Verslag

Onderwerp: **Verslag informatiebijeenkomst TOP te Beek 23 oktober 2019**
Datum overleg: 23 oktober 2019
Plaats; Woonhuis Sint Hubertusweg 11 te Beek

Aanwezig:

	Buurtbewoners uit Persingen		
	Buurtbewoners uit Beek vanuit aangrenzende straten		
	Collega-ondernemers vanuit de omgeving		
	Overige betrokken en belanghebbende organisaties		
	Fractieleden en voorzitters van gemeentelijke politieke partijen		
	Gemeenteraadsleden en afgevaardigden namens college B&W		

Aanwezig vanuit initiatiefnemer:

	Eigenaar Sint Hubertusweg 11 en initiatiefnemer TOP		Dhr. Rudy Broekman
	Stedenbouwkundig bureau Zijaanzicht		Mevr. Sandra Schuit
	Toekomstig projectleider horeca Top te Beek		Dhr. C. Schoonen
	Projectleider		Dhr. G. Schouten

Afwezig met kennisgeving:

	Coördinator vergunningenproces en stedenbouwkundige vanuit initiatiefnemer.		Dhr. L. van Berkel

Nr	***Onderwerp***		*Actie*
	Terugkoppeling doelstelling en inhoud informatie bijeenkomst.		
	Op woensdag 23 oktober 2019 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden inzake de ontwikkelingen voor de TOP op deze locatie. De informatiebijeenkomst vond plaats in het bestaande woonhuis Sint Hubertusweg 11 te Beek welke gelegen is op de locatie van de toekomstige TOP.		
	Doelstelling van de informatiebijeenkomst was om het conceptplan met omgeving en belanghebbende partijen zorgvuldig inhoudelijk toe te lichten en te bespreken. Het gewijzigde plan is van een kleiner schaalniveau en bescheidener van opzet dan het eerdere plan uit 2015/2016. Doelstelling is om opmerkingen en ideeën vanuit de informatiebijeenkomst te verwerken in de nadere uitwerking van het planontwerp.		
	Tijdens de bijeenkomst werden de gewijzigde plannen voor een kleinere TOP aan buurtbewoners, horeca-ondernemers, natuur- en milieuvertegenwoordigers, raadsleden en andere belangstellenden toegelicht. De avond was met circa 60 bezoekers goed bezocht.		

	De informatiebijeenkomst bestond uit een open inloop. Aan de hand van een vijftal presentatie panelen (zie bijlage) werd de gewijzigde planvorming door stedenbouwkundige mevrouw Schuit en initiatiefnemer de heer Rudy Broekman aan de aanwezigen toegelicht.		
	Opmerkingen en ideeën vanuit de aanwezigen zijn in de gesprekken naar voren gekomen en zijn weergegeven in het opmerkingen/ideeën overzicht in de bijlage. Tevens bestond er de mogelijkheid om opmerkingen en ideeën aan te geven middels een opmerkingenformulier. Een kopie van de geanonimiseerde ingevulde formulieren is in de bijlage toegevoegd. Daarnaast zijn de opmerkingen en ideeën verwerkt in het opmerkingen/ ideeën overzicht in de bijlage.		
	Doelstelling is om de betrokken en belangstellende bewoners en partijen structureel op de hoogte te houden in de voortgang van het verdere planproces.		
	<u>Vervolg aanpak en planning</u>		
	Op het laatste presentatiepaneel is een concept planning weergegeven en aan de aanwezigen toegelicht. Onderstaand in het kort weergegeven.		
	<u>November-december 2019:</u>		
	Overleg met provincie en gemeente over kruising en fietspaden.		
	Verwerking opmerkingen en ideeën vanuit informatiebijeenkomst in planvorming.		
	Bespreken aangevuld planontwerp met belanghebbende partijen en gemeente.		
	<u>Q1-2020:</u>		
	Start bestemmingsplanwijziging		
	<u>Vervolg stappen na Q1 worden nader ingevuld.</u>		
	<u>Bijlagen:</u>		
	Bijlage 1: Impressie foto's informatiebijeenkomst d.d. 23 okt. 2019		
	Bijlage 2: Overzichtslijst opmerkingen -/ ideeën vanuit formulieren en gesprekken.		
	Bijlage 3: Originele Ingevulde opmerkingen -/ ideeën formulieren geanonimiseerd.		
	Bijlage 4: Vijftal presentatiepanelen informatiebijeenkomst 23 okt. 2019		
	Bijlage 5: Kopie uitnodigingen zoals verzonden aan omgeving en betrokken- en belanghebbende partijen.		

