

Raadsvoorstel

Griffiersnummer:	B2
Onderwerp:	Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Hogewaldseweg 6, Groesbeek
Datum B&W-vergadering:	10 december 2019
Datum raadsvergadering:	30 januari 2020
Datum carrousel:	nvt
Portefeuillehouder:	N.A.V. Verheul
Ambtenaar:	Helen Schot
e-mailadres:	h.schot@bergendal.nl
Zaaknummer:	Z-19-75332
Documentnummer:	VB/Raad/19/00952

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Het ontwerp van het bestemmingsplan Hogewaldseweg 6, Groesbeek ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Het bestemmingsplan Hogewaldseweg 6, Groesbeek voorziet in een regeling voor de omzetting van de recreatieve bestemming voor de voormalige minicamping met bedrijfswoning naar een reguliere woonbestemming.



Zicht op de locatie Hogewaldseweg 6, met de voormalige bedrijfswoning en bijgebouwen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan bekend gemaakt op de gemeentelijke en landelijke website. Iedereen is in deze periode in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Beoogd effect

Een vastgesteld bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het plan sluit aan bij de vastgestelde randvoorwaarden

Aan het principeverzoek om het bestemmingsplan te herzien is medewerking toegezegd onder de voorwaarden dat de oppervlakte aan bijgebouwen tot 150 m² wordt teruggebracht en de ruimte met sanitaire voorzieningen, de recreatieruimte en andere bij de minicamping behorende voorzieningen worden verwijderd. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet hierin. In artikel 3.4.2 is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin staat dat het gebruik van de gronden en gebouwen voor woondoeleinden pas is toegestaan als gebouwen zijn gesloopt en de sanitaire voorzieningen voor de minicamping zijn verwijderd.

1.2 Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht

Zoals hierboven al is opgemerkt zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren gebracht.

2.1 Er is geen exploitatieplan vereist

Volgens artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft het bestemmingsplan geen betrekking op een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro. Daarom is het op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro niet vereist om bij uw besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttkening

Nvt

Financiële onderbouwing

De leges voor het in procedure brengen van de herziening van het bestemmingsplan zijn volgens de gemeentelijke legesverordening bij de opdrachtgever in rekening gebracht.

Duurzaamheid

Is niet van toepassing, omdat er op de locatie geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd. Het bestemmingsplan regelt slechts een andere functie (wonen in plaats van recreatie).

Communicatie

Nadat het besluit tot vaststelling is genomen, wordt het besluit bekendgemaakt in de Staatscourant en het gemeenteblad. Een en ander is vanaf de datum van bekendmaking terug te vinden op de landelijke site voor officiële bekendmakingen van overheden, www.officielebekendmakingen.nl. Het vastgestelde plan wordt gelijktijdig voor iedereen digitaal beschikbaar gesteld en gedurende 6 weken fysiek voor een ieder ter inzage gelegd op de afdeling Ruimte in het gemeentehuis.

Aanpak/uitvoering

In de periode dat het besluit en het bestemmingsplan ter inzage liggen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In onderhavig geval staat beroep alleen open voor diegenen, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat geweest zijn om een zienswijze in te brengen op het ontwerpbestemmingsplan. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld en/of verzocht wordt om een voorlopige voorziening te treffen, treedt het bestemmingsplan op de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Burgemeester en wethouders van gemeente Berg en Dal

De secretaris,

E.W.J. van der Velde

De burgemeester,

mr. M. Slinkman

Bijlagen digitaal ter inzage

Ontwerpbestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding

De raad van de gemeente Berg en Dal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2019;

Overwegende dat:

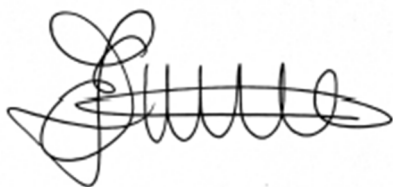
- Op het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan Hogewaldseweg 6, Groesbeek als vervat in het bestand NL.IMRO.1945.BpGroHogewaldsewg6-ONW1.gml geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- Het op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro in dit geval niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen;
- Voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland als vervat in het bestand o_NL.IMRO.1945.BpGroHogewaldsewg6-VSG1.dwg;

besluit :

- 1 Het bestemmingsplan Hogewaldseweg 6, Groesbeek ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.1945.BpGroHogewaldsewg6-VSG1.gml;
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wro.

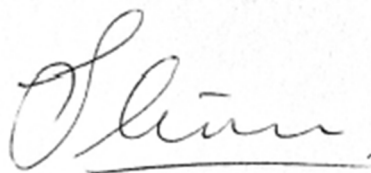
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Berg en Dal op 30 januari 2020,

De raadsgriffier plv.,



E. Jonkman

De voorzitter,



mr. M. Slinkman