



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quicksan Wet natuurbescherming Recreatiepark De Oude Molen Groesbeek

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2022-0557
Datum:	5 mei 2022
Samensteller:	ir. T.W.D. Schrader
Collegiale toets:	ir. ing. K.J. Rebergen
Opdrachtgever:	Buro SRO Oost B.V.
Contactpersoon:	J. Jentink

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	6
2 Methode	7
2.1 Uitvoering onderzoek	7
2.2 Soortenbescherming	7
2.3 Gebiedsbescherming	8
2.4 Houtopstanden	10
2.5 Houdbaarheid en toepassing	10
3 Beoordeling	11
3.1 Soortenbescherming	11
3.2 Gebiedsbescherming	18
3.3 Houtopstanden	19
4 Samenvatting	20
4.1 Soortenbescherming	20
4.2 Gebiedsbescherming	20
4.3 Houtopstanden	20
5 Conclusie	21
5.1 Conclusie	21
5.2 Uitvoerbaarheid	21
5.3 Vervolgstappen	21
5.4 Te treffen maatregelen	21



1 Inleiding

Aan de Wylerbaan 2c te Groesbeek is recreatiepark De Oude Molen gelegen. Het recreatiepark is reeds sinds de jaren '80 in gebruik voor verblijfsrecreatie, waarbij momenteel een aanbod is van kampeerplaatsen, caravanplaatsen en stacaravans. De initiatiefnemer is voornemens de mogelijkheid te krijgen om tevens recreatiewoningen te bouwen en aanvullende stacaravans of chalets te plaatsen. Hiervoor wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Buro SRO Oost B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie recreatiepark De Oude Molen is gelegen aan de Wylerbaan 2c te Groesbeek.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Wylerbaan 2c te Groesbeek (figuur 1.2). De planlocatie betreft het volledige terrein van recreatiepark De Oude Molen. Hier zijn o.a. de receptie, horeca, speelgebieden, infrastructuur, stapplaatsen voor tenten en (sta)caravans aanwezig. Aanwezige groenstructuren zijn hoofdzakelijk vrijstaande bomen, lagere scheerhagen en grasweides. Aan de noordzijde is een (recreatie)woning met vijver gelegen. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) betreft recreatiepark De Oude Molen te Groesbeek.



Figuur 1.3 Een luchtfoto met de planlocatie rood omkaderd.

De planlocatie ligt aan de noordzijde van de plaats Groesbeek. Aan de westzijde wordt het bebouwd gebied begrenst door bosgebied, aan de noordzijde is het golfterrein Het Rijk van Nijmegen gelegen. In de directe omgeving van de planlocatie is nog een bungalowpark en een woonwijk gelegen, alsmede het Vrijheidsmuseum, stedelijke infrastructuur en het openbaar groen. Ten noordoosten is de omgeving vrijwel uitsluitend agrarisch.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het mogelijk maken van de bouw van recreatiewoningen en het plaatsen van stacaravans of chalets. Er wordt nadrukkelijk geen bomen gekapt of gebouwen gesloopt. De locaties van de nieuwe recreatiewoningen of staplaatsen zijn primair de grasvelden die momenteel dienstdoen als gazon of kampeerterrein. De aanwezige scheerhagen en andere beplantingen blijven zoveel mogelijk behouden en worden aan de randen van de planlocatie versterkt met extra aanplant. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: allerlei (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 3 mei 2022 en is uitgevoerd door ir. T.W.D. Schrader. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 3/8 bewolkt, 15° Celsius en windkracht 1 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ondergrondse woelmuis
Bastaardkikker	Gewone pad	Ree
Bosmuis	Haas	Rosse woelmuis
Bruine kikker	Huisspitsmuis	Tweekleurige bosspitsmuis
Dwergmuis	Kleine watersalamander	Veldmuis
Dwergspitsmuis	Konijn	Vos
Egel	Meerkikker	Woelrat

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid provincie Gelderland

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Gelders Natuurnetwerk

Binnen het Gelders Natuurnetwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het Gelders Natuurnetwerk aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn. Bij aantasting van de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang geldt een compensatieplicht.

Groene Ontwikkelingszone

Een nieuwe ontwikkeling in de Groene Ontwikkelingszone is toegestaan als uit onderzoek blijkt dat de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in een versterkingsplan.

Weidevogelgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelgebied laat de realisatie van een nieuwe windturbine of nieuw zonneveld niet toe. Een andere nieuwe activiteit of ontwikkeling is enkel toegestaan als deze geen nadelige gevolgen heeft voor de functie als broedgebied voor weidevogels.

Ganzenrustgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een ganzenrustgebied laat een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat deze activiteit of ontwikkeling wordt uitgevoerd op een locatie waar de nadelige gevolgen voor de functie als rustgebied voor overwinterende ganzen zoveel mogelijk worden beperkt, en na uitvoering minimaal 500 hectare in het betreffende ganzenrustgebied overblijft.

Beschermingszone natte landnatuur

Natte landnatuur is natuur die direct afhankelijk is van de grondwatersituatie ter plaatse. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen in een beschermingszone natte landnatuur maakt geen functies mogelijk die significant nadelige effecten kunnen hebben op de instandhouding van de natte landnatuur. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde planten: akkerdoornzaad, dreps en grote leeuwenklauw (NDFF 2012-2022).

Op het recreatiepark zijn tijdens het veldbezoek uitsluitend inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status aangetroffen. Verspreid over het recreatiepark is een breed scala aan struiken en bomen aangeplant, waaronder beuk, zomereik, gewone esdoorn, Japanse esdoorn, Japanse lariks, vlinderstruik en paardenkastanje. De stapplaatsen voor tenten en caravans worden gescheiden middels verscheidene lage knip- en scheerhagen van onder andere haagbeuk, hulst, laurierkers en vooral Spaanse aak. De stapplaatsen zelf worden onderhouden als gazon met een hoogfrequent maairitme. Het gazonbeheer resulteert ter plaatse in soorten die sterk maaibestendig zijn als duizendblad, madelief, paarse dovenetel, raaigrassen, rode klaver, smalle weegbree en zachte ooievaarsbek (figuur 3.1). In de ruigere randen en tussen de lage hagen kunnen planten langer ongemoeid blijven en staan soorten als grote brandnetel, Jacobskruiskruid en stinkende gouwe.



Figuur 3.1 Voorbeeld van een huidige kampeerplaats waar in de toekomst een gebouw neergezet kan worden.

Akkerdoornzaad komt voor langs begraasde zee- en rivierdijken, grindafzettingen langs rivieroever, puinhellingen en graanakkers. Standplaatsen voor de soort zijn zonnige warme, open plaatsen op vochtige, matig voedselrijke en kalkrijke grond (FLORON Verspreidingsatlas, 2022). Dreps groeit op akkers (met name wintergraanakkers en speltakkers) en soms langs spoorwegen, op braakliggende grond en ruderaal plaatsen. De plant groeit op een zonnige, matig droge, vrij kalkarme, matig voedselrijke, lichte grond, zoals löss, leem en zavel (FLORON Verspreidingsatlas, 2022). De verspreidingsafstand van dreps ligt tussen de 10 en 100 meter. Grote leeuwenklauw groeit op zonnige, open plaatsen en op matig voedselrijke tot voedselrijke kalkhoudende grond. Voorbeelden hiervan zijn bermen langs onverharde wegen, akkers, waterkanten, braakliggende grond, dijken, tuinen en langs spoorwegen (FLORON Verspreidingsatlas, 2022).

Deze drie beschermde vaatplanten gedijen niet onder een 2-wekelijks maairegime zoals dat op de grasvelden van het recreatiepark wordt uitgevoerd. Er is in de gazons geen sprake van kalkhoudende gronden, extensief beheerde akkers of andere specifieke omstandigheden die duiden op de aanwezigheid van geschikte groeiplaatsen voor beschermde planten. Gezien de huidige omstandigheden op de planlocatie en het heersende beheersregime wordt de aanwezigheid van beschermde planten hier op voorhand uitgesloten. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bever, boommarter, bruine rat, bunzing, damhert, das, dwergmuis, egel, gewone bosmuis, gewone bosspitsmuis, haas, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, wezel, wild zwijn en woelrat (NDFF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, boommarter, bunzing, damhert, das, rode eekhoorn, steenmarter, wezel en wild zwijn.

De bever, boommarter, damhert, das en wild zwijn zijn allen soorten die sterk gevoelig zijn voor menselijke verstoring en derhalve uitsluitend in het buitengebied worden aangetroffen. De aanwezigheid van leefgebied van deze soorten op het recreatieterrein kan op voorhand uitgesloten. Negatieve effecten ten aanzien van bever, boommarter, damhert, das en wild zwijn worden uitgesloten.