Bijlage 1: Impressie foto's informatiebijeenkomst d.d. 23 okt. 2019



Foto: locatie woonhuis Sint Hubertusweg 11 te Beek, locatie van de informatiebijeenkomst.



Foto; impressie foto informatie inloop bijeenkomst d.d. 23 okt. 2019.



Foto; impressie foto informatie inloop bijeenkomst



Foto; impressie foto informatie inloop bijeenkomst



Foto; impressie foto informatie inloop bijeenkomst



Foto; impressie foto informatie inloop bijeenkomst



Foto; op het buitenterrein was de toekomstige positionering van de TOP met pilonnen in een grof bouwvlak uitgezet.

Betreft **Overzicht ideeen en opmerkingen vanuit invulformulieren en vanuit gesprekken tijdens informatiebijeenkomst d.d. 23 oktober 2019 TOP te Beek.**

d.d. **23-okt-19**

		Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:		**Graag blijf ik op de hoogte:**
1	1	Samenwerking tussen volkstuintjes en initiatief		ja
2	2	Succes voor de hele polder		ja
3	3	Samenwerking met de verschillende partijen die hier in de polder aktief zijn t.a.v. natuurontwikkeling.		ja
	4	Verkeerssituatie goed uitwerken vooral voor fietsers/schoolkinderen vanuit de polder. Eventueel fietsbrug/dubbele fietspaden.		
	5	Kleinschalig blijven, geen grote parkeerplaats		
	6	Educatieve functie/informatie over de polder.		
	7	Voorsorteerstroken auto's.		
	8	Mensen goed op de hoogte houden per stap in de ontwikkeling.		
4	9	Huis met bewoner(s) handhaven i.v.m. vernielingen etc.		ja
	10	Géén trefplaats motorrijders van maken i.v.m. geluidsoverlast. Zij zoeken lunchplekken, startplekken voor ritten etc.		
	11	Verkeerssituatie is zeer groot aandachtspunt!		
5	12	Pas op fietsers		ja
6	13	Ik hoop dat de auto's die geparkeerd worden door bomen vanuit de wet verscholen zijn. Verder vind ik het toch wel een aardig plan. Uiteindelijk de Molen en Oortjeshekken staan ook in het groen gebied. Als het mooi wordt, vind ik het prima. Succes en …..... maak het mooi en groen. Denk bijv. aan biologische bloemen en planten "eventueel verkoop".		ja
7	14	Ik wil graag een pdf-je van de gepresenteerde plannen toegestuurd krijgen (5 posters) naar zie mail kolom.		ja
8	15	Helgolyten filter voor toiletten.		ja
	16	Laat er iemand wonen (tiny house)		
	17	Samenwerken fietsverhuur (hier huren, elders neerzetten)		
	18	Social return, mensen met arbeidsbeperking inzetten		
9	19	Maak een groot hondenlosloopgebied! Want nergens in de Ooijpolder mogen ze loslopen. Eigenaars kunnen lekker koffiedrinken terwijl hun honden heerlijk buitenspelen.		ja
	20	Maak het 100% duurzaam! Dat is de toekomst.		
10	21	Een beeldentuin		ja
11	22	Geen opmerkingen.		ja
12	23	Ik hoop dat dit initiatief slaagd. Het is een aanwinst voor de omgeving en een verrijking voor het tourisme.		ja

Bijlage : Ingevulde reactieformulieren bezoekers informatie bijeenkomst
23 okt 2019

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

Samenwerking tussen volkstuintjes en initiatief

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

☒ *Ja*

O *Nee*

Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Mailadres:

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

Succes voor de hele polder.

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

V *Ja*

O *Nee*

Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Mailad

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

- Samen werken met de verschillende partijen die hier in de polder actief zijn t.a.v. natuur ontwikkeling ~~bijv. de~~
- Verkeerssituatie goed uitwerken vooral voor fietsers/ schoolkinderen vanuit de polder - bv. fietsbrug/ dubbele fietspaden
- kleinschalig blijven, geen grote parkeerplaats.
- Educatieve functie / informatie over de polder.
- voorsorteerstroken auto's
- Mensen goed op de hoogte houden per stap in de ontwikkeling.

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Uw gegevens:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Mailadres: [redacted]

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

- huis mét bewoner(s) handhaven ivm vernielingen etc.
- geen trefplaats motorrijders van maken ivm geluidsoverlast. Jj zoeken lunchplekken, startplekken voor ritten etc.
- Verkeerssituatie is zeer groot aandachtspunt!

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

☒ *Ja*

O *Nee*

Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Mailadr

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

Pas op fietsers.

