

Nr: B 2001160

W O N I N G W E T

Burgemeester en wethouders van G r o e s b e e k ;

beschikkende op de 10 januari 2002 ingekomen aanvraag om bouwvergunning van de heer B.M.H. Jacobs, Hertogstraat 58, 6511 SC Nijmegen, voor het realiseren van een paardenstal, opslagruimte en prieel op het perceel Grafwegen 3a te Groesbeek, kadastraal bekend gemeente Groesbeek, sectie D, nummer 1589/1532;

gelezen het daarop ingewonnen ambtsbericht van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer, bureau VROM-Bouwzaken, gedateerd 18 april 2002, onder nr. B 2001160;

overwegende,

dat de welstandscommissie, bij advies d.d. 13 juni 2001, kenbaar heeft gemaakt zich te kunnen verenigen met het onderhavige bouwplan, en dat ons college op grond van dit advies oordeelt dat voorliggend bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

dat het bouwplan overigens niet in strijd is met de bouwverordening, noch met het bouwbesluit;

dat het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse van kracht zijnde bestemmingsplan "Buitengebied";

dat op grond van het gestelde in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de gemeenteraad vrijstelling kan verlenen van de geldende bestemmingsplanvoorschriften, mits het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

dat deze vrijstellingsbevoegdheid in de gemeente Groesbeek door de gemeenteraad is gedelegeerd aan ons college;

dat alvorens een dergelijke vrijstelling kan worden verleend, het bouwplan ingevolge artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient te worden bekend gemaakt;

dat het bouwplan derhalve vanaf 1 augustus 2001 gedurende 4 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen op grond van de openbare bekendmaking in Het Groesbeeks Weekblad;

dat gedurende deze termijn voor belanghebbenden de gelegenheid heeft bestaan schriftelijke zienswijzen tegen dit voornemen bij ons college in te dienen, maar dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat Gedeputeerde Staten van Gelderland bij brief van 29 november 2001, onder nr. RE 2001.87436, hebben verklaard met betrekking tot de onderhavige aanvraag geen bezwaar te hebben tegen toepassing van vorenstaand artikel;

dat het derhalve geen bezwaar ontmoet genoemde vrijstelling te verlenen;

dat met inachtneming van de te verlenen vrijstelling en onderstaande voorwaarden tegen de uitvoering van het ingediende bouwplan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Woningwet, de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening;

b e s l u i t e n ;

- 1- vrijstelling te verlenen op grond van artikel 19 lid 1 WRO;
- 2- aan verzoeker voornoemd de gevraagde bouwvergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbijgaande gewaarmerkte aanvraag en tekeningen, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit;

Oppervlakte: 180 + 175 + 16 m²

Inhoud: 850 + 660 + 25 m³

Bouwkosten € 153.326,10

De leges zijn als volgt vastgesteld:

Bouwvergunning	€	2.146,57
Leges verschuldigd voor behandeling door welstand	€	245,33
Totaal	€	<u>2.391,90</u>

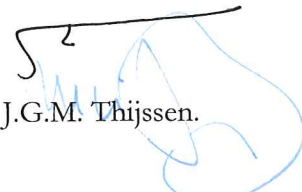
Groesbeek, **23 APR. 2002**

Verzonden op: **25 APR. 2002**

Burgemeester en Wethouders van Groesbeek,

"Namens dezen"

De Wethouder voor Ruimtelijke Ordening c.a.



J.G.M. Thijssen.

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht, kunnen u en belanghebbenden binnen zes weken na datum van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift bij het college van

burgemeester en wethouders indienen. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivatie) van het bezwaar.

Als u bezwaar heeft ingediend is, indien –gelet op de betrokken belangen- onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de Arrondissementsrechtbank, sector bestuursrecht, postbus 30160, 6803 AD Arnhem. Hierbij dient u een afschrift van het bezwaarschrift te overleggen. In geval van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Alvorens gebruik te maken van deze vergunning adviseren wij u de bezwarentermijn van 6 weken, na publicatie in het Groesbeeks Weekblad, af te wachten.

VOORWAARDE:

Aan deze vergunning is de voorwaarde verbonden, dat dragende constructies worden uitgevoerd conform de berekeningen en constructie-schema's zoals aangegeven door de constructeur.

N.B.

Het geheel moet worden uitgevoerd met inachtneming van de aanwijzingen van Bouw- en Milieuzaken, gegeven ter naleving van de bepalingen van de bouwverordening en/of stedenbouwkundige maatregelen, welke gelden voor het gebied waarbinnen het bouwplan wordt uitgevoerd.

Indien naar aanleiding van de bouwactiviteiten schade wordt aangericht aan gemeente-eigendommen zoals het beschadigen of stukrijden van stoepen, straatwerk of dergelijke, dient deze op eerste aanzegging van gemeentewege door of namens de vergunninghouder te worden hersteld. Mocht hieraan niet of in onvoldoende mate worden voldaan, dan zal van gemeentewege – doch op kosten van de vergunninghouder – tot herstel van de schade worden overgegaan.

De juiste plaats van het realiseren van de bebouwing dient nader door Bouw- en Milieuzaken op het terrein te worden aangegeven. Hiervoor kunt u zich in verbinding stellen met Bouw en Milieuzaken, telefoon 024 399 63 07.

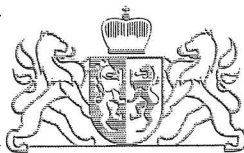
De juiste plaats en hoogte van de rioolaansluiting van het gemeenteriool dient nader door de sectie Openbare Werken te worden aangegeven. De hiervoor benodigde aanvraag tot aansluiting dient te worden ingediend alvorens wordt begonnen met het leggen van de buitenriolering. Voor eventuele nadere inlichtingen hieromtrent kunt u zich in verbinding stellen met voornoemd bureau, telefoon 024-3996193.

U dient 2 dagen voor het storten van gewapende betonconstructies en het oprichten van en/of aanbrengen van staalconstructies Bouw- en Milieuzaken hiervan in kennis te stellen. U kunt hiervoor contact opnemen met het bureau Bouw- en Milieuzaken, telefoonnummer 024 – 399 63 07.

Indien voor de realisering van de bouw bomen gerooid moeten worden is hiervoor een kapvergunning noodzakelijk U kunt hiervoor nadere inlichtingen inwinnen bij de heer Van Grinsven, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer, bureau Openbare Werken, telefoon 024 - 399 61 90.

Bouwafval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde inrichting, die over een vergunning op grond van de Wet Milieubeheer beschikt. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze stoffen te ontvangen.

De bouwwerkzaamheden dienen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart; dat wil zeggen binnen 26 weken na het verstrijken van de bezwarentermin.



Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoon (026) 359 91 11
telefax (026) 359 94 80
e-mail post@gelderland.nl
internet www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van Groesbeek
Postbus 20
6560 AA GROESBEEK

datum

29 november 2001

nummer

RE2001.87436

onderwerp

Toepassing van artikel 19, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening t.b.v. het plan voor de realisering van een paardenweide inclusief bebouwing achter de panden Grafwegen 3 en 3a te Groesbeek

Uw brief d.d. 25 september 2001
kenmerk RO/RO/RBS/20010044

Gemeente Groesbeek		Nummer 20014328	
burg.	waterl.	sect. 1	Opbergen
aanvraag afdeling		T. omv. v.w.	
Dobbeke Bouw			
aanvraag op		10 DEC 2001	
aanvraag / ter afdoening / v.k.a.			
aanvraag voor		Afgedaan	

Geacht college,

Wij hebben, gehoord de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening, alsmede gehoord het College van Bestuur van het Regionaal Openbaar Lichaam Knooppunt Arnhem-Nijmegen, geen bezwaar tegen het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de uitvoering van vorenvermeld project.

