

Van: D. van Kessel
Onderwerp: Verslag inspraakprocedure uitbreiding parkeerterrein Lidl Herwendaalseweg
Groesbeek
Datum: 4 mei 2018

Procedure

De gemeente heeft het voornemen medewerking te verlenen aan een uitbreiding van de parkeermogelijkheden bij de Lidl Supermarkt aan de Herwendaalseweg 38 in Groesbeek. De medewerking bestaat onder andere uit het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied. In dit geval heeft de gemeente er voor gekozen inspraak mogelijk te maken op een schetsontwerp voor de beoogde (her)inrichting van het bij de Lidl supermarkt behorende (parkeer)terrein, en niet op een voorontwerpbestemmingsplan.

Vanaf 28 juli 2016 lag het schetsontwerp van 9 mei 2016 op basis van de Inspraakverordening gemeente Groesbeek 2015 voor zes weken voor iedereen ter inzage. De gemeente maakte dit op 27 juli 2016 bekend in een Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Tijdens de inzagetermijn was het voor iedereen mogelijk een inspraakreactie op het schetsontwerp in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Ingekomen reacties

Voordat de gemeente het schetsontwerp ter inzage heeft gelegd, heeft ze er op 11 juli 2016 een informatieavond over gehouden voor omwonenden en andere geïnteresseerden. Van de avond is een verslag gemaakt. Volgens dat verslag waren tijdens de avond aanwezig:

- [inspreker 1], [locatie 1]
- [insprekers 2], [locatie 2]
- [inspreker 3], [locatie 3]
- [insprekers 4], [locatie 4]
- [inspreker 5], [locatie 5]

Zoals vermeld in het verslag, is met de aanwezige omwonenden afgesproken dat de gemeente het verslag van de informatieavond aanmerkt als hun inspraakreactie.

Verder zijn er bij de gemeente geen inspraakreacties ingediend.

Reactie omwonenden en reactie gemeente

De reactie die omwonenden tijdens de informatieavond gaven op het schetsontwerp van 9 mei 2016 is hieronder één op één uit het verslag van de avond overgenomen. De reactie is hierbij per standpunt voorzien van een reactie van de gemeente (in blauw).

“De voorgenomen inrichting, waarbij de vrachtwagen kan rondrijden, heeft mede tot doel de verkeersveiligheid op de Herwendaalseweg te verbeteren. Tijdens de bijeenkomst zijn door de omwonenden geen nadelen geopperd over de voorgenomen inrichting ten aanzien van die verkeersveiligheid. Dat wil nog niet zeggen dat de omwonenden de inrichting op dat vlak als voordeel ervaren.

De omwonenden zien in de inrichtingsschets geen punten terug, waaruit zou blijken dat rekening gehouden is met het de belangen van de (achter)buren van de Lidl. De omwonenden zijn dan ook van mening dat de inrichtingsschets niet voldoet aan de voorwaarde, zoals ook uitgesproken door de verschillende raadsleden, dat het plan moet leiden tot het verminderen van de overlast.

“De omwonenden refereren daarbij aan de notulen van de raadsvergadering van 26 maart 2015, waarin o.a. het volgende vermeld staat:

“Alles afwegend kiezen de fracties Voor Berg en Dal en VOLG voor scenario 2 van de notitie ‘Optimaliseren parkeersituatie Lidl’ onder de volgende voorwaarden. Om overlast van het parkeren voor de direct aanwonenden van de Helfrichstraat te beperken dient een derde tot de helft van het aantal parkeerplaatsen langs de muur opgeheven te worden. De opgeheven parkeerplaatsen langs de muur worden ingevuld met functie fietsenstalling en gebruikt voor de aanplant van bomen, die tevens een verdere geluidswerende functie vervullen. ... Hij vervolgt zijn betoog: Aansluitend op deze muur wordt een geluidswal aangebracht beplant met streekeigen beplanting waarmee de nieuwe parkeerplaats aan de westzijde wordt afgescheiden van het weiland”.

In die notulen staat verder beschreven dat alle fracties het belang van een goede communicatie met de buurt en zo min mogelijk overlast voor de buurt hebben aangegeven.”