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

O *Ja*

O *Nee*

Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Mailadr

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

Ik hoop dat de auto's die geparkeerd worden door bomen vanuit de weg verscholen zijn.
Verder vind ik het toch wel een aardig plan.
Uiteindelijk de Molen en Oortjeshekken staan ook in het groen gebied.
Als het mooi wordt vind ik het prima.
Succes en..... maak het mooi en groen.
Denk bv. aan biologische bloemen en planten ect inkoop!

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

O *Ja*

O *Nee*

Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Mailadres:

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

Ik wil graag een pdf-je van de gepresenteerde plannen toegestuurd krijgen (5 posters) naar joleen@oosterhoff.nl

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

☒ *Ja*

O Nee

Uw gege

Naam:

Adres:

Mailadre

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

- helgolgsten jikker voor toiletten
- Laat er ie mand wonen (tiny house)
- samen werking fiets verhuur (hier huren, elders weer zetten)
- social return: mensen met arbeid beperking inzetten

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

O *Ja*

O *Nee*

Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Mailadres:

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

- Maak een groot honden losloopgebied! Want nergens in de Ooijpolder mogen ze los lopen. Eigenaars kunnen lekker koffie drinken terwijl hun honden heerlijk buiten spelen.

- Maak het 100% duurzaam! Dat is de toekomst.

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

(●) *Ja*

(X) *Nee*

Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Mailadres:

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

Een beeldentuin

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

● *Ja*

O *Nee*

Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Mailadr

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

☒ *Ja*

☐ *Nee*

Uw gegevens:

Naam

Adres:

Mailad

[redacted]

Reactie TOP Ooijpolder 23 oktober 2019

Dit wil ik meegeven aan dit initiatief:

Ik hoop dat dit initiatief slaagt.
het is een aanwinst voor de omgeving.
en een verrijking voor het toerisme.

Graag blijf ik op de hoogte van dit initiatief:

☑ *Ja*

☐ *Nee*

Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Mailad:

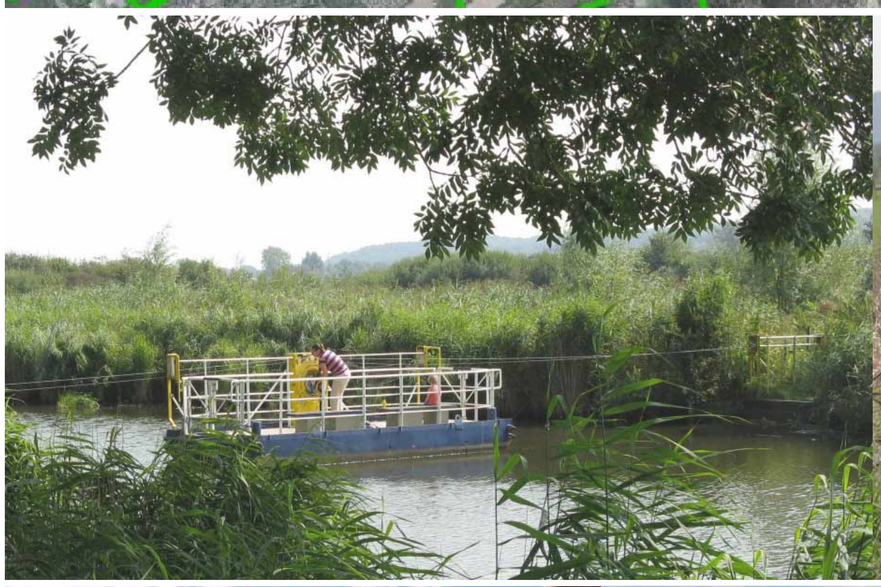
1 - de Ooijpolder







LENT
OOIJ
NIJMEGEN
PERSINGEN
LEUTH
TOP
BEEK
wandelroutes
fietsroutes







landschap

Een trekveer bij het Zwanebroekje, nieuwe doorsteekjes, heggen en struwelen die de Groenlanden verbinden met de heuvelrug



