen qua materiaaltoepassing**

**keerpunt vrachtverkeer**



### HAGEN ALS RAAMWERK

In het kader van de herontwikkeling zullen noord-zuid gerichte verkavelingstructuren worden versterkt door de instandhouding van aanwezige hagen en de aanplant van nieuwe hagen. Samen vormen de hagen een ruimtelijke en ecologische structuren versterkend raamwerk.

De elzenhagen aan de oostkant van het plangebied zijn te behouden. Deze haag is te verjongen en bij voorkeur te verlagen van 200 naar 120 cm.

Aan de westkant en straatkant zijn nieuwe hagen aan te planten. Een hoogte die aansluit bij de hoogte van veekerende rasters vormt hier het uitgangspunt.

*een raamwerk van hagen versterkt de structuur van de context*



**aan te planten**

**instand te houden en te verjongen**

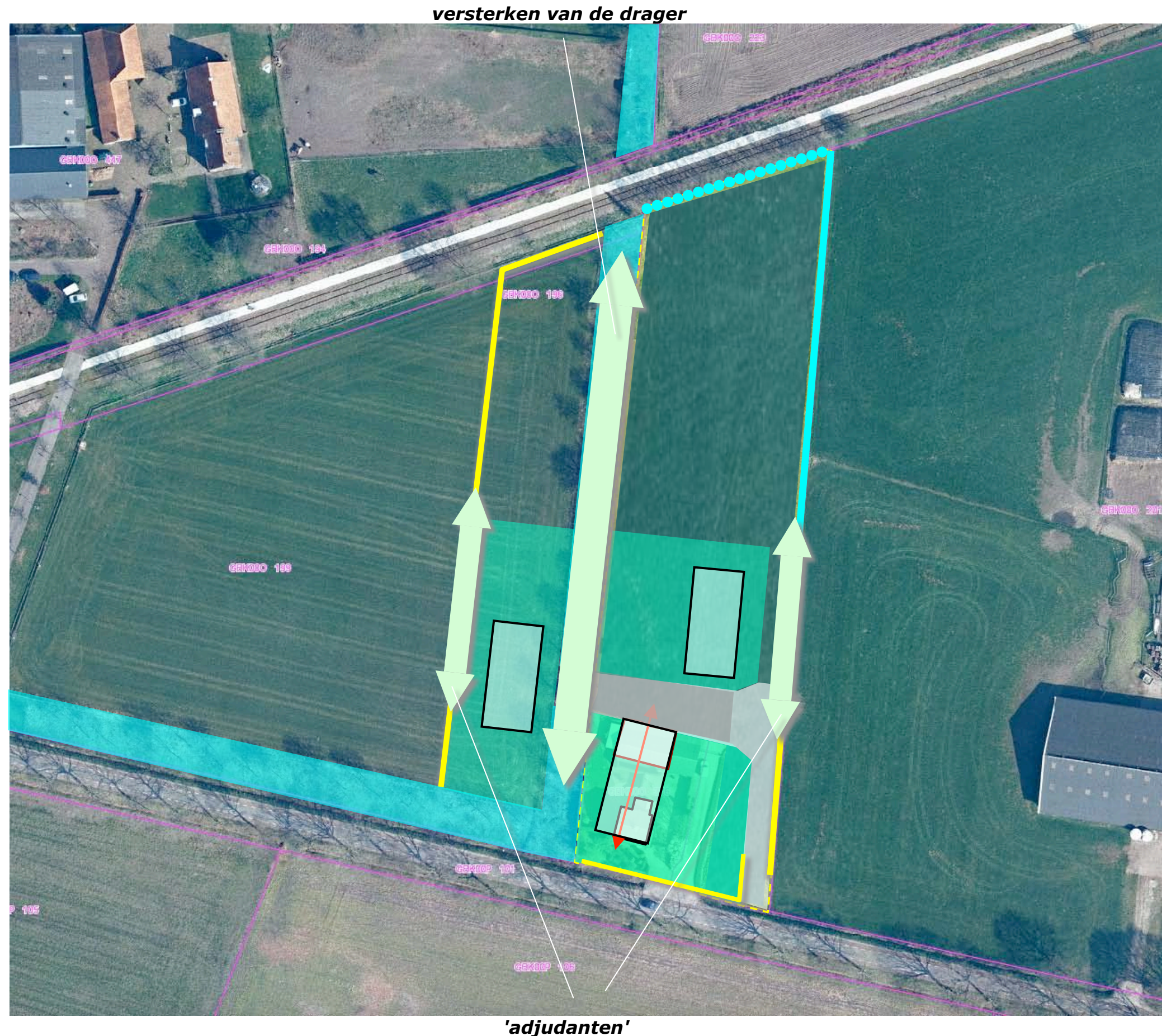


### **DRAGER VERSTERKEN + ADJUDANTEN**

De aanwezige groensingel toont een goed ontwikkelde struiklaag. Het boombestand is niet overall even sterk ontwikkeld. Voorgesteld wordt om het boombestand van de singel (de drager) te versterken en tegelijkertijd 'adjudanten' van de singel, aan de flanken, ter hoogte van de bebouwing aan te planten.

De toepassing van een specifieke soort versterkt de binding tussen de hoofdstructuur en de adjudanten aan de zijkant.

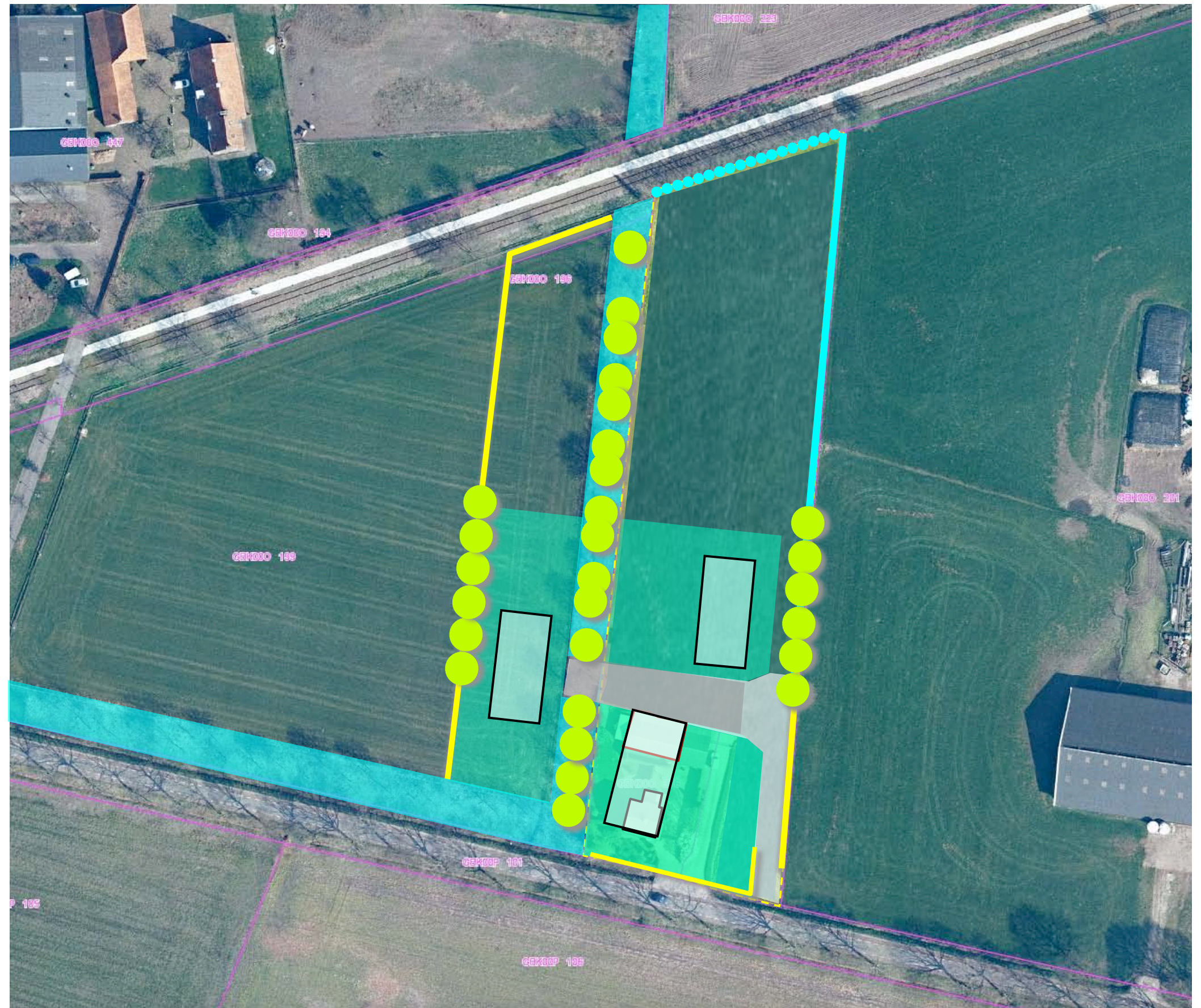
De adjudanten indiceren in architectonische zin de ligging van een bouwkundige structuur met een beperkte lengte; een woning. Bij een groter bouwwerk, bv een stal zou een langere structuur gepast zijn.