Reactie gemeente:

De gemeenteraad besloot op 26 maart 2015 mee te willen werken aan het verzoek van Lidl om tot een uitbreiding te komen van de parkeermogelijkheden bij hun supermarkt aan de Herwendaalseweg. De raad heeft toen verschillende voorwaarden meegegeven. Behalve omwonenden kwamen ook verschillende raadsleden tot de conclusie dat het schetsontwerp van 9 mei 2016 niet aan de meegegeven voorwaarden voldeed.

Deze conclusie van omwonenden en raadsleden is aanleiding geweest om met Lidl het overleg aan te gaan over aanpassing van het ontwerp voor de beoogde (her)inrichting van het (parkeer-)terrein bij de supermarkt. Besproken is hoe het ontwerp kon worden aangepast, uitgaande van de door de raad meegegeven voorwaarden. Het hieruit voortgekomen aangepast ontwerp is op 13 juni 2017 eerst aan raadslid P. Maas voorgelegd. Hij had de voorwaarden geformuleerd die de raad meegaf. Daarna hebben we het aangepast ontwerp tijdens een tweede informatieavond (11 juli 2017) ook de omwonenden voorgelegd. Zowel raadslid P. Maas als omwonenden reageerden er positief op. In dit ontwerp zien ze de meegegeven voorwaarden wel terug.

Omwonenden hebben tijdens en na de tweede informatieavond nog wel enkele vragen over en aandachtspunten voor de (her)inrichting ingebracht. Daarop is het aangepast ontwerp op een aantal onderdelen nader uitgewerkt. Op basis van het nader uitgewerkt ontwerp is vervolgens een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp dat we nu voor de (her)inrichting van het (parkeer)terrein bij de supermarkt beogen, wordt beschreven in hoofdstuk 3 van dit plan.

“Positieve punten in het schetsontwerp:

- a) Doordat vrachtverkeer met dit plan kan rondrijden om het gebouw van de Lidl heen, worden onveilige manoeuvres met vrachtauto's op de Herwendaalseweg voorkomen. De routing van het vrachtverkeer (met een rijroute het terrein op via de huidige inrit) zorgt er voor dat

vrachtauto's tijdens het laden en lossen geheel op eigen terrein staan en niet langer het zicht op het verkeer op de Herwendaalseweg blokkeren;

- b) De rijbanen op het tweede parkeerterrein worden uitgevoerd in asfalt om geluidsoverlast met winkelwagentjes te beperken;
- c) De stalling van de winkelwagentjes blijft gesitueerd op één locatie, direct bij de ingang van de winkel. Om geluidsoverlast door lange slierten winkelwagentjes te voorkomen is er voor gekozen om geen stalling te realiseren op het tweede parkeerterrein."

Reactie gemeente:

Het ontwerp voor de beoogde (her)inrichting van het (parkeer)terrein bij de Lidl supermarkt is aangepast. Met betrekking tot het onder a en b genoemde zijn geen aanpassingen aangebracht. Wat de stalling van winkelwagens betreft voorziet het ontwerp echter wel in een aanpassing. Vanwege een latere vraag van omwonenden is er bij de nadere uitwerking van toch voor gekozen in het ontwerp een kleine stalplaats voor winkelwagens op te nemen ter plaatse van het nieuwe deel van het parkeerterrein van de supermarkt. Omwonenden denken bij nader inzien dat dit een betere keuze is met het oog op het voorkomen van overlast.

"Ten aanzien van punt a) geven de omwonenden aan, dat de doorsteek tussen huidig en toekomstig parkeerterrein erg ruim van opzet lijkt en veel ruimer dan ooit getekend in eerder genoemd scenario 2. In 2013 heeft de Lidl in mailtjes aan de omwonenden bevestigd dat er bij uitbreiding van de parkeerplaatsen enkel een pad voor winkelwagentjes gecreëerd zou worden. Door de wens van de gemeenteraad om de onveilige situatie op de Herwendaalseweg op te lossen, is het ruimtebeslag nu een heel stuk groter.

Als negatief punt van het schetsontwerp wordt daarbij dan ook wel genoemd dat om het rondrijden mogelijk te maken er ca. 100 m² groen verloren gaat, welk groen is aangewezen als ecologisch waardevol en ook voor geluidsreductie zorgt. Door de omwonenden wordt gevraagd om een schetstekening op schaal, zodat de exacte vermindering in m² van de ecologische zone bepaald kan worden."