©2010 Bart Nijs fotografie



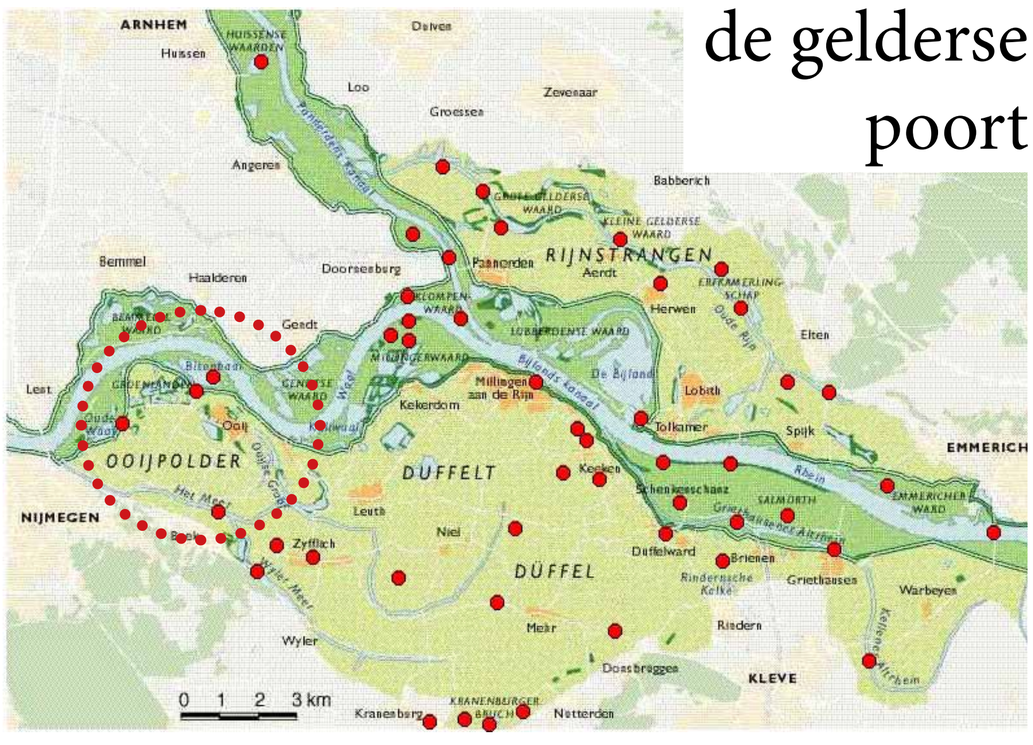




recreatie

Alles komt samen op de dijk; wandelaars, fietsers, auto's. Parkeerprobleem.

de gelderse poort



In de Structuurvisie Buitengewoon Ubbergen 2020 uit 2011 staat:
In 2020 liggen op meerdere plaatsen TOP's: parkeerterreinen waar recreanten van de auto kunnen overstappen op andere vormen van vervoer zoals wandelen, fietsen, huifkar, zonnetreintje of kano. De verkeersdruk op bepaalde wegen zal hierdoor afgenomen zijn.

Wat kan er beter?

- minder autoverkeer in de Ooijpolder
- nog betere fiets- en wandelmogelijkheden in de Ooijpolder
- verdere versterking van natuur en landschap in de Ooijpolder
- uitbreiding samenwerking recreatie-ondernemers met agrariërs en fruittelers, en tussen recreatief interessante plekken

zijcinzicht
landschapsarchitecten

2 - wat is een TOP?

(uit de Gelderlander, september 2015)

Schoolroutes nóg veiliger

GROESBEEK
Gevaarlijke verkeerssituaties kent Groesbeek niet. Maar toch kan het altijd beter, vindt de gemeente.
DOOR THEO MAAS

Groesbeek wil de school-thuisroutes nóg veiliger maken. Niet dat ze nu onveilig zijn, maar verbeteringen zijn nooit weg. Bovendien wil Groesbeek ongelukken voorblijven. Dat zegt wethouder Ria Barber. De komende maanden gaan zij en haar ambtenaren overleggen met scholen, ouders én kinderen. Die kunnen knelpunten en oplossingen aangeven. Bijkomend voordeel is, aldus Barber, dat eventuele maatregelen de veiligheid van al het langzaam verkeer ten goede komen.

De gemeente Groesbeek is niet ontevreden over de verkeersveiligheid, zo blijkt uit de 'integrale mobiliteitsvisie'. Sterker nog: de verkeersveiligheid ligt op hoog niveau. Er zijn geen zogeheten blackspots (plek waar in een periode van drie aaneengesloten jaren zes of meer ernstige ongevallen hebben plaatsgevonden).
Barber: "Maar dat wil niet zeggen dat er geen verdere verbeteringen mogelijk zijn."

Van de andere kant moet je de vinger aan de pols blijven gehouden omdat het verkeer verandert, waardoor de wegen wellicht anders ingericht moeten worden. Barber wijst daarbij op de sterke opkomst van de elektrische fiets, waardoor mensen meer, langer en bovenal sneller fietsen. In de praktijk blijkt dat de oudere fietser 'kwetsbaar is voor eenzijdige letselongevallen' (lees: vallen). Dat vraagt om bredere fietspaden, minder obstakels in fietspaden en cursussen om ouderen te leren hoe ze met een elektrische fiets om moeten gaan.