**INTEGRAAL BEELD**

Het voorafgaande voerde naar het rechts verbeelde totaalplan. Zie voor een uitwerking betreffende stedenbouwkundige en architectonische vormgeving, de landschappelijke inpassing de navolgende pagina's.





## ARCHITECTONISCHE UITWERKING

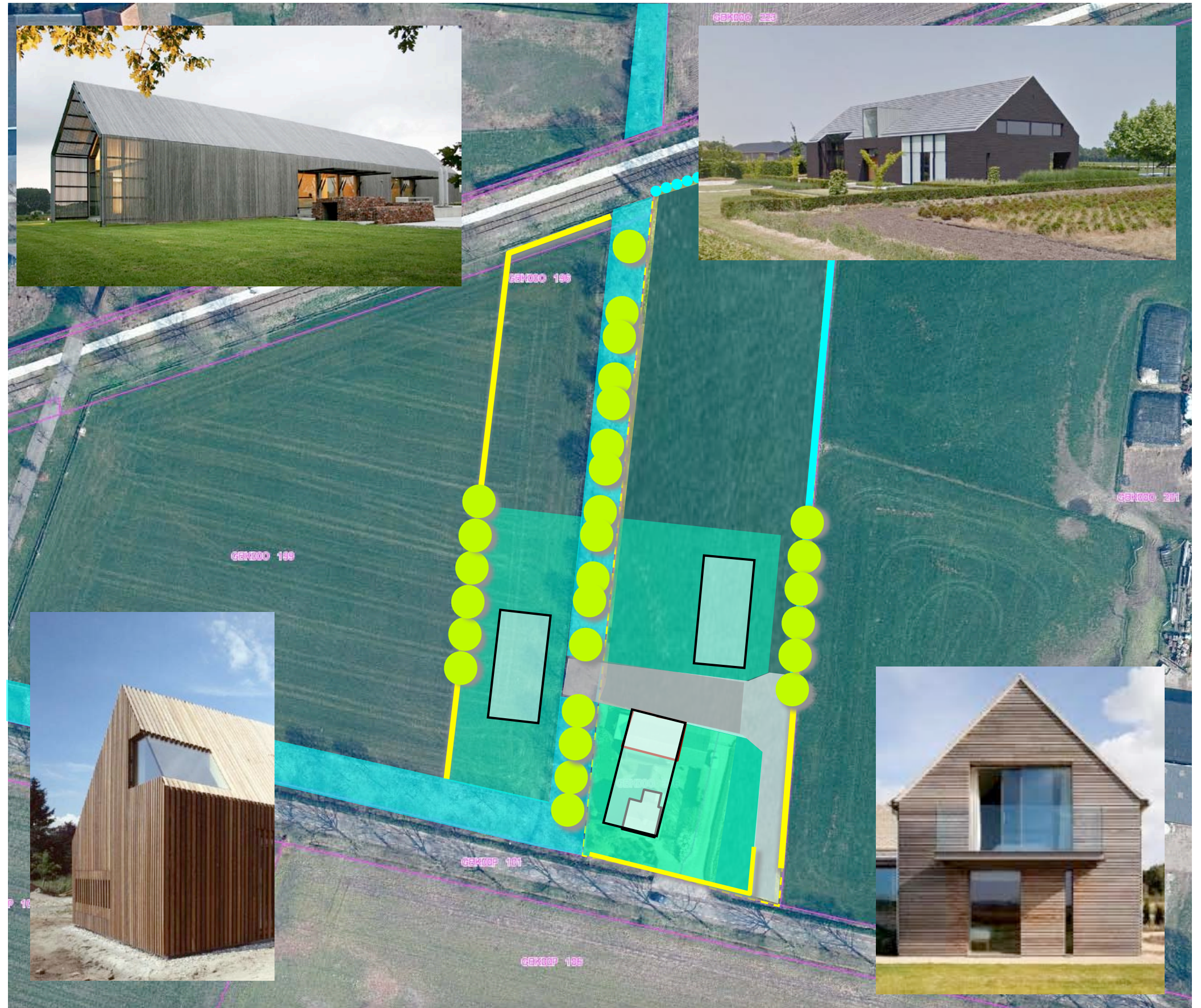
Betreffende de vormgeving en materialisatie van de te bouwen woningen zijn (aansluitend bij de uitgangspunten van het Geldersgenootschap onder punt 3) verschillende uitgangspunten voor de bouwkevels en de bestaande woning te hanteren.