Deze beslissing treedt in de plaats van de per 23 november 2001 bestaande fictieve weigering, als bedoeld in artikel 19a, lid 8, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Volledigheidshalve merken wij echter op dat het bij onderhavig project aanbeveling verdient de betreffende gronden specifiek te bestemmen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris
van de Koningin

wnd. griffier

coll. j

code: EZ/8140/RO

inlichtingen bij mw. S. Sprokkereef

e-mail

verzonden

- 7 DEC. 2001

doorkiesnr. 359 97 57

Postbank-girorekening 869762
ABN-AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463
BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824



behoort bij het besluit van
Burgemeester en Wethouders van Groesbeek

23-04-2002 B 160

Mij bekend,
De secretaris van Groesbeek

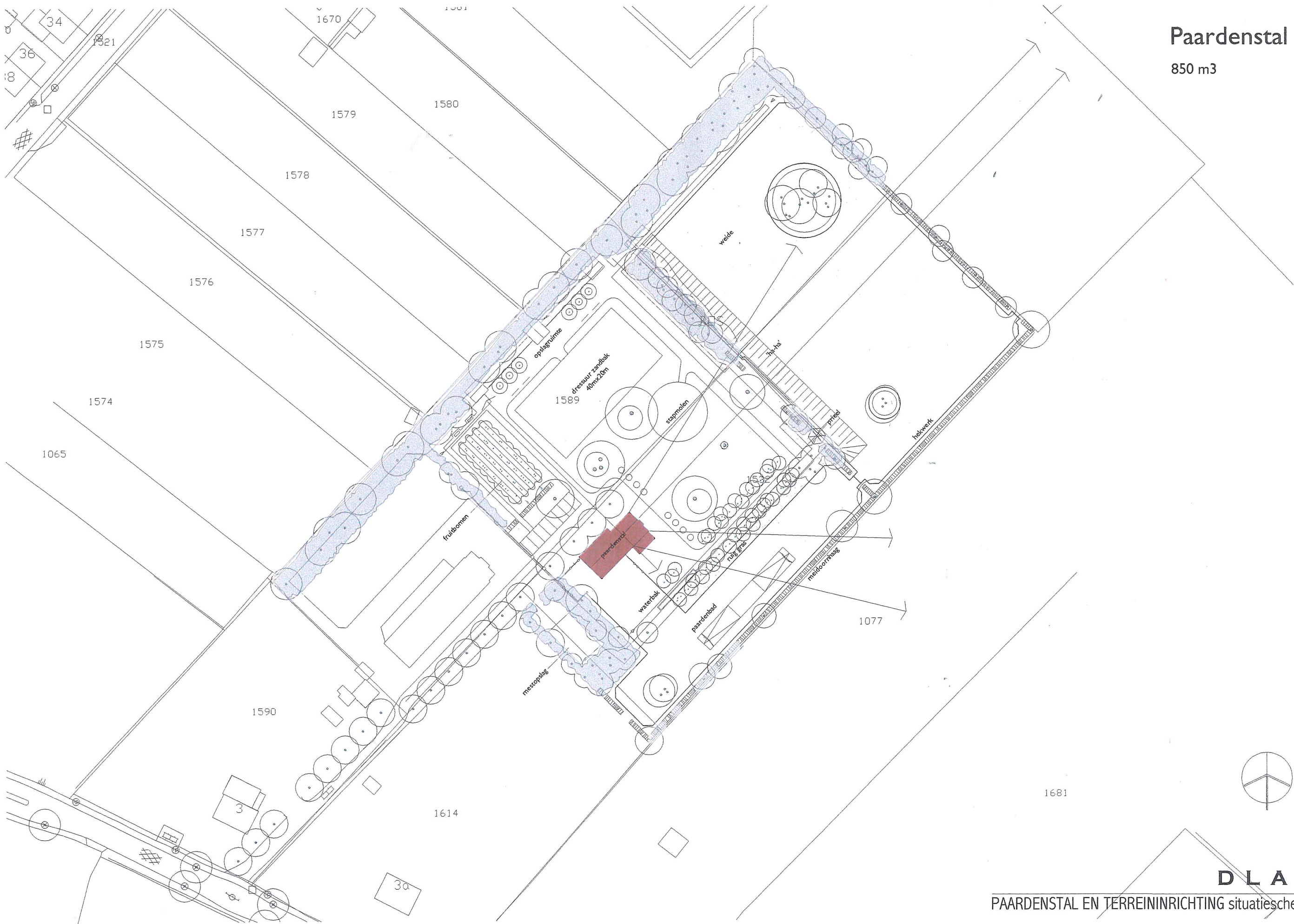
[Handwritten signature]