Reactie gemeente:

Om de parkeermogelijkheden bij de Lidl supermarkt uit te breiden, wordt het naastgelegen bestaande gemeentelijk parkeerterrein onderdeel van het bestaande bij de supermarkt behorende (parkeer)terrein. Een doorsteek tussen de bestaande parkeerterreinen voor vrachtwagens en auto's is al vanaf het begin een belangrijk uitgangspunt voor het plan. Zo'n fysieke verbinding is daarom al opgenomen in het schetsontwerp van 9 mei 2016 en nog steeds onderdeel van het aangepast ontwerp voor de beoogde terreininrichting.

De bestaande parkeerterreinen grenzen maar over een afstand van zo'n 2 m aan elkaar. Een doorsteek voor vrachtwagens en auto's vereist echter een grotere breedte. Daardoor kan deze fysieke verbinding alleen worden gemaakt door het terrein bij de Lidl supermarkt te vergroten met een deel van de aan de bestaande parkeerterreinen grenzende grond. Die grond maakt inderdaad onderdeel uit de groen- en ecologische zone rondom de Drulsebeek. Berekend op basis van het aangepast ontwerp is voor de verbinding ca. 150 m² grond van deze zone nodig. De benodigde oppervlakte is nog niet exact(er) te bepalen, omdat de terreininrichting nog in bestek uitgewerkt moet worden.

Het klopt dat de fysieke verbinding hiermee een groter beslag legt op de groen- en ecologische zone rondom de Drulsebeek en er dus meer bestaand groen verloren gaat dan de gemeente en/of Lidl eerder hebben gesuggereerd. Alles tegen elkaar afgewogen ziet de gemeente daarin echter geen aanleiding om van de verbinding af te zien:

- De gemeente heeft zich onder meer bereid verklaard mee te werken aan een uitbreiding van de parkeermogelijkheden, omdat daarin de kans ligt de verkeersveiligheid rondom de Lidl supermarkt te verbeteren. De fysieke verbinding tussen de bestaande parkeerterreinen is nodig om deze kans te benutten. Alleen met zo'n verbinding kunnen vrachtwagens voor bevoorrading een lus om de supermarkt heen gaan maken, zodat het niet meer nodig is het parkeerterrein achteruit op te rijden vanaf de Herwendaalseweg. En alleen met zo'n verbinding kan de huidige in-/uitrit enkel een inrit worden en wordt eenrichtingsverkeer mogelijk.
- Een andere reden voor medewerking is de kans om de (geluids)overlast te verminderen die omwonenden van de Lidl supermarkt ervaren. De fysieke verbinding tussen de bestaande parkeerterreinen blijkt ook in belangrijke mate bij te dragen aan het benutten hiervan. De geluidsbelasting die een supermarkt op de omgeving veroorzaakt treedt vooral op vanwege alle voertuigbewegingen over het bijbehorend parkeerterrein. Met de verbinding wordt eenrichtingsverkeer mogelijk en hierdoor zal het aantal voertuigbewegingen ter plaatse van het bestaande bij de supermarkt behorend parkeerterrein ten opzichte van de bestaande situatie afnemen. Volgens het uitgevoerd akoestisch onderzoek draagt vooral de afname aan voertuigbewegingen over dit deel van het bijbehorend parkeerterrein er aan bij dat de Lidl supermarkt een lagere geluidsbelasting zal veroorzaken op de dichtstbijzijnde woningen.
- In oppervlakte is de groen- en ecologische zone rondom de Drulsebeek ca. 13.600 m² groot. Met ca. 150 m² gaat relatief gezien niet meer dan een klein gedeelte van de zone verloren. Uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek blijkt dat het verlies van dit bestaand groen geen aantasting van beschermde flora en fauna tot gevolg heeft.
- In de bestaande situatie is als erfafscheiding tussen het parkeerterrein van de supermarkt en de achtertuinen van de percelen aan de Helfrichstraat 23-29 een muur gerealiseerd. In het aangepast ontwerp voor de beoogde terreininrichting is opgenomen dat deze muur wordt verlengd tot aan de wadi aan de zuidrand van het nieuwe deel van het parkeerterrein. De verlengde muur scheidt niet alleen het bestaande en nieuwe deel van het parkeerterrein bij de supermarkt af van het in stand blijvende deel van de groen- en ecologische zone rondom de Drulsebeek. Ze is ook een geluidwerende voorziening.