De rode eekhoorn leeft in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos (Zoogdierverseniging eekhoorn, 2022). Het stapelvoedsel bestaat uit zaden en noten. Eekhoorns bouwen op minstens 5 m hoogte slaapnesten in bomen, in de voortplantingsperiode bouwt het vrouwtje een groter kraamnest. Grote boomholtes worden tevens als slaapplek gebruikt. Het bosgebied, het recreatiepark en de groene wijken van Groesbeek zijn geschikt leefgebied voor de rode eekhoorn. Waarnemingen van de rode eekhoorn worden op korte afstand echter zeer sporadisch gedaan met slechts 3 waarnemingen in de afgelopen tien jaar, waarvan geen enkele op het recreatiepark (NDFF 2012-2022). Ten tijde van het veldbezoek waren de bomen door het aanwezige blad niet optimaal inspecteerbaar op aanwezige vaste rustplaatsen of voortplantingsplaatsen. Ook is buiten het recreatiepark, op het perceel Wylerbaan 2F, 2G en 2H, door de bewoner een eekhoornkast aan een boom geplaatst. De aanwezigheid van rode eekhoorns en leefgebied kan niet op voorhand uitgesloten kan worden. Echter heeft de voorgenomen ingreep niet tot gevolg dat er sprake is van verlies van groenstructuren of kap van bomen. Het plaatsen van bebouwing op gazon heeft geen invloed op het functioneren van het leefgebied van rode eekhoorn. Hierdoor kunnen negatieve effecten op rode eekhoorn worden uitgesloten.

Kleine marterachtigen (bunzing en wezel) hebben een voorkeur voor een kleinschalig landschap met voldoende dekking en schuilgelegenheid. De bunzing en wezel worden ook wel in bebouwde omgevingen met voldoende groen aangetroffen, (Zoogdierverseniging handleiding kleine marters, 2017). Het is niet uit te sluiten dat de wezel en de bunzing het recreatiepark bij tijd en wijle nachtelijk passeren. Van essentieel habitat is geen sprake; deze soorten geven de voorkeur aan een structuurrijke omgeving met voldoende schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van water. De planlocatie biedt nauwelijks schuilgelegenheid in de vorm van grote en dichte groenstructuren, struiken, bosjes, ruigte of hoog gras.

Er is vooral sprake van grasgazon en smalle knip- en scheerhagen. Daarnaast is op de planlocatie in de huidige situatie al sprake van geluids- en lichtverstoring. Derhalve is de planlocatie zeer beperkt geschikt voor dergelijke beschermde vaak schuwe dieren. Het plaatsen van bebouwing op gazon heeft geen invloed op het functioneren van het leefgebied van kleine marterachtigen. Hierdoor kunnen negatieve effecten op kleine marterachtigen worden uitgesloten.

Het voorkeurs habitat van de steenmarter betreft een kleinschalig parklandschap. De soort wordt met name aangetroffen nabij steden, dorpen en boerderijen. Geschikte leefgebieden bestaan voornamelijk uit kleinschalige landbouw met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes (Zoogdiervereniging steenmarter, 2021). In het bijzonder heeft de steenmarter een voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. Daarbij is de aanwezigheid van elementen als groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen die kunnen dienen als foerageer- en jachtgebied van belang. Voor het leefgebied is de steenmarter minder verstoringgevoelig dan de kleine marterachtigen en wordt de soort ook regelmatig midden in stedelijk gebied waargenomen zolang er maar rustige dag-rustplaatsen aanwezig zijn. Het is niet uit te sluiten dat de steenmarter het recreatiepark bij tijd en wijle nachtelijk passeert. Het plaatsen van bebouwing op gazon heeft geen invloed op het functioneren van het leefgebied van steenmarters. Hierdoor kunnen negatieve effecten op steenmarter worden uitgesloten.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat er sprake is van het wegnemen van een essentiële functie op de planlocatie voor soorten van de Habitatrictlijn en niet vrijgestelde andere soorten. De planlocatie heeft vooral een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10). Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger (NDFF 2012-2022). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrictlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Er worden in de beoogde ingreep geen bomen gekapt en geen gebouwen gesloopt. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende of gebouw bewonende vleermuizen.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuisverblijfplaatsen worden weggenomen bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Hogere bomen, struiken en bosjes op het recreatiepark zijn zeer geschikt als vleermuisleefgebied. In de beoogde ingreep kunnen deze groenstructuren nog steeds als leefgebied blijven functioneren. Hierdoor is er geen sprake van aantasting van essentiële structuren voor vleermuizen.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander (NDFF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander.