10 JAN. 2002



DLA+
PAARDENSTAL EN TERREININRICHTING situatieschets



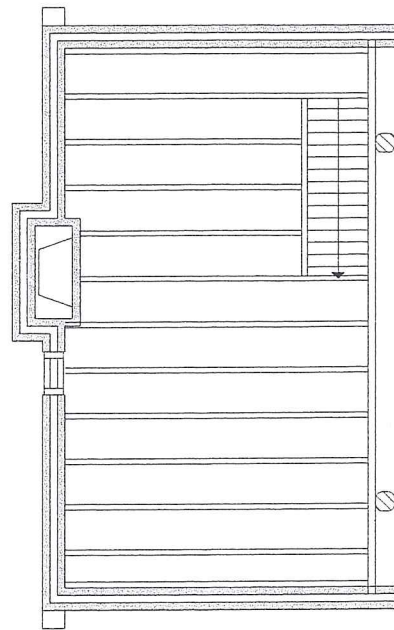


Paardenstal
850 m3



DLA+

PAARDENSTAL EN TERREININRICHTING situatieschets

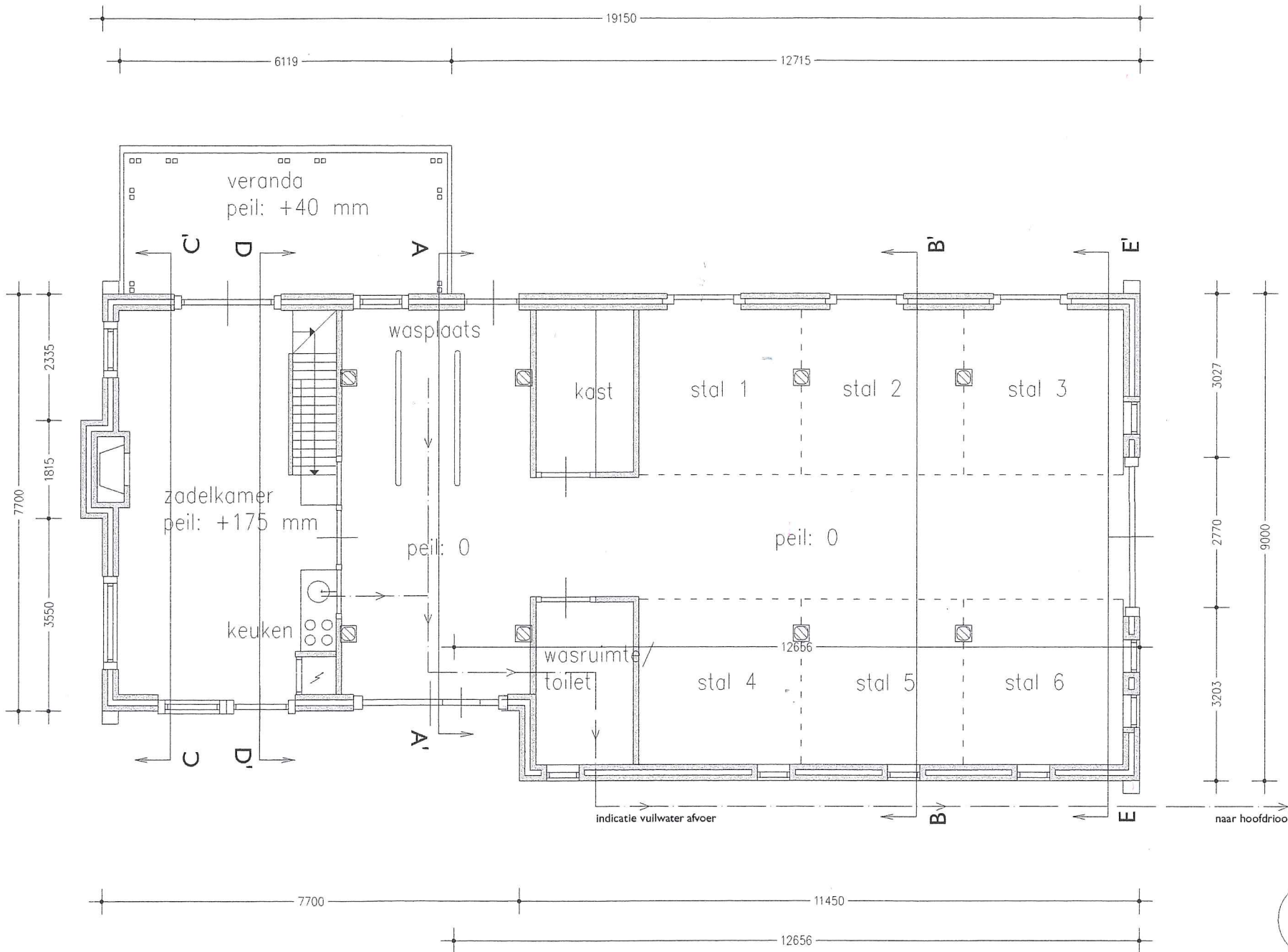


balkenplan 1e verdieping 1: 100



1e verdieping slaapkamer 1: 100

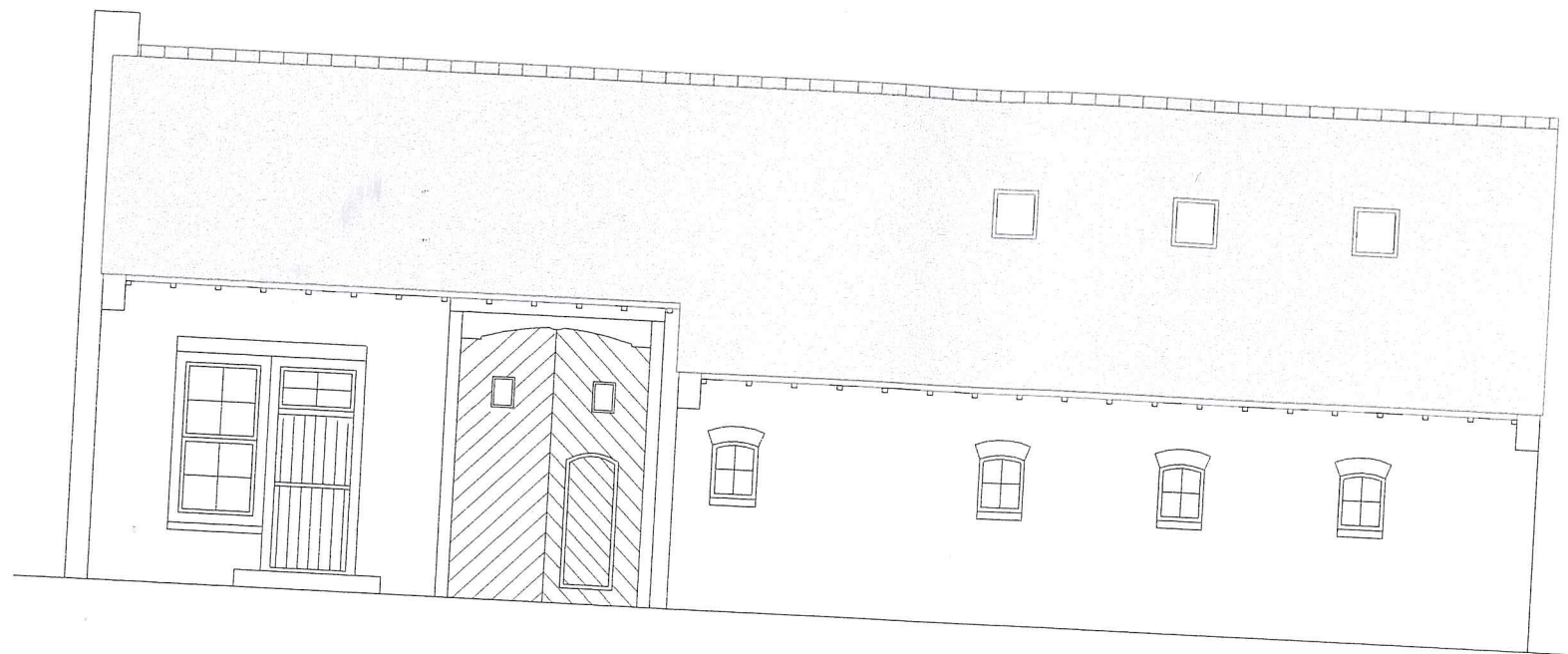
dragende constructie behandeld met brandwerende coating