“De volgende punten worden in het ontwerp gemist:

- d) De parkeerplaatsen op het tweede parkeerterrein zijn op de inrichtingsschets haaks uitgevoerd. De tekening behorend bij het raadsvoorstel van destijds kende schuine parkeerplaatsen. Verzocht wordt om die schuine parkeerplaatsen toe te passen. Alleen daarmee wordt de verplichte rijrichting op het parkeerterrein fysiek afgedwongen en lichtinschijnsel in de woning Herwendaalseweg 57 voorkomen;”

Reactie gemeente:

Het ontwerp voor de beoogde (her)inrichting van het (parkeer)terrein bij de Lidl supermarkt is aangepast. Eén van de aangebrachte aanpassingen gaat over hoe de parkeerplaatsen worden uitgevoerd op het nieuwe deel van het parkeerterrein. De parkeerplaatsen langs de rijbanen die aansluiten op de inrit of uitrit worden niet meer haaks daarop aangelegd, maar onder een

hoek, in een soort visgraatmodel. Het aangepast ontwerp komt dus aan het verzoek tegemoet, er worden alsnog schuine parkeerplaatsen toegepast op het nieuwe deel van het parkeerterrein van de supermarkt.

- e) “Op het bestaand parkeerterrein van de Lidl vervallen aan de zijkant van het gebouw een aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de andere positie van de vrachtwagen. Deze parkeerplaatsen worden ruim gecompenseerd op het van de gemeente te huren parkeerterrein. Tijdens de raadsvergadering van 26 maart 2015 is door de raad ook toegezegd op het bestaande parkeerterrein een deel van de haakse parkeerplaatsen tegen de achtermuur weg te halen en te vervangen voor groen. Deze toezegging is niet opgenomen in de inrichtingschets. Door daar wel een aantal parkeerplaatsen weg te halen wordt het aantal parkeerbewegingen dicht bij de woningen aan de Helfrichstraat teruggedrongen en daarmee de geluidsoverlast beperkt. Zoals besproken tijdens de behandeling in de raad zou het daarbij gaan om het opheffen van 6 à 7 parkeerplaatsen en daarvoor in de plaats bomen te planten;”

Reactie gemeente:

Omwonenden wijzen hier op één van de voorwaarden die de gemeenteraad meegaf bij het besluit van 26 maart 2015. Bedoelde voorwaarde is toen geformuleerd als: *‘Om overlast van het parkeren voor de direct aanwonenden van de Helfrichstraat te beperken dient een derde tot de helft van het aantal parkeerplaatsen langs de muur opgeheven te worden. De opgeheven parkeerplaatsen langs de muur worden ingevuld met functie fietsenstalling en gebruikt voor de aanplant van bomen, die tevens een verdere geluidswerende functie vervullen’.*

De conclusie van omwonenden dat het schetsontwerp van 9 mei 2016 onder meer niet aan deze voorwaarde voldeed, heeft aanleiding gegeven met Lidl te gaan overleggen over aanpassing van het ontwerp voor de beoogde (her)inrichting van het (parkeer)terrein bij de supermarkt. Hier is een aangepast ontwerp uit voortgekomen. Daarin zijn rekening houdend met de voorwaarde de volgende aanpassingen opgenomen:

- In de bestaande situatie zijn tegen de bedoelde muur 14 parkeerplaatsen aanwezig, die door elke supermarktbezoeker gebruikt mogen worden. In het schetsontwerp waren deze 14 plaatsen gehandhaafd. Binnen het aangepast ontwerp vervallen 4 van die parkeerplaatsen helemaal. Daarnaast worden 2 parkeerplaatsen aangepast tot invalidenparkeerplaats en ouder+kindparkeerplaats. Dat vanuit het oogpunt dat zulke parkeerplaatsen minder frequent worden bezet, omdat deze niet door elke supermarktbezoeker mogen worden gebruikt.
- Met het aangepast ontwerp vervallen ook andere parkeerplaatsen aan de achterzijde van het bestaande deel van het parkeerterrein van de supermarkt. Het gaat om een aantal van de 6 parkeerplaatsen die in de bestaande situatie tegen de groen- en ecologische zone rondom de Drulsebeek liggen.
- In de bestaande situatie is tegen het gebouw van de supermarkt een fietsenstalling aanwezig. In het aangepast ontwerp wordt deze verplaatst naar een plek tegen de bedoelde muur, op de plek van een aantal helemaal vervallende parkeerplaatsen.
- De plek van de overig vervallende parkeerplaatsen is in het aangepast ontwerp met groen ingevuld (enkele bomen, onderbegroeiing).
- In het aangepast ontwerp is een andere extra geluidwerende voorziening tegen de bedoelde muur voorzien. Zie onderstaande gemeentelijke reacties.

- f) “In de inrichtingsschets zijn geen maatregelen opgenomen die geluidswerend werken voor de bewoners van de Helfrichstraat. De omwonenden benoemen de huidige overlast om aan te geven dat er wel degelijk sprake is van (geluids)overlast en zijn bang er nog meer overlast zal gaan komen door de nieuwe situatie. De omwonenden zijn geen voorstander van een hogere muur, maar willen dat de muur doorgetrokken wordt en/of dat er aan de achterkant van het nieuwe parkeerterrein geluidswering wordt aangebracht om de overlast zo veel als mogelijk te beperken.”

Reactie gemeente:

Het schetsontwerp voor de beoogde (her)inrichting van het (parkeer)terrein bij de Lidl supermarkt van 9 mei 2016 voorzag al in een fysieke verbinding tussen het bestaande en nieuwe deel van het parkeerterrein. Ook al is het geen geluidwerende voorziening, die verbinding draagt wel in belangrijke mate bij aan verlaging van de door de supermarkt veroorzaakte geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde woningen.

De geluidsbelasting welke de Lidl supermarkt veroorzaakt op de omgeving, treedt vooral op als gevolg van de voertuigbewegingen over het bijbehorende (parkeer)terrein. Met de fysieke verbinding tussen het bestaande en nieuwe deel wordt eenrichtingsverkeer mogelijk op het parkeerterrein bij de supermarkt. Hierdoor zal het aantal voertuigbewegingen ter plaatse van het bestaand bij de supermarkt behorend parkeerterrein afnemen ten opzichte van de bestaande situatie. Volgens het uitgevoerd akoestisch onderzoek draagt vooral de afname aan voertuigbewegingen over het bestaande deel van het parkeerterrein er aan bij dat de Lidl supermarkt een lagere geluidsbelasting zal geven op de dichtstbijzijnde woningen.

Het ontwerp van de terreininrichting is naar aanleiding van de reacties van omwonenden en verschillende raadsleden aangepast. De fysieke verbinding is er echter onderdeel van gebleven. Uitgaande van de door de raad meegegeven voorwaarden en/of rekening houdend met de reacties van omwonenden zijn er enkele aanpassingen aangebracht in het aangepast ontwerp met het oog op verlaging van de geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde woningen:

- Volgens het aangepast ontwerp vervallen ook de nodige parkeerplaatsen op het achterste gedeelte van het bestaande deel van het parkeerterrein bij de supermarkt. Ook hierdoor zal het aantal voertuigbewegingen ter plaatse van het bestaand bij de supermarkt behorend parkeerterrein afnemen ten opzichte van de bestaande situatie.
- In de bestaande situatie is als erfafscheiding en geluidwerende voorziening tussen het parkeerterrein van de supermarkt en de achtertuinen van de percelen Helfrichstraat 23-29 een muur gerealiseerd. In het aangepast ontwerp is opgenomen dat de muur verlengd wordt tot de wadi aan de zuidrand van het nieuwe deel van het parkeerterrein.
- In plaats van het verhogen van de bestaande muur tussen het parkeerterrein van de supermarkt en de achtertuinen van de percelen Helfrichstraat 23-29 is er in het aangepast ontwerp voor gekozen om aansluitend op de muur op het parkeerterrein een overkappende constructie te realiseren als een extra geluidwerende voorziening.

De gemeente meent dan ook dat met het aangepast ontwerp voor de beoogde (her)inrichting van het bijbehorend (parkeer)terrein de toekomstige situatie een verbetering zal betekenen qua (geluid)hinder vanwege de Lidl supermarkt. In het ontwerp zijn nu onder meer verschillende maatregelen opgenomen die ertoe leiden dat de uitbreiding van de parkeermogelijkheden bij

de supermarkt de geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde woningen zoveel als mogelijk beperkt ten opzichte van de bestaande situatie.

“Ten aanzien van punt e) wordt door de heer Jacobs van Lidl opgemerkt dat Lidl zeer waarschijnlijk niet voornemens is om zes tot zeven parkeerplaatsen tegen de achtermuur op te heffen. Deze zijn door de ligging direct bij de ingang erg waardevol voor Lidl.”