Verder wil Groesbeek prioriteit gaan geven aan het inrichten van TOP's: parkeerterreinen die aangewezen worden als 'toeristisch overstappunt'. Plekken waar toeristen de fiets van hun auto af kunnen halen. Groesbeek denkt hierbij aan het parkeerterrein aan de Holdeurn bij de Duivelsberg en die nabij het kruispunt Mooksebaan/Biesseltsebaan.

Heeft u suggesties om de schoolroute van uw kind veiliger te maken? Mail naar: t.maas@gelderlander.nl











op www.toproutenetwerk.nl:

Wat is een TOP

Een TOP staat voor Toeristisch Overstap Punt. Een 'knooppunt' waar diverse bewegwijzerde en onbewegwijzerde fiets- en wandelroutes samen komen. Een TOP is goed bereikbaar per auto en beschikt over voldoende parkeergelegenheid. In de nabije omgeving van de TOP is vaak horeca te vinden, voor een kopje koffie en waar eventueel een oplaadpunt voor elektrische fietsen beschikbaar is. In een aantal gevallen is de horeca bij de TOP ook fietscafé / Fietsers Welkom! met extra service voor de fietsende recreant. Met al deze voorzieningen is een TOP dus altijd een goed startpunt voor iedereen die van wandelen en fietsen houdt.

Wat kan ik er doen?

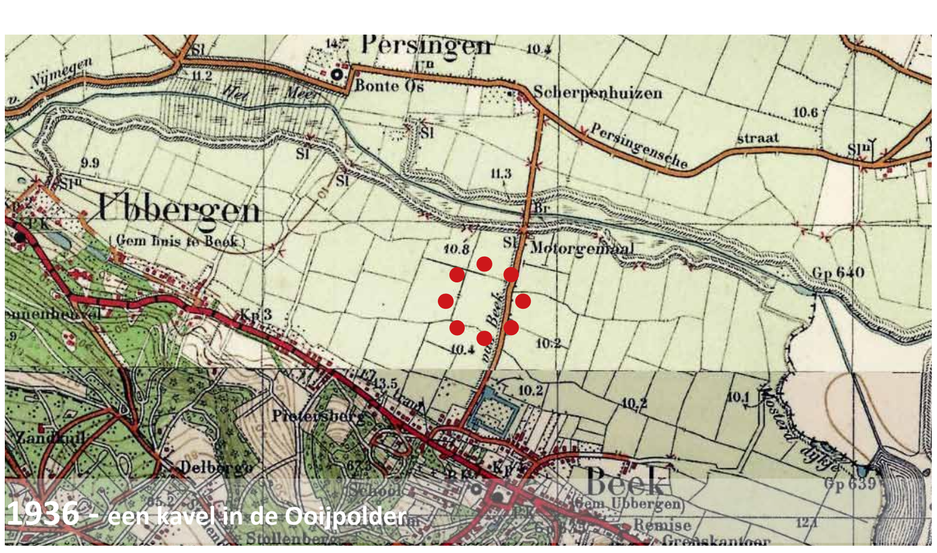
Vanuit deze speciaal ingerichte locatie kunt u fietsen of wandelen via diverse bewegwijzerde routes. Bij de Toeristische Overstappunten zijn informatiepanelen aanwezig met een kaart van de omgeving en informatie over bezienswaardigheden in de buurt van de routes. Zo ontdekt u gemakkelijk de mooiste plekken van de regio. Vanaf iedere TOP vertrekken ten minste twee (bewegwijzerde) routes. Daarnaast kunt u vanaf enkele TOP's ook het gebied vanaf het water verkennen, bijvoorbeeld met een kano of sloep.



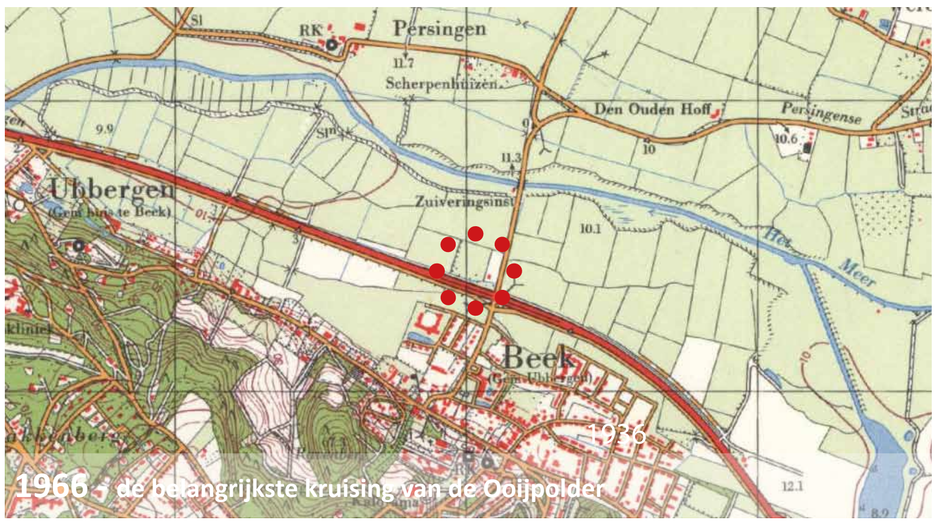
3- bij de kruising



huis en perceel 1,8 hectare (2015)



1936 - een kavel in de Ooijpolder



1966 - de belangrijkste kruising van de Ooijpolder

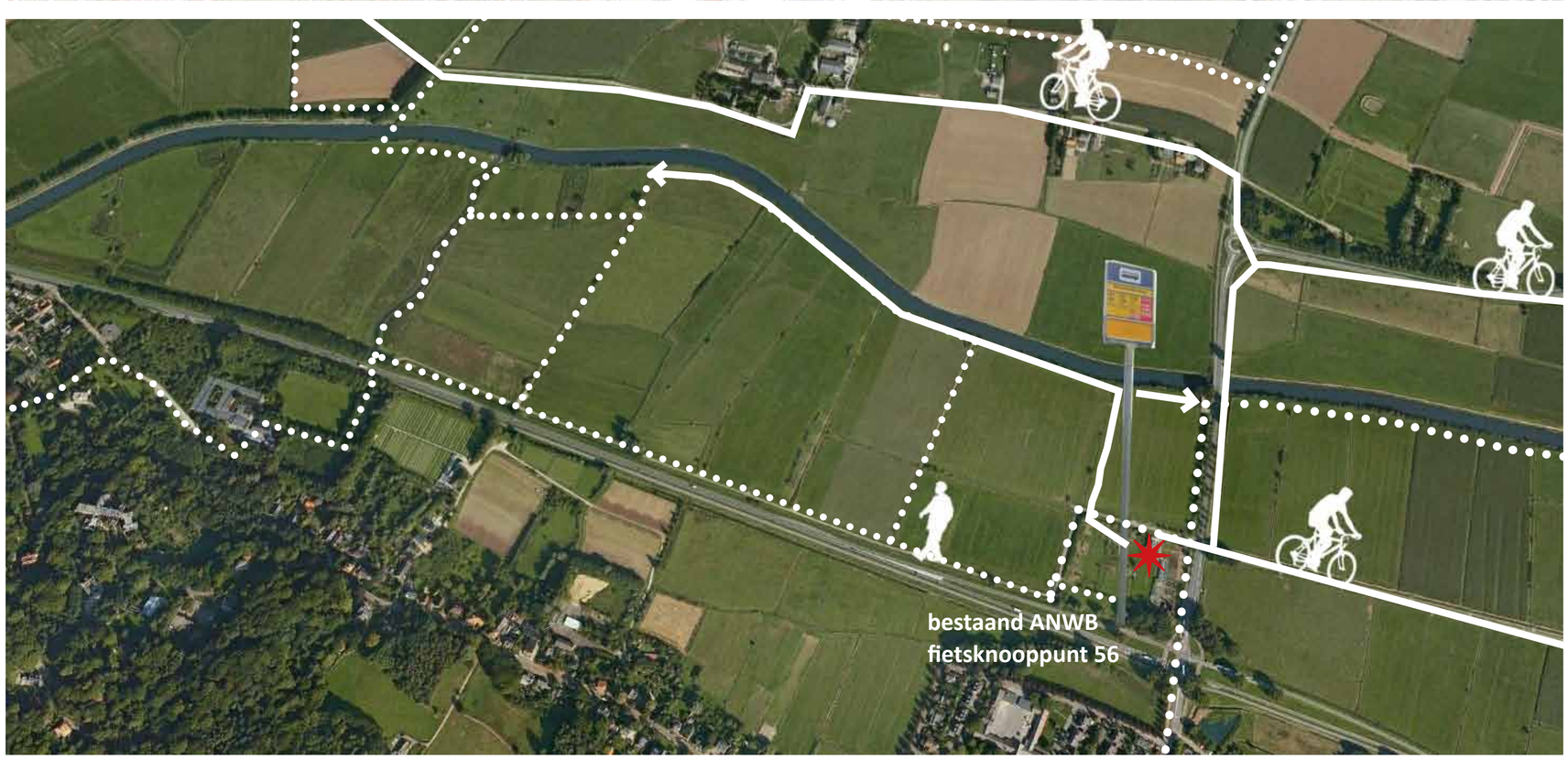


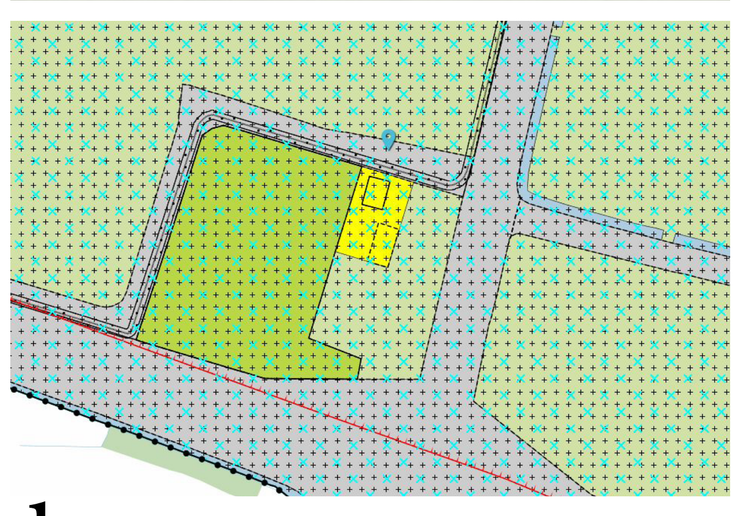
1995 -
aanleg Landbouwweg: een eiland aan de rand van de Ooijpolde





geschiedenis





kansen

- Gunstige ligging bij kruising hoofdwegen
- Een ideale start van allerlei loop- en fietsroutes, bij de Nieuwe Rijksweg en drie bushaltes.
- Verbetering wandelroutenetwerk

zijlicht
landschapsarchitecten

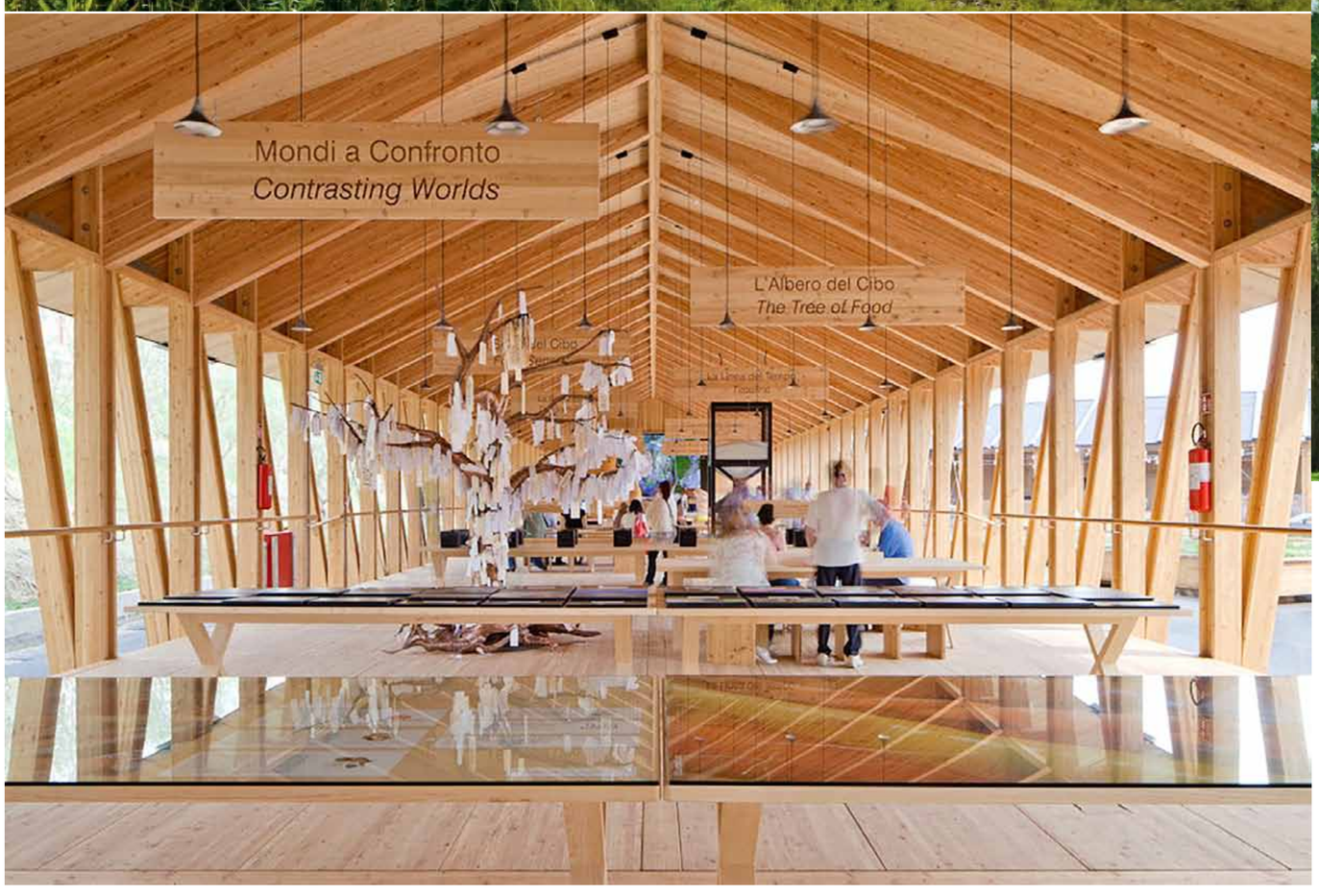
4 - plek voor een TOP











Programma

- Veilige autoparkeerplaats
- Uitspanning met terras voor koffie/thee/toiletbezoek (footprint circa 435 m2, geopend tot zonsondergang)
- Fietsenparkeerplaats en oplaadplek
- Fietsverhuur
- Oplaadpunt elektrische auto
- Zonnetreinopstapplaats en startplaats huifkartochten
- Toeristeninformatiepunt met folders/ kaarten/ info overnachtingsmogelijkheden
- 12.000 m2 landschap (akker en/of voedselbos/weide/tuin)
- Producten uit de streek en eigen tuin

zijlstra
landschapsarchitecten

5 - een initiatief dat:

• past binnen de gemeentelijke structuurvisie,
• door de provincie is getoetst op de landschapskwaliteiten en goed inpasbaar is bevonden,
• bijdraagt aan vermindering overlast autoverkeer in de Ooijpolder,
• gerealiseerd wordt met particuliere middelen,
• gepaard gaat met de aanleg van openbare paden,
• streekproducten onder de aandacht brengt, die samen met teelt van eigen grond aangeboden zullen worden.

proces

2015-2019 - *overleg met provincie en gemeente*

College staat in beginsel positief tegenover een TOP met een kleine horeca als het niet in het waardevol open gebied ligt en de kruising Landbouwweg-Sint Hubertusweg wordt verbeterd.

oktober 2019 - *middag voor omwonenden*

november 2019 - *overleg met provincie en gemeente over kruising en fietspaden*
- *indienen principeverzoek*

januari 2020 - *start bestemmingsplanwijziging*

Rudy Broekman

• Geboren en getogen in Kekerdom, woont inmiddels ruim 20 jaar in Ooij
• Ondernemer, oprichter/eigenaar van BliXem Internet in Nijmegen.
• Agrarische roots; vader en opa kwamen van de boerderij aan het begin van de Persingensestraat
• Natuurliefhebber en wandelfreak



Beste buren, collega-ondernemers, mensen die zich inzetten voor de Ooijpolder,

Misschien heeft u er al over gehoord, misschien ook nog niet.
Als eigenaar van de St Hubertusweg 11 in Beek, ben ik al geruime tijd met de gemeente in gesprek over deze bijzondere plek aan de rand van de Ooijpolder. Ooit een tuinbouwbedrijf, later een volkstuincomplex en nu al lange tijd wachtend op een betere bestemming.

Zo dicht gelegen bij de hoofdwegen is het een ideale plek om bezoekers van de Ooijpolder op te vangen en via aansluitende wandel- en fietspaden hun tocht door de Ooijpolder en directe omgeving te laten vervolgen. In Brabant noemen ze zo'n plek een natuurpoort. Het draagt bij aan het aantrekkelijker maken van de Ooijpolder voor recreanten en een ontlasting van het gebied voor autoverkeer.

Wij laten u graag de schets zien die we hebben gemaakt voor deze plek welke ingeklemd ligt tussen de Landbouwweg, St Hubertusweg en de N325. U bent van harte uitgenodigd om hierover met ons van gedachten te wisselen op woensdag 23 oktober 2019 op de locatie zelf. Wij zijn daar aanwezig tussen 17.00 uur en 20.00 uur. Soep en broodjes zullen dan klaar staan.

Fijn als u middels een kort berichtje aan office@blixem.nl laat weten dat u komt.

Met vriendelijke groet,

Rudy Broekman
St. Hubertusweg 11
6573 BZ Beek
T: 024 – 360 50 40