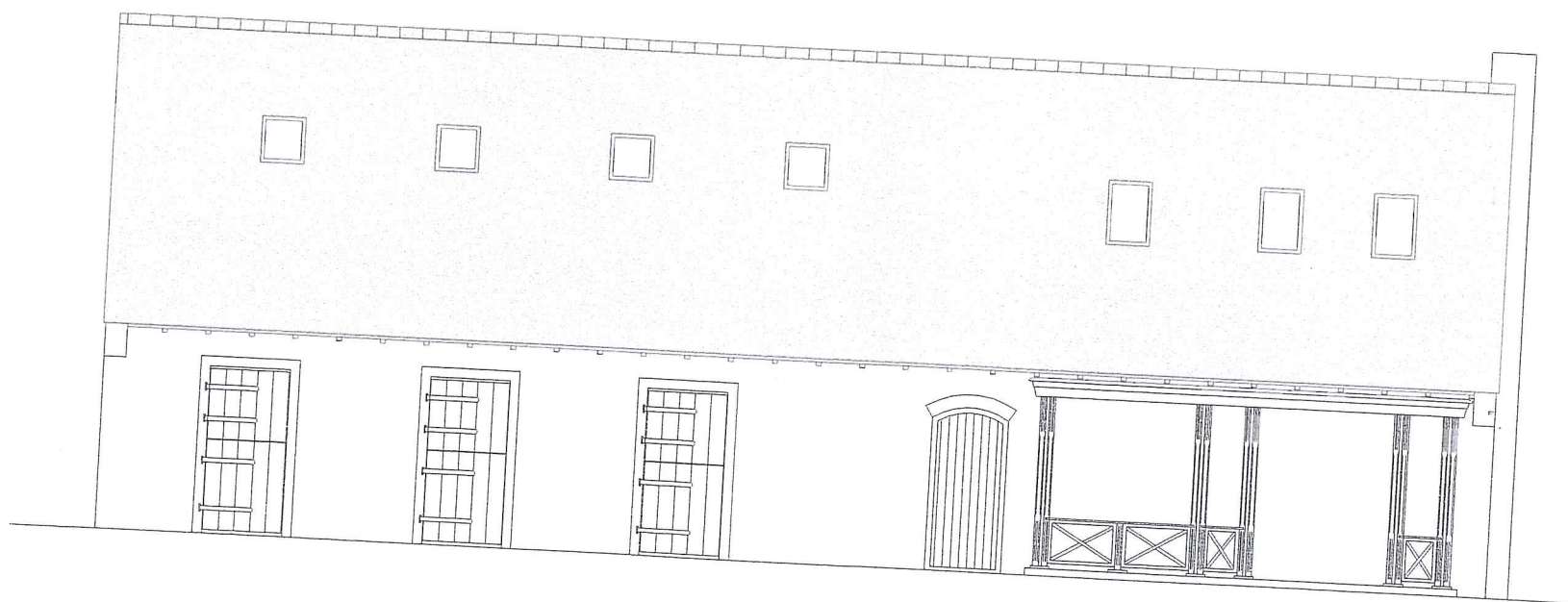
Plattegrond paardenstal 1: 100

DLA+

JACOBS definitief ontwerp paardenstal



Vooraanzicht paardenstal 1: 100



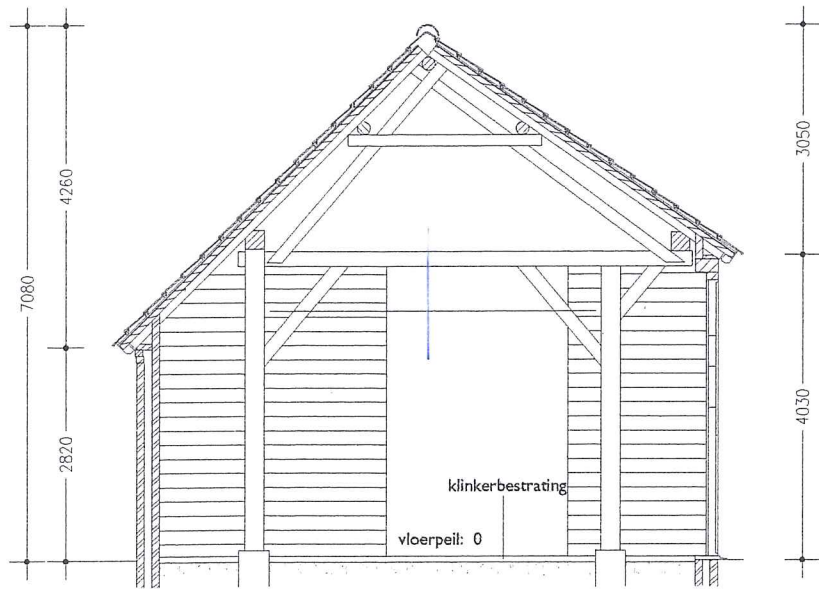
Achteraanzicht paardenstal 1: 100



Linker zijaanzicht paardenstal 1: 100

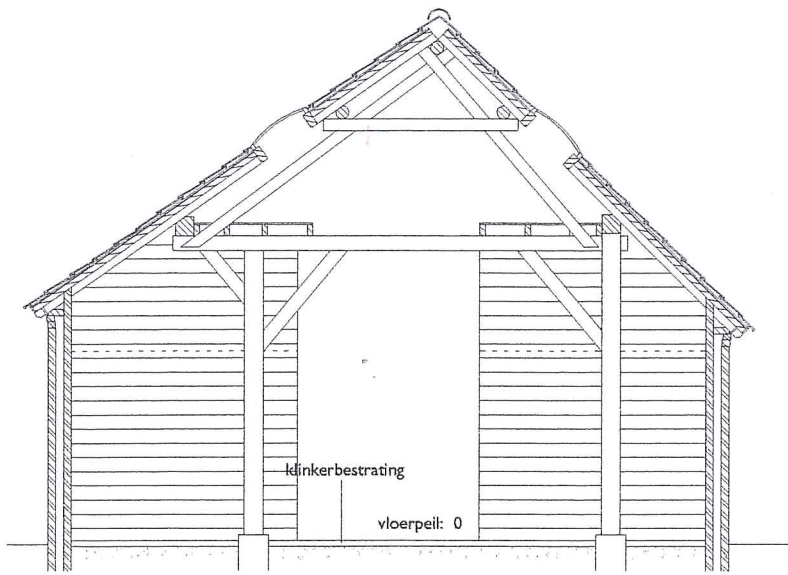


Rechter zijaanzicht paardenstal 1: 100



Doorsnede A - A' 1: 100

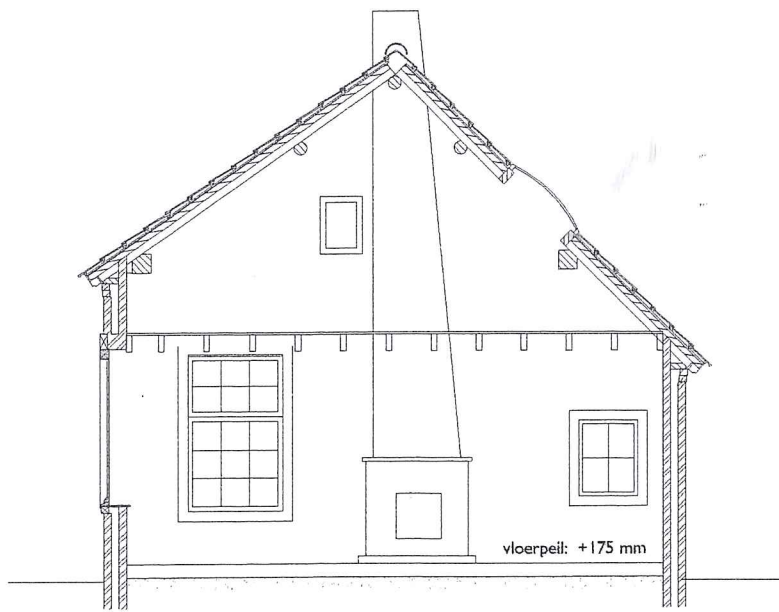
dragende constructie behandeld met brandwerende coating