Reactie gemeente:

De gemeente is naar aanleiding van de reacties van omwonenden en verschillende raadsleden met Lidl in overleg gegaan over aanpassing van het ontwerp voor de beoogde (her)inrichting van het (parkeer)terrein bij de supermarkt. Daarbij is onder meer besproken hoe het ontwerp kon worden aangepast ten aanzien van de voorwaarde van het opheffen van een derde tot de helft van alle parkeerplaatsen tegen bedoelde muur. Gezien het hieruit voortgekomen aangepast ontwerp voor de terreininrichting is Lidl toch bereid gebleken om een aantal bestaande parkeerplaatsen tegen bedoelde muur te laten vervallen.

“Ten aanzien van punt f) wordt door de heer Beumer van de gemeente opgemerkt dat de nieuwe te creëren situatie akoestisch doorgerekend is en daaruit blijkt dat in de nieuwe situatie wordt voldaan aan de wettelijke geluidsnormen volgens het Activiteitenbesluit. Dit is de gebruikelijke en juridisch juiste toets bij nieuwe ontwikkelingen. De benadering van de omwonenden is echter anders, zij vinden dat de nieuw te creëren situatie moet leiden tot een vermindering van de nu reeds ervaren geluidsoverlast. De omwonenden beseffen dat het geluid wat door Lidl en het verkeer wordt geproduceerd de geluidsnorm volgens akoestisch onderzoek niet overschrijden zal. De komst van de Lidl en het daarbij behorende verkeer heeft voor hun geleid tot een voortdurende overlast, onrust en geluidsbelasting. Met als gevolg een beduidende vermindering van het woon- en leefgenot. Daarbij komt dat de nieuwe situatie (van 44 parkeerplaatsen naar 76 parkeerplaatsen) automatisch zal leiden tot meer onrust, meer verkeersbewegingen, meer mensen en dus meer overlast en dat allemaal veel dichterbij de tuinen van met name de bewoners van de Helfrichstraat.”

Reactie gemeente:

Het ontwerp voor de beoogde (her)inrichting van het (parkeer)terrein bij de Lidl supermarkt is aangepast. Hierbij zijn er ook een aantal aanpassingen aangebracht om ervoor te zorgen dat de toekomstige situatie meer inhoudt dan voldoen aan de wettelijke geluidsnormen van het Activiteitenbesluit. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening zijn nu verschillende maatregelen opgenomen in het ontwerp die ertoe leiden dat de uitbreiding van de parkeermogelijkheden van de supermarkt de geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde woningen zoveel mogelijk beperkt ten opzichte van de bestaande situatie. Zodoende zal de toekomstige situatie over het geheel genomen nu een verbetering inhouden qua (geluid)hinder, veroorzaakt door de Lidl supermarkt. Dat blijkt ook uit het geactualiseerde akoestisch onderzoek.

De gemeente is van mening dat de maatregelen waarin het aangepast ontwerp nu voorziet ten behoeve van het beperken van de door de Lidl supermarkt veroorzaakte geluidsbelasting op de omgeving, degene zijn die redelijkerwijs getroffen en gevraagd kunnen worden.

“Afgesproken wordt dat Lidl nader zal onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om op deze wijze de geluidsoverlast te beperken. Daarbij wordt in elk geval meegenomen wat bouwkundig mogelijk is als het gaat om hoogte en lengte van de geluidwerende muur en in hoeverre dergelijke muren ruimtelijk toegestaan zijn.”

Reactie gemeente:

Lidl heeft als onderdeel van het overleg over een aangepast ontwerp voor de beoogde (her)inrichting van het (parkeer)terrein van de supermarkt nader onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor een extra geluidwerende voorziening aan de achterzijde van het bestaande deel van het parkeerterrein. De al bestaande muur tussen het parkeerterrein en de achtertuinten van de percelen Helfrichstraat 23-29 verhogen bleek bouwkundig mogelijk, maar dit wordt ruimtelijk gezien ongewenst gevonden. Lidl heeft daarom in plaats daarvan voorgesteld aansluitend op de muur op het parkeerterrein een overkappende constructie te realiseren als een extra geluidwerende voorziening. De gemeente kan zich in deze voorgestelde voorziening vinden. Ook omwonenden hebben hier positief op gereageerd.