



D211118002



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 18 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Hinke Fongers Beheer B.V., Parklaan 60A, 5613 BH EINDHOVEN voor het bouwen van een commerciële ruimte met 24 appartementen en uitbreiden van 2 bestaande winkels op het perceel kadastraal bekend

gemeente Groesbeek

sectie L

nummer 4157, 4400 en 5853

plaatselijk bekend als Spoorlaan 1-1b-3-5 te Groesbeek - Spoorlaan Fase 2.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.110169.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo).

Inhoudelijke overwegingen

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Groesbeek 2015 (hierna: Bouwverordening).

Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

Op grond van de Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7 lid 3 is in dit besluit een voorschrift opgenomen dat de gegevens en bescheiden, genoemd in de artikelen 2.4 (bodemonderzoek) binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering worden overgelegd.

Met uitzondering van het onder artikel 2.1.5 vereiste bodemonderzoek is met de ingediende stukken aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Groesbeek 2015. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het op 21 oktober 2021 vastgestelde bestemmingsplan "Spoorlaan 1-1b-3-5 te Groesbeek - Spoorlaan Fase 2". Het plan past binnen de bepalingen van het vastgestelde bestemmingsplan.

Coördinatiebesluit

Gelet op de artikelen 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2020, heeft de Raad van de gemeente Berg en Dal op 29 oktober 2020 besloten;

De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan voor de realisatie van het winkel- en woongebied Spoorlaan, Groesbeek en alle hiermee verband houdende besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals beschreven in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Groesbeek/Berg en Dal. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 24 februari 2021 een positief advies afgegeven.

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 1 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. *Bodemonderzoek.*

Op grond van de Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7 lid 3 en artikel 2.4 binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering het in artikel 2.1.5 van de bouwverordening gemeente Groesbeek vereiste bodemonderzoek indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Er mag niet eerder worden gestart met de uitvoering nadat door de bodemadviseur van de gemeente Berg en Dal op grond van het ingediende bodemonderzoek is vastgesteld dat er voor de gebruikers van het bouwwerk geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is.

2. *Veiligheidsplan (Bouwbesluit 2012, art. 8.7).*

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden een veiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

De op grond van de Bouwbesluit 2012, artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:

1°de toegang tot de bouwplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;

2°de ligging van het perceel waarop gebouwd wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;

3°de situering van het te bouwen bouwwerk;

4°de aan- en afvoerwegen;

5°de laad-, los- en hijszones;

6°de plaats van bouwketen;

7°de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

8°de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

9°de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouwwerkzaamheden;

c. indien een bouwput wordt gemaakt:

1°de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;

2°de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

3°de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouwwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

3. Constructie

Minstens 3 weken vóór aanvang van de hieronder genoemde bouwdelen ter goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Statische berekening:
 - Gewichtsberekening, waarin opgenomen:
 - a. overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties;
 - b. belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie;
 - c. belastingen op de fundering
 - Stabiliteitsberekening (van het nieuwe bouwdeel of bij aan- of uitbouwen)
- Detailtekeningen en -berekeningen
 - Detailberekeningen en -tekeningen (incl. productattesten) van de vloeren door betreffende leveranciers.
 - a. Hierbij de lijnlasten uit wanden, raveelliggers, etc. op detailtekening aangeven en in berekening opnemen
 - b. Leidingen dienen te worden opgenomen in speciale leidingvloeren of op tekening aangegeven zones in de druklaag. Versterkte stroken mogen daarbij niet worden onderbroken. Detaillering dient te voldoen aan specifieke voorwaarden van de leverancier.
 - Detailberekeningen/tabellen (incl. productattesten) van de lateien van betreffende leveranciers
 - Detailberekeningen/tabellen (incl. productattesten) van de dakconstructie van betreffende leveranciers. Dit betreft o.a:
 - a. Muurplaten en F-ankers,
 - b. Berekening opname spatkrachten,
 - c. Berekening van de kappen
 - Detailberekening (incl. productattesten) van vloerafscheidingen incl. verankeringen aan de onderliggende constructie.
 - Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab betonconstructies;
 - Detailberekeningen en -tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies en de verbindingen en verankeringen van deze constructies;

Er mag pas met de betreffende onderdelen worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

4. Riolering.

- Vuilwater:
 - Aansluiten op bestaande riolering in Noordwest hoek. (conform tekening). (leidingen langs gevel behoren tot het bouwwerk en blijven in beheer en onderhoud van eigenaar. Ook als die op gemeenteterrein aangelegd worden).

- Overname punt wordt put in Noordwest hoek. LET OP! In de huidige situatie ligt er nog gemeente riool op de voorgenomen bouwlocatie. Deze dient verwijderd en aangepast te worden.
- Contact met projectleider marktterrein P. van Velp wenselijk!
- Hemelwater:
 - Uitstroom hemelwater naar open water aan Noordzijde. (leidingen langs gevel behoren tot het bouwwerk en blijven in beheer en onderhoud van eigenaar. Ook als die op gemeenteterrein aangelegd worden).
 - Put plaatsen als overname punt
 - Revisietekening gemaakte rioleringen toesturen naar: r.derksen@bergendal.nl of a.wagener@bergendal.nl
- In de gemeente Berg en Dal wordt de volgende kleurstelling gebruikt.
 - Hemelwater = bruin
 - Vuilwater = grijs

Opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Vergunninghouder

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

- In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.
- In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan de voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Archeologie.

Bij bodemingrepen met een diepte vanaf 90 cm - huidig maaiveld dient er archeologische begeleiding te worden gevraagd bij de gemeente (archeologie@bergendal.nl)

Als er tijdens werkzaamheden toch archeologisch relevante vondsten worden gedaan, dienen die volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet (melden toevalsvondsten) gemeld te worden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) en de gemeente (archeologie@bergendal.nl).

Brandveiligheids- advies.

Om te zorgen dat, bij een eventuele calamiteit waarbij een stroomuitval optreedt, de bewoners voldoende zicht hebben om te vluchten naar een veilige plaats, adviseren wij om de gezamenlijke vluchtroute te voorzien van nood- en transparantverlichting.

Gebruiksmelding voor de activiteit "Bouwwerk brandveilig gebruiken"

Op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 is het verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn. De gebruiksmelding moet tenminste 4 weken vóór de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk worden ingediend bij het

bevoegd gezag. Dit moet u doen via het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Groenbeheer.

In de nieuwe situatie komt een gemeentelijke plataan in het gedrang door steekbewegingen van toeleverende bedrijven. Het betreft een bijzondere houtopstand, waarvoor geen kapvergunning wordt afgegeven. Het grasveld waar de boom in staat, moet in de huidige vorm behouden blijven om te toekomst verwachting van de boom te waarborgen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Coördinatiebesluit

Gelet op de artikelen 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2020, heeft de Raad van de gemeente Berg en Dal op 29 oktober 2020 besloten;

De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan voor de realisatie van het winkel- en woongebied Spoorlaan, Groesbeek en alle hiermee verband houdende besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Het gemeentelijke coördinatiebesluit maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met de procedure van het bestemmingsplan. Met de coördinatieregeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt.

Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één zienswijze tegen één of meer van de gecoördineerde besluiten.

Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 9 november 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage. Het definitieve besluit ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

- Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.BPSPOORLAANFASE2-VSG1

Het bestemmingsplan en definitieve besluit zijn op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op maandag geopend van 8.30u tot 19.00u, dinsdag t/m donderdag van 8.30u tot 17.00u en op vrijdag van 8.30u tot 13.00u.

Let op: In verband met de Coronacrisis kunnen de openingstijden van het gemeentehuis afwijken. Kijk voor nadere informatie op de website van de gemeente

<https://www.bergendal.nl> .

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het cluster Ruimte, telefoonnummer 14 024.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen

zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moet u aangeven waarop het betrekking heeft;

- Het vastgestelde bestemmingsplan "Winkel- en woonontwikkeling Spoorlaan fase 2, Groesbeek"

en/of

- Het definitieve besluit omgevingsvergunning voor "het bouwen van een commerciële ruimte met 24 appartementen en uitbreiden van 2 bestaande winkels op het perceel Spoorlaan 1-1b-3-5 te Groesbeek".

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 2000).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van

inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nijmegen, 1 november 2021

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:

Mevrouw E. Janssen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlage.
-dossierlijst

Bijlage.

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z20.110169.01 - OLO5661729 - Spoorlaan 1-1b-3-5 te Groesbeek
- Spoorlaan Fase 2 - bouwen van een commerciële ruimte met 24
appartementen en uitbreiden van 2 bestaande winkels

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200937329	18/12/2020	01 bt001 situatie bestaand
D200937331	18/12/2020	02 to001 situatie nieuw
D200937332	18/12/2020	03 to100 begane grond
D200937333	18/12/2020	04 to101 1e verdieping
D200937335	18/12/2020	05 to102 2e verdieping
D200937337	18/12/2020	06 to103 3e verdieping
D200937338	18/12/2020	07 to104 dakplan
D200937339	18/12/2020	08 to105 fundering
D200937341	18/12/2020	09 to200 gevels west noord en zuid
D200937342	18/12/2020	10 to201 gevel zuidwest en oost
D200937344	18/12/2020	11 to202 gevels binnenterrein zuid en noord
D200937346	18/12/2020	12 to300 doorsneden - schaal 1:100
D200937347	18/12/2020	13 to321 doorsnede A-A 1-20
D200937348	18/12/2020	14 to322 doorsnede B-B noord 1-20
D200937350	18/12/2020	15 to323 doorsnede B-B zuid en C 1-20
D200937352	18/12/2020	16 to324 doorsnede D-D 1-20
D200937353	18/12/2020	17 to325 doorsnede E-E en F-20
D200937432	18/12/2020	18 to900 gebruiksoppervlakte en verblijfsruimte
D200937354	18/12/2020	19 500-h11 ws.wand 300 loggia

D200937356	18/12/2020	20 500-h12 ws.wand 175 loggia
D200937358	18/12/2020	21 500-v01 voordeur entree
D200937359	18/12/2020	22 500-v11 loggia 1e verd
D200937360	18/12/2020	23 500-v12 loggia 1e verd
D200937362	18/12/2020	24 500-v21 loggia 2e verd
D200937364	18/12/2020	25 500-v22 voordeur appartement
D200937365	18/12/2020	26 bb-berekeningen 2020-08-19
D200937368	18/12/2020	27 200903 kleuren materiaalstaat exterieur omgevingsvergunning Groesbeek fase2
D200937369	18/12/2020	28 Groesbeek fase 2 - MPG 2020-07-13
D200937370	18/12/2020	29 201117 formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012 Spoorlaan Groesbeek
D200937372	18/12/2020	30 Uitgangspunten notitie Spoorlaan fase 2 - Constructie
D200937374	18/12/2020	31 2018044 TO.02 - Constructieschema Fundering + Begane grondvloer
D200937375	18/12/2020	32 2018044 TO.03 - Constructieschema 1e verdiepingvloer
D200937376	18/12/2020	33 2018044 TO.04 - Constructieschema 2e Verdiepingvloer + Dak fase I
D200937378	18/12/2020	34 2018044 TO.05 - Constructieschema 3e Verdiepingvloer + Kap fase I
D200937380	18/12/2020	35 2018044 TO.06 - Constructieschema 4e Verdiepingvloer / Kapconstructie
D200937381	18/12/2020	36 2018044 TO.07 - Constructieschema Kapconstructie
D200937382	18/12/2020	37 2018044 TO.08 - Funderingsdetails
D200937386	18/12/2020	38 2018044 TO.09 - Principe details 1e Verdiepingvloer
D200937387	18/12/2020	39 2018044 TO.10 - Principe details 2e en 3e Verdiepingvloer
D200937388	18/12/2020	40 2018044 TO.11 - Principe details 4e verdiepingvloer / Kap
D200937389	18/12/2020	41 A15-18013 Ventilatie-Rapportage Spoorlaan Fase II Groesbeek
D200937391	18/12/2020	42 A15-18013 EPC-Rapportage Spoorlaan Fase II Groesbeek

D200937394	18/12/2020	43 W-00 San Installatie Groesbeek-Beg-gr Fund
D200937395	18/12/2020	44 W-01 San Installatie Groesbeek-Beg-gr plafond
D200937400	18/12/2020	45 W-02 San Installatie Groesbeek-1e-2e Verd
D200937397	18/12/2020	46 W-03 San Installatie Groesbeek-3e-4e Verd
D200937399	18/12/2020	47 WTW-01 install Groesbeek wtw 1-2-3eVerd
D200937401	18/12/2020	48 rapport 820-1035-1 - Beoordeling van de interne geluidwering en het installatiegeluid
D200937405	18/12/2020	50 200825 20 281 JR BA Centrumplan Groesbeek - brandveiligheidsadvies
D200937406	18/12/2020	51 2015 07 06 BvB def Aldi - beheersbaarheid van brand
D200937408	18/12/2020	52 2015 07 06 BvB def Jan Linders - beheersbaarheid van brand
D200937410	18/12/2020	53 201113 2020HIN01 - TKC03 Trekker oplegger aankomend
D200937411	18/12/2020	54 201113 2020HIN01 - TKC04 Trekker oplegger rechts vertrek
D200937412	18/12/2020	55 201113 2020HIN01 - TKC05 Trekker oplegger links vertrek
D200937414	18/12/2020	56 201113 2020HIN01 - TKC06 Trekker oplegger links aankomst
D200937415	18/12/2020	57 201113 2020HIN01 - TKC07 Trekker oplegger links aankomst zonder
D200937416	18/12/2020	58 201113 2020HIN01 - TKC08 Trekker oplegger rechts aankomst zonder
D200937418	18/12/2020	59 201113 2020HIN01 - TKC09 Trekker oplegger links vertrek zonder
D200937420	18/12/2020	60 201113 2020HIN01 - TKC10 Trekker oplegger rechts vertrek zonder
D200937421	18/12/2020	61 205037-10-R01-actualiserend bodemonderzoek Spoorlaan
D200937423	18/12/2020	62 205037-10-M01-saneringsnotitie Spoorlaan Groesbeek
D200937425	18/12/2020	63 211x07628 AERIUS berekening aanlegfase jaar 1
D200937426	18/12/2020	64 211x07628 AERIUS berekening aanlegfase jaar 2
D200937427	18/12/2020	65 211x07628 AERIUS berekening gebruiksfase
D200937430	18/12/2020	66 211x07628 AERIUS notitie 20201130

D200937433	18/12/2020	67 211x07628 Winkel en woonontwikkeling Spoorlaan Groesbeek - ontwerp bestemmingsplan
D200937503	18/12/2020	68 211x07628 Winkel en woonontwikkeling Spoorlaan Groesbeek Onderzoeksrapporten 20201214
D200937505	18/12/2020	69 NL.IMRO.1945.BPSPOORLAANFASE2 ONW1 - plankaart
D200937507	18/12/2020	70 201029 Raadsbesluit toepassing coördinatieregeling
D200937508	18/12/2020	71 Verzoek herziening bestemmingsplan en coördinatieregeling Spoorlaan Groesbeek 211X07628
D210679050	03/02/2021	72 210130 notitie beantwoording vragen ODRN 220121 Groesbeek fase2
D210679051	03/02/2021	73 210129 rekenblad inhoud
D210679052	03/02/2021	74 210203 rapport 820-1035-2v3 - Berekening van de geluidwering van de gevels
D210679053	03/02/2021	75 210203 gewijzigd aanvraagformulier Project-Spoorlaan-Groesbeek