De Alpenwatersalamander komt vooral voor in heidegebieden, agrarisch gebied op zandgrond, maar wordt ook aangetroffen in steden en dorpen. Hoogveen en rivier- en zeeklei bodems worden gemeden. De soort is weinig kritisch en wordt ook aangetroffen in wateren zonder onderwatervegetatie en veel bladval. Ook ten aanzien van de pH-waarde is de Alpenwatersalamander niet erg kritisch, maar in zuur en voedselarm water wordt de soort niet of nauwelijks aangetroffen (Creemers & Van Delft, 2009). De soort is bekend in de bosgebieden ten westen van Groesbeek op enkele honderden meters afstand. Op het recreatiepark is geen sprake van geschikt voortplantingswater, foerageergebieden of overwinteringsstructuren. Het aanwezige oppervlaktewater betreft een vijver met (koi)karpers en is ongeschikt als voortplantingswater van Alpenwatersalamander. Hier zijn wel larven van bruine kikker aangetroffen in de waterkanten, maar de waterkwaliteit laat te wensen over (figuur 3.2). Negatieve effecten op de Alpenwatersalamander worden uitgesloten.



Figuur 3.2 Aanwezige larven van bruine kikker tussen de draadalg.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: gladde slang, hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang en zandhagedis (NDFF 2012-2022). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen sterk verbonden aan structuurrijke en onverstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. De bekende verspreiding van beschermde reptielen is dan ook vrijwel uitsluitend in het bosgebied ten westen van Groesbeek. Op het recreatiepark is geen sprake van geschikt leefgebied voor reptielen door de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2012-2022). Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ruimtelijke ingreep bevindt zich geen oppervlaktewater wat geschikt is als leefgebied voor beschermde vissoorten. Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: aardbeivlinder, bosbeekjuffer, grote vos, grote weerschijnvlinder, teunisbloempijlstaart, vliegend hert en zilveren maan (NDFF 2012-2022).

Deze beschermde dagvlinders, libellen, kevers en nachtvlinders zijn allen gebonden aan specifieke biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. In de beoogde ruimtelijke ingreep is geen sprake van het aantasten van groenstructuren. Het grasgazon biedt door het frequente maaibeeld geen enkele waarde voor beschermde insecten. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: boerenwaluw, ekster, fazant, groenling, heggenmus, houtduif, huismus, kauw, koolmees, merel, pimpelmees, putter, roodborst, spreeuw, staartmees, tjiftjaf, vink, zanglijster en zwartkop. Hiervan betreft enkel de huismus een vogelsoort met een jaarrond beschermde nestlocatie en leefgebied. Op de planlocatie en binnen een straal van 100 meter hiervan zijn in bekende verspreidingsgegevens indicaties van nestlocaties van huismussen bekend, gezien hier baltsende huismusmannen zijn waargenomen (NDFF 2012-2022). Overige nestlocaties van vogelsoorten met jaarrond beschermde nestlocaties zijn niet bekend.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De huismus is tijdens het veldbezoek waargenomen en is aanwezig in de bekende verspreidingsgegevens. Ze zijn relatief honkvast, waardoor het aannemelijk is dat op of nabij het recreatiepark huismusnesten aanwezig zijn. Het gros van de aanwezige gebouwen betreft stacaravans die geen toegankelijk dak hebben voor huismussen. Het is derhalve waarschijnlijk dat de huismussen nestelen in de beperkte hoeveelheid gebouwen met dakpannen op en rond het recreatiepark. Er is geen sprake van het slopen van deze gebouwen, waardoor van het wegnemen van nestlocaties van huismus geen sprake is. Het plaatsen van gebouwen op gazons waarbij de groenstructuren behouden blijven heeft zeer minimaal invloed op het functioneren van het leefgebied van huismus. Gezien het recreatiepark zeer geschikt leefgebied betreft, maar er tegelijkertijd zeer minimale hoeveelheid nestlocaties mogelijk zijn, heeft het plaatsen van gebouwen niet tot gevolg dat nestlocaties beschadigd worden in het functioneren.

De gierwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierwaluw, 2017). Doordat de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen. Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvluchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het

foerageergebied niet nader te definiëren is. Gezien er geen sprake is van sloop van gebouwen is van het wegnemen van nestlocaties van gierwaluw uitgesloten.