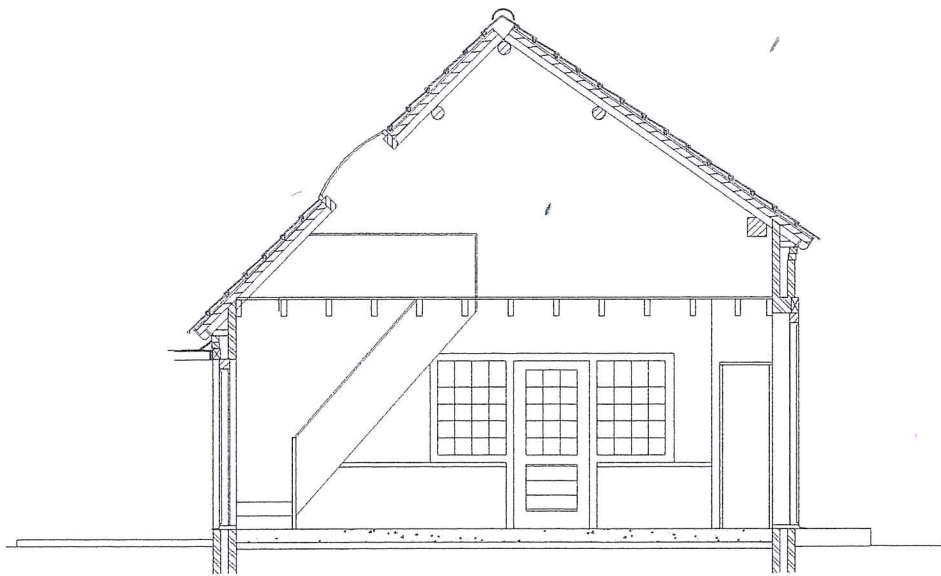
Doorsnede B - B' 1: 100

DLA+

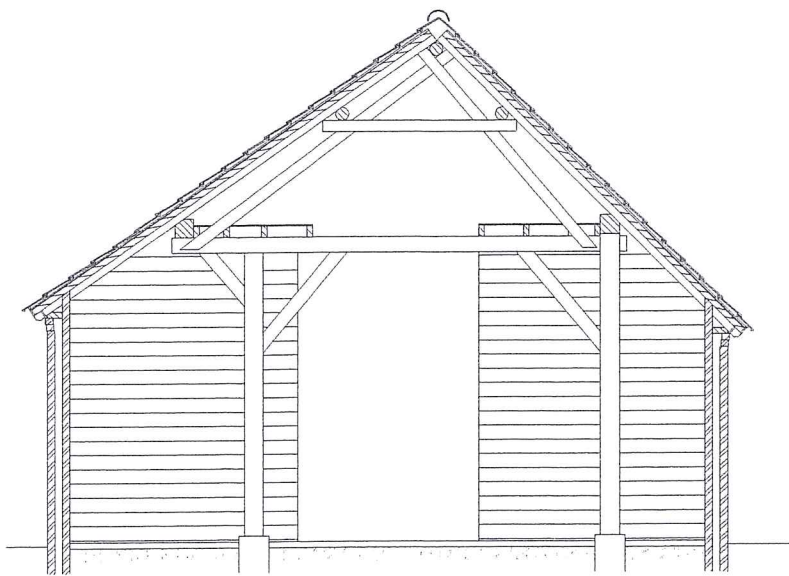
JACOBS definitief ontwerp paardenstal



Doorsnede C - C' 1: 100

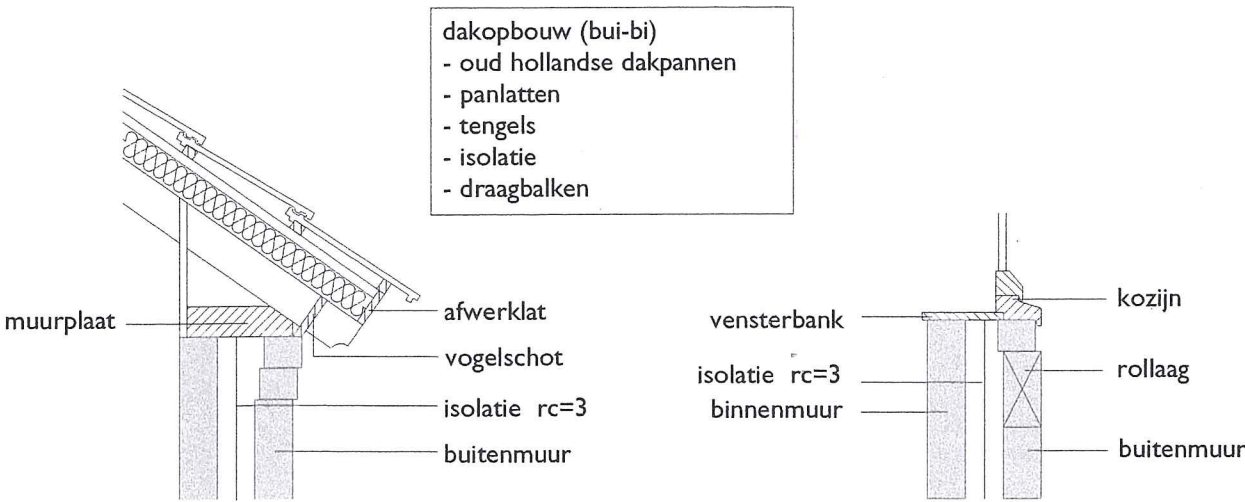


Doorsnede D - D' 1: 100



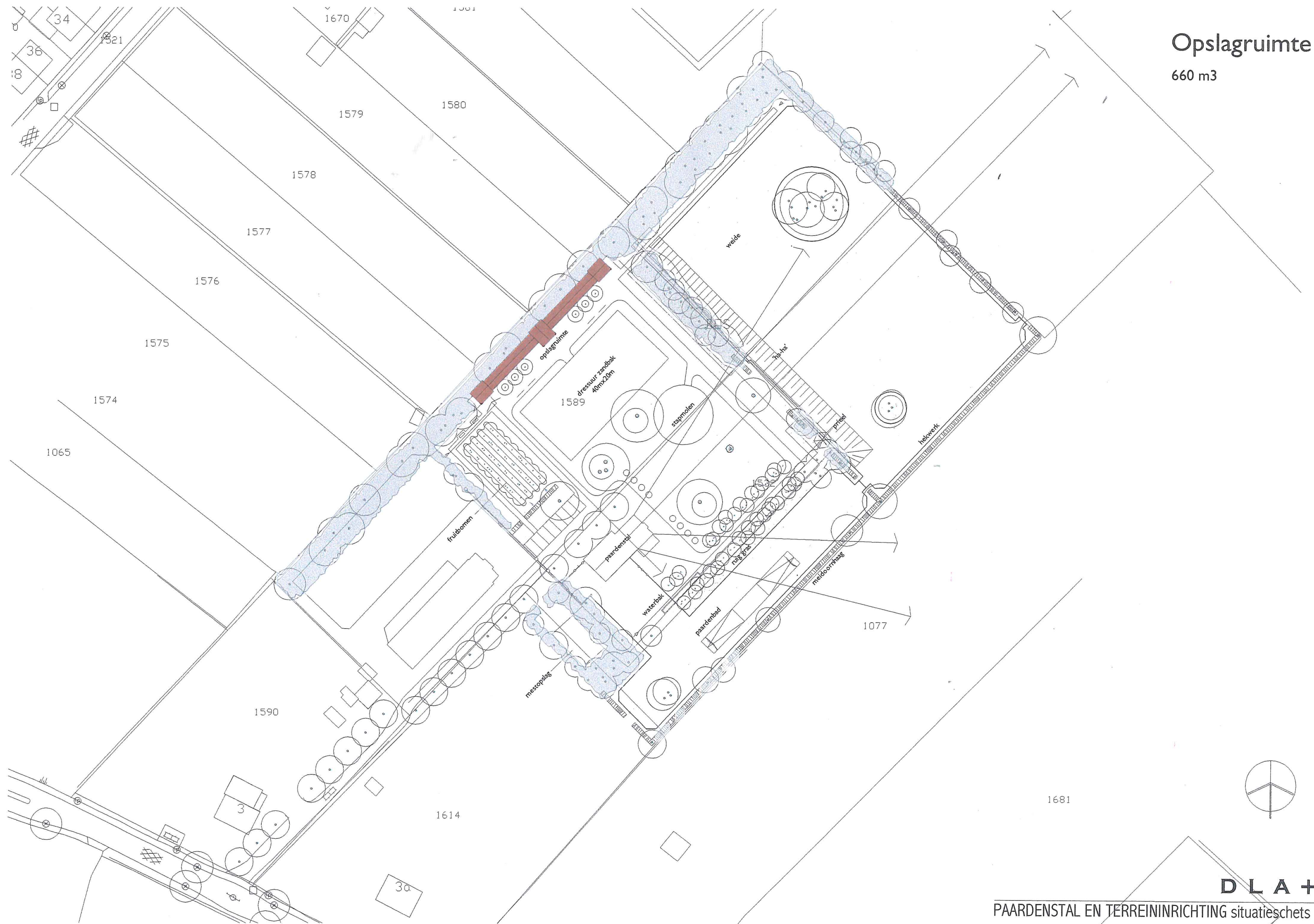
Doorsnede E - E' 1: 100

dragende constructie behandeld met brandwerende coating



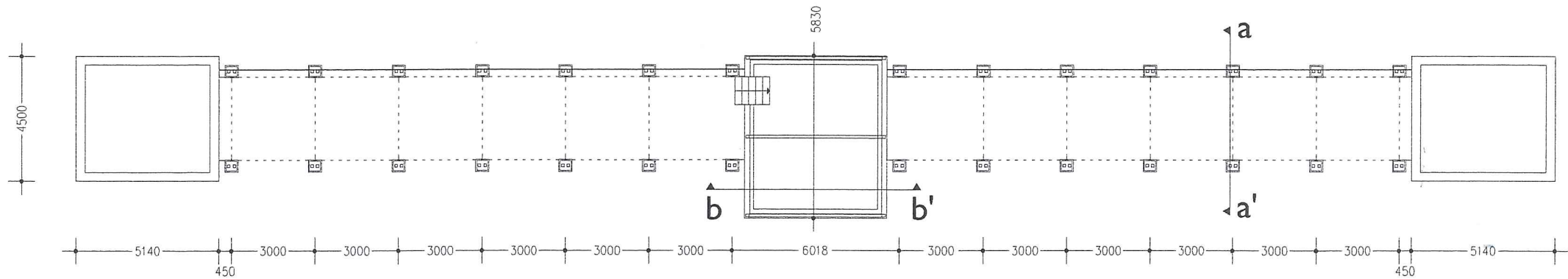
Detail dakrand 1 : 20

Detail onderkant raam 1 : 20

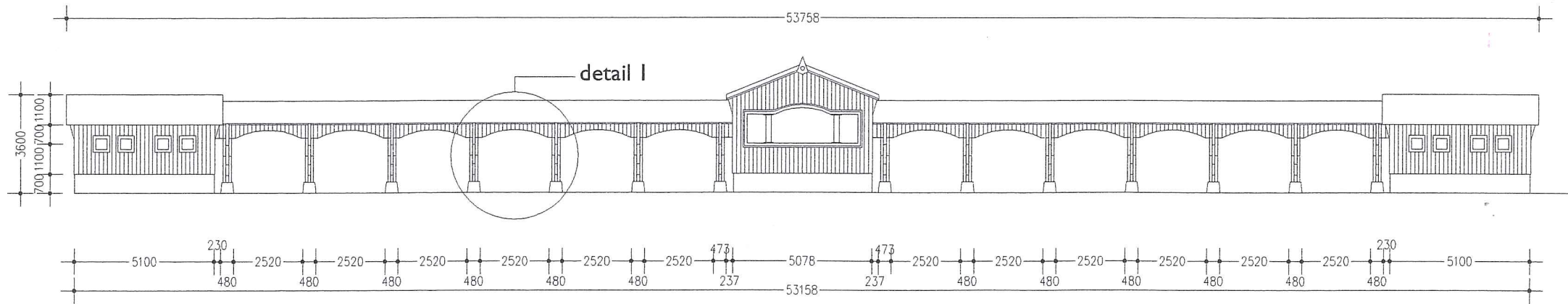


MATERIALISATIE

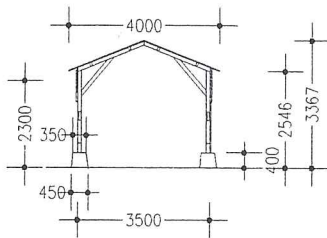
Plint:	Zwart Oregon pine (douglas)
Opgaand werk:	Zwart geteerde beton
Opgaand werk:	Zwart Oregon pine (douglas)
Deur / raamomlijsting	Wit Oregon pine (douglas)
Kozijnen	Wit Oregon pine (douglas)
Deuren	Wit Oregon pine (douglas)
Dakbedekking:	Golfplaten



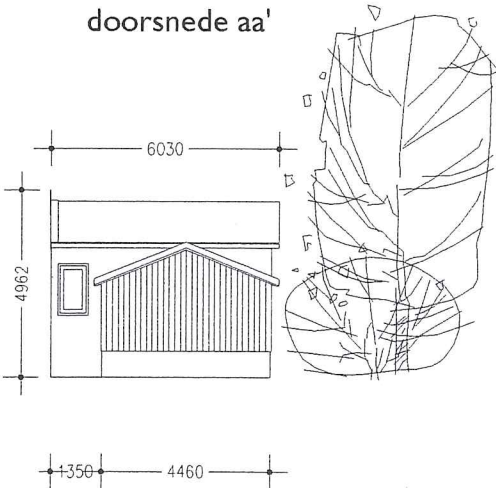
plattegrond opslagruimte



vooraanzicht opslagruimte



doorsnede aa'

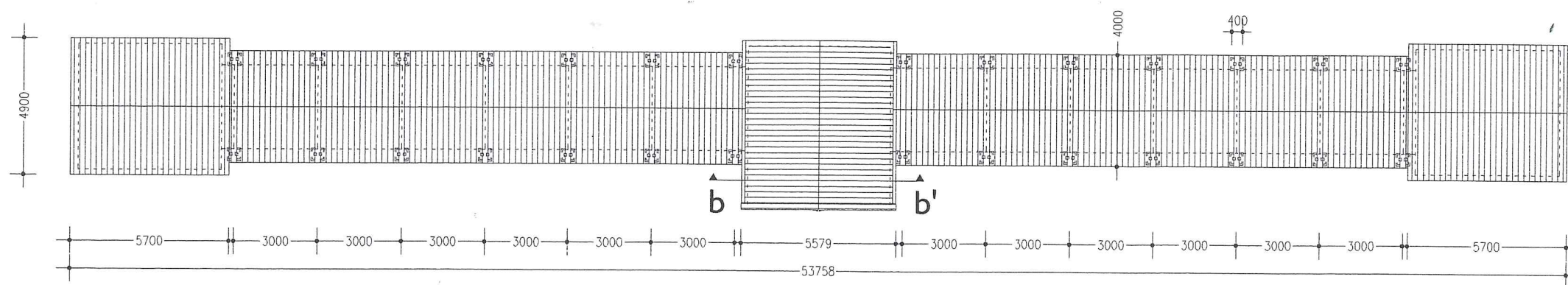


zij aanzicht opslagruimte

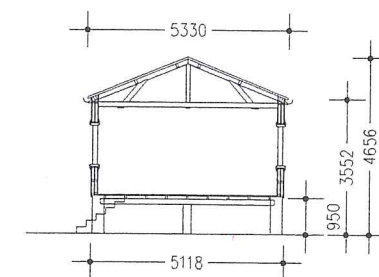
DLA+

OPSLAGRUIMTE definitief ontwerp

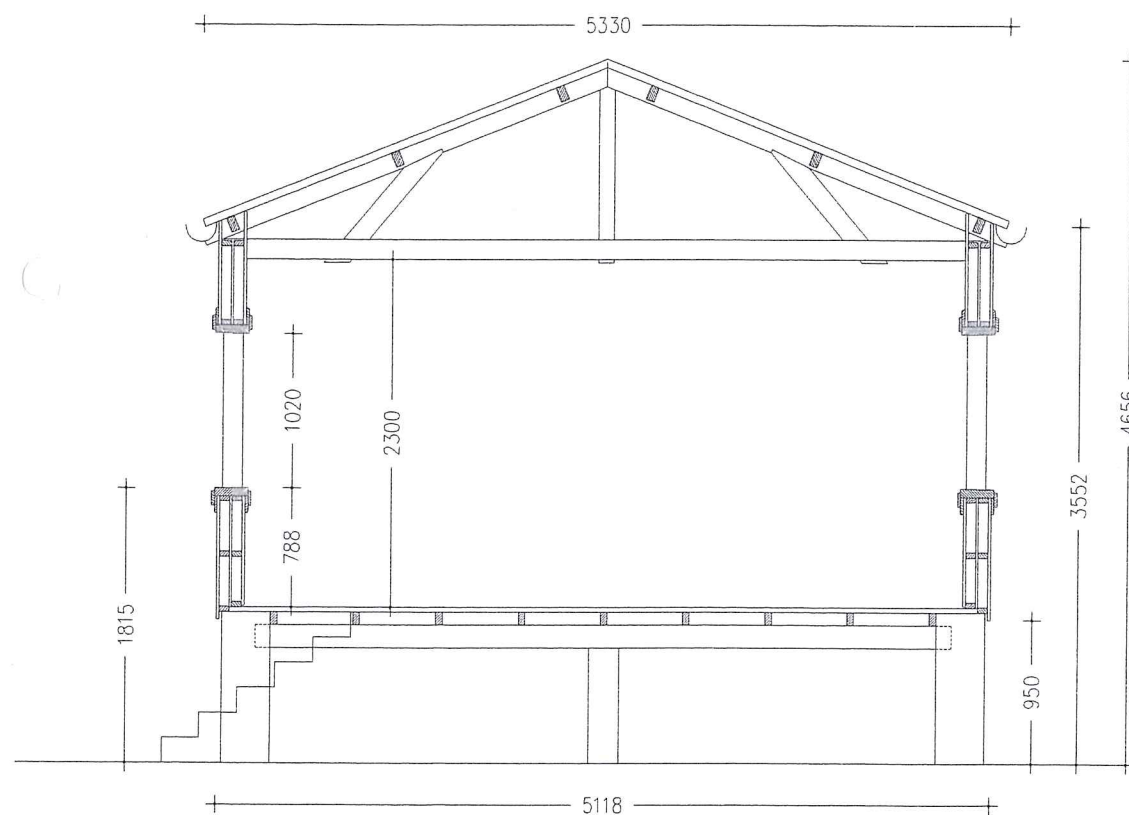
definitief ontwerp opslagruimte 1: 200



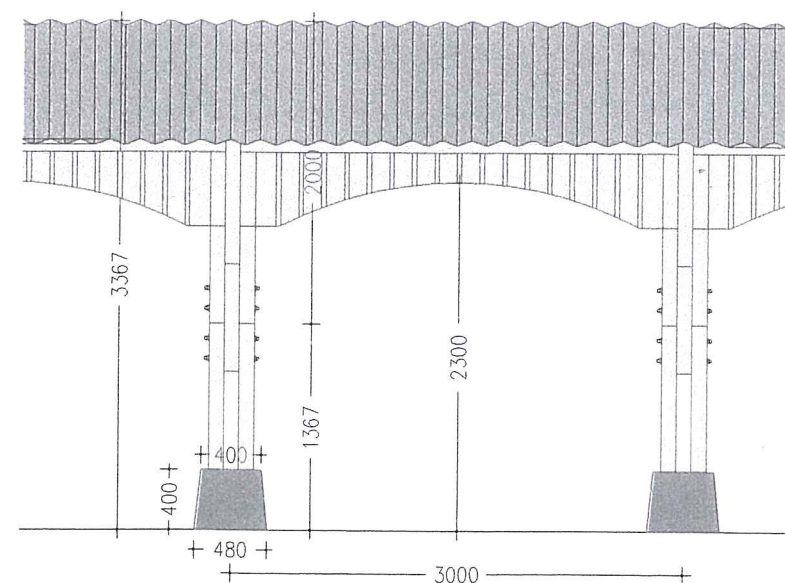
bovenaanzicht opslagruimte



doorsnede bb'



doorsnede bb' 1:50



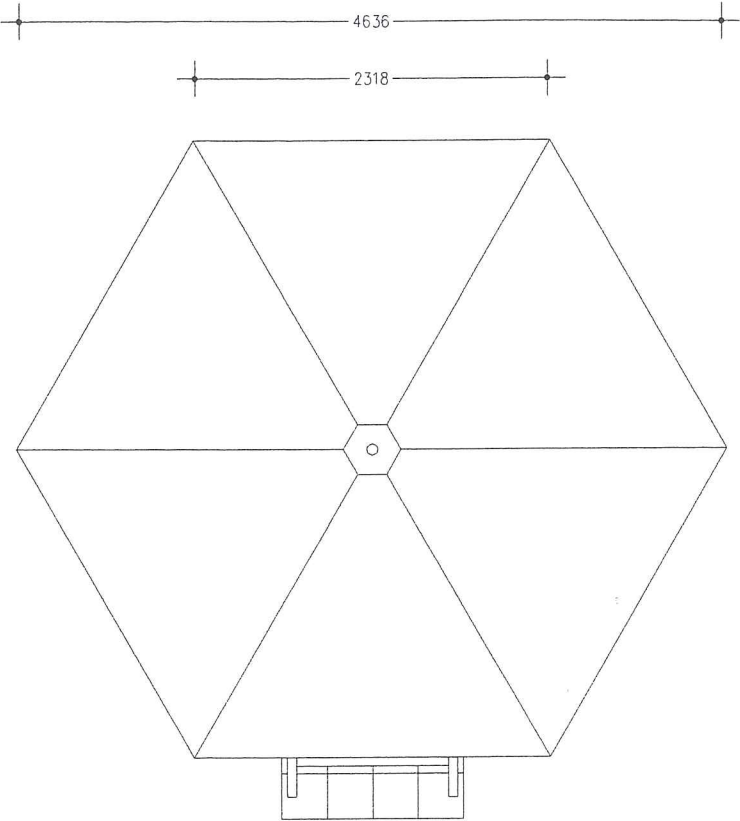
detail I 1:50

DLA+
OPSLAGRUIMTE definitief ontwerp

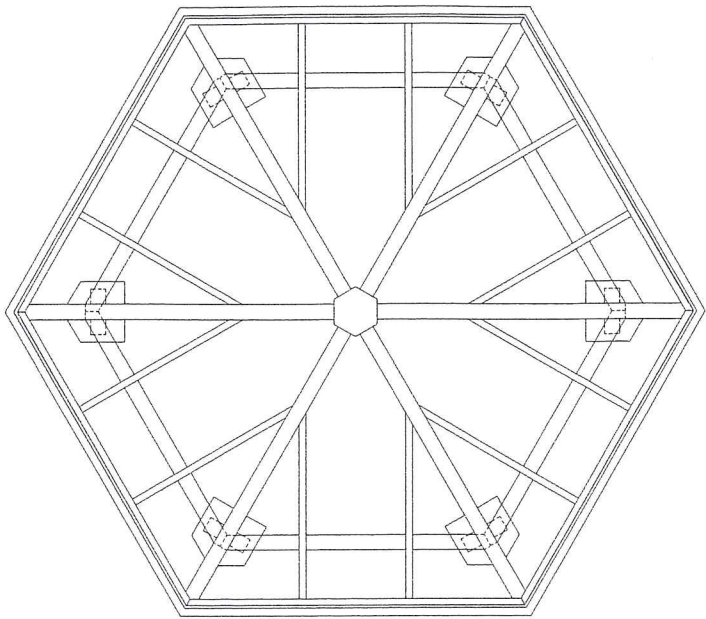
25 m³

DLA +

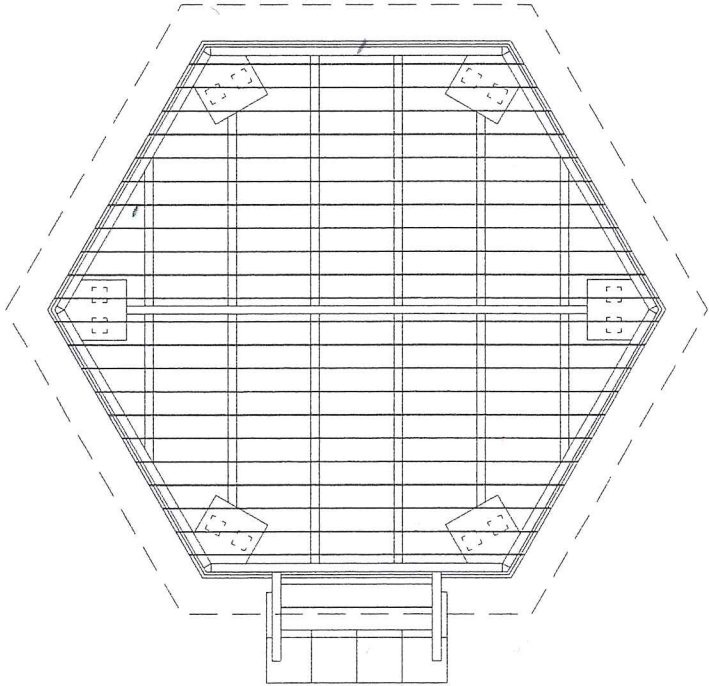
PAARDENSTAL EN TERREININRICHTING situatieschets



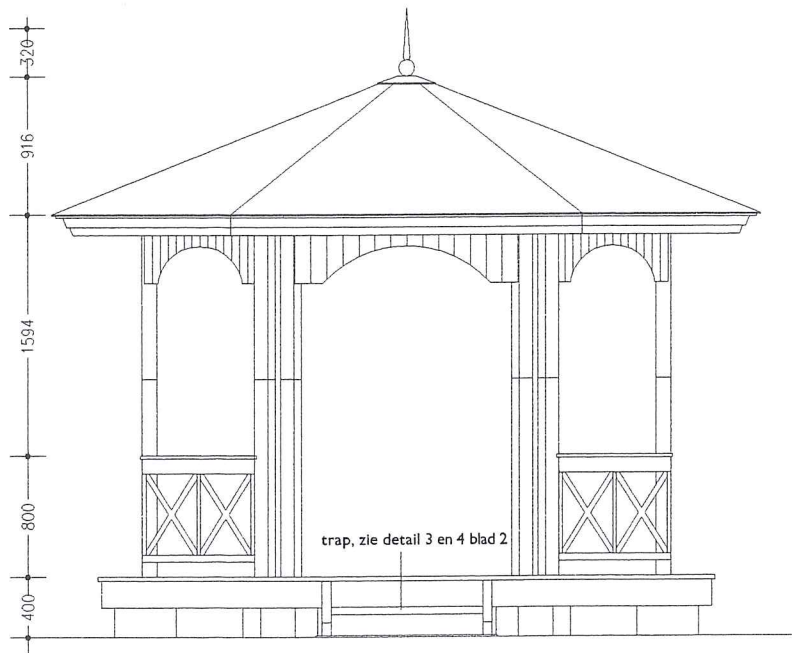
bovenaanzicht



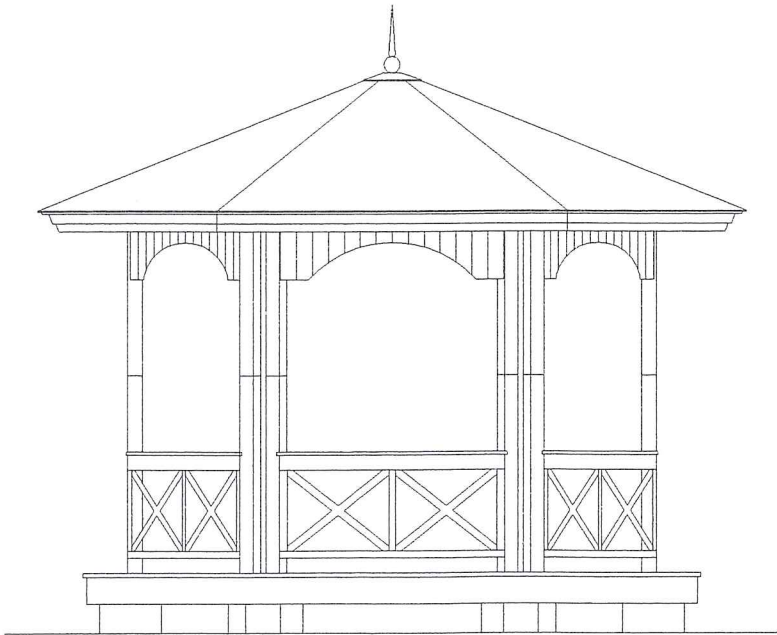
bovenaanzicht kapplan



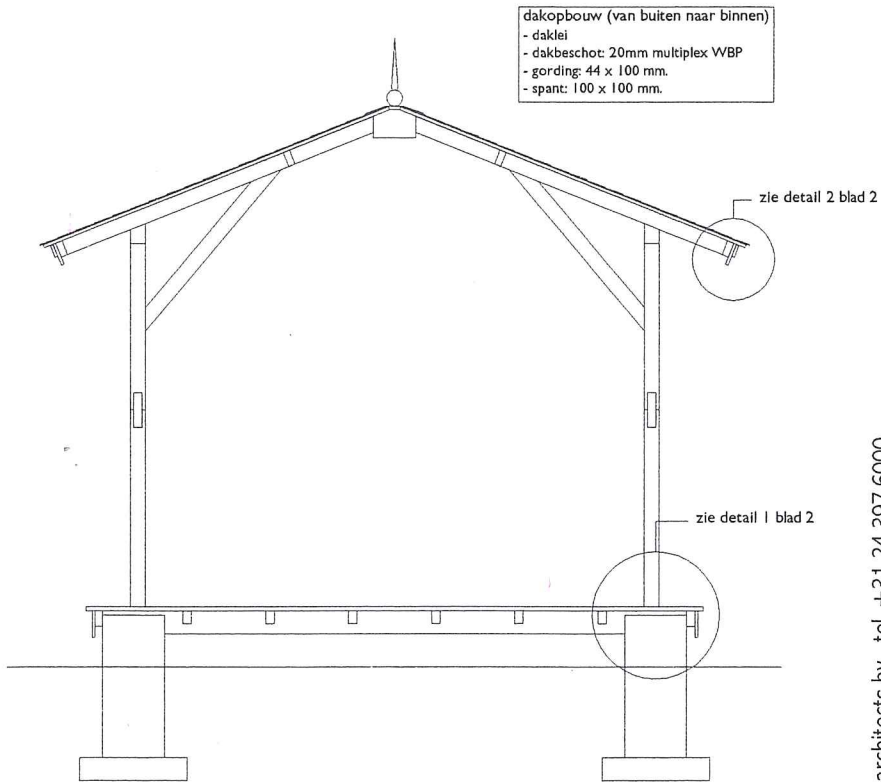
bovenaanzicht vlonder



vooraanzicht

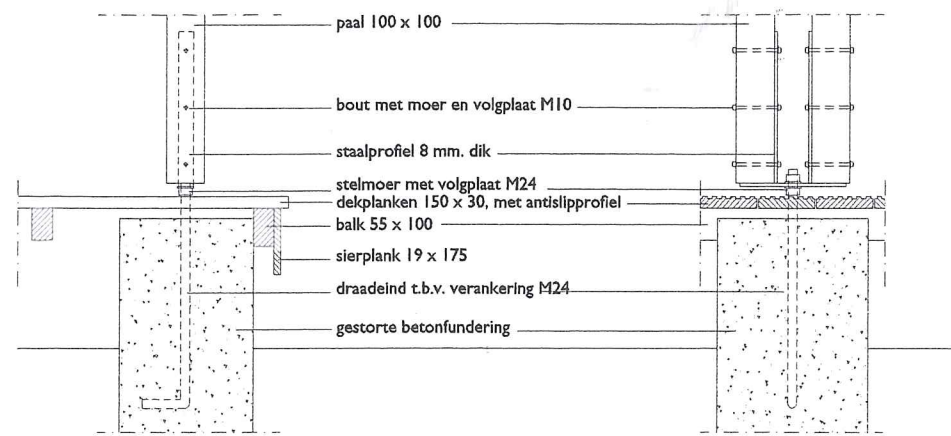


achteraanzicht

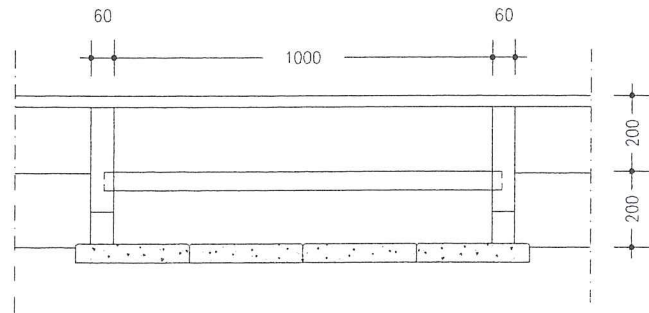


doorsnede

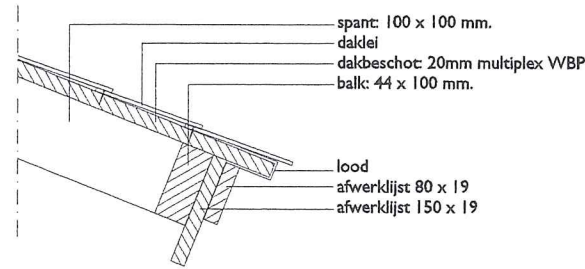
DLA+
PRIEEL definitief ontwerp



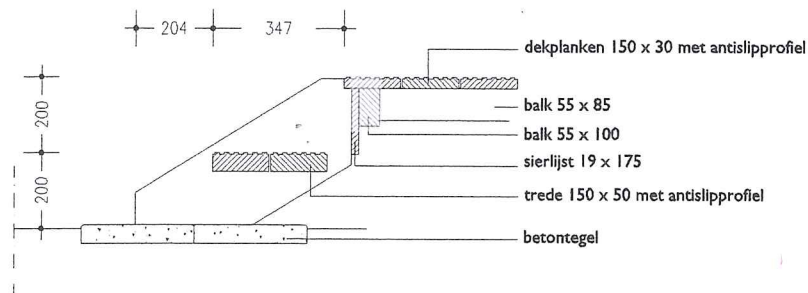
detail 1: fundering + vlonderrand I : 20



detail 3: vooraanzicht trap I : 20



detail 2: dakrand I : 10



detail 4: zijaanzicht trap I : 20



DLA+
PRIEEL definitief ontwerp