### **a) tijdgeest zeventiger jaren**

Voor de renovatie, uitbreiding en herwaardering van de resterende bedrijfswoning vormen de typische kenmerken uit de bouwperiode van deze woning de inspiratiebron voor verbouwing en uitbreiding van deze woning. Indien de woning wordt gesloopt dan is deze geschiedenis in de vormgeving van de nieuwbouw te tonen.

### **b) schuurwoningen**

De inspiratiebron voor de vormgeving en materialisatie van de woningen op de bouwkevels wordt gevormd door (regiospecifieke) karakteristieken en kenmerken van agrarische bedrijfsgebouwen. De daaruit te destilleren karakteristieken zijn op een eigentijdse wijze toe te passen.





### STEDENBOUWKUNDIGE RICHTLIJNEN

Betreffende de toegestane omvang, volumes, nok- en goothoogtes van hoofdgebouw en bijgebouw wordt primair verwezen naar het regulier in het bestemmingsplan buitengebied gedefinieerde kader. In aanvulling hierop wordt voorgesteld het navolgende betreffende de positie en vorm van het hoofdvolume en eventueel te realiseren bijgebouwen vast te leggen.

#### **hoofdvolume**

Het hoofdvolume is bij de bouwkevel aan de westkant tegen de westelijke en grens van het bouwvlak aan te positioneren en bij de oostelijke kavel aan de oostelijke en zuidelijke grens van het bouwvlak. Het volume is langgerekt; de lengte is minstens 1,5x en bij voorkeur meer dan 2x de breedte groot.

#### **monolyth**

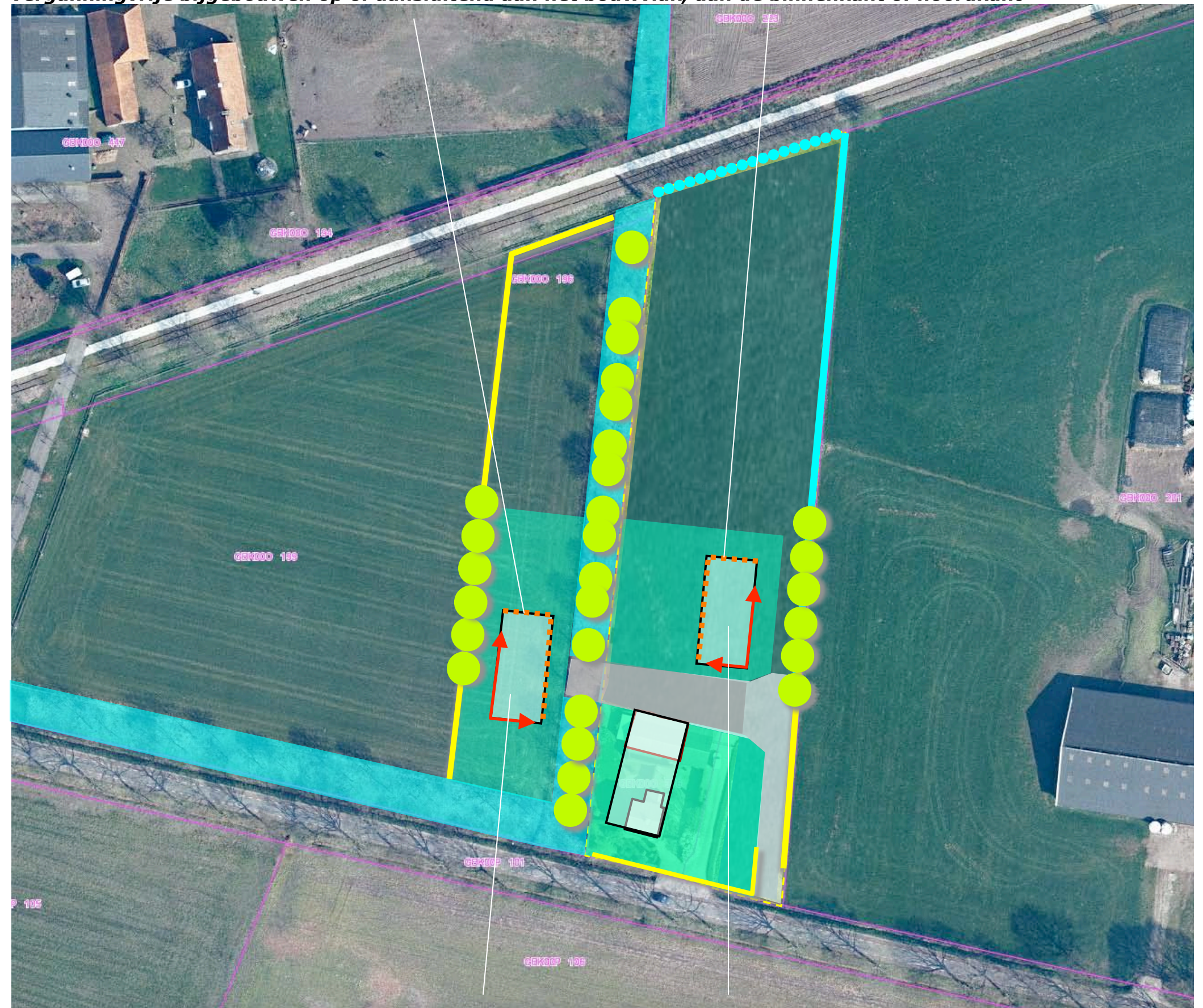
De regulier vaak in bijgebouwen onder te brengen gebruiksruidtes (berging, garage, bijkeuken ed.) zijn bij voorkeur in of aan het hoofdvolume te realiseren en versterken de langgerekte vorm en het monolytisch karakter van de woning.

Indien de genoemde gebruiksruidtes om reden van hygiene, geluid of andere redenen losgekoppeld moeten worden van de woonruimtes dan zijn deze door bv doorlopende daken, muren, balken of andere bouwkundige elementen met het hoofdvolume te verbinden.

#### **Binnenkant of spoorkant**

De normaliter vrij op te richten bijgebouwen mogen in het voorliggende geval slechts op of aansluitend aan het bouwvlak worden gerealiseerd. Daarbij heeft bij de kavel aan de westkant een positie aan de binnenkant (bij de groensingel) of aan de spoorkant de voorkeur. Bij de kavel aan de oostkant is aantakking aan de westkant of de noordkant denkbaar. Aan de straatkant mogen geen volumes worden toegevoegd.

**vergunningvrije bijgebouwen op of aansluitend aan het bouwvlak, aan de binnenkant of noordkant**



**hoofdvolume; monolyth, tegen zuidkant en westkant / tegen zuidkant en oostkant van het bouwvlak**



## BEPLANTINGSPLAN

Op grond van de ligging en kenmerken van de context is gekozen voor de toepassing van elzenhagen aan de veldkanten, beukenhagen aan de straatkant en de toepassing van 1 karakteristieke boomsoort; op grond van bodemcondities is daarbij is gekozen voor de aanplant van prunus avium. Het beplantingsplan omvat op grond hiervan de aanplant van;

H1 elzenhagen,

H2 beukenhagen,

B1 beuken,

Zie de navolgende plantlijst.

### Richtlijnen aanleg

H1 De elzenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 3 stuks bosplantsoen per meter; het plantsoen is 80/100 cm hoog bij aanplant.

H2 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter; het plantsoen is 80/100 cm hoog bij aanplant.

B1 De bomen zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm.





**PLANTLIJST**

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		H1	H2	B1
<b>Omvang bij aanplant</b>		80/100	80/100	16/18 cm
<b>Plantverband</b>		4 p/m	3 p/m	nvt
<b>Omvang van het element</b>		50 m	200 m	28 st
Acer campestre	veldesdoorn			
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk			
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			
Corylus avellana	hazelaar			
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk	200	600	28
Fagus s. 'atropurpurea'	rode beuk			
Fraxinus excelsior	es			
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster			
Ilex aquifolium	hulst			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers			
Prunus lusitana	haagkers			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egellantier roos			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Ulmus 'Lobel'	resistente iep			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos			
<b>Totaal</b>		1060	600	28