Op het recreatiepark zijn geen sporen van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Wel is er op het perceel van Wylerbaan 2F, 2G en 2H door de bewoner een steenuilkast geplaatst in een boom die uitkijkt op de noordelijke grasweide (figuur 3.3). Deze steenuilkast is gekraakt door een spreeuw, afgaande op het veelvuldig in- en uitvliegen van spreeuwen in deze kast tijdens het veldbezoek. Bij een aanwezige steenuil in de kast zouden de spreeuwen weggejaagd zijn. Waarnemingen van steenuil in de directe omgeving van het recreatiepark zijn spaarzaam (NDFF 2012-2022). Ten noorden en ten oosten, op circa 700 meter afstand, zijn territoria van steenuil bekend op verscheidene boerenerven. Het agrarische gebied ten noorden en oosten van Groesbeek leent zich uitstekend als leefgebied voor steenuilen. Binnen een straal van circa 500 meter van het recreatiepark zijn in de afgelopen tien jaar geen waarnemingen van steenuil bekend, terwijl de steenuil een sterk vocale soort is en als gevolg waarnemingen relatief vaak ingevoerd worden (NDFF 2012-2022). Het recreatiepark is suboptimaal geschikt als leefgebied voor steenuil. Er is wel sprake van plekken waar een steenuil op een rustig moment zou kunnen jagen op muizen, insecten of regenwormen. Echter is de menselijke verstoring significant en de gazons bieden door het maairegime geen optimale foeragemogelijkheden. Samengenomen wordt uitgesloten dat het plaatsen van gebouwen op de gazons niet tot gevolg heeft dat rust- of nestplaatsen van steenuil worden beschadigd of weggenomen.

Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen of bekend in de bomen op en rondom de planlocatie. Hierdoor, en door de menselijke verstoring op het recreatiepark, kan de aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is geen sprake van functioneel leefgebied van roofvogelsoorten.

Grote gele kwikstaart broedt langs stromende watergangen in dichte vegetatie langs natuurlijke oevers of onder bruggen of stuwen. Voor deze soort zijn op de planlocatie geen geschikte nestlocaties of functioneel leefgebied aanwezig.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.



Figuur 3.3 Aanwezige steenuilkast buiten de planlocatie, op het perceel van Wylerbaan 2F, 2G en 2H. Deze wordt momenteel bezet door een spreeuwenbroedpaar.

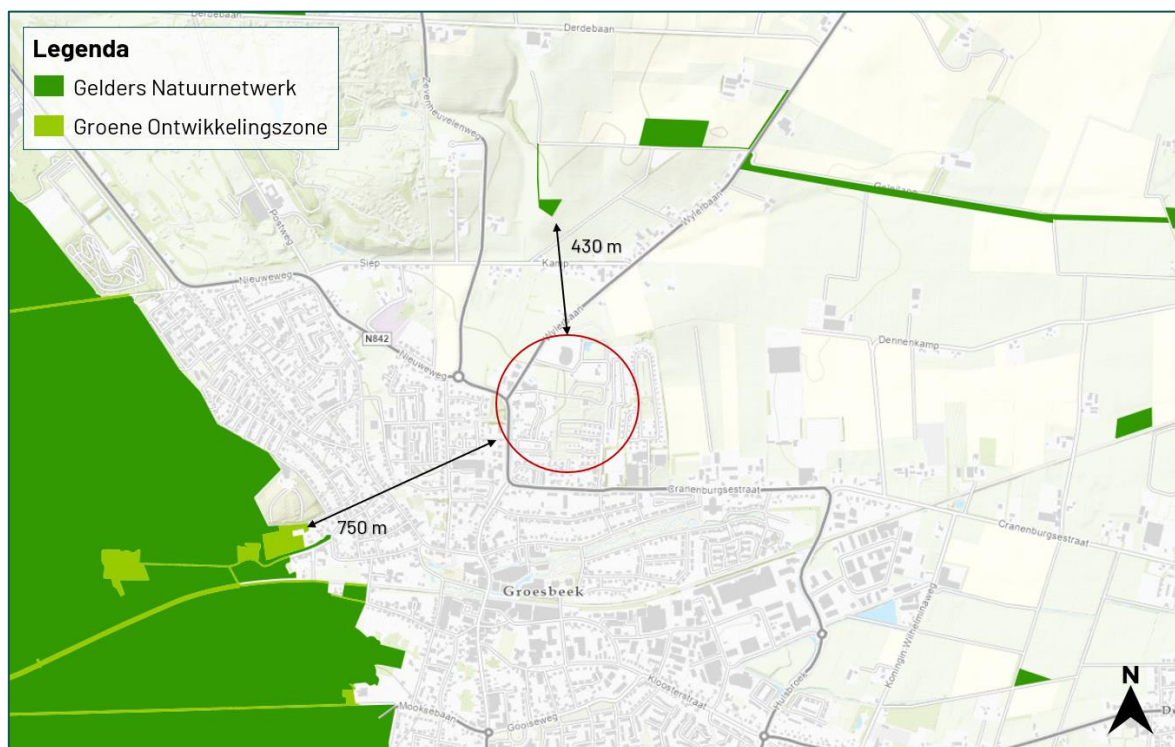
Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Ook zijn aan de bomen op het recreatiepark in ruime hoeveelheid nestkasten geplaatst voor kleine zangvogels als pimpelmees en koolmees. Tijdens het veldbezoek zijn veel baltsende zangvogels aangetroffen in de bomen en groenstructuren. Ook zijn in de opgehangen kasten buiten het recreatiepark minimaal twee spreeuwennesten aanwezig. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Bij het bouwen van nieuwe recreatiewoningen en het plaatsen van nieuwe stacaravans of chalets dient te worden voorkomen dat er sprake is van het verstoren of wegnemen van vogelnesten. Het plaatsen van nieuwe stacaravans of chalets zal weinig verstoring veroorzaken. Het bouwen van een recreatiewoning zal meer tijd kosten en meer geluidsoverlast veroorzaken, waardoor wordt geadviseerd dit zoveel mogelijk buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien het noodzakelijk is mogelijk verstorende bouwwerkzaamheden binnen het broedseizoen uit te voeren dient door een ter zake ecoloog beoordeeld te worden of effecten op voorhand uitgesloten kunnen worden of dat een aanvullende controle en vrijgave noodzakelijk is.

Door Buro SRO Oost B.V. is reeds een stikstofberekening uitgevoerd, waarmee uitgesloten wordt dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden.

Provinciaal aangewezen gebieden Gelderland

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone, Weidevogelgebied, Ganzenrustgebied of Beschermingszone natte landnatuur. Op een afstand van circa 430 m ligt het Gelders Natuurnetwerk en op een afstand van circa 750 m ligt de Groene Ontwikkelingszone (figuur 3.2). De planlocatie ligt buiten Weidevogelgebied, Ganzenrustgebied of de Beschermingszone natte landnatuur (geen kaartweergave). Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3.5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 430 m tot het Gelders Natuurnetwerk en circa 750 meter tot de Groene ontwikkelingszone (bron: Gelderse Omgevingsverordening).

3.3 Houtopstanden

Wet natuurbescherming

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

Op het recreatiepark worden geen verblijfplaatsen of essentiële structuren van beschermde soorten weggenomen. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)		Nee	
Vogels (Algemeen en cat. 5)		Nee	

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	2,2 km	Geen	N.v.t.
Gelders Natuurnetwerk	430 m	Geen	N.v.t.
Groene ontwikkelingszone	750 m	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

De beoogde ruimtelijke ingreep op het recreatiepark De Oude Molen aan de Wylerbaan 2c te Groesbeek is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

5.3 Vervolgstappen

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht bij de bouwwerkzaamheden of de nieuwe inrichting verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Bouwwerkzaamheden die mogelijk verstorend zijn voor broedvogels opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Bouwens, S, 2017. Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming. Zoogdiervereniging in opdracht van de provincie Noord-Brabant.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. –Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)

Kennisdocument Levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*)

Kennisdocument Steenuil (*Athene noctua*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.gldanders.planoview.nl

www.nationaalgeoregister.nl

www.ndff.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.vlinderstichting.nl

www.wilde-planten.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Wylerbaan 2c en betreft het recreatiepark De Oude Molen te Groesbeek. Hier is de initiatiefnemer voornemens om de mogelijkheid te verkrijgen recreatiewoningen, stacaravans en chalets te realiseren.



Figuur 2 Het noordelijke grasveld met op de achtergrond het Vrijheidsmuseum als witte koepel. Aan de linkerszijde is het perceel van Wylerbaan 2F, 2G en 2H te zien. In deze bosschage is een steenuilkast geplaatst die momenteel in gebruik is genomen door een spreeuw.



Figuur 3 De vijver op het noordelijke gedeelte met aanwezige (koi)karpers.



Figuur 4 Op het groen ingerichte recreatiepark is een breed scala aan zangvogels aanwezig, zoals deze staartmees